



BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (PLAATSEN DUIKER & GRAVEN VAN WATER)

Op 21 januari 2025 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het graven van watercompensatie bij het Buizerdbos voor het project Braassemerland. Dit westelijk van Zuideinde 136 in Roelofarendsveen in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 310609. Ik heb de aanvraag beoordeeld en besloten u een vergunning te verlenen.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Uit de toetsing blijkt dat het graven van water en het plaatsen van een duiker valt onder de vergunningplicht.

Het ophogen in de buitenbeschermingszone van de waterkering valt onder de *zorgplicht*. Dit valt onder een apart besluit welke te vinden is in bijlage II.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. Het graven van 11.015 m² *overig* oppervlaktewater, gedeeltelijk in de *beschermingszone* van een waterkering;
- b. Het aanleggen van een duiker van Ø 600 millimeter met een lengte van 35 meter tussen *overige* en *belangrijk* oppervlaktewater;

Dit beiden westelijk van Zuideinde 136 in Roelofarendsveen.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Boven- en zijaanzicht van het te graven water, nieuwe situatie, Zuideinde 136a, Roelofarendsveen, IDDS, A4577-DO-NS-01, 2.0, de dato 3 april 2025, ontvangen 9 april 2025.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 310609



2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 10-04-2025
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven van oppervlaktewater

1. Het te graven water valt buiten het profiel van het *belangrijke* water, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de perceeleigenaar.
2. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van minimaal 60 centimeter.

Plaatsen duiker

3. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duiker.
4. Op verzoek van Rijnland, voor bijvoorbeeld onderhoud aan het watersysteem, dient de houder de dam met duiker te verwijderen. Rijnland is niet verantwoordelijk voor mogelijke kosten of het terugplaatsen ervan.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Project Braassemerland

Voor de verdere ontwikkeling en de hierbij behorende toename van verharding voor het project Braassemerland is er watercompensatie nodig. Op deze locatie wordt een deel van deze watercompensatie gegraven.

Oppervlaktewaterpeil en legger oppervlaktewater

Het oppervlaktewater wordt gegraven in de *Veender en Lijkerpolder Buiten de Bedijking* (vak 1) *peilvak OR-3.44.1.1* met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -1,48 meter en een huidig winterpeil van NAP 1,52 meter. Voor het te dempen oppervlaktewater wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Locatie te graven water

Al het water wordt gegraven op perceel AKM01 K2663. Het grootste deel van het perceel wordt ontgraven tot water. Aan de westzijde blijft er nog een stuk land aanwezig. Ook aan de zuidzijde van het perceel blijft er nog een strook land aanwezig. Een deel van de te ontgraven grond wordt geplaatst/verwerkt op het overgebleven land. Hierdoor hoeft er minder grond te worden afgevoerd.

Beoordelen aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het graven van 11.015 m² *overig* oppervlaktewater, gedeeltelijk in de *beschermingszone* van een waterkering, westelijk van Zuideinde 136 in Roelofarendsveen.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 13 Graven*. Hieruit blijkt:

- voor het vergraven van meer dan 3 m³ of dieper dan 0,3 meter in de *kern- of beschermingszone* van een waterkering, is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit

- subparagraaf 13.2.1.3. Graven in een waterkering.

Graven in waterkering

Er wordt niet gegraven in de *kruin*, het *leggerprofiel* of het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering. Gezien bovenstaande, de afstand tot het echte dijklichaam en het tussenliggende brede water, zal dit niet leiden tot verminderen van het waterkerend vermogen of toename van kwel of verzilting.



Waterkwaliteit

Smalle en ondiepe watergangen zijn vaak niet goed voor de waterkwaliteit omdat het water snel opwarmt.

Het oppervlaktewater wat hier gegraven wordt is breed en voldoet aan de minimale aanlegdiepte van 60 centimeter. Dit nieuwe water heeft daarom een positief effect op de waterkwaliteit.

Onderhoudskosten

Het te graven water gaat vallen onder *overige* oppervlaktewater. Rijnland voert geen onderhoud uit bij *overige* watergangen. De verbreding van de overige watergang vindt plaats door de aangeland waardoor dit niet leidt tot een stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland.

Waterbalans

Na de werkzaamheden zal het oppervlakte van het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland. De vermoedelijke overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in hetzelfde peilvak. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.

Gezien bovenstaande wordt er voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 13.2.2.4. *Graven in een waterkering*.



- b. Het aanleggen van een duiker van Ø 600 millimeter met een lengte van 35 meter tussen *overige* en *belangrijk* oppervlaktewater, westelijk van Zuideinde 136 in Roelofarendsveen.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 4: Duiker plaatsen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het plaatsen van een duiker in belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- voor het plaatsen van een duiker langer dan 15 meter is een vergunning nodig; en

de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit subparagraaf 4.2.2;
Beoordelen van de vergunningaanvraag.

Reden plaatsing

De duiker wordt geplaatst in een versmalling van het schiereiland, voor het verbinden van watergangen, en om zo stilstaand water te voorkomen en de waterkwaliteit op voldoende niveau te houden.

Diepte ligging

De duikers komen zo te liggen dat deze ten opzichte van zomerpeil voor 2/3 deel in het water liggen en voor 1/3 deel lucht

Verval/doorstroming

De duiker is niet nodig om voldoende water aan te voeren; er kan voldoende water aan- en wegstromen via de noordelijke gelegen watergang. De duiker is er alleen voor de waterkwaliteit.

Zo kort mogelijk

De duiker wordt aangelegd bij het smalste deel van de doodlopende hoek.

Onderhoud Rijnland

Rijnland ondervindt geen extra onderhoud door deze duiker omdat Rijnland niet onderhoudsplichtig is voor deze duiker.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 4.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II, ZORGPLICHT (OPHOGEN IN BUITENBESCHERMINGSZONE WATERKERING)

Voor eenvoudige activiteiten met weinig risico, zoals het ophogen in de *buitenbeschermingszone* van de waterkering, geldt alleen een *zorgplicht*. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen *voorwaarden zonder vergunning*. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren. Zorg bijvoorbeeld dat er niet te snel, teveel wordt opgehoogd anders is het mogelijk dat een deel van de ophoging zal afschuiven in een watergang.