




Joure, 4 april 2025  
Verzonden: 11 april 2025

Ons kenmerk : Z.827799  
Verzoeknummer : 2025020300981  
Behandeld door   
Bijlagen :-

Onderwerp:  
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 03-02-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vergroten van de woning aan de Koevordermeerstraat 1, 8531 RP Lemmer. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.


### **Wij verlenen de omgevingsvergunning**

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

#### Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### **Leeswijzer**

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project. Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit. Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

### **De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd**

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

### **Rechtsbescherming**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

#### Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente de Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente de Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

#### Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente de Fryske Marren via [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl) of 14 0514

### **Wij brengen u legeskosten in rekening**

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

### **Intrekken van de omgevingsvergunning**

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

### **Nadere informatie**

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl). Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



Medewerker cluster vergunningen

11-04-2025



## Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op <a href="http://www.fryslan.frl">www.fryslan.frl</a>.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport



en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden                          | Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via <a href="http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding">www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding</a> .<br><br>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden. |
| 11. | Vrijkomende grond op hetzelfde perceel                  | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.  |
| 12. | Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren | Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.  |
| 13. | (Gedeeltelijke) wegafsluitingen                         | Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.   |
| 14. | Installeren gesloten bodemenergiesysteem                | Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.  |

## Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<div></div> <div></div> <p>Telefoon: 14 0514</p> <p>Aanleveren van gegevens via <div></div></p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;</li><li>• Informatieplicht 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden'</li><li>• Informatieplicht 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden'</li><li>• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.</li></ul>
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>

## Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<div></div> <div></div> <p>Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via <div></div></p>
2.	Meldingen	<p>U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden</li><li>• Grond(verbeterings)werkzaamheden</li><li>• Het aanbrengen van funderingspalen</li><li>• Het storten van beton</li><li>• Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging.</li></ul> <p>De start van de bouw moet u melden via <div></div></p>
3.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
4.	Inbraakwerendheid	<p>Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.</p>
5.	Kwaliteitsverklaringen	<p>Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen (certificaten of attesten). Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p> <p>U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.</p>



## **Beoordeling en motivering**

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

### **Uw verzoek is volledig ingediend**

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

### **Vorbereidingsprocedure**

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **U heeft met de omwonenden overlegd**

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

## Overwegingen per activiteit

### Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

#### Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Lemmer - Frieslandpark Brekkenweg', bestemmingen 'Wonen-1, Verkeer en Waarde - Archeologie 2', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

#### Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 18-3-2025, met kenmerk 24090229. Het project is getoetst aan het welstandsgebied 'Buurten met individuele opzet' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

#### Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 9.1, omdat de woninguitbreiding grotendeels op de bestemming Verkeer staat en hier geen bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan.
- Artikel 12.2.2 lid a, waarin staat dat bijbehorende bouwwerken ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het betreffende hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan zullen worden gebouwd, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', in welk geval bijbehorende bouwwerken voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het betreffende hoofdgebouw mogen worden gebouwd. De nieuwe aanbouw staat 2,1 meter voor de naar een weg gekeerde gevel.
- Artikel 12.2.2 lid d, waarin staat dat de afstand van een aan- of uitgebouwd bijbehorend bouwwerk tot de achtergevel van een hoofdgebouw ten hoogste 5,00 m zal bedragen. De achtergevel van de aanbouw bevindt zich 7,5 meter achter de achtergevel.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat het verzoek is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin de evenwichtige toedeling van functies aan de locatie wordt gemotiveerd. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit opgenomen.

#### Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

#### Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

#### Aanvullingswet natuur en Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag heeft u een Aerius berekening bijgevoegd. Hieruit is gebleken de depositie van stikstofverbindingen afkomstig uit uw project op Natura 2000-gebieden niet meer bedragen dan 0,00 mol per hectare per jaar. Op grond van de Aanvullingswet natuur omgevingswet is daarom geen aanvullende vergunning benodigd.

### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied 'Buurten met individuele opzet' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Bestemmingsplan Lemmer - Frieslandpark Brekkenweg', bestemming 'Wonen-1, Verkeer en Waarde - Archeologie 2 ''.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/viewer](http://www.omgevingswet.overheid.nl/viewer)

### Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### Activiteit 'Bouwen (Technisch)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de volgende onderdelen.

### Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.

### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

### Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Technisch)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1808411	Verzoek 2025020300981_004pdf
2.	D.1799594	MA240740R01V10 Koevordermeerstraat 1 Lemmer
3.	D.1808412	CA250025005 R01v10_incl bijlage
4.	D.1789421	BA_KVM_241213
5.	D.1793145	24-533_250213_consttek
6.	D.1793147	24-533_250213_constberek

SIGN



# Koevordermeerstraat 1, Lemmer publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente De Fryske Marren</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250203 00981 003 (ingediend op 07-03-2025) 20250203 00981 001 (ingediend op 13-02-2025) 20250203 00981 000 (ingediend op 03-02-2025) 20250203 00981 002 (ingediend op 24-02-2025) 20250203 00981 004 (ingediend op 03-04-2025)

## Project

### Naam van dit project

Koevordermeerstraat 1, Lemmer

### Projectomschrijving

Het betreft een aanbouw aan de bestaande woning op de Koevordemeerstraat 1, te Lemmer. Hiervoor is al een conceptverzoek (nr:Z.774728) ingediend met een positiefadvies.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Koevordermeerstraat 1, Lemmer

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer



**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het betreft een aanbouw aan de bestaande woning gelegen op de Koevordermeerstraat 1 te Lemmer

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Ja het betreft de rapporten die nu door derden aangeleverd worden.

1.constructieve gegevens 2.bodemonderzoek. 3.ruimtelijke motivatie4. stikstofberekening

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**



Het betreft een aanbouw aan de bestaande woning.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

200000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

200000

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

200

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

277

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Het word vergroot door de aanbouw en de dakkapel

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

643

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

967

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Het word vergoot door de aanbouw en de dakkapel

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Het dak van het lage deel van het hoofdgebouw word vervangen en voorzien van een dakkapel.  
naast en achter het hoofdgebouw word een aanbouw geplaatst.

### **Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

107

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

169

### **Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

4500

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24-533_250213_const.berek..pdf	Nee
24-533_250213_const.tek.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwag en

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BA_KVM_241213.pdf	Nee

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
KVM risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid-250131.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
MA240740.R01.V1.0 Koevordermeerstraat 1 Lemmer.pdf	Nee

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_extra_beoordeling_20250224114528_ReFcJTMErTvY_EA250010.009Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20250224114857_Rs8JWga9ZX2p_EA250010.009.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250224114528_ReFcJTMErTvY_EA250010.009Gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250224114857_Rs8JWga9ZX2p_EA250010.009.pdf	Nee
CA250025.005 R01.v1.0_incl bijlage.pdf	Nee
EA250010.009.R01.V1.pdf	Nee
EA250043.R01.V1.0 QS Koevordermeerstraat Lemmer.pdf	Nee
Stroomschema handreiking kleine Initiatieven.png	Nee



Document	Vertrouwelijk
Z.774728 Eindbrief Conceptverzoek.pdf	Nee

# Verkennd bodemonderzoek

Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
MA240740.R01.V1.0

5 maart 2025



# Verkennd bodemonderzoek

Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
Documentnummer MA240740.R01.V1.0  
5 maart 2025

Opdrachtgever



+31 88 130 06 00  
info@geonius.nl  
Postbus 1097  
6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Adviseur milieu		
Projectleider milieu		



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Vooronderzoek .....</b>	<b>7</b>
2.1	Algemeen .....	7
2.2	Locatiegegevens .....	7
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie .....	8
2.4	Verwachting over de bodemkwaliteit .....	9
2.5	Gebruik en beïnvloeding van de locatie, bronnen van bodembelasting, ongewoon voorval .....	9
2.5.1	Historie .....	9
2.6	PFAS .....	10
2.7	Terreinverkenning .....	10
2.8	Hypothese .....	11
2.9	Onderzoeksstrategie .....	11
<b>3</b>	<b>Uitgevoerd veldwerk en analyses .....</b>	<b>12</b>
3.1	Onderzoeksprogramma .....	12
3.2	Veldwerkzaamheden en protocollen .....	12
<b>4</b>	<b>Toetsingskader .....</b>	<b>13</b>
4.1	Besluit activiteiten leefomgeving .....	13
4.2	Regeling bodemkwaliteit .....	13
4.3	Asbest .....	13
4.4	Omgevingsplan gemeente Fryske Marren .....	13
4.5	Besluit kwaliteit leefomgeving .....	13
4.6	Toevalsvondst bodem .....	13
4.7	Grondwaterverontreiniging .....	14
4.8	Veiligheidsmaatregelen CROW 400 .....	14
<b>5</b>	<b>Resultaten .....</b>	<b>15</b>
5.1	Veldresultaten .....	15
5.1.1	Bodemprofiel .....	15
5.1.2	Grondwatergegevens .....	15
5.1.3	Asbest .....	15
5.2	Analyseresultaten .....	16
5.2.1	Bodem .....	16
5.2.2	Asbest .....	17
<b>6</b>	<b>Samenvatting .....</b>	<b>18</b>
6.1	Bodemkwaliteit .....	18
6.2	Conclusies .....	18
6.3	Aanbevelingen .....	18



## Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart

Bijlage 2 Foto's locatie

Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda

Bijlage 4 Analysecertificaten

Bijlage 5 Toetsing interventiewaarden (Bal)

Bijlage 6 Toetsing Regeling bodemkwaliteit

Bijlage 7 Toetsing signaleringsparameters (Bkl)

Bijlage 8 Situatietekening

# 1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van [REDACTED] een verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Koevordermeerstraat 1 Lemmer.

De aanleiding voor het uitvoeren van dit verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbouw van een woning.

Doelstellingen van het verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn om:

- de bodemkwaliteit vast te stellen aan de hand van de kwaliteitsklassen uit de Regeling bodemkwaliteit.
- vast te stellen in hoeverre de bodemkwaliteit voldoet aan de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem indien sprake is van de bodemgevoelig gebouw of bodemgevoelige locatie.
- na te gaan of op de locatie sprake is van significante risico's voor mens, plant of dier in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- de (indicatieve) afzetmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond vast te stellen.
- vast te stellen of een historische grondwaterverontreiniging mogelijk leidt tot een grondwatersanering.
- vast te stellen in hoeverre veiligheidsmaatregelen dienen te worden getroffen met betrekking tot grondwerkzaamheden (CROW 400).

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2023) en de NEN 5740 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, oktober 2023).

Het verkennend onderzoek asbest is uitgevoerd volgens de NEN 5707+C2 (Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, december 2017) en/of de NEN 5897+C2 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, december 2017).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA\*\*2017/6.0 en CO<sub>2</sub>-Prestatieladder niveau 3 en Safety Culture Ladder Light trede 3.

Geonius Milieu B.V. streeft naar het uitvoeren van een representatief onderzoek. Het onderzoek is echter steekproefsgewijs uitgevoerd door middel van het uitvoeren van een volgens de norm voorgeschreven aantal boringen/peilbuizen en analyses. Eventueel niet getraceerde (punt)bronnen van verontreinigingen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek, de gehanteerde onderzoeksopzet, de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de resultaten van het onderzoek beschreven. Tot slot worden de resultaten getoetst aan de referentiewaarden en worden conclusies en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

Wij voeren onze onderzoeken met gepaste zorgvuldigheid uit. Indien u toch een niet inhoudelijke opmerking over de uitvoering heeft, kunt u naast contact met de projectleider dit ook aangeven via [info@geonius.nl](mailto:info@geonius.nl). Er bestaat ook een mogelijkheid voor aanschrijving van onze certificatie-instelling Normec Certificatie ([info-cert@normec.nl](mailto:info-cert@normec.nl)).

# 2 Vooronderzoek

## 2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform de strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek verricht (NEN 5725).

Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie uit de NEN 5725 voor aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie; aanleiding G: tijdelijk uitnemen van grond en het inschatten van arbeidshygiënische risico's en aanleiding H: uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.

Het resultaat van het vooronderzoek is:

- een beoordeling van de bodemkwaliteit (aard en verdeling) als er voldoende informatie beschikbaar is;
- een hypothese over de te verwachten bodemkwaliteit als er onvoldoende informatie beschikbaar is over de kwaliteit van de bodem of de partij grond.

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

## 2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Koevordermeerstraat 1 te Lemmer, kadastraal bekend als gemeente Lemmer, sectie A en nummer 7398, 9628 en 10099. De locatie heeft een oppervlakte van 580 m<sup>2</sup>. Momenteel is ter plaatse een woning aanwezig die gebouwd is in 1992. Ter plaatse zal een uitbreiding van de woning worden gerealiseerd met een oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> inclusief overstrekken van het hoofdgebouw. In figuur 2.1. is de onderzoekslocatie weergegeven met een rood kader.

De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 7 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.





Figuur 2.1 is het onderzoeksgebied Koevordermeerstraat 1 Lemmer met een rood kader weergegeven (Bron opdrachtgever)

## 2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

In Tabel 2.1 staat de bodemopbouw en geohydrologie vermeld.

Tabel 2.1: overzicht bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
0-2,5	Holocene afzettingen, complexe eenheid	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
2,5-9,3	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
9,3-14,75	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
14,75-17,0	Formatie van Drente	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
17,0 -23,8	Formatie van Urk	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand en met weinig veen, fijn en grof zand
>23,8	Formatie van Urk	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen

Geohydrologische gegevens	
Hoogte freatisch grondwater	Circa 0,1 m-mv
Stromingsrichting grondwater	Westelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Ja, plezier vaart (Sylroede)
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Nee
Aanwezigheid van drainagesystemen	Onbekend
Aanwezigheid van infiltratievoorzieningen	Onbekend
Aanwezigheid van bemalingen	Onbekend
Aanwezigheid van ophogingen	Onbekend
Aanwezigheid van dempingen	Onbekend
Aanwezigheid van bodemvreemde lagen	Nee

## 2.4 Verwachting over de bodemkwaliteit

In Tabel 2.2 staan de gegevens over de bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.2: overzicht gegevens bodemkwaliteit

Bodemkwaliteitskaart / Nota bodembeheer niet aanwezig.	
Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie	
Auteur, kenmerk, datum	Omschrijving
Oranjewoud, 14962-119747, d.d. 1 januari 2002	<p><u>Verkenkend onderzoek</u></p> <p>De onderzoekscontour grenst aan de onderhavige onderzoekslocatie. Er is geen rapportage ter beschikking.</p>

In het archief van de gemeente Fryske Marren en het bodeminformatie systeem van de provincie (NAZCA) is geen onderzoeksrapportage of samenvatting van het bodemonderzoek aanwezig.

## 2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie, bronnen van bodembelasting, ongewoon voorval

In de archieven van de gemeente Fryske Marren zijn voor de onderzoekslocatie geen vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

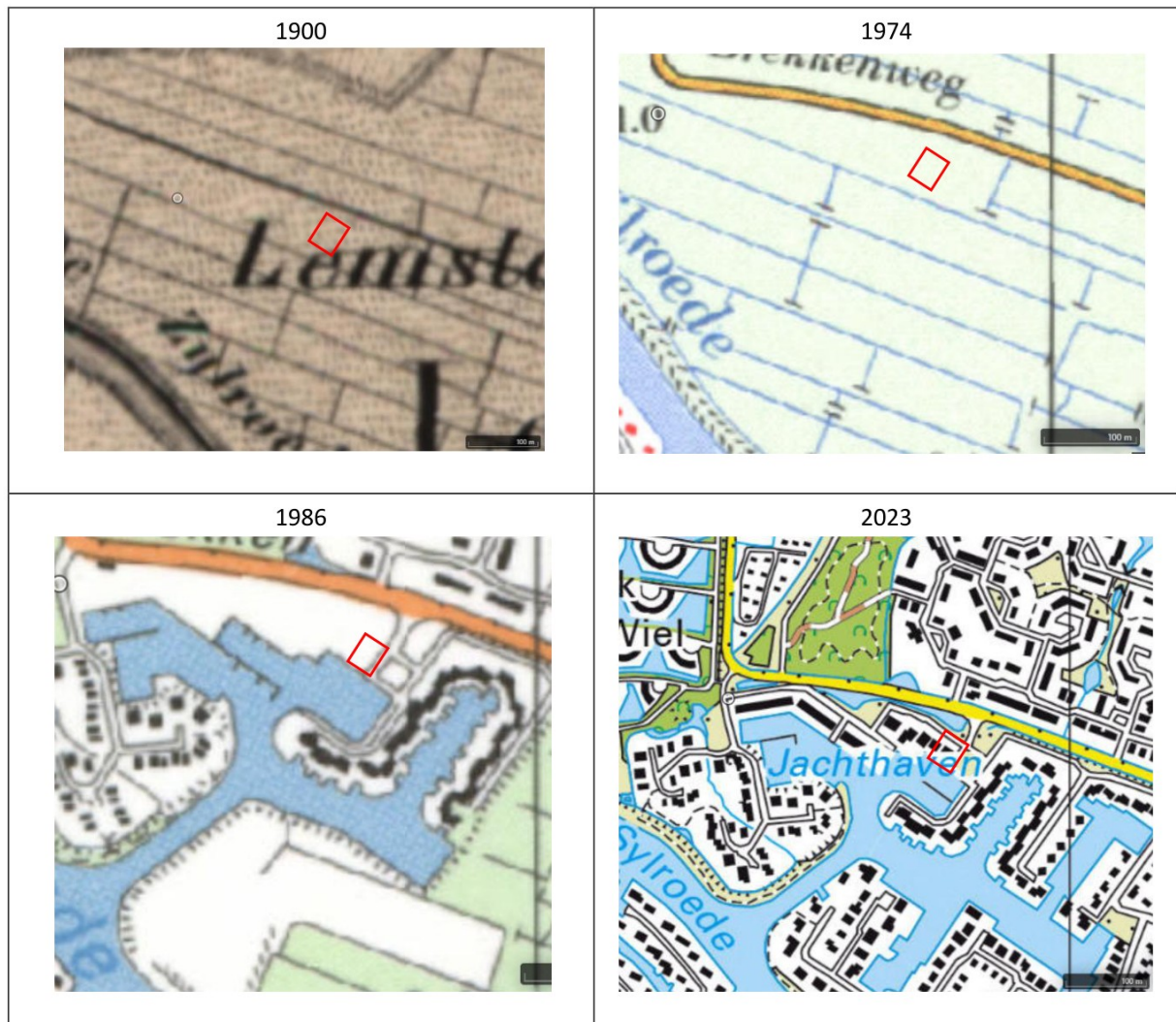
Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief in bodemloket.nl) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

### 2.5.1 Historie

Op de kaarten van topotijdreis.nl blijkt dat de locatie sinds omstreeks 1850 in gebruik is als agrarisch gebied. Rond 1985 is het gebied herontwikkeld. Hierbij zijn nabij de locatie diverse sloten gedempt en is een watergang/havengebied aangelegd. De eerste bebouwing is weergegeven op de kaart uit omstreeks 1993, alsook de aangrenzende openbare weg Koevordermeerstraat. Sindsdien zijn geen relevante situatiewijzigingen weergegeven op de historische kaarten.



In figuur 2.2 zijn enkele uitsneden van topotijdsreizen.nl weergegeven.



## 2.6 PFAS

De locatie is niet verdacht met betrekking tot een puntbron of heterogene bron met PFAS, anders dan atmosferische depositie. PFAS. Onderhavige onderzoekslocatie is een verdachte locatie voor PFAS, waardoor bodemonderzoek op deze kritische stof dient te worden uitgevoerd.

## 2.7 Terreinverkenning

De terreinverkenning is bedoeld om te controleren of de gedocumenteerde informatie (waaronder bronnen van bodembelasting) overeenkomt met de daadwerkelijke situatie en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

Op 12 februari 2025 is door [REDACTED] van Geonius Milieu BV een terreininspectie uitgevoerd.

De locatie is gelegen in een woonwijk. Op de onderzoekslocatie is een woonhuis met tuin aanwezig. Aansluitend op de openbare weg in het oosten is een oprit met tegels en/of klinkers aanwezig.

In de tuin in het zuidwesten van de onderzoekslocatie is een metalen zitbank aanwezig. Vanaf de tuin is een trap naar de eerste verdieping aanwezig.

Tijdens de terreinverkenning is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (plaatmateriaal), bijvoorbeeld als dakbedekking of beschoeiing van de waterkant. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

## 2.8 Hypothese

De bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is op basis van het vooronderzoek niet voldoende inzichtelijk. Ter plaatse zijn er geen bodemkwaliteitskaart of bodemonderzoek bekend. De bodem is niet verdacht met betrekking tot asbest.

## 2.9 Onderzoeksstrategie

In Tabel 2.3 is de indeling in (deel)locaties met de onderzoekshypothese, bijbehorende verwachte verontreinigende stoffen, verwachte plaats en onderzoeksstrategie weergegeven.

Tabel 2.3: overzicht onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie

(Deel)locatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verdacht / onverdacht	Verwachte verontreinigende stoffen	Verwachte plaats van voorkomen	Onderzoeksstrategie (zie toelichting)
Koevordermeerstraat 1 Lemmer	580	Onverdacht	-	-	NEN 5740 ONV-NL
<b>Toelichting</b>					
<b>NEN 5740</b>					
ONV-NL = onverdacht niet lijnvormig					

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie onverdacht is met betrekking tot asbest. Om een verkennend onderzoek naar asbest in bodem conform de NEN 5707 achterwege te kunnen laten, moet, als onderdeel van het vooronderzoek, tijdens het verkennend bodemonderzoek ook een beoordeling van de uitgekomen grond worden uitgevoerd, waarbij geen asbestverdachte materialen (plaatjes, buis etc.) of bodemvreemde bijmengingen die worden geassocieerd met een mogelijke verontreiniging met asbest (zoals puin) worden waargenomen. In onderhavig geval wordt voor de locatie de hypothese 'onverdacht' voor wat betreft asbest gesteld en is asbestonderzoek conform NEN 5707 niet noodzakelijk.

Tijdens de veldwerkzaamheden ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek wordt de opgeboorde grond beoordeeld op de eventuele aanwezigheid van asbest of bodemvreemde bijmengingen die geassocieerd worden met asbest ter onderbouwing en bevestiging van de hypothese niet verdacht voor asbest.

De hiervoor genoemde hypothesen worden met behulp van de resultaten van dit bodemonderzoek getoetst. In de navolgende hoofdstukken worden de uitgevoerde werkzaamheden en de onderzoeksresultaten besproken.



# 3 Uitgevoerd veldwerk en analyses

## 3.1 Onderzoeksprogramma

In Tabel 3.1 is het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek samengevat. Gerelateerd aan de zintuiglijke waarnemingen (matig puin en sporen baksteen, zie paragraaf 5.1) is aanvullend op de voorgenomen onderzoekstrategie één grondmonster geanalyseerd op asbest in bodem.

Tabel 3.1: uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden

(Deel)locatie (strategie)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Veldwerk	Analyses	
			Grond/fundatie/recyclinggranulaat	Grondwater
Koeverdmeerstraat 1 Lemmer (ONV-NL)	580	4* 0,5 m-mv 1 * 2,0 m-mv 1 * peilbuis	<u>Bovengrond:</u> 1 * standaardpakket 1 * asbest in grond <u>Ondergrond:</u> 1 * standaardpakket	1 * standaardpakket
<b>Toelichting</b>				
Standaardpakket (landbodem en grond) NEN 5740: organisch stof (H) en lutum (L), 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som-PCB, som-PAK(10) en minerale olie				
Asbest in grond/recyclinggranulaat: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthophylit, tremoliet en actinoliet				
Standaardpakket grondwater NEN 5740: 9 zware metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen (som o, m, p), styreen, naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform) en minerale olie				

In Tabel 5.2 (hoofdstuk 5) is een overzicht gegeven hoe de grond(meng)monsters zijn samengesteld. Tevens is van elk grond(meng)monster het globale bodemprofiel, de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde chemische analyses vermeld. In Tabel 5.1 is een overzicht gegeven van de grondwatermonsters en de gemeten veldmetingen. De chemische analyses zijn (indien voorgeschreven) conform AS3000 uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam, gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en AS3000-erkend.

## 3.2 Veldwerkzaamheden en protocollen

De veldwerkzaamheden zijn conform de in Tabel 3.2 aangegeven protocollen verricht.

Tabel 3.2: gevolgde protocollen, veldmedewerkers en uitvoeringsdata

Veldwerkzaamheden	Gevolgd protocol	Gecertificeerde veldmedewerker	Assistent	Uitvoeringsdata	Conform BRL
Terreininspectie (NEN 5725)				12-2-2025	
Verkennd bodemonderzoek	2001			12-2-2025	Ja
Verkennd bodemonderzoek	2002			25-2-2025	Ja
Maaiveldinspectie asbest	2018			12-2-2025	Nee
Verkennd onderzoek asbest	2018			12-2-2025	Nee
<b>Toelichting</b>					
BRL SIKB 2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 7.0, 7 maart 2022				
Protocol 2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, versie 7.0, 7 maart 2022				
Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters, versie 7.0, 7 maart 2022				
Protocol 2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, versie 7.0, 7 maart 2022				
Gecertificeerde veldmedewerker	Geregistreerd voor het desbetreffende protocol bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW).				

Er hebben geen kritieke afwijkingen op de beoordelingsrichtlijn plaatsgevonden.

# 4 Toetsingskader

## 4.1 Besluit activiteiten leefomgeving

De analyseresultaten van de bodem- c.q. grondmonsters zijn getoetst aan de interventiewaarden bodemkwaliteit (I) voor grond zoals opgenomen in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn de waarden die aangeven dat bij overschrijding sprake is van significante risico's voor mens, plant of dier. Deze waarden bepalen onder andere het onderscheid tussen de activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarden bodemkwaliteit en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarden bodemkwaliteit.

## 4.2 Regeling bodemkwaliteit

De analyseresultaten zijn getoetst aan de kwaliteitseisen voor bodem, grond en baggerspecie, zoals vermeld in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Rbk).

## 4.3 Asbest

In het geval van asbest in bodem en asbest in recyclinggranulaat (bouwstof) wordt eveneens getoetst aan het criterium voor nader onderzoek. De gehalten aan asbest die worden aangetroffen tijdens het verkennend onderzoek zijn indicatief. Indien de helft van de interventiewaarde of maximale concentratiewaarde wordt overschreden dient nader onderzoek te worden verricht. Indien de helft van de interventiewaarde of maximale concentratiewaarde niet wordt overschreden is nader onderzoek niet noodzakelijk.

## 4.4 Omgevingsplan gemeente Fryske Marren

Aangezien gemeente Fryske Marren nog geen invulling heeft gegeven aan de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor een bodemgevoelig gebouw of bodemgevoelige locatie in relatie tot de onderzoekslocatie, is de toetsing uitgevoerd op basis van artikel 22.30 van de bruidsschat, zoals opgenomen in de Omgevingswet. Dit artikel regelt dat de toelaatbare kwaliteit gelijk is aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, in een omvang van een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup>. Voor asbest geldt geen volumecriterium.

## 4.5 Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) geeft invulling aan de waarden waarbij mogelijk risico's ontstaan als gevolg van een bodem- en/of grondwaterverontreiniging bij een historische verontreiniging, ontstaan voor 1 januari 1987. Verontreinigingen ontstaan na deze datum dienen te worden aangepakt volgens artikel 2.11 uit het Bal en artikel 19.9a uit de Omgevingswet.

## 4.6 Toevalsvondst bodem

Een toevalsvondst betreft een overschrijding van de interventiewaarde(n) in de bodem, veroorzaakt voor 1 januari 1987. Bij een toevalsvondst dient te worden vastgesteld of onaanvaardbare risico's voor de gezondheid optreden. Er is sprake van onaanvaardbare risico's bij overschrijding van de MTR<sub>humanaan</sub> (Maximaal Toelaatbaar Risico) de TCL-waarde (toelaatbare concentratie in lucht) en/of de geurdrempels. Deze normen staan in bijlage Vb en bijlage XIIIb van het Bkl). Bij onaanvaardbare risico's dienen maatregelen te worden genomen om deze te beperken.

De verontreiniging hoeft binnen dit kader niet (geheel) ongedaan gemaakt te worden. Als sprake is van een bodemgevoelige locatie dient de kwaliteitseis te voldoen aan de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals opgenomen in het Omgevingsplan.

## 4.7 Grondwaterverontreiniging

Bij de beoordeling of een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging eventueel nodig is, zijn de analyseresultaten van het grondwatermonster getoetst aan de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit, zoals opgenomen in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

## 4.8 Veiligheidsmaatregelen CROW 400

Bij eventuele graafwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de veiligheidsvoorschriften en Arbeidswetgeving voor grondwerk en bodemsanering. Indien een veiligheidsklasse van toepassing is dient de aannemer vóór aanvang van het werk een (beknopt) V&G-plan uitvoeringsfase op te stellen, welke onderdeel uit kan maken van het veiligheidsplan voor het gehele civiele werk. Het bepalen van de veiligheidsklassen heeft plaatsgevonden conform de CROW Publicatie 400 (werken in of met verontreinigde grond), de vierde versie: november 2023. Bij het bepalen van de veiligheidsklasse zijn de hoogst verkregen waarden van de geanalyseerde parameters gehanteerd.

Ten aanzien van de berekeningen wordt vermeld dat het een indicatie geeft van de betreffende gezondheidsrisico's. Bij werkzaamheden waarbij mogelijke blootstelling aan toxische stoffen mogelijk is wordt geadviseerd contact op te nemen met een deskundige zoals omschreven in module 5 "eisen aan de deskundigheid" van CROW-publicatie 400. De aannemer is verantwoordelijk voor de veiligheidsmaatregelen die hij bij de werkzaamheden voor zijn personeel doorvoert.

Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# 5 Resultaten

## 5.1 Veldresultaten

### 5.1.1 Bodemprofiel

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal beoordeeld op kleur, textuur, bijmenging(en) en eventuele bijzonderheden. De boorstaten zijn als bijlage 3 zijn toegevoegd.

De bodem kan globaal als volgt worden omschreven. Vanaf het maaiveld tot en met circa 1,5 m-mv wordt overwegend zand aangetroffen. Bij boringen 005 en 006 wordt vanaf circa 0,3 m-mv tot de maximale boordiepte (0,5 m-mv) visueel ongeroerd veen waargenomen. In de onderliggende laag tot en met circa 3,0 m-mv (maximale boordiepte) wordt visueel een ongeroerde veen- of kleipakket aangetroffen.

Ter plaatse van boring 002 is vanaf het maaiveld tot 0,5 een matige bijmenging met puin en sporen baksteen waargenomen.

Er zijn geen afwijkende geuren (middels passieve geurwaarneming) en/of kleuren waargenomen.

### 5.1.2 Grondwatergegevens

In onderstaande Tabel 5.1 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 5.1: resultaten veldmetingen en waarnemingen grondwater

Peilbuis nummer	Filterdiepte (m-mv)	Waterstand bij monsternamen (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid ( $\mu$ S/cm)	Turbiditeit (NTU)	Bijzonderheden / zintuiglijke waarnemingen
001	2,5-3,5	1,5	6,23	1.120	38,78	-

Tijdens het bemonsteren van het grondwater zijn diverse veldmetingen verricht. Een afwijkende zuurgraad (pH), geleidingsvermogen (EC) of troebelheid (NTU, Nephelometric Turbidity Units) in het grondwater kan een indicator zijn voor de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Bij een troebelheid >10 moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat de concentraties aan relatief zware organische verbindingen beïnvloed zijn door de troebelheid van het water.

### 5.1.3 Asbest

Naar aanleiding van de waarnemingen tijdens het veldwerk zijn ter plaatse van 002 bodemvreemde bijmengingen (puin, baksteen) waargenomen die verdacht zijn op het voorkomen van asbest.

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal van alle boringen is géén asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen.

Tijdens de visuele inspectie zijn enkele foto's gemaakt, die zijn toegevoegd in bijlage 2.

## 5.2 Analyseresultaten

### 5.2.1 Bodem

In Tabel 5.2 (grondmonsters) is de toetsing aan de kwaliteitseisen opgenomen op basis van de Rbk en het Bal. In deze tabel zijn eveneens de conclusies op basis van de bodemkwaliteit in relatie tot de CROW 400 opgenomen. Voor de indicatieve toetsing aan de Rbk in het geval van asbest in bodem wordt verwezen naar Tabel 5.4.

In Tabel 5.3 (grondwatermonsters) zijn alleen de onderzochte parameters vermeld waarvan de concentraties de signaleringsparameters overschrijden.

In bijlage 4 zijn de analyseresultaten weergegeven. De toetsing van alle parameters is opgenomen als bijlage 5, 6 en 7.

Tabel 5.2: getoetste analyseresultaten grond(meng)monsters

Analyse-monster	Boring	Traject (m -mv)	Textuur	Visuele waarneming	Analyse pakket	> LN	GSSD	Toets Bal	Toets Rbk	CROW 400
002-1	002	0,00 - 0,50	Zand	zw. grindh., zw. wortelh., ma. puinh., sp. baksteen	St.pakket	Minerale olie	395	<I	IN	Basishygiëne
MM1 bg	001	0,00 - 0,50	Zand	zw. wortelh.	St.pakket				LN	Basishygiëne
	003	0,00 - 0,50	Zand	zw. grindh., zw. wortelh.						
	004	0,00 - 0,50	Zand	ma. wortelh.						
MM2 Og	006	0,10 - 0,30	Zand	sp. roest	St.pakket				LN	Basishygiëne
	001	0,50 - 0,70	Zand	br. klei						
	002	0,70 - 1,20	Zand							
	004	0,50 - 1,00	Zand	sp. klei						
		0,50 - 0,70	Zand							

Tabel 5.3: getoetste analyseresultaten grondwatermonsters

Monster	Filterdiepte (m -mv)	Analyseparameter	Parameters >SP
001	2,5-3,5	St. pakket	-

Verklaring gebruikte afkortingen			
LN	: kwaliteitsklasse landbouw/natuur	st. pakket	: standaardpakket
WO	: kwaliteitsklasse Wonen	sp.	: sporen
IN	: kwaliteitsklasse Industrie	zw.	: zwak
MV	: kwaliteitsklasse matig verontreinigd	ma.	: matig
SV	: kwaliteitsklasse sterk verontreinigd / overschrijding interventiewaarde (Bal)	st.	: sterk
NT	: kwaliteitsklasse niet toepasbaar (PFAS en/of NVB)	uit.	: uiterst
SP	: signaleringsparameter	vol.	: volledig
Nvb	: Niet-vormgegeven bouwstof	st.	: sterk
Rbk	: Regeling bodemkwaliteit	re.	: resten
Bal	: Besluit activiteiten leefomgeving	br.	: brokken
Hk	: Handelingskader PFAS	lg.	: laagjes
Ber. gehalte	: berekend gehalte (omgerekend naar standaard bodem)	-h.	: -houdend
I	: interventiewaarde (Bal)	asbv. mat	: asbestverdacht materiaal

Op het certificaat 14241820 staat vermeld dat in monster MM1 componenten aanwezig zijn die een storende invloed hebben op de meting van antraceen en indeno (1,2,3-cd)pyreen (PAK). Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. Aangezien de gehalten PAK ruim onder de streefwaarde voor landbouw/natuur bevindt heeft het resultaat geen invloed op de eindconclusie van onderhavig onderzoek.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de verhoogde NTU-waarde, zoals vastgesteld bij de monsternamen van het grondwater (zie paragraaf 5.1.2), geen invloed heeft gehad op de vastgestelde concentraties.



## 5.2.2 Asbest

Het monster van de fijne fractie is onderzocht op de aanwezigheid van asbest conform NEN 5898. In Tabel 5.4 is een overzicht gegeven van het totale gehalte aan asbest per proefgat. Het gewogen gehalte aan asbest in de fijne fractie is gecorrigeerd in relatie tot het totale monstergehalte. Het totale gehalte asbest per proefgat bestaat uit het totale gewogen gehalte aan asbest in de grove fractie opgeteld met het gecorrigeerde gehalte gewogen asbest in de fijne fractie. Opgemerkt wordt dat geen correctie heeft plaatsgevonden aangezien de detectiegrens niet wordt overschreden en er geen sprake is van een grove fractie. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten weergegeven.

Tabel 5.4: overzicht totaal gehalte asbest per proefgat n mg/kg ds

(Meng)monster fijne fractie	Proefgat	Traject (m mv)	Bodem- beschrijving	Visuele waarneming	Gewogen gehalte grove fractie (mg/kgds)	Gecorrigeerd gewogen gehalte fijne fractie (mg/kgds)	Totaal gehalte gewogen asbest (mg/kgds)
ASB 1	002	0-0,5	Zand	matig puin, sporen baksteen	-	<2	<2

# 6 Samenvatting

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van [REDACTED] een verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Koevordermeerstraat 1 Lemmer.

De aanleiding voor het uitvoeren van dit verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbouw van een woning.

## 6.1 Bodemkwaliteit

Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende.

- Visueel zijn er in de bovengrond van boring 002(0-0,5) bodemvreemde materialen waargenomen. Het betreft hier een matige bijmenging met puin en sporen baksteen.
- De kwaliteitsklasse van de bodem varieert tussen industrie (bijmenging met puin en baksteen) en landbouw/natuur (visueel schone grond).
- Matige bijmengingen met puin en baksteen, die plaatselijk zijn aangetroffen in de bodem geven op basis van de NEN 5707 formeel gezien aanleiding om de bodem als verdacht aan te merken. Echter, op basis van de mate van bijmengingen en het historisch gebruik, en indicatieve asbestanalyse is het niet aannemelijk dat asbest in significante gehalten in de bodem aanwezig is.
- Op basis van de vastgestelde bodemkwaliteit dient de hypothese “onverdacht” formeel te worden verworpen. Dit heeft geen consequenties voor de gevolgde onderzoeksstrategie.

## 6.2 Conclusies

De vastgestelde bodemkwaliteit voldoet aan de waarde toelaatbare kwaliteit (interventiewaarde) die van toepassing is op de bodem op de bodemgevoelige locatie.

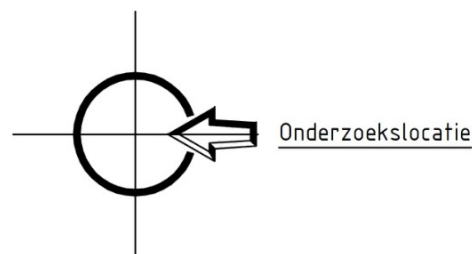
## 6.3 Aanbevelingen

Bij graafwerkzaamheden binnen de grenzen van de onderzoekslocatie met een omvang van meer dan 25 m<sup>3</sup> dienen, afhankelijk van of er wel of geen grond afgevoerd gaat worden, gegevens en bescheiden verstrekt te worden (informatieplicht) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Bij alleen tijdelijke uitname is de informatieplicht niet van toepassing. Bij afvoer van grond is de informatieplicht wel van toepassing, ongeacht de hoeveelheid af te voeren grond. De gegevens en bescheiden moeten 1 week van tevoren verstrekt worden. Voor deze activiteiten dien een melding milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde te worden gedaan via het DSO.



## Bijlage 1 Topografische overzichtskaart





X:175.855

Y:540.510

Project VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer

Onderdeel Topografische kaart

**GEONIUS**



Geonius Milieu

De Asselen Kuil 10

6161RD Geleen

+31 (0) 88 1300 600

www.geonius.nl

Projectnr MA240740

Projectleider



Schaal 1:17 302.452316

Bijlagenr T1

Getekend



0 100 200 300 400 500 m

Datum 24-2-2025

Formaat

A4



## Bijlage 2 Foto's locatie





Foto 001



Foto 002



Foto 003





001



002.1



002.2



004



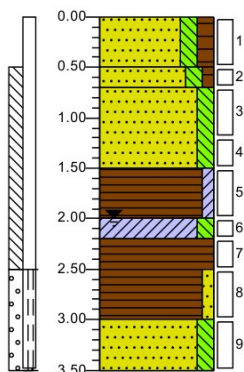
## Bijlage 3 Boorstaten incl. legenda

## Boring:

001

Datum: 12-2-2025

X-coördinaat: 175841,70  
Y-coördinaat: 540511,30



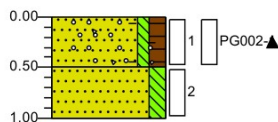
0.00	gras
0.50	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
0.70	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, donker bruingrijs, Edelmanboor
1.50	Zand matig fijn, matig siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
2.00	Veen, zwak kleilig, donker grijsbruin, Edelmanboor
2.20	Klei, matig siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
2.50	Veen, brokken klei, donkerbruin, Edelmanboor
3.00	Veen, zwak zandig, donkerbruin, Edelmanboor
3.50	Zand matig fijn, matig siltig, neutraal bruinoranje, Edelmanboor

## Boring:

002

Datum: 12-2-2025  
Afmeting gat/sleuf [cm]: 0,30 x 0,30

X-coördinaat: 175846,20  
Y-coördinaat: 540503,70



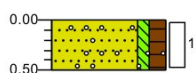
0.00	gras
0.50	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, zwak wortelhoudend, matig puinhoudend, sporen baksteen, donkerbruin, Schep
1.00	Zand matig fijn, matig siltig, sporen klei, neutraal grijsbeige, Edelmanboor

## Boring:

003

Datum: 12-2-2025

X-coördinaat: 175850,50  
Y-coördinaat: 540500,80



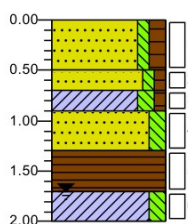
0.00	gras
0.50	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

## Boring:

004

Datum: 12-2-2025

X-coördinaat: 175851,80  
Y-coördinaat: 540506,50



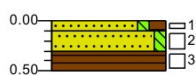
0.00	gras
0.50	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
0.70	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
0.90	Klei, matig siltig, zwak humeus, zwak veenhoudend, donker bruingrijs, Edelmanboor
1.30	Zand matig fijn, matig siltig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
1.70	Veen, brokken klei, donkerbruin, Edelmanboor
2.00	Klei, matig siltig, matig veenhoudend, donker grijs, Edelmanboor

## Boring:

005

Datum: 12-2-2025

X-coördinaat: 175850,70  
Y-coördinaat: 540522,60



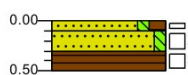
0.00	gras
0.10	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
0.30	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs, Edelmanboor
0.50	Veen, donker, Edelmanboor

## Boring:

006

Datum: 12-2-2025

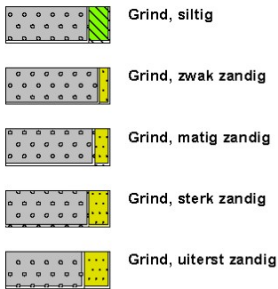
X-coördinaat: 175859,00  
Y-coördinaat: 540517,80



0.00	gras
0.10	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
0.30	Zand matig fijn, zwak siltig, sporen roest, neutraalgrijs, Edelmanboor
0.50	Veen, brokken klei, donker grijsbruin, Edelmanboor

## Legenda (conform NEN 5104)

### grind



### zand



### veen



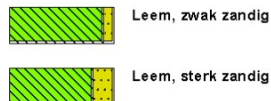
### peilbuis



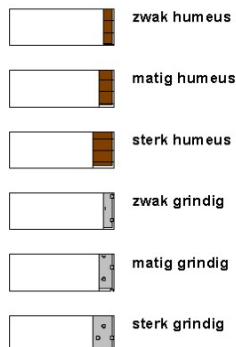
### klei



### leem



### overige toevoegingen



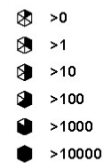
### geur



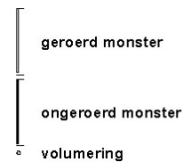
### olie



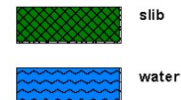
### p.i.d.-waarde



### monsters



### overig



## Bijlage 4 Analysecertificaten



**SGS Environmental Analytics**

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

[www.sgs.com/analytics-nl](http://www.sgs.com/analytics-nl)**Analyserapport**

GEONIUS MILIEU BV



Blad 1 van 4

Uw projectnaam : VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
Uw projectnummer : MA240740  
SGS rapportnummer : 14241813, versienummer: 1.  
Rapport-verificatienummer : 9IA96ZP3

Rotterdam, 18-02-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA240740. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager



SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

# Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

Projectnaam VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
 Projectnummer MA240740  
 Rapportnummer 14241813 - 1

Orderdatum 13-02-2025  
 Startdatum 13-02-2025  
 Rapportagedatum 18-02-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ASB 002 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

## VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		14.72
in behandeling genomen gewicht	kg		14.72
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		12739
droge stof	gew.-%		86.5

## KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouwbaarheidsinterval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouwbaarheidsinterval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.77
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



# Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

Projectnaam VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
 Projectnummer MA240740  
 Rapportnummer 14241813 - 1

Orderdatum 13-02-2025  
 Startdatum 13-02-2025  
 Rapportagedatum 18-02-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdacht	Idem
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdacht	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentiin-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten serpentiin	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2164865	13-02-2025	12-02-2025	ALC291

Paraaf :



### Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14241813-001

Datum analyse: 18-02-2025

Projectnummer: MA240740

Projectnaam: MA240740

Monsteromschrijving: ASB 002 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.77		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12739	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12739	g	
totaal gewicht voor drogen	14723	g	
droge stof	86.5	gew.-%	

#### Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	1650	100														
4-8	925	100														
2-4	425	100														
1-2	279	31.2														0.4
0.5-1	295	8.4														0.4
<0.5	9164															

Gevonden vezels in de fractie &lt;0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

\* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

\*\* Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

\*\*\* De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

\*\*\*\* De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.



## Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

Postbus 1097

6160 BB GELEEN

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
Uw projectnummer : MA240740  
SGS rapportnummer : 14241820, versienummer: 1.  
Rapport-verificatienummer : M2DS6IWZ

Rotterdam, 24-02-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project MA240740. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

  
Business Unit Manager

# Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

Projectnaam VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
 Projectnummer MA240740  
 Rapportnummer 14241820 - 1

Orderdatum 13-02-2025  
 Startdatum 13-02-2025  
 Rapportagedatum 24-02-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	002-1 002 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM1 bg 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 006 (10-30)				
003	Grond (AS3000)	MM2 Og 001 (50-70) 001 (70-120) 002 (50-100) 004 (50-70)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	83.5	80.8	82.1	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.8	5.9	2.9	
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>						
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.1	7.5	7.2	
<b>METALEN</b>						
barium	mg/kgds	S	210	35	26	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	
koper	mg/kgds	S	5.7	6.7	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	12	15	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	5.8	6.7	4.8	
zink	mg/kgds	S	<20	23	<20	
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.07	0.02	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.02 <sup>2)</sup>	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.14	0.06	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.05	0.03	
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.04	0.02	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.03	0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.06	0.02	
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.05	0.07	0.03	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.06 <sup>2)</sup>	0.02	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.354 <sup>1)</sup>	0.547 <sup>1)</sup>	0.224 <sup>1)</sup>	
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



# Analyserapport

Blad 3 van 9

GEONIUS MILIEU BV

Projectnaam VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
Projectnummer MA240740  
Rapportnummer 14241820 - 1

Orderdatum 13-02-2025  
Startdatum 13-02-2025  
Rapportagedatum 24-02-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	002-1 002 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM1 bg 001 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 006 (10-30)
003	Grond (AS3000)	MM2 Og 001 (50-70) 001 (70-120) 002 (50-100) 004 (50-70)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10-C12	mg/kgds		12	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		16	<5	7
fractie C22-C30	mg/kgds		36	9	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		82	15	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	150	20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

Projectnaam VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
 Projectnummer MA240740  
 Rapportnummer 14241820 - 1

Orderdatum 13-02-2025  
 Startdatum 13-02-2025  
 Rapportagedatum 24-02-2025

### Monster beschrijvingen

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

### Voetnoten

- |   |  |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.  |
| 2 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |

Paraaf :





# Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

Projectnaam VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
 Projectnummer MA240740  
 Rapportnummer 14241820 - 1

Orderdatum 13-02-2025  
 Startdatum 13-02-2025  
 Rapportagedatum 24-02-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1493032	13-02-2025	12-02-2025	ALC201
002	O1492217	13-02-2025	12-02-2025	ALC201
002	O1493045	13-02-2025	12-02-2025	ALC201
002	O1729914	13-02-2025	12-02-2025	ALC201
002	O1493012	13-02-2025	12-02-2025	ALC201
003	O1492211	13-02-2025	12-02-2025	ALC201

Paraaf :



# Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

Projectnaam VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
 Projectnummer MA240740  
 Rapportnummer 14241820 - 1

Orderdatum 13-02-2025  
 Startdatum 13-02-2025  
 Rapportagedatum 24-02-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O1492220	13-02-2025	12-02-2025	ALC201
003	O1729923	13-02-2025	12-02-2025	ALC201
003	O1729916	13-02-2025	12-02-2025	ALC201

Paraaf :



## Analyserapport

GEONIUS MILIEU BV

Projectnaam VBO Koevordermeerstraat 1 te Lemmer  
 Projectnummer MA240740  
 Rapportnummer 14241820 - 1

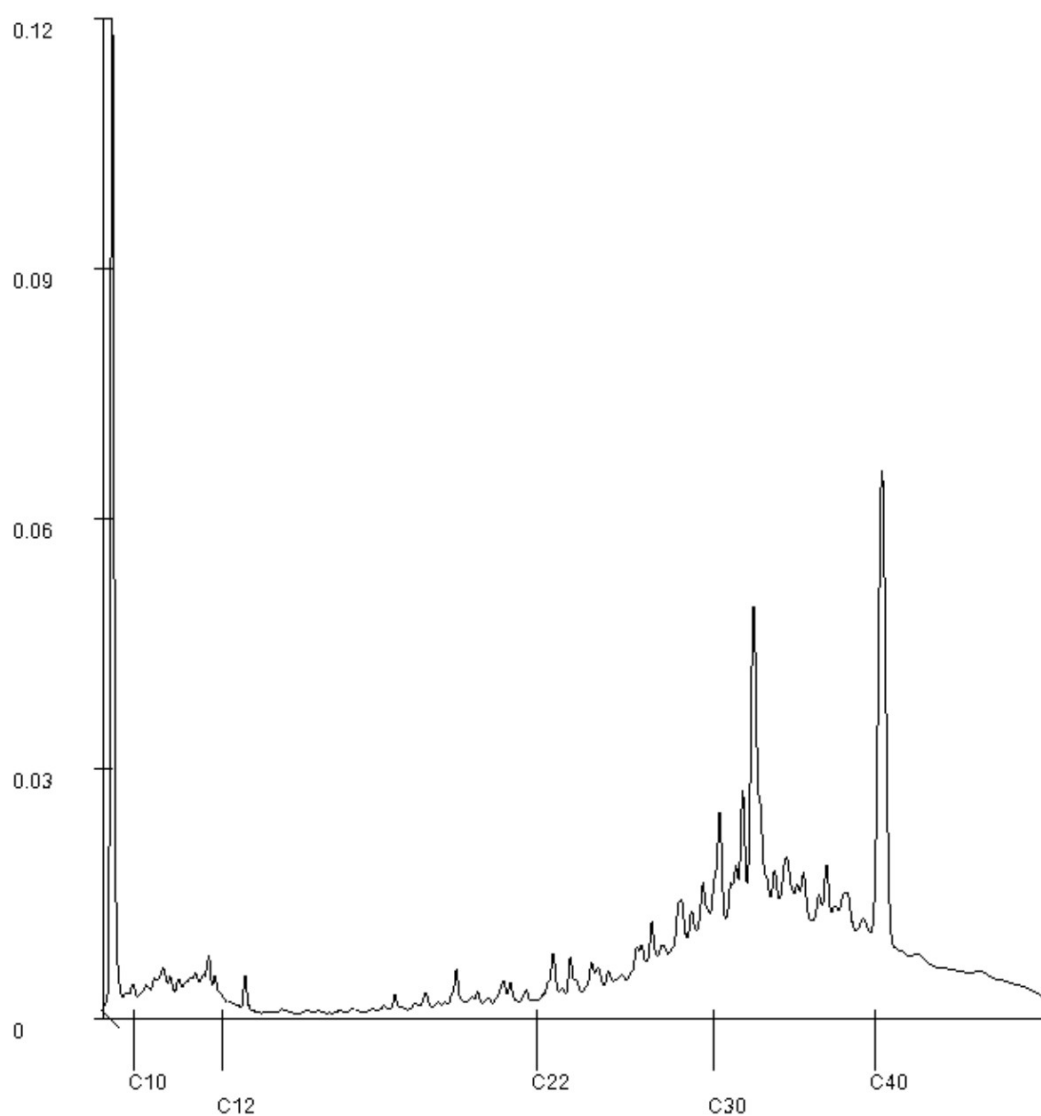
Orderdatum 13-02-2025  
 Startdatum 13-02-2025  
 Rapportagedatum 24-02-2025

Monsternummer: 001  
 Monster beschrijvingen 002-1 002 (0-50)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :