

Zaaknummer: Z2023-00001297

Behandelaar: Stadsbouwmeester

Projectbeschrijving: realiseren 15 sociale huurwoningen
(plaatsing van de buitenbergingen en het niet verschuiven van het bouwblok)

Adres: [REDACTED], Vilt

Betreft: aanvraag omgevingsvergunning

Toelichting: Projectmanager [REDACTED], ontwikkelaar [REDACTED] en architect [REDACTED]

Behandeling: 3^e behandeling

Vorige behandeling: 21 augustus 2024

Datum: 25 september 2024

Welstand

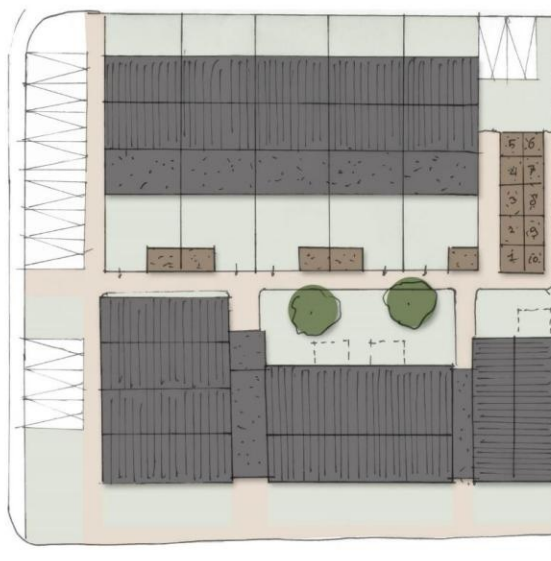
Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Welstandsbeleid is geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, te voldoen aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de welstandscriteria die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

Welstandsadvies

Akkoord. De bergingen dienen uitgevoerd te worden conform het voorgestelde type 1:

BERGINGEN
Type 1



Stadhuis:

Telefoon 14 - 043

Fax [REDACTED]

Internet: www.valkenburg.nl

Bezoekersadres:

Park Dersaborg

[REDACTED]
[REDACTED]

Postadres:

Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998

[REDACTED]

Bank Nederlandse gemeenten

IBAN-nr: [REDACTED]

BIC: BNGHNL2G

KVK-nr. 14131921

BTW-nr. [REDACTED]

Opmerking:

Een (bouw)aanvraag wordt getoetst aan diverse criteria.

Het bovenstaande advies heeft uitsluitend betrekking op welstand- en monumentenzorg.

Bij de beoordeling van het bouwplan is ervan uitgegaan dat het bevoegd gezag het ontwerp vanuit stedenbouwkundig oogpunt acceptabel vindt en dat het plan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan danwel dat het bevoegd gezag bereid is om onder (voorwaarden) af te wijken van deze regels.

Met vriendelijke groet,

Stadsbouwmeester,

,

Architect BNA / Interieurarchitect BNI