



Opgesteld voor: Gemeente ABG Gilze-Rijen // Bouwplannummer: 1089576: Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in

# Beoordeling constructie

9-10-2024

5.1.2.e

b.1.2.e

**Beoordeling constructie**  
**1089576: Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze**

**Gemeente:** ABG Gilze-Rijen  
**Behandelend ambtenaar:** 5.1.2.e

**Plannummer:**  
1089576

**Bouwadres:**  
Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze

**Omschrijving:**  
Renoveren bestaande bebouwing

Versie	Beoordeeld door	Paraaf	Datum
Aanvraag	5.1.2.e		9 oktober 2024

**Inhoudelijk advies** : Niet akkoord Zie eventuele opmerkingen

**Bezoekadres**

Hoeverstein 20b  
4903 SC OOSTERHOUT  
0162 - 456481  
www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23  
BNP Paribas 022 77 40 432  
IBAN NL11BNPA0227740432 BIC BNPANL2A  
Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA\*\* gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

**Opmerkingen**

- :
- a) Constructief Uitgangspuntendocument/hoofdberekening ontbreekt. Hieruit moet minimaal het volgende duidelijk zijn (naast de standaard constructieve uitgangspunten):
    - Heeft het slopen van diverse wanden geen gevolgen voor de stabiliteit van de gebouwen?
    - Belastingopbouw bestaand/nieuw
  - b) Er worden een aantal grote ravelingen gerealiseerd. Is de bestaande constructie in staat deze nieuwe puntlasten te dragen?
  - c) Controle oplegging metselwerk ontbreekt.
  - d) Pag 3-9, het bestaande spant dient gecontroleerd te worden op de belasting uit de extra vloer.
  - e) Pag 3-9, oplegging balklaag UNP onvoldoende
  - f) Pag 7-9 en 8-9, verstevigen spant tgv verwijderen schoor, aantonen dat deze oplossing voldoet.

Er is voor de kleine bestaande gebouwen een Constructief UitgangspuntenRapport (conform die van de eerdere fases) opgesteld

Het slopen van een aantal binnenwanden heeft geen effect op de stabiliteit. Er blijven ruim voldoende gevel- en binnen-wanden aanwezig.

Het bestaande (dak)spant wordt in het werk ingemeten door Bouwtechnisch Adviesburo 5.12e Wouters B.V. en op basis daarvan gecontroleerd. Bij de andere gebouwen in eerdere fases zijn hiervoor ook extra voorzieningen opgenomen voor de vliering.

Deze principe-oplossing is identiek aan de zolders bij de lagere gebouwen van Fase 4. In de uitwerking is, Uit de berekening van deze houten balklaag (zie bijlage) blijkt dat deze wel ruim voldoet met een opleglengte van 50 mm. Overigens is door Bouwtechnisch Adviesburo 5.12e Wouters B.V. bij de verdere uitwerking van de andere lage gebouwen in de eerdere fases een andere oplossing gekozen.

In het ontwerp is door ons gekozen om de nieuwe belastingafdracht zoveel mogelijk te spreiden over de bestaande constructie en fundering; daarom zijn soms meerdere kolommen toegepast waarmee hele grote overspanningen in raveelconstructies zijn voorkomen.

Zoals bij de andere gebouwen in eerdere fases zal Bouwtechnisch Adviesburo 5.12e Wouters B.V. de staalconstructie verder uitwerken en berekenen, waarbij ook een controle van de oplegspanningen in/op het metselwerk wordt uitgevoerd.

**Zie ook als voorbeeld voor de verdere uitwerking van Bouwtechnisch Adviesburo 5.12e Wouters B.V. voor gebouw 38 uit Fase 4 de bijlage.**



**Beoordeling constructie**

1089576

Prinsenbosch 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze

Renoveren bestaande bebouwing



Onderwerp		Algemene sterkte van de constructie
1	Betreffende bouwdelen	
2	Tekeningen	Van IMd Raadgevende Ingenieurs - 5408 – GVL Gilze – 12-07-2024
3	Berekeningen / Rapportages	-
4	Toetsingsprocedure	<input type="checkbox"/> uitgangspuntentoets <input type="checkbox"/> visuele toets (op uitgangspunten en op aannemelijke uitkomsten) <input checked="" type="checkbox"/> representatieve toets (controle op belangrijkste onderdelen) <input type="checkbox"/> integrale toets (alles controleren)
5	Oplossingsprincipe	Fundering; op staal Begane grondvloer; betonvloer Verdiepingsvloer(en); Plat dak; Zoldervloer; Hellend dak; houten kap  Stabiliteit; dmv schijfwerking in wanden en vloeren
6	Aandachtspunten inspectie uitvoering	Voor primaire beoordeling omgevingsvergunning aan te leveren: - Reactie / aanvulling op opmerkingen. In Bouwfase (tijdstip in overleg met gemeente): - Alle aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de bouwaanvraag, zoals bijvoorbeeld van staalconstructie, prefab betonconstructies, kapconstructie, dakplaten, dienen minimaal 3 weken voor aanvang betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd.

Alle inmetingen, berekeningen en tekeningen die door Bouwtechnisch Adviesburo <sup>5.124</sup> Wouters B.V. nog zullen worden uitgevoerd zullen door IMd raadgevende ingenieurs worden gecontroleerd en na goedkeuring minimaal 3 weken voor uitvoering worden ingediend bij de gemeente, net zoals dit bij de andere kleine gebouwen in eerdere fases is gebeurd.