

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT EN CULTUREEL ERFGOED

Adres : Geldersekade 1c
Zaaknummer : OMV.24.04.00182
Betreft : Legalisatieonderzoek aanpassingen interieur (rijksmonument)
Type advies : Advies monumentenaspect
Behandeld door : AS (telefonisch bereikbaar op [REDACTED] niet op vrijdag)
Datum : 5 juni 2024
Advies : **Negatief**

Toetsingskader

De Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de cultuurhistorische waarden.

Omschrijving

In de aanvraag wordt voorgesteld de eerder zonder vergunning uitgevoerde werkzaamheden in het interieur van een horecapand in de plint van het Witte Huis te legaliseren. De werkzaamheden betroffen het verwijderen van de bestaande toiletten op de begane grond, het op deze plek maken van een sparing in de vloer en het realiseren van een trap naar de kelder. Daarnaast werd een nieuwe toiletgroep tegen de buitenwand van de kelder gerealiseerd. Door deze ingrepen werd een rij van het oorspronkelijke troggewelf van de begane grondvloer verwijderd en de oorspronkelijke gemetselde keldermuur deels afgehaakt. Daarnaast werden facettegels van diezelfde keldermuur verwijderd.

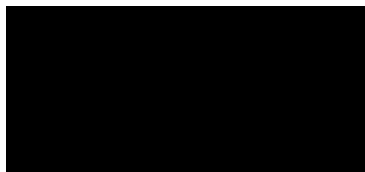
Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

De wijzigingen hebben gevolgen voor de monumentale waarde van het rijksmonument. De begane grondvloer bestaande uit een balklaag met troggewelven en ook de dragende muur tussen de twee kelders van het betreffende pand en het buurpand zijn nog volledig oorspronkelijk en hoog gewaardeerd. Het verwijderen van de troggewelven en het afhakken van de betreffende keldermuur betekent een aantasting van de beschermde waarden van dit rijksmonument. Ook het verwijderen van de hooggewaardeerde facettegels in de kelder is een verlies van oorspronkelijk en bijzonder materiaal. Op een legalisatie van de aangetroffen situatie wordt daarom negatief geadviseerd.

Conclusie

Er is geconstateerd dat er met de reeds uitgevoerde werkzaamheden geen rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden van het rijksmonument. Het advies aan het bestuur is daarom negatief ten aanzien van de afgifte van de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,
namens de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam,



voorzitter