



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Op 20 december 2024 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Dit besluit gaat over het middels een tweetal bundelboringen aanbrengen en hebben van een zevental PE100 SDR 11 mantelbuizen ø 125 mm binnen een kwetsbaar kwelgebied en binnen de kern- en beschermingszones van de regionale keringen van Hoogheemraadschap van Rijnland en van Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard bij/op de Van Leeuwenhoeklaan en bij/op de Van Stolberglaan en Delftse Wallenwetering te Zoetermeer. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 291259.

Bij deze omgevingsvergunning is er sprake van een samenloop met het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard omdat zij hier ook waterstaatkundige belangen hebben. In samenspraak met het andere bevoegde gezag is besloten dat Hoogheemraadschap van Rijnland deze vergunning zal verlenen omdat Rijnland het grootste belang heeft. Dit volgens artikel 6.17 van de Waterwet.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Stedin

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. het middels een bundelboringen aanbrengen en hebben van een zevental PE100 SDR 11 mantelbuizen ø 125 mm binnen een kwetsbaar kwelgebied bij/op de Van Leeuwenhoeklaan te Zoetermeer;
- b. het middels een bundelboringen aanbrengen en hebben van een zevental PE100 SDR 11 mantelbuizen ø 125 mm binnen een kwetsbaar kwelgebied en binnen de kern- en beschermingszones van de regionale keringen van Hoogheemraadschap van Rijnland en van Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard bij/op de Van Stolberglaan en Delftse Wallenwetering te Zoetermeer.

De werkzaamheden staan op/in 3 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Aanpak kwelproblematiek HDD01a en HDD04 Zoetermeer Stedin ZTM10-ZTM04 met kenmerk RA-RB-24031-126 d.d. 6 december 2024;
- Memo HDD01A Kruising Afrikaweg met kenmerk RB-24031-2 d.d. 8 november 2024;
- Boorrapport HDD04 Kruising Delftse Wallenwetering met kenmerk RA-RB-24031-044 d.d. 7 november 2024.

Kenmerk: 291259



III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan in onderdeel 5 van deze watervergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden, besloten op

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 14-01-2025

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Indien tijdens of binnen vijf jaar na uitvoering, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
2. Het boorgat moet tijdens het intrekken met de barrelreamer worden opgevuld. De **boorgaten moeten worden opgevuld** met een plastisch en krimpvrij materiaal en een doorlatendheid van minder dan 10^{-9} m/s zoals bijvoorbeeld drill-grout of dämmer
3. Een werkplan moet ter goedkeuring van de afdeling Vergunningverlening en handhaving worden overgelegd. Het werkplan moet aangeven hoe tijdens de uitvoering het verticaal evenwicht wordt geborgd en kwel wordt voorkomen en hoe, conform voornoemde eis, het boorgat wordt gevuld. Het bentoniet/drill-grout niveau tijdens het boorproces dient minimaal gelijk te zijn aan de stijghoogte. De boortermen dienen minimaal 0,50 m hoger te zijn dan de gemeten stijghoogte.
4. Tijdens de uitvoering moet er bij het ruimen op worden toegezien dat er geen verlies van returns op treedt. Mocht dat toch het geval zijn dan moet de locatie in beeld worden gebracht en worden bekeken of er maatregelen nodig zijn voor het intrekken van de bundel. Voor het intrekken moet een plan worden gemaakt met de intreksnelheid (mag niet meer zijn dan 2m/min) en het debiet van de drillgrout. Bij de berekening van het debiet moet worden uitgegaan van 30% meer annulaire ruimte dan de afmetingen van de toegepaste ruimen (boorgat grootteonzekerheid en onverwacht verlies).

Bijzondere voorschriften Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

5. Het waterkerend vermogen, de sterkte en de stabiliteit van de waterkering moeten tijdens de uitvoering en na de afronding van het werk voortdurend zijn gewaarborgd. U moet er in het bijzonder voor zorgen dat geen schade of zettingen ontstaan zoals scheurvorming in de kruin (wegdek), afschuiving of verzakking van de waterkering.
6. Bij risico op kwelvorming moet u alle mogelijke maatregelen nemen om kwel te voorkomen of tegen te gaan.
7. Als binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van kwel is geconstateerd, dan moet u dit direct aan ons melden. U moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



8. Na het doorvoeren van de kabel door de mantelbuis moet de mantelbuis aan de uiteinden waterdicht worden afgesloten. De buis moet over een afstand van minimaal 1,00 meter worden vol gevloeid met een daartoe geëigend middel, zoals een flexibel synthetisch rubber.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4

Kenmerk: 291259



weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Stedin geeft aan dat het toepassen van een omhullende mantelbuis, binnen stedelijk gebied uitvoeringstechnisch niet realiseerbaar is. Het voorstel is:

- Een bundel van zeven buizen met een diameter \varnothing 125 mm aan te brengen.
- De barrel-reamer methode toe te passen om het boorgat te vullen met het ondoorlatende materiaal drill-grout.

Richtlijnen bij boringen

Rijnland heeft als beleid dat kwel moet worden voorkomen. Om kwel te voorkomen moet het boorgat ter plaatse van de afsluitende laag volledig worden afgedicht. Om dit te waarborgen, stelt de Handreiking Kabels en Leidingen dat als er binnen een kwetsbaar kwelgebied wordt geboord, dat:

- een omhullende mantelbuis moet worden toegepast als er sprake is van een bundelboring;
- dat het boorgat ter plaatse van de afsluitende laag geheel wordt opgevuld met drill-grout (of dämmer).

Als er meerdere buizen worden ingetrokken zullen de buizen nooit mooi naast elkaar blijven liggen, maar eerder een kluwen aan buizen vormen. Er is dan meer kans dat niet alle bentonietvloeistof uit het boorgat wordt verdreven en wordt vervangen door drill-grout. Om deze reden dient er een omhullende mantelbuis te worden toegepast.

Alternatief voor een omhullende mantelbuis

Nadeel van een omhullende mantelbuis is dat een groter boorgat is benodigd, hetgeen vaak uitvoeringstechnisch tot problemen leidt. De energie-transitie maakt het noodzakelijk dat er ook wordt gekeken naar oplossingen zonder omhullende mantelbuis, waarbij kwel wordt voorkomen.

Er zijn grofweg twee methoden om het boorgat op te vullen. Met de eerste methode wordt de barrel-reamer gebruikt. De methode wordt hieronder nader uitgelegd.

Met de tweede methode worden vulbuizen verbonden aan de in te trekken buizen. Nadat de mantelbuizen en vulbuizen zijn ingebracht, wordt via de vulbuizen drill-grout het boorgat geïnjecteerd.

Een belangrijk verschil is dat met de barrel-reamer methode de ruimte eerst wordt gevuld met drill-grout waarna de buizen hier doorheen worden getrokken. Met de tweede methode wordt het drill-grout achteraf ingebracht. Omdat met de eerste methode de in te trekken buizen het drill-grout moeten verdringen, is er (in theorie) meer zekerheid dat er geen ruimten overblijven die niet zijn gevuld met drill-grout.

Afstandhouders en spanbanden moeten er voor zorgen dat de buizen op hun plek blijven en met het intrekken ook de ruimte tussen de mantelbuizen wordt opgevuld.



Voorstel

Voorstel is bij wijze van een proef af te wijken van de eis dat een omhullende mantelbuis wordt toegepast. Opdat er wordt afgeweken van deze eis geldt:

- De kweldruk (verschil tussen stijghoogte en freatisch grondwaterpeil) is minder dan 1,5 m.
- Het boorgat middels de barrel-reamer methode wordt gevuld.
- De hoeveelheid toe te passen drill-grout is 30 % groter dan de annulaire ruimte. Als tijdens het ruimproces meer zand wordt meegevoerd dan op was geanticipeerd, moet er evenredig meer drill-grout worden ingebracht.
- Tijdens het boorproces moet er sprake zijn van een verticaal evenwicht. Hiertoe dienen peilbuizen te worden aangebracht en moet het boorterp minimaal 50 cm hoger zijn dan de gemeten stijghoogte.

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Voorwaarden zonder vergunning

Boring HDD03 heeft een diepte van NAP -10,0 m en voldoet hiermee aan de eis dat deze minimaal 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende laag blijft. HDD03 voldoet hiermee aan afdeling 13.3 Voorwaarden zonder vergunning uit de Waterschapsverordening: <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning/>

Vergunningsplicht

De volgende activiteiten zijn getoetst:

- a. het middels een bundelboringen aanbrengen en hebben van een zevental PE100 SDR 11 mantelbuizen \varnothing 125 mm binnen een kwetsbaar kwelgebied bij/op de bij/op Van Leeuwenhoeklaan te Zoetermeer;
- b. het middels een bundelboringen aanbrengen en hebben van een zevental PE100 SDR 11 mantelbuizen \varnothing 125 mm binnen een kwetsbaar kwelgebied en binnen de kern- en beschermingszones van de regionale keringen van Hoogheemraadschap van Rijnland en van Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard bij/op de Van Stolberglaan en Delftse Wallenwetering te Zoetermeer.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met afdeling 13.3 Graven en afdeling 14.2 Kabels, leidingen en mantelbuizen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor deze activiteiten is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit afdeling 13.3 Graven en afdeling 14.2 Kabels, leidingen en mantelbuizen van de Waterschapsverordening.

Toelichting activiteit a:

Het doel van artikel 13.44 is dat met het toepassen van sleufloze technieken in kwetsbare kwelgebieden kwel wordt voorkomen.

Conform artikel 13.44 lid 3 is het mogelijk af te wijken van de eis dat de boring niet dieper gaat dan 2,5 m boven de onderkant van de afsluitende laag. In dit geval wordt middels het toepassen van de barrel-reamer methode in



combinatie met afstandhouders en spanbanden en het zorgen van een verticaal evenwicht tijdens de uitvoering gewaarborgd dat het boorgat volledig wordt gevuld met drill-grout. Indien alsnog blijkt dat dit niet afdoende is, zal conform bijzondere voorschrift 1. alles moeten worden gedaan om kwel tegen te gaan.

Toelichting activiteit b:

Het betreft een IPO klasse III kering. De boring gaat diep onder de kering door. Het ontwerp voldoet, met uitzondering van de eis dat een omhullende mantelbuis wordt toegepast, aan paragraaf 7.5 van de Handreiking Kabels en Leidingen. De kering kan het water blijven keren.

De boring wordt uitgevoerd binnen een kwetsbaar kwelgebied. Zie hiervoor toelichting activiteit a.

Samenloop met Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

De aanvraag gaat over werkzaamheden waar meerdere overheidsinstanties verantwoordelijk voor zijn. Volgens artikel 6.17 van de Waterwet wordt de aanvraag behandeld door het hoogheemraadschap van Rijnland na overleg met de andere overheidsinstantie. Deze andere instantie heeft de kans gekregen om advies te geven over de aanvraag.

Op 9 januari 2025 hebben we advies ontvangen van Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard voor deze aanvraag. Ik heb dit advies volledig overgenomen. De voorschriften in deze omgevingsvergunning zijn in overeenstemming met dit advies.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.