

Gemeente Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Adviesverzoek aanvraag OV Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze

Datum

6 december 2024

Ons kenmerk

C2344184/6037753

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

5.1.2.e 5.1.2.e

Telefoon

Email

5.1.2.e

Bijlage(n)

-

Geachte heer, mevrouw,

Op 2 oktober 2024 is er een adviesverzoek gestuurd aan de Provincie Noord-Brabant over het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten (AZC fase 5B) op de adressen Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze. Volgens de projectomschrijving zijn enkele bouwkundige ingrepen nodig in deze panden: aanpassingen in pandige ruimtelijke structuur, renovatie van hoofd draagconstructies. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning ruimtelijke en technische bouwactiviteit en rijksmonumentenactiviteit aangevraagd. Tot slot wordt een sloopmelding ingediend.

Wij geven middels deze brief onze reactie op dit initiatief. Daarbij maken we een onderscheid tussen het formele standpunt van de provincie en een advies ter overweging.

Standpunt

Er is geen sprake van strijd met het vigerende provinciale beleid zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant, gelet op de aard van de activiteiten die met deze vergunning mogelijk worden gemaakt. Zodoende staan wij positief tegenover deze vergunningaanvraag.

Advies

Wij hebben in het voortraject contact gehad met de gemeente Gilze en Rijen en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Daar is met name gesproken over de aanwezige monumentale waarden en hoe de

plannen daarmee omgaan. Ter overweging geven wij vanuit dit kader onderstaande advies mee:

In het algemeen geldt dat wanneer ergens monumentale en cultuurhistorische waarden aanwezig zijn, wij de voorkeur geven aan het behoud van deze waarden. Op hoofdlijnen wordt daar gehoor aan gegeven in het onderhavige plan en dat is positief. Daarnaast hebben wij geadviseerd om van het interieur een cultuurhistorische opname te maken. In de stukken bij deze aanvraag is voor alle gebouwen een cultuurhistorisch rapport opgesteld voor interieur en voor het exterieur. Dat is zeer waardevol voor het behoud van cultuurhistorie en wordt gewaardeerd. Wij zien nog twee aandachtspunten in het plan die bij kunnen dragen aan het behoud van cultuurhistorische waarden:

- De redengevende beschrijving vanuit het monumentenregister van het RCE benoemt expliciet drie schoorstenen op gebouw 35 en 39. Het plan voorziet in het verwijderen van deze schoorstenen waar na er twee schoorstenen op een andere plek worden teruggeplaatst. Daarnaast voorziet het plan in het toevoegen van kleine dakramen tussen de dakkapellen.
- De redengevende beschrijving benoemt twee schoorstenen op gebouw 40 en 41 die ook worden verwijderd. Daarnaast wordt daar ook een dakraam geplaatst tussen de dakkapellen.

Wij adviseren om zo min mogelijk afbreuk te doen aan de originele situatie zoals genoemd in de redengevende beschrijving vanuit het monumentenregister van het RCE. Daarom wordt de voorkeur gegeven aan behoud boven sloop, wat de schoorstenen betreft. Voor wat betreft de dakramen zou het niet plaatsen ervan de voorkeur genieten.

Datum

6 december 2024

Ons kenmerk

C2344184/6037753

Mochten er vragen zijn over deze brief dan zijn wij altijd bereid om deze nader toe te lichten. Er kan contact worden opgenomen met de contactpersoon genoemd op dit formulier.

Datum

6 december 2024

Ons kenmerk

C2344184/6037753

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2.e



5.1.2.e

projectleider Uitvoering Omgevingswet

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.