



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verleggen van een watergang en het daarbij realiseren van een boot te waterlaat plaats ten noorden van Nol Houtkamp Sportpark nabij de Schipholweg N205 te Haarlem. De aanvraag van 19 november 2024 is ingeschreven onder nummer 263869.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeente Haarlem Grote markt 2, 2011 RD Haarlem;

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. het dempen van 1035 m² belangrijk oppervlaktewater;
- b. het ter compensatie graven van 1035m² oppervlaktewater en het graven van 1659 m² extra oppervlaktewater tot een totaal van 2694 m² belangrijk oppervlaktewater;
- c. het maken van een 'boot te waterlaatplaats' in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater.

Eén en ander voor het verleggen van een belangrijke watergang ter plaatse van het Nol Houtkamp Sportpark nabij de Schipholweg N205 te Haarlem.

De activiteiten staan op drie geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- SO watergang en softbalvelden A3L kaart d.d. 4 november 2024 ontvangen op d.d. 19 november 2024;
- Voorbereidende werkzaamheden OV knooppunt Huidige situatie 51020742-SWE-ZZ-XX-DR-C-00015 d.d. 5 februari 2025 ontvangen op d.d. 3 maart 2025;
- Voorbereidende werkzaamheden OV knooppunt Toekomstige situatie 51020742-SWE-ZZ-XX-DR-C-00016 d.d. 5 februari 2025 ontvangen op d.d. 1 april 2025.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 10-04-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven van water

1. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van 1,00m bij peil NAP-1,30 m.
2. Een overcompensatie van 1659 m² oppervlaktewater als gevolg van de vergunde werkzaamheden, kan pas worden ingezet nadat de demping en het gegraven oppervlaktewater zijn gecontroleerd.

Bouwen

3. Uiterlijk **31 maart 2028** moet een 'boot te waterlaatplaats' voor een maaiboot zijn gerealiseerd binnen de kern- en beschermingszone van de nieuw te graven watergang, of in aansluitende watergangen met een waterdiepte van 1,00 m in open verbinding met het nieuw te graven oppervlaktewater.
4. Het talud van een trailerhelling van grasbetontegels dient een hellinghoek te hebben van 1:5 of flauwer.

Dempen

5. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
6. Voor het in standhouden van de aan- en afvoer van oppervlaktewater moet het oppervlaktewater vóór de uitvoering van de demping gegraven zijn.
7. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het dempen van 1035 m² belangrijk oppervlaktewater;
- b. het ter compensatie graven van 1035m² oppervlaktewater en het graven van 1659 m² extra oppervlaktewater tot een totaal van 2694 m² belangrijk oppervlaktewater;
- c. het maken van een 'boot te waterlaatplaats' in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater.

Handeling a. uit de vergunningaanvraag is vergeleken met paragraaf 16.2.1 en 16.2.2 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater en dempen in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig;
- de activiteiten voldoen aan de regels uit hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater.

Locatie en werk

Voor de ontwikkeling van het OV-knooppunt Nieuw-Zuid wordt een gedeelte van de belangrijke watergang verlegd met nummer 421-058-00101 binnen het peilvak van de Romolenpolder. Hier wordt 1035 m² belangrijk oppervlaktewater gedempt.

Motivering

Het verlies aan bergend vermogen wordt voorafgaand aan de demping gecompenseerd door het graven van een minstens even groot bergend wateroppervlak van 1035 m². De handeling voldoet daarbij ook aan de gestelde eis dat de compensatie met voldoende waterberging binnen hetzelfde peilvak plaatsvindt. Het verleggen van de watergang voldoet daarmee aan artikel 16.7, 16.8 en 16.9 uit paragraaf 16.2.2.

De demping belemmert niet het beheer en onderhoud van het watersysteem waarbij voldoende ruimte voor het onderhoud aanwezig is. De demping heeft geen invloed op het grondwater en op andere maatschappelijke functies. Er is geen negatief effect te verwachten op de (ecologische) waterkwaliteit. De activiteit voldoet aan paragraaf 3.3.1 en 3.3.4.

Handeling b. uit de vergunningaanvraag is vergeleken met subparagraaf 13.2.1.1 Graven van en in oppervlaktewater en subparagraaf 13.2.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven van en in oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het graven van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig;
- de activiteiten voldoen aan de regels uit hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, hoofdstuk 9 Bouwen en hoofdstuk 13 Graven.



Locatie en werk

Het graven van belangrijk oppervlaktewater is noodzakelijk voor de berging van oppervlaktewater en voor de aan- en afvoer van water.

Voordat de huidige watergang wordt gedempt wordt de nieuwe watergang gegraven met een breedte van 5,4m tot 25,4 m. De watergang wordt op het breedste deel circa 25 meter op de waterlijn. Bij deze waterbreedte kan het onderhoud niet volledig meer van de kant worden uitgevoerd en is het noodzakelijk dat de watergang varend kan worden onderhouden. Daarvoor wordt de nieuwe watergang dieper gegraven dan de huidige watergang tot een diepte van 1,00 m bij winterpeil NAP -1.30 m.

De verlegging en aanpassing van het profiel van de primaire watergang is hydraulisch getoetst door het 'team Beleid en advies Waterveiligheid en Waterkwantiteit' van het hoogheemraadschap. Volgens het advies d.d. 26 maart 2025 blijft het verhang en stroomsnelheid binnen streefwaarden. Daar voldoet het ontwerp van het watersysteem aan.

Volgens het advies van d.d. 19 maart 2025 van team Beheer en Advies watersystemen van het hoogheemraadschap kan met een waterdiepte van 1 m het onderhoud varend goed worden uitgevoerd. Daarvoor is de aanleg van een te waterlaatplaats voor een maaiboot nodig.

Motivering

De nieuwe watergang wordt voorafgaand aan de demping gegraven waarmee de aan- en afvoer van water en de waterberging in het peilvak van de Romolenpolder in stand blijft. Door deze watergang breder en dieper te maken kan het onderhoud vanaf de kant en varend worden uitgevoerd. Het graven van de belangrijke watergang voldoet daarmee aan artikel 13.16 en artikel 13.17 uit paragraaf 13.2.2.2.

De graafwerkzaamheden hebben geen negatief effect op de ecologische en chemische waterkwaliteit. Hier worden natuurlijke taluds van 1:3 aangelegd en ter hoogte van een softbalveld wordt extra beschoeiing aangebracht voor de oeverstabiliteit. Hier is geen belemmering voor de wateraanvoer en -afvoer en het onderhoud in het watersysteem. Door het vrijhouden van de 5 meter brede onderhoudsstroken en de watergang geschikt te maken van voor varend onderhoud, leidt het graven van een nieuwe bredere watergang niet tot verhoging van onderhoudskosten en heeft geen nadelige effecten op het grondwater en maatschappelijke functies. De activiteit voldoet aan paragraaf 3.3.1 en 3.3.4.

Handeling c. uit de vergunningaanvraag is vergeleken met subparagraaf 9.2.1.4 Bouwen bij oppervlaktewater en subparagraaf 13.2.2.2 graven van en in oppervlaktewater paragraaf 3.3.1 Algemeen en 3.3.4 Oppervlaktewater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het maken van een constructie en graven in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig;



- de activiteiten voldoen aan de regels uit hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, hoofdstuk 9 Bouwen hoofdstuk 13 Graven.

Locatie en werk

De constructie van de boot te waterlaatplaats wordt aangebracht in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater. Hier wordt een trailerhelling van grasbetontegels met een talud van 1:5 in de oever geplaatst waarbij grond wordt ontgraven zodat de helling van grasbetontegels volledig kan worden ingepast in de onderhoudsstrook en het talud.

Op 21 maart 2025 is tussen de heer B. van der Scheer van Sweco en de heer M. Schipper van het hoogheemraadschap afgesproken dat in de vergunning voorwaarden worden opgenomen dat binnen 3 jaar een trailerhelling c.q. boot-te-waterlaatplaats wordt gemaakt, die een goede aansluiting heeft met de verlegde watergang via voldoende diepe watergangen. Op die wijze kan het binnen drie jaar na de besluitdatum in het project Spaarnepark worden gerealiseerd. Wanneer de trailerhelling op een andere locatie moet worden ingepast buiten de verlegde watergang, kan dit in aansluiting op belangrijk oppervlaktewater en in open verbinding met de verlegde watergang plaatsvinden. Het aansluitend belangrijk oppervlaktewater met nummer 421-058-00100 ter hoogte van de 'Boragebrug' en Schipholpoort 2 moet daarvoor worden verdiept naar een minimale diepte van 1 meter.

De 'boot te waterlaatplaats' is opgenomen in de aanvraag door gemeente Haarlem met 'Notitie Verleggen watergang OV-Knooppunt Nieuw-Zuid d.d. 7 maart 2025, B. van der Scheer', die op 3 april 2025 is gewijzigd waarin onder meer de trailerhelling op een voorlopige locatie is aangegeven. Voor een andere locatie of type constructie moet separaat een wijziging op punt c. van deze vergunning worden aangevraagd.

Motivering

De constructie van de 'boot te waterlaatplaats' zelf is een maatregel ter verbetering van het beheer en onderhoud van het watersysteem. De helling met talud van 1:5 draagt bij aan de toegankelijkheid voor een maaiboot waarbij het midden van de brede watergang kan worden onderhouden. Het talud wordt flauwer gemaakt voor het functioneren van het watersysteem. Het graafwerk vindt niet plaats in een waardevolle oever. De onderhoudsstrook blijft bereikbaar voor het gereedschap dat Rijnland gebruikt bij het onderhoud van het oppervlaktewater. De constructie voldoet aan artikel 9.16, artikel 13.18 en aan paragraaf 3.3.1 en 3.3.4 van de Waterschapsverordening.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M. Schipper of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE III ACTIVITEITEN MET ALLEEN ZORGPLICHT

Zorgplicht

Voor eenvoudige activiteiten met weinig risico geldt alleen een zorgplicht. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen voorwaarden zonder vergunning. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft u alleen een zorgplicht:

- Het aanbrengen van beschoeiing in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater ten noorden van perceel kadastraal bekend Gemeente Haarlem, sectie Q, nummer 2838.

De zorgplicht geeft ruimte voor eigen verantwoordelijkheid. U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. Ontstaat er toch een probleem in het watersysteem, dan lost u het probleem zelf op.

Meld wijziging voor de landelijke grootschalige topografische kaart

Meld een werk bij <https://www.verbeterdekaart.nl>. Hier kunt u wijzigingen doorgeven voor de landelijke grootschalige topografische kaart (de BGT). Het is belangrijk deze topografische kaart van Nederland actueel blijft. Ook Rijnland maakt gebruik van deze kaart.