



BIJLAGE I WIJZIGINGSVERGUNNING

1. Besluit

Op 6 februari 2025 ontving ik uw aanvraag voor een wijziging op een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De aanvraag gaat over het dempen van kopsloten voor het beter bereikbaar maken van percelen. Deze kopsloten liggen in de gemeente Leidschendam in de Grote Drooggemaakte polder, betreffend kadastrale percelen D2200 en D2203. De water gerelateerde werken bestaan uit: het dempen van kopsloten in overige oppervlaktewater en het graven van overige oppervlaktewater. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-005409

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED] en [REDACTED] Stein, [REDACTED] [REDACTED]
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het graven van 155 m² overige oppervlaktewater;
 - b. Het dempen van 155 m² overige oppervlaktewater;

ten behoeve van het beter bereikbaar maken van percelen en dammen te versteken, ter plaatse van kadastraal percelen D1945, D1508, D395 en D2200 gelegen in Stompwijk de gemeente Leidschendam-Voorburg.

De werkzaamheden staan op de geparafeerde bijlage die bij dit besluit hoort:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket, ingediend op 06-02-2025 door [REDACTED]
- [REDACTED] Leidschendam, verbreden dammen en aanbrengen beschoeiing watercompensatie, getekend door BF van ADVIESPALET op november 2024, A24bf071-01 04-02-2025.
- Bovenaanzicht oude en nieuwe situatie, geheten "dammen achter situatietekening oud" en "dammen achter situatietekening nieuw"

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 327729



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 08-04-2025

[Redacted signature]

Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 327729



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
2. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping of tegelijkertijd met de demping gegraven zijn.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Graven oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. De waterdiepte mag maximaal 0,90 meter bedragen.
4. Het bovenwatertalud dient gelijk of steiler te zijn dan 1:3 in verband met de stabiliteit van de oever.
5. Het onderwatertalud dient gelijk of flauwer te zijn dan 1:3 in verband met de stabiliteit van de oever.
6. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van minimaal 0.80 meter en maximaal 0.90 meter en een breedte van maximaal 9.50 meter.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren



Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.



8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

■ en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

■ en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.



De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het dempen van 155 m² overig oppervlaktewater;
- b. Het graven van 155 m² overig oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met de volgende hoofdstukken in de Waterschapsverordening:

- Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater. Hieruit blijkt:
 - o voor het dempen van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is een vergunning nodig;
 - o de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 artikel 16.4.
- Hoofdstuk 13: Graven van belangrijk oppervlaktewater. Hieruit blijkt:
 - o voor het graven van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater is een vergunning nodig;
 - o de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 artikel 13.3.5.

Toelichting

Projectbeschrijving

In de Grote Drooggemaakte polder wordt het watersysteem aangepast ten behoeve van het beter bereikbaar maken van percelen en het versterken van de aanwezige dammen. Na realisatie zullen deze percelen zijn aangepast waardoor de bereikbaarheid met landbouwvoertuigen weer goed is. Het te graven compensatiewater zorgt voor een legalisatie van de dempingen. Tevens zal er beschoeiing worden aangebracht ter voorkoming van verzakkingen en uitspoeling.

Watersysteem eindfase

Voor het beter bereikbaar maken van percelen en het versterken van de dammen om deze percelen te bereiken zal overig 155 m² overig oppervlaktewater worden gedempt. Om deze demping te compenseren zal 155 m² overig oppervlaktewater worden gegraven in dezelfde polder (Drooggemaakte grote polder). Deze compensatie zal in het overige oppervlaktewater 026-058-00199 en gegraven worden. Hierdoor zal de breedte van deze overige watergang 026-058-00199 van 1.80 meter naar 2.30 meter verbreed worden over een lengte van 310 meter.



Opbarstberekening

Door Rijnland is een opbarstberekening gemaakt voor de locatie van het te graven water. Uit deze berekening is gebleken dat de veiligheidsfactor 1.14 is en hiermee binnen de marge valt. Het risico op opbarsten is dus dusdanig klein dat hiervoor verder geen berekening nodig is en het graven kan worden toegestaan.

In dit wijzingsverzoek wordt de eerder afgeven vergunning (kenmerk 4571) voor Wilsveen 65 van 26-11-2024 gewijzigd. De wijziging heeft enkel betrekking op de watergang waar de compensatie plaats zal vinden. In de vergunning afgegeven op 26-11-2024 zou de compensatie in de belangrijke watergang 026-058-00552 plaatsvinden. Hiervoor in de plaats val de compensatie van de 155m² gecompenseerd worden in de overige watergang 026-058-00199. Deze zal over een lengte van 310 meter met 50 centimeter verbreed worden naar circa 230centimeter breedte. Deze watergang ligt in hetzelfde peilgebied (WW-17M) als het gedempte oppervlaktewater.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met [REDACTED] of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn [REDACTED]' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.