

MEMO

Betreft : Opmerkingen welstand gebouwen 02,35,39,40,41  
 Datum : 24-10-2024  
 Behandeld door : b.i.z.e

Op 14 oktober werd in de welstand in Gilze het renoveren en verbouwen van diverse rijksmonumenten (AZC fase 5B) 2, 35, 39, 40 en 41 in Gilze behandeld. In de bespreking zijn enkele punten genoemd als voorwaarde voor de vergunning;

- Kleuronderzoek van het interieur is in opdracht gegeven bij de kleuronderzoeker en zal naar verwachting begin 2025 worden uitgevoerd.. Het onderzoek zal dan samen met de definitieve kleurkeuze voor het interieur nog overhandigd worden. Kleuren buitenzijde is conform afgestemde aanpak gehele terrein.
- In de afwerkstaat hebben wij de kleur van het Z profiel rondom de nieuwe gevelsparingen toegevoegd als volgt:

	Z profiel	bevoorschot nieuwe gevelsparing en raam voorkant	Staal	beledrukker en tegenspraak: verzinkt en gepoedercoat	mat	bruin rood	Ral 3009	deur cf fase 1-4
to	Grootlijst bestaand		Hout	Getimmerde balaagoot	Hoogglans	Gebroken geheel	Ral9001	

- De afwerkstaten van de relevante gebouwen met wijzigingsdatum 18-10-2024 worden toegevoegd.
- Tijdens de definitief ontwerpfase is naar aanleiding van opmerkingen van de RCE een verkenning gedaan met betrekking tot het historisch aanwezige glas. Ter illustratie de constatering bij gebouw 39. Geel gemarkeerd de ruiten met vermoedelijk getrokken glas:





De overige vensters en de niet gemarkeerde ruiten waren vermoedelijk floatglas, of toonden geen kenbare sporen van vertekening.

Over het algemeen bleek dat er nog maar incidenteel historisch glas aanwezig/ herkenbaar was en dat er geen eenduidig beeld is met betrekking tot de aanwezigheid van historisch glas.

Hier spelen ook enkele factoren mee:

- De originele bouwtijd is in WO II: glas uit die tijd kent een geringe vertekening, bij kleine roedes is de vertekening vaak minimaal.
- De gebouwen zijn na de oorlog, tegelijkertijd met de opkomst van floatglas vanaf 1951 ingrijpend verbouwd, Gemodificeerde ramen lijken dan ook niet te zijn voorzien van getrokken glas.
- Ruitschades zijn nadien vervangen in floatglas. Diverse aanpassingen vanuit het veranderde gebruik en onderhoud zijn niet uitgevoerd in getrokken glas.

In overleg met de RCE zijn wij tot de conclusie gekomen dat het aanwezige glas geen samenhangend beeld vormt en dus cf. de richtlijnen van de RCE geen belemmering is voor de toepassing van vacuümbeglazing.

- De positie van de luchtwarmtepompen/ buitenunits/ airco's is verwerkt op de bouwkundige tekeningen alsook de terrein tekeningen. Luchtwarmtepompen/ buitenunits/ airco's moeten in verband met sneeuwophopingen op een verhoogde voet opgesteld worden. Na een definitieve keuze van het toe te passen typen en merk kan duidelijkheid over de uitstraling van de opstelling gegeven worden in verband met de eisen voor luchtdoorstroming. Esthetisch uitgangspunt is dat de onderkanten afgesloten zijn, met een verhoogde betonnen sokkel op maat van het apparaat, of zetwerk rondom de benodigde voeten.

Als referentie de afwerking van de buitenunits van fase 1:



- In de dakvlakken worden **geen** ontluhtings pijpen/ doorlaten voor ventilatie en dergelijken toegepast. Beluchting wordt op de vliering verzameld en versleept naar één van de schoorstenen. Ventilatie toevoer en afvoer uitsluitend via schoorstenen. Bij gebouw 02 is in de linker zijgevel op de positie van een huidig gevelrooster een nieuw rooster voorzien voor toevoer. Twee schoorstenen op het dak zouden te dicht naast elkaar staan zodat het tot terugkoppeling tussen in-en afblaas zou leiden.