



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het maken van een dam met duiker en beschoeiing voor de ontsluiting van het perceel ter plaatse Fie Carelsenplein 16 te Haarlem. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-017284.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Mebe Advisering B.V. Schipholweg 1027C, 2143 CH Boesingheliede;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het plaatsen van een 'Spirosol' duiker (lxbxh) 12 x 3,72 m x 2,44 m en het aanbrengen van beschoeiing in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater de 'Amerikavaart' voor het realiseren van een dam met duiker nabij Fie Carelsenplein 16 te Haarlem;
  - b. Het dempen van 121 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater van de 'Amerika vaart' nabij Fie Carelsenplein 16 te Haarlem;

De werkzaamheden staan op drie geparafeerde bijlagen, die bij dit besluit horen:

- Situatietekening ontsluiting sporthal d.d. 29 april 2024 ontvangen op d.d. 26 juni 2024;
- Dwarsprofiel 1 ontvangen d.d. 26 juni 2024;
- Dwarsprofiel Spirosol duiker Viacon ontvangen op d.d. 28 augustus 2024.

III. De omgevingsvergunning is geldig tot 6 augustus 2030.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.



Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
Op 14-02-2025  
Teamleider Vergunningverlening

## **3. Voorschriften**

### **Bijzondere voorschriften**

#### **Duiker plaatsen**

1. De duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP+0,49 m. Dit is 1,10 m lucht ten opzichte van het ter plaatse geldende boezempeil van NAP min 0,61 m.
2. De doorvaarthoogte van 1,00 m moet aanwezig zijn over een breedte van ten minste 2 m.
3. De dam met duiker en beschoeiing dient vóór 6 augustus 2030 te zijn verwijderd.
4. Na het verwijderen van de dam met duiker en beschoeiing dient de watergang te worden teruggebracht op leggerdiepte.

#### **Dempen**

5. De door werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



6. Na realisatie van de demping én na het verwijderen van de demping moet de houder dit melden bij het Team Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Dit in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie op de *BRC* van de Gemeente Haarlem voor het 'Peilvak Boezem'.

### **Bouwen / beschoeiing**

7. De beschoeiing moet na afloop van het gebruik gelijktijdig met de demping volledig worden verwijderd.

### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).



b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Kenmerk: 4562



Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het plaatsen van een 'Spirosol' duiker (lxbxh) 12 x 3,72 m x 2,44 m en het aanbrengen van beschoeiing in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater de 'Amerikavaart' voor het realiseren van een dam met duiker nabij Fie Carelsenplein 16 te Haarlem;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 4 Duiker plaatsen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het plaatsen van een duiker in belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit paragraaf 4.2.2 en 4.2.3 artikel 4.8 en 4.9. en subparagraaf 9.2.1.4 Bouwen bij oppervlaktewater artikel 9.16. De duiker is nodig voor de tijdelijke toegang naar een perceel en de beschoeiing dient ter afwerking van de duiker en demping. Daarnaast voldoet de activiteit aan de regels uit paragraaf 3.3.1 Activiteiten algemeen en 3.3.4 Oppervlaktewater.

### Locatie en werk

De spirosol duiker heeft een afmeting van 12 meter lengte, een breedte van 3720 mm en een hoogte van 2440 mm en wordt geplaatst in de kern- en beschermingszone van een belangrijke watergang de 'Amerikavaart'. De dam met duiker wordt gerealiseerd voor een benodigde periode van 6 jaar en dient als toegang tot een perceel voor bouwverkeer. Tevens dient de dam als ontsluiting voor de Spaarnehal. Dit is nodig gedurende de bouwwerkzaamheden van het project Schalkstad Zuidstrook fase 2 ter plaatse van het Californiëplein.

### Duiker:

De duikerafmetingen en de ligging in de Amerikavaart is voorgelegd aan het 'Team Beleid en advies Waterveiligheid en Waterkwantiteit' van het hoogheemraadschap. Volgens het advies d.d. 24 april 2024 blijkt dat de opstuwing door de spirosolduiker bij een boezemstand van regulier NAP -0,61 m tot NAP -0,64 m en bij een maximale peilstijging geen probleem geeft.

Dit tracé van de Amerikavaart valt onder de vaarwegverbindingen van de gemeente Haarlem. In de belangrijke watergang wordt bij een tijdspanne van zes jaar een benodigde ontsluitingsdam voorzien van een doorvaarbare spirosolduiker. Met deze afmetingen van de vaarduiker blijft de bevaarbaarheid van het oppervlaktewater in stand. Het varend onderhoud en de aan- en afvoer in de belangrijke watergang kunnen daarmee gedurende deze periode zonder problemen geborgd blijven.

De dam met duiker en beschoeiing kan voor deze bepaalde tijd dienen als ontsluiting van het perceel ter vervanging van de brug. Het aanbrengen van een beschoeiing is ter afwerking van de dam met duiker. Daarbij is in



overweging genomen dat de dam met duiker en beschoeiing binnen de benodigde zes jaar wordt verwijderd en de brug wordt teruggeplaatst.

b. Het dempen van 121 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater van de 'Amerikavaart' nabij Fie Carelsenplein 16 te Haarlem.

Handeling b. uit de vergunningaanvraag is vergeleken met hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van belangrijk oppervlaktewater en meer dan 100 m<sup>2</sup> oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit paragraaf 16.2.2. en daarnaast voldoet de activiteit aan de regels uit paragraaf 3.3.1 Activiteiten algemeen en 3.3.4 Oppervlaktewater.

Dempen:

De Amerikavaart wordt als belangrijk oppervlaktewater over een lengte van 12 meter voor uiterlijk zes jaar gedempt. De gemeente Haarlem heeft in de brief met kenmerk 20241312523 d.d. 4 september 2024 akkoord gegeven om voor het verlies aan waterberging de Berging Rekening Courant in te zetten. Door de afschrijving van het positief saldo van de BRC van gemeente Haarlem voldoet de demping van 121 m<sup>2</sup> boezemwater aan de compensatievereiste uit artikel 16.10 lid 1. Voor een periode van 6 jaar en uiterlijk tot 6 augustus 2030 wordt een oppervlak van 121 m<sup>2</sup> van het saldo van het peilvak Boezem afgeboekt.

De verwachting is dat de bouw zes jaar zal duren. De vergunning voor de tijdelijke dam met duiker zal daarom een geldigheid hebben tot en met 6 augustus 2030. Daarna wordt de situatie volgens de leggerafmetingen hersteld. De duikerconstructie en beschoeiing hebben geen negatief effect op de (ecologische) waterkwaliteit, grondwater of op andere maatschappelijke functies omdat hiermee gedurende zes jaar een functionele open verbinding behouden blijft. De aan- en afvoer van water in de primaire boezemwatergang is getoetst en blijft goed. Inspectie, beheer en onderhoud van de watergang worden gedurende zes jaren niet zo belemmerd dat het leidt tot extra kosten voor onderhoud. Het onderhoudswerk aan de watergang zoals verwijderen van eventueel drijfvuil wordt niet extra bemoeilijkt. Het verlies van waterberging is op een andere locatie gecompenseerd door gerealiseerd extra wateroppervlak binnen het boezempeilvak. Daarvoor wordt de BRC van de gemeente Haarlem zolang benut. Daarna moet de demping zijn verwijderd. De dam met duiker heeft ten opzichte van de brug een invloed op het natte profiel en opstuwing van de watergang, maar dat is voor een periode van hooguit zes jaar toelaatbaar. Hiermee voldoet de activiteit aan paragraaf 3.3.1 en 3.3.4.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.





## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M.C.J. Schipper of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de





uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.