

**Betreft:** Wavin Nederland: tijdelijke opslagloods aan Bruchterweg 88WA3 in Hardenberg  
**Zaaknummer:** Z2024-00000156 **OLO-nummer:** 8307245

**Datum:** mei 2024  
**Betreft:** Verzoek om aanvulling gedateerd 26-2-2024 (**beantwoording in ROOD**)

De volgende gegevens ontbreken / zijn onvolledig:

#### **Bestemmingsplannen:**

Het betreffende perceel is gelegen in de bestemmingsplannen "Facetherziening parkeren Hardenberg", "Bedrijventerrein Bruchterweg-Nieuwe Haven" met de bestemming "Bedrijventerrein" met nadere aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" en gedeeltelijk "bedrijf tot en met categorie 4.1" (artikel 8). De regels kunt u digitaal raadplegen via de website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

De aanvraag is hier binnen passend mits:

- door de aanvrager wordt aangetoond dat het bedrijf ook kan vallen binnen categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij het vast te stellen bestemmingsplan behorende staat van bedrijven, dan wel bedrijven die daarmee vergelijkbaar zijn.

Schoeller Allibert is een kunststofproducent die geen gebruik maakt van fenolharsen. Het bedrijf valt daarmee conform SBI-code-2008 onder 222 nummer 1 (zie hieronder vet weergegeven).

SBI-1993		SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	R 200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	R 300	4.2

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bruchterweg-Nieuwe Haven" is vastgesteld op 2-9-2014 op een moment dat Schoeller Allibert deze terreinen reeds in gebruik had. Gezien dit feit is artikel 8.1 lid b van toepassing welke stelt dat de middels lid a op betreffende terreindelen toegestane categorieën bedrijven niet gelden voor bedrijven die ter plaatse reeds bestonden op het moment van vaststelling.

Ter aanvulling daarop: in deze tijdelijke loods vindt uitsluitend opslag plaats van producten. Conform bijlage 2 met daarin de 'Staat van bedrijven' vallen dergelijke activiteiten onder categorie 2.

#### **Bouwen**

*Indieningsvereisten bij iedere aanvraag*

- Volgens het aanvraagformulier is wederom de gemeente Hardenberg bevoegd gezag. Dit is niet juist. Zal u willen adviseren om hierover nogmaals in gesprek te gaan met de aanvrager zodat de aanvraag direct bij het juiste bevoegde gezag ingediend wordt, hierdoor kan vertraging in de behandeling van de aanvragen worden voorkomen.

Dit aandachtspunt heeft onze aandacht maar is ondertussen, sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2024 in een daglicht komen te staan.

#### *Bouwkosten*

- de opgegeven kosten van €o,- dient nader aangetoond te worden. De aannemingssom (kosten) is het bedrag, waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarin niet begrepen. Voor zover deze ontbreekt dient u een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2631 in te dienen;

Montage kosten 91.250,- + aanbrengen Stelconplaten 24.000,- Totaal 115..250,- excl. BTW

#### WERKZAAMHEID BIJBEHOREND BOUWWERKEN BOUWEN, HOOFDSTUK 2. INDIENINGSVEREISTEN VANWEGE BOUWACTIVITEITEN

##### *Bouwbesluit 2012*

- op het aanvraagformulier is aangegeven dat de "Industriefunctie" van toepassing is. Op tekening dient aangegeven te worden welke sub-gebruiksfunctie van toepassing is (lichte of andere). Pas dan kan een volledige beoordeling aan het Bouwbesluit 2012 plaats vinden;

Industriefunctie: lichte industrie aanhouden.

- detailleringen indienen met bijbehorende maatvoeringen;

Zie toegevoegde bijlagen.

- artikel 5.7 van het Bouwbesluit 2012: op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk dat bestemd is om te worden verwarmd is artikel 5.3 van overeenkomstige toepassing, waarbij de warmteweerstand ten minste  $1,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  en de warmtedoorgangscoefficiënt ten hoogste  $4,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  bedraagt. Aangeven of het bouwwerk verwarmd wordt, indien wel verwarmd dan dienen de minimale waarden te worden aangegeven op de tekeningen;

Gebouw wordt niet verwarmd.

- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
  1. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
  2. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
  3. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
  4. de constructieve samenhang;

De definitieve constructieve berekeningen worden +- 3 weken voor startbouw aangeleverd.

5. het stabiliteitsprincipe;

Zie toegevoegde bijlagen.

- opmerkingen t.a.v. de brandveiligheid gemaakt door de heer Jenne Mul van de Veiligheidsregio tel: 06-30401820 of 088-119 73 90;
  - De 2 loopdeuren in de gevel dienen van binnenuit zonder hulpmiddelen te openen zijn.
  - Bij deze toets is er op basis van de terreintekening van uit gegaan dat deze hal minimaal 7,5 meter van de erfgrans staat (spiegelsymmetrisch 15 meter afstand tot de burens), wat akkoord is. Op het terrein is voldoende bluswater en gezien de functie van de opslagloods (vrijwel geen personen aanwezig) zijn de loopafstanden ook akkoord. Duidelijke maatvoeringen op tekening weergegeven.

Zie toegevoegde bijlagen.

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening  
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- door de aanvrager dient ook aangetoond te worden dat het bedrijf kan vallen binnen categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij het vast te stellen bestemmingsplan behorende staat van bedrijven, dan wel bedrijven die daarmee vergelijkbaar zijn;

Zie eerdere reactie onder het kopje 'Bestemmingsplannen'.

- overeenkomstig artikel 8.2 onder a2 dienen de afstanden tot de bouwperceelgrens ten minste 5 m te bedragen. In de situering dienen deze gegevens duidelijk te worden weergegeven (zie ook opmerking van brandweer hierboven).

Zie toegevoegde bijlagen.

- Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Allereerst willen wij hier opmerken dat deze aanvraag de realisatie van een tijdelijk bouwwerk betreft. In tijdelijke bouwwerken is van langdurige blootstelling aan een eventuele bodemverontreiniging per definitie geen sprake.

De afgelopen jaren hebben er op het terreindeel geen bodemonderzoeken meer plaatsgevonden. Alle in het verleden uitgevoerde onderzoeken zijn destijds gedeeld en inhoudelijk afgestemd met de provincie.

- een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Zie het antwoord op voorgaand punt.

Voor het wel of niet uitvoeren van het bodemonderzoek is het van belang te weten:

- ☐ Welke activiteiten vinden er plaats en met name de periode 1993 tot heden;

Sinds de periode 1993 is het terreindeel uitsluitend in gebruik ten behoeve van de opslag van (eind)producten.

- ☐ Gaat men bij het bouwen werkzaamheden in de grond uitvoeren;

Nee

- ☐ Zijn binnen het toekomstige gebouw dagelijks meer dan 2 uur mensen aanwezig.

Nee

Indien meer dan 2 uur per dag mensen in het gebouw aanwezig zijn, dan is onderzoek in ieder geval noodzakelijk.

Nu niet meer van toepassing.