

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Datum beoordeling:	09 januari 2025	Zaaknummer:	1089576
Beoordeling:	2e maal	Beh. ambtenaar:	5.1.2.e
Status adviesverzoek:	Aanvraag omgevingsvergunning		
Naam initiatiefnemer:	Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)		
Omschrijving plan:	het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten (AZC fase 5B)		
Locatie plan:	Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze		

Toelichting: N.a.v. het 1^e advies van de commissie d.d. 14-10-2024 heeft aanvrager aanvullingen gedaan, zie o.a. het document "AAN_2024-11-26_AA_Memo n.a.v. vragen CRK".

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft beoordeeld of het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De commissie heeft hierbij gekeken naar:

- het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, beoordeeld volgens de welstandsnota;
- deelgebied "complex Prinsenbosch" en welstandsniveau "zeer waardevolle welstandsgebieden" uit de welstandsnota;
- de beschrijving van de cultuurhistorische waarde uit het bestemmingsplan "Buitengebied";
- de redengevende beschrijving van de rijksmonumenten;
- de gemeentelijke Erfgoedverordening.

Resultaat beoordeling:

- ☐ **Pré-advies**
- ☒ **Voldoet** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Voldoet op hoofdlijnen** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand, **tenzij**
- ☐ **Voldoet niet** aan redelijke eisen van welstand
- ☐ **Aanhouden**

Motivering:

Het plan is niet strijdig met de criteria omgevingskwaliteit en de monumentale waarden worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie

5.1.2.e

5.1.2.e