

naam overleg 5.1.2.e

datum overleg 02-05-2024

aanwezig 5.1.2.e (vastgoedregisseur COA), 5.1.2.e
 5.1.2.e 5.1.2.e (locatiemanager COA Gilze GLO) – aanwezig tot
 20.00u, 5.1.2.e (notulist COA), 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e

niet aanwezig 5.1.2.e (Locatiemanager COA POL) 5.1.2.e
 5.1.2.e 5.1.2.e (HOD), 5.1.2.e
 5.1.2.e (politie) 5.1.2.e (politie), 5.1.2.e
 5.1.2.e (politie), 5.1.2.e
 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (gemeente), 5.1.2.e
 (gemeente)

1. Opening

5.1.2.e heet iedereen welkom. In oktober vorig jaar is in een soortgelijke setting informatie gedeeld over de 5^e fase van de herontwikkeling. 5.1.2.e zal u over dit project vanavond bijpraten. Naast de reguliere genodigden van de overlegcommissie zijn voor deze avond wederom aanvullend de bewoners van de noordzijde uitgenodigd.

2. Notulen d.d. 10-03-2021

Mevrouw, 5.1.2.e geeft aan dat de opmerking dat enkele aanwezigen straks dakloos zijn, niet in de notulen staat, terwijl zij dat destijds heeft aangegeven. Vanuit aanwezigen zijn er geen verdere opmerkingen op de notulen.

3. Mededelingen

- Mevrouw, 5.1.2.e geeft aan dat er nog steeds veel afval ligt tegenover Gebouw 45. 's Avonds staan er auto's met lampen en motor aan, ze denkt dat er "rare" dingen gebeuren. Ook wordt afval uit de auto's gegoooid. 5.1.2.e vraagt om dit soort zaken direct door te geven aan de politie, zij kunnen dan meteen handhaven. Graag indien mogelijk ook met het kenteken van de auto(s).
 M.b.t. het afval; er wordt elke dag schoongemaakt, maar niet elke dag op dezelfde plek. 5.1.2.e zal het m.b.t. deze specifieke plek nogmaals doorgeven.
- De heer 5.1.2.e zegt dat tijdens het vorige overleg de gemeente erbij was en hij vindt het jammer dat zij er nu niet zijn en dat de presentatie niet is gedeeld met de Raad en Commissie.
 5.1.2.e antwoordt dat zowel het college als de raad bij start van de ontwerpfase van het project zijn geïnformeerd. Ter voorbereiding op de

vergunningsaanvraag vindt regelmatig afstemming plaats met de gemeente. Als vaste genodigden voor de overlegcommissie zijn zowel vertegenwoordigers van de gemeente als politie uitgenodigd. Helaas konden zij, mede i.v.m. vakantie, vanavond niet aanwezig zijn.

Presentatie GVL Gilze Light (Fase 5)

1. Terugblik aanleiding bijeenkomst 31 oktober 2023

Op dit moment reizen veel bewoners vanaf azc Gilze op en neer naar Den Bosch voor gesprekken met o.a. de IND en Raad van Rechtsbijstand. Het is wenselijk dat keten- en samenwerkingspartners betrokken bij de asielprocedure gehuisvest worden op/nabij azc Gilze. Er wordt gesproken over een 'light' GVL aangezien er geen aanmeldstraat wordt gerealiseerd. Qua type bewoners verandert er niets door de plannen.

Toekomstig gebruik van de diverse gebouwen:

- Gebouw 2 blijft in gebruik als receptie
- Gebouw 70 wordt gesloopt. Dit is geen rijksmonument. In de vervangende nieuwbouw wordt een centraal recreatiegebouw gerealiseerd voor het gehele azc.
- Gebouw 35 en 39 worden ingericht met informatiebalies, spreekkamers, voorlichtingsruimtes en werkplekken voor COA POL medewerkers.
- Gebouw 45 wordt heringericht ten behoeve van ketenpartners. Asielzoekers voeren hier gesprekken met o.a. de IND ten behoeve van de asielprocedure. Op de verdieping worden werkplekken gerealiseerd.
- Gebouw 40 is voor de BRP en flexwerkplekken
- In gebouw 41 wordt het bedrijfsrestaurant en overlegruimtes gerealiseerd voor de ketenpartners.

Tussen de aanpak van de Noord- en de Zuidkant zitten tegenstellingen. In de gebouwen aan de Noordkant is het exterieur en interieur nog grotendeels zoals gerealiseerd bij de bouw. In de jaren '50 zijn deze panden veelal opgesplitst tot twee officierswoningen. De panden aan de zuidkant zijn verdergaand aangepast in de jaren '90. Ook in het landschap zit een tegenstelling; De zuidkant is bosrijk, de noordkant is meer open. Daarom wijkt de aanpak voor de noordelijke gebouwen en terreinen af van de aanpak van de zuidkant.

Het COA is positief over het tijdens de bijeenkomst in oktober gedane voorstel om de openbare weg in te richten als 'auto te gast'. Dit voorstel ligt voor bij de gemeente.

Vragen/ opmerkingen

- De heer 5.1.2.e geeft aan dat het licht uitstraalt naar het uilengebied (landbouwgebied). 5.1.2.e antwoordt dat een ecoloog meekijkt op

de plannen. Om hinder te beperken voor mens en dier is de verlichting bij de parkeerplaatsen voorzien van een bewegingssensor en is aan de randen groen toegevoegd. Verlichting langs wandelpaden wordt net als op het overige terrein voorzien van een rode kleur. In de winterperiode zijn geen vleermuizen actief. Er wordt onderzocht of in deze periode omgeschakeld kan worden naar wit licht

- Vanuit aanwezig is onbegrip voor het verschil in aanpak voor de panden aan de noordkant versus de zuidkant. In fase 1 t/m 4 lag de focus op het ‘ensemble’ en niet om de individuele monumenten. ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} zijn van mening dat de noordelijke gebouwen op dezelfde wijze moeten worden aangepast als de gebouwen uit de eerdere fasen om de eenheid van het ‘ensemble’ te behouden. ^{5.1.2.e} licht toe dat de andere aanpak voortkomt uit het feit dat de noordelijke panden – met uitzondering van gebouw 2 - nog in vrijwel originele staat zijn. In de door het COA gepresenteerde visie op de gebouwen en het terrein is altijd dit onderscheid gemaakt. In de plannen is ernaar gestreefd om enerzijds de samenhang te behouden van het ensemble – door continuïteit in kleuren en materialen – en anderzijds de eigen identiteit van deze noordelijke clusters te respecteren.

2. Uitwerking (Rijks)monumentale gebouwen

Aanpak op hoofdlijn:

- In oorspronkelijke kozijnen met roedeverdeling wordt vacuümglas geplaatst, dit heeft een hogere isolerende waarde.
- Verduurzaming; ook deze panden gaan van het gas af en worden vanaf de binnenkant geïsoleerd.
- De oorspronkelijke structuur wordt hersteld.
- Behoud van oude elementen zoals paneeldeuren en tegeltjes; deze worden zo veel mogelijk behouden.
- Maatwerk; er is voor de panden aan de Noordkant een individuele waardestelling opgesteld om alle details goed in kaart te brengen.

Vragen / opmerkingen

- ^{5.1.2.e} meldt dat er bij gebouw 35 een bijenest aanwezig is in een holte in de muur. ^{5.1.2.e} noteert dit als aandachtspunt ten behoeve van de uitvoering.

3. Nieuwbouw - Gebouw 70

Het huidige gebouw 70 wordt gesloopt en ter plaatse van de huidige bushalte wordt vervangende nieuwbouw gerealiseerd. Het ontwerp van het gebouw zoekt enerzijds aansluiting bij de andere gebouwen. Anderzijds is er een moderne kwinkslag gegeven door bijvoorbeeld het materiaal van het dak en het grote huisnummer. Naast het gebouw komt een kinderspeelplaats.

Vragen / opmerkingen

- De heer 5.1.2.e vraagt of er rekening gehouden is met een bodemsanering. In het gebouw zat vroeger een smeerput. 5.1.2.e zegt dat op de plaats van de kinderspeelplek de oude vloer niet wordt weggehaald. De grond rondom gebouw 70 is onderzocht en hier zijn geen vervuilingen in aangetroffen.
- De heer 5.1.2.e vraagt waarom precies bij de kinderspeelplek de fundering blijft liggen. 5.1.2.e geeft aan dat de Welstandcommissie dit als suggestie heeft voorgesteld; ter verwijzing naar het gebouw wat er stond.

4. Terrein

Het landschapsontwerp van de noordelijke gebieden wordt toegelicht. Als ook het verlichtingsconcept. Als onderdeel van de plannen wordt parkeren voor zowel COA als ketenpartners zoveel mogelijk aan de noordkant van het terrein gerealiseerd. De suggesties om een heg te plaatsen rondom de containers bij gebouw 41 is verwerkt.

Vragen

- De heer 5.1.2.e; waarom is de huidige parkeerplaats tegenover gebouw 45 niet meer voor de Bouw maar alleen voor personeel? 5.1.2.e antwoordt dat er een aparte parking is voor de Bouw bij gebouw 23. Vanuit direct omwonenden wordt opgemerkt dat er veelvuldig dicht bij de bouw in de berm wordt geparkeerd door de aannemer. De heer 5.1.2.e zegt dat ook Trigion zijn auto's in een bocht parkeert en tegen het hekwerk van gebouw 51. 5.1.2.e bespreekt deze opmerkingen met de aannemer en Trigion.
- De heer 5.1.2.e geeft aan dat de parkeerplaatsen bij gebouw 45 tijdelijk zouden zijn ten behoeve van de bouw. 5.1.2.e geeft aan dat de wens van het COA is om het gebied rondom de woongebouwen autoluw te maken, in lijn met beleid van het COA. Als gevolg van de komst van ketenpartners neemt de parkeerbehoefte op het terrein toe. 5.1.2.e had vernomen dat er een tijdelijke parkeerplaats zou worden gerealiseerd voor bouwverkeer tussen gebouw 48 en 52? 5.1.2.e zal dit checken.
- 5.1.2.e; we hebben tuinen aangeplant, wat gaat er gebeuren met deze planten en bomen? 5.1.2.e zegt dat er nog niet echt op detail naar alle planten is gekeken dus dat is nog niet bekend. Vooralsnog is gekeken waar aanvullend groen wenselijk is. Een beperkt aantal bomen zal worden gekapt. Hiervoor worden vervangende bomen geplant.
- De heer 5.1.2.e vraagt welke soort containers er worden geplaatst. Dit zullen half ondergrondse containers voor restafval worden
- 5.1.2.e vraagt hoe het zit met de rode lampjes. In lijn met de zuidkant worden langs wandelpaden bolderarmaturen met rode verlichting geplaatst. Er wordt onderzocht of deze in de winter, wanneer de vleermuizen in winterslaap zijn, alsnog wit licht kunnen geven.

5. Planning

5.1.2.e geeft aan dat de afstemming met de RCE en monumentcommissie langer heeft geduurd dan vooraf ingeschat. Over de laatste punten in gebouw 45 is men nog in gesprek. In de aankomende weken wordt het plan verder uitgewerkt. Het COA verwacht in juni de omgevingsvergunning in te kunnen dienen. De vergunningsprocedure voor de rijksmonumenten duurt gebruikelijk 26 weken. De vergunningsprocedure voor gebouw 70 is korter. Verwachting is dat de bouwwerkzaamheden begin 2026 starten.

Vragen

- Een aantal aanwezigen vraagt of de HOD of de gemeente kan ondersteunen bij het regelen van nieuwe woonruimte. 5.1.2.e geeft aan dat oppassers zelf bij de HOD naar de mogelijkheden kunnen informeren. Het COA heeft bewust vroegtijdig bij HOD oppassers aangegeven dat de gebouwen een andere bestemming gaan krijgen, zodat oppassers ruimer de tijd hebben om vervangende woonruimte te vinden.
- De heer 5.1.2.e informeert hoeveel extra fte er komt te werken op het terrein en of er bij de gemeente kan worden nagevraagd op hoeveel capaciteit het persriool berekend is. Het persriool heeft in het verleden voor problemen gezorgd. 5.1.2.e geeft aan dat er ca 100 FTE extra komt te werken binnen de gebouwen. Ten aanzien van de capaciteit van het riool wordt navraag gedaan bij de gemeente.
- De heer 5.1.2.e informeert of ook de limietpalen worden gerenoveerd. Dit zijn betonnen palen met nummers, aanwezig op de grenzen van het terrein. De vraag is waarom we die niet hebben meegenomen in het plan. Dit is in 2014 al aangeduid en ze zouden op 51 hoeken staan. Graag aandacht hiervoor. 5.1.2.e geeft aan dat deze niet onderdeel zijn van de plannen. Ze informeert intern of er werkzaamheden aan deze worden ondernomen vanuit de andere fasen.



Foto van limietpaal, na het overleg aangeleverd door 5.1.2.e

- De heer Hermes geeft aan 5.1.2.e door dat het aggregaat nog steeds een diesel is en rommelig is. De heer 5.1.2.e gaat hiernaar kijken.

Afsluiting

- Het COA maakt een verslag van de bijeenkomst welke per mail wordt verspreid. Aanwezigen wordt gevraagd eventuele aanvullende vragen/opmerkingen op het plan of opmerkingen op het verslag binnen het twee weken door te geven.
- Vanuit aanwezigen wordt verzocht om de presentatie bij te voegen bij het verslag. Dit wordt toegezegd door het COA.
- 5.1.2.e dankt allen voor de aanwezigheid. De vergadering wordt rond 21.00 uur gesloten.