

Naam overleg	Overlegcommissie
Datum overleg	31-10-2023
Aanwezig	5.1.2.e (vastgoedregisseur COA), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (vastgoedregisseur COA), 5.1.2.e 5.1.2.e (locatiemanager Gilze POL), 5.1.2.e (locatiemanager Gilze GLO/azc), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Gemeente Gilze en Rijen), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Burgemeester gemeente Gilze en Rijen), 5.1.2.e (manager AMV), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Niet aanwezig	5.1.2.e wijkagenten

1. Opening

- Welkom, het overleg heeft ook deze keer een andere samenstelling. De bewoners van de noordzijde zijn uitgenodigd m.b.t. de onderwerpen Herontwikkeling en de toekomstige herontwikkeling.

2. Notulen d.d. 11-07-2023

Pag. 1:

- Bij het verslag is de reactie op het krantenartikel van 5.1.2.e niet meegestuurd. Deze reactie zal bij het verslag van 31-10-2023 worden meegezonden.
- Bouwafval en materiaal liggen er nog steeds. 5.1.2.e gaat dit aangeven bij de aannemer.
- 5.1.2.e mist het aantal bewoners. Ook dit zal aan het verslag van 31-10-2023 worden toegevoegd.
- Bord bij de inrit staat er nog steeds. Verzoek aan de gemeente om dit bord alsnog weg te halen.

Pag. 2:

- 5.1.2.e heeft samen met 5.1.2.e en 5.1.2.e een ronde over de locatie gelopen.

3. Mededelingen vanuit de buurt

5.1.2.e namens het buurtschap Raakeind:

- Het illegaal overnachten aan de Bredase dijk behoort tot het verleden.
- Er zijn verschillende auto's die veel te hard rijden op de Bredase dijk. Er wordt gekeken of men de bestuurders kunnen achterhalen.

5.1.2.e namens de buurtvereniging Chaamseweg:

- De gezamenlijke burendag is goed verlopen en deze was goed georganiseerd. Men heeft begroeiing bij de ingang weggehaald om het kruispunt overzichtelijker te maken.
- Het is rustig. Het verkeer wordt wel nauwlettend door de omgeving in de gaten gehouden.

5.1.2.e namens de Natuur en Landschapsvereniging:

- Het gebeurd geregeld dat er 's nachts rond 4 uur mensen over de Lange Reit lopen waardoor de honden aanslaan.

4. Mededelingen vanuit GO

- Er is veel winkeldiefstal. Het azc krijgt de schuld maar het gaat dan om daders Breda en Tilburg.
- Advies vanuit de politie, gemeente en het COA blijft om altijd aangifte te doen. Als er geen aangiftes zijn dan is er geen beeld en als het echt om een bepaalde groep zou gaan bijv. van het azc dan kan men geen actie ondernemen.
- Verder geen klachten.

5. Mededelingen vanuit de politie

- De politie is niet aanwezig.

6. Mededelingen Gemeente

- 5.1.2.e deelt namens de politie de mededeling dat de politie het beeld heeft dat het tot nu rustig is op 1 of 2 incidenten na. Er wordt sneller en beter gereageerd.
- 5.1.2.e heeft een filmpje gedeeld met 5.1.2.e van jonge mannen die tussen de paarden liepen. Helaas heeft 5.1.2.e geen reactie gegeven. 5.1.2.e gaat dit bij 5.1.2.e navragen. Normaal worden de meldingen ook gedeeld met de locatiemanagers zodat er indien mogelijk actie kan worden ondernomen.
- Er wordt een bluswatervoorziening voor brand bij de hoofdingang geplaatst voor extra bluswater. Het gaat om grondwater dat alleen voor incidenten wordt gebruikt.
- De brandweer heeft een oefening gehouden op de locatie.

7. Mededelingen COA

- 23 september was het Open dag met veel bezoekers, Het was een gezellige leuke dag met optredens van bewoners maar ook van verenigingen uit de omgeving. De dag werd geopend door de burgemeester en 5.1.2.e (directeur Opvang & Begeleiding) ook werd het 30 jarig bestaan gevierd.
- Top 3 bewoners GLO/azc:
 - Syrië
 - Irak
 - IranTop 3 bewoners POL:
 - Iran
 - Syrië
 - Turkije/Irak

Korte toelichting gang van zaken rondom AMV

- 5.1.2.e is manager AMV van de groep AMV-ers die sinds kort op het terrein verblijven. AMV staat voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdeling. Deze groep verblijft op deze locatie in gebouw 33a totdat Rijsbergen open gaat.
- Na aanmelding in Ter Apel worden de AMV-ers doorgeplaatst naar een AMV locatie. Vanuit deze locatie verlopen zij hun procedure. Een minderjarige mag tot 18 jaar in de opvang in Nederland verblijven tenzij men er zelf voor kiest om het land te verlaten.

- De AMV-ers gaan vanaf volgende week naar school in Breda.
- Er is voor deze doelgroep 24 uur begeleiding aanwezig.
- De samenwerking met regulier hier op de locatie verloopt goed en het is rustig.
- De jongeren maken gebruik van de bestaande voorzieningen op de locatie. Zij verblijven in 1 vleugel van gebouw 33 a afgescheiden van de reguliere bewoners, de begeleiding zit ook in deze vleugel.

Huidige herontwikkeling:

- 5.1.2.e geeft aan de hand van power point een presentatie.
- De herontwikkeling is onderverdeeld in 4 fase. Fase 1 is afgerond en fase 2 is bijna gereed. Ook is men al begonnen met fase 3. Met de verbouwing van sommige gebouwen in fase 2 en 3 wordt er later gestart i.v.m. de aanwezigheid van beschermde diersoorten. Men verwacht dat medio 2025 alles is opgeleverd.
- De units 33a en 43a gaan weg zodra de herontwikkeling afgerond is.
- In de gebouwen komen zelfstandige woonunits bestaande uit sanitair, woonkamer/keuken en 1, 2 of 3 persoonsslaapkamers. Op de zolders wordt ook ruimte gemaakt waar de vleermuizen zich kunnen huisvesten. Ecologen monitoren regelmatig of de vleermuizen terugkomen en er zijn goede signalen dat dit daadwerkelijk het geval is.
- De gebouwen worden duurzaam dus van het gas af, warmtepompen, zonnepanelen en isolatie. Men heeft ook via de Wet en regelgeving de opdracht om de vastgoedvoorraad te verduurzamen.
- Alle woongebouwen krijgen een "nep" schoorsteen (met steenstrips) om de locatie zoveel mogelijk de oude stijl te behouden in lijn met de monumentale status van het Rijksmonument.
- De buitenkant is niet zoals de oorspronkelijke staat. De architect heeft veel met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) overleg gehad waarbij men tot de huidige plannen zijn gekomen. De status blijft een rijksmonument.
- 5.1.2.e en 5.1.2.e gaan na de herontwikkeling kijken of het aanwijzingsbesluit administratief aangepast kan worden door de RCE aangezien zij van mening zijn dat de nieuwe gebouwen volgens 5.1.2.e en 5.1.2.e teveel afwijken van de oorspronkelijk bouw. RCE heeft echt nadrukkelijk aangegeven wat wel of niet mocht. Mochten 5.1.2.e en 5.1.2.e een keer met 5.1.2.e en RCE om de tafel willen kan dit voorgelegd worden aan de RCE.
- Er worden veel bomen gekapt, wordt er hier nog iets aan gedaan? Er zijn/ worden kapvergunningen aangevraagd en hier zit een instandhoudingsplicht en herplantingsplicht aan vast. Dit is na te lezen in de vergunning bij de gemeente. Het COA heeft een Landschapsarchitect in dienst en deze heeft hier een visie op geschreven. Het aantal bomen en de staat van de bomen is goed in beeld.
- Wat te doen met de limietpalen? Deze hebben historische waarden en deze blijven zoals het nu is. 5.1.2.e merkt op dat op andere plaatsen in Nederland deze palen in oorspronkelijk staat worden hersteld. 5.1.2.e zal dit in overweging nemen.
- In de woningen wordt er met kleurenplannen gewerkt.
- Voor het terrein is de landschapsarchitect uitgegaan van meer licht in de gebouwen en het bos.
- De lage verlichting op de paden waren eerst wit. Na fase 1 bleek dat wit licht niet goed is voor de vleermuizen vandaar dat het nu rood licht is. Na studie van ecologen is gebleken dat het rode licht beter is m.b.t. de beschermde

diersoorten. Bij de woningen de hoofdpaden blijft de verlichting zoals het nu is.

- Er worden geen overdekte fietsen plaatsen voor bewoners gerealiseerd. Dit is landelijk beleid van het COA.
- Per gebouw is er een schaduwdoek geplaatst met een picknickbank.
- De aggregaat bij de zendmast is van KPN. 5.1.2.e gaat hiernaar informeren bij ICT. Zodra 5.1.2.e meer weet koppelt hij dit terug naar 5.1.2.e en 5.1.2.e
- Tot nu toe gaat de herontwikkeling volgens planning. Bij het AZC/GLO wonen alle bewoners nu in de nieuwe gebouwen. De leefbaarheid is heel erg toegenomen voor de bewoners. Heel positief voor de bewoners. Bewoners gaan bewust en zuinig met de nieuwe woningen op. Zelf kunnen koken wordt ook als positief ervaren.

Toelichting op toekomstige herontwikkeling van:

- 5.1.2.e geeft ook van de hand van power point een presentatie.
- Enkele bewoners van de noordzijde hebben pas via de HOD een bericht vanuit COA ontvangen met daarin de mededeling dat het COA plannen aan het maken is voor panden waarvan zij oppasser zijn.
- De toekomstige herontwikkeling betreft een los project om de locatie in te zetten als GVL. Qua type bewoners op de locatie veranderd er niets. Er komt aanvullend een kantoor waarin partijen betrokken bij het asielproces komen te werken.
- In de praktijk zal dit fase 5 worden. De ervaringen van herontwikkeling worden hierin meegenomen.
- Met de GVL zal er op de locatie ongeveer 100-150 FTE aan personeel aanvullend komen te werken.
- De uitdaging was om kantoorruimte te zoeken binnen de bestaande ruimte. In het bestemmingsplan is er maar minimaal ruimte om bebouwd oppervlakte toe te voegen.
Gebouw 45 waar nu COA zit wordt beschikbaar gesteld aan IND, DT&V, Raad voor Rechtsbijstand, Nidos, IOM, Medifirst (dit zijn enkele partijen die betrokken zijn bij het asielproces). In gebouw 40 komen voorzieningen voor o.a. de BRP, gebouw 41 wordt een gezamenlijk bedrijfsrestaurant/overlegcentrum.
De gebouwen 35 en 39 aan de noordzijde worden COA kantoren. Gebouw 70 wordt gesloopt en wordt vervangen door een centraal recreatiegebouw voor het gehele azc.
- Gebouw 2 de receptie wordt ook aangepast.
- Aan de noordzijde van het terrein zal de parkeergelegenheid worden uitgebreid om het woongebied van het azc autoluw te maken en ook de weg Prinsbosch zal worden opgeknapt.
- De gebouwen aan de noordkant bevatten veel originele elementen. Dezelfde architect die betrokken is bij de zuidzijde is ook betrokken bij dit project alleen gaat men bij de noordzijde uit van een andere aanpak.
- De gebouwen zullen in ere hersteld worden en er zal beter gebruik gemaakt worden van de ruimte. Gebouw 45 en 2 blijven qua aanpak in de lijn van de zuidzijde. Ook hierbij zal duurzaamheid zoveel mogelijk worden toegepast.
- Voorstel van 5.1.2.e is om van de openbare weg Prinsbosch een auto te gast straat te maken. Dit voorstel zal zeker in overweging worden genomen.
- Gebouw 70 komt ter hoogte van de bushalte en zal een halve slag worden gedraaid. De nieuwbouw wordt ongeveer even groot als het bestaand gebouw maar wordt wel hoger. In dit gebouw komt de recreatie voor de bewoners. De welstand heeft aangegeven dat het een

eigen identiteit mag hebben maar wel passend bij de overige bebouwing. Het onderste gedeelte zal van baksteen worden en de kap van een ander materiaal. De tekening in de presentatie van gebouw 70 is een impressie dus het uiteindelijke gebouw kan er anders uit komen te zien.

- T.b.v. de bus komt er bij de nieuwe inrichting een buslus te hoogte van gebouw 70.
- Men is volop aan het ontwerpen. De panden aan de noordzijde worden als eerste verbouwd. Pas hierna kan gestart worden met gebouw 45.
- Deze vergadering was bedoeld om omwonenden te informeren over de voorgenomen plannen en ruimte te geven om te reageren/mee te denken.
- Er wordt gekeken hoe de setting voor het volgende overleg gaat worden of dat er een extra overleg wordt gepland.
- De overige panden aan de noordzijde vallen onder de zorgplicht van het COA.
- Hans (bewoner van gebouw 48) had voorheen altijd een voorraad dakpannen. Bij het opknappen van gebouw hebben de bouwvakkers de 48 extra dakpannen die Hans op voorraad had gebruikt en nu heeft hij geen extra pannen voor als het nodig is. Is het mogelijk dat hij extra pannen op voorraad kan krijgen? 5.1.2.e gaat dit navragen.
- Gevraagd wordt om de presentatie te delen. Deze wordt bijgevoegd bij het verslag. 5.1.2.e benadrukt dat de plannen in de verdere uitwerking nog kunnen wijzigen.

8. Rondvraag

- Semi ondergrondse containers staan nog steeds in de planning. Deze worden volgend jaar geplaatst.
- De dakgoten liggen weer vol worden deze op korte termijn geleegd? Dit heeft de aandacht.
- De afdeling Vastgoed is bezig met plannen m.b.t de bunker gebouw 64.
- Het bouwpuin bij de woning van 5.1.2.e (gebouw 33) ligt er nog steeds. Het COA zou de aannemer aanspreken om het opruimen. Dit wordt opgepakt.
- 5.1.2.e is benieuwd naar de stand van zaken m.b.t. de bestrijding van de Japanse Duizendknoop. Het afgraven is gebeurd en nu wordt een beheerplan in werking gesteld. Het is een moeilijke opgave. Het bestrijden gebeurd met natuurlijke bestrijdingsmiddelen en ook signalering. Het wordt een heel lang traject.
- 5.1.2.e vraagt of er meldingen zijn van Aziatische hoornaren? Tot nu nog geen. Door 5.1.2.e (gebouw 35a) zijn wel hoornaren nabij de woning gesignaleerd. Mochten er Aziatische hoornaren worden gesignaleerd dit melden bij de bijenvereniging!
- De bodemsanering van de sintels bij gebouw 11 is uitgevoerd maar er is uitbreiding nodig.

9. Sluiting