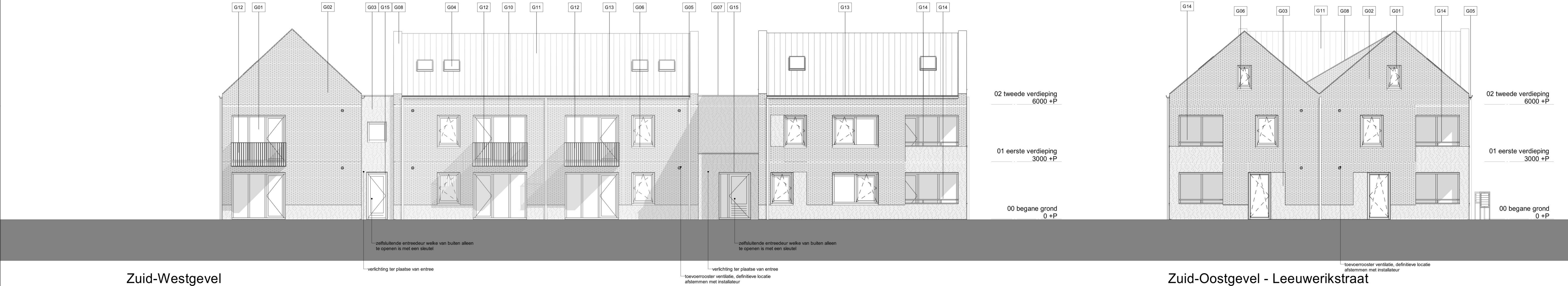




Noord_Oostgevel - Wethouder Meertensstraat

Noord-Westgevel



Zuid-Westgevel

Zuid-Oostgevel - Leeuwerikstraat

ALGEMEEN

alle constructie onderdelen volgens tekening en berekening van Ingenieursbureau Palte B.V.

- brandveerendheid (hoofddraagconstructie met betrekking tot bezwijken volgens Ingenieursbureau Palte B.V.
- een vloer en trap waaronder of waarover een vluchtroute voert, zijn uitgevoerd in (prefab) beton en bezwijken niet binnen 30 minuten bij brand, e.e.a. volgens rapportage GBB Maastricht.
- een bouwconstructie bezwijkt niet bij een brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, binnen 60 minuten ten gevolge van het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat (brandende) brandcompartiment, e.e.a. volgens rapportage GBB Maastricht.
- alle toe te passen materialen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in het rapport van GBB Maastricht.
- materiaal aan de binnenzijde van elke schacht, koker of een kanaal moet voldoen aan brandklasse A2. Dit geldt niet indien de schacht, koker of ligt in en uitbultend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toilet- badruimten.
- brandcompartimentering conform rapportage GBB Maastricht en tekeningen SATUNplus Architecten, WDBBO van 60 minuten voor alle lidingkanalen, schachten en kokers.
- de bovenzijde van een dak t.e. bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- deuren in een brandscheiding moeten zelfsluitend worden uitgevoerd conform rapportage GBB Maastricht. Deze deur- cq. raamconstructie moeten dezelfde WDBBO bezitten als het overige deel van de brandscheiding, de sponningdiepte van deur, cq. raamconstructies moet tenminste 25mm bedragen
- vluchtroutes en loopafstanden volgens rapportage GBB Maastricht en tekeningen SATUNplus Architecten.
- elke als een nooduitgang aangeduide deur voorzien van een panieksluiting conform NEN-EN 179, en conform rapportage GBB Maastricht en tekeningen SATUNplus Architecten.
- deuren, ramen kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakveerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- voorzieningen akoestiek conform rapportage K+ Adviesgroep.
- badruimte en toilet ruimte voorzien van vloer- en wandtegels, wandtegels tot plafondhoogte. De scheidingconstructie van een toilet ruimte of een badruimte heeft aan een zijde een bepaalde wateropname die op geen enkele plaats gemiddeld groter is dan 0,01kg/(m2s) en op geen enkele plaats groter dan 0,02kg/(m2s).
- inbouwreservoir + plateau (1200mm x1000) belegd met wandtegels
- ventilatie op basis van mechanische toe- en afvoer van de verschillende ruimten conform rapport K+ Adviesgroep.
- alle ruimten aan de bovenzijde en onderzijde voorzien van een ventilatie opening en inrichten volgens voorschriften van de ruisbedrijven en conform bouwbesluit.
- in de uitwendige scheidingconstructies zijn geen openingen breder dan 0,01m, dit tegen indringen van ratten en muizen.
- daglichtberekening conform rapportage SATUNplus Architecten.
- maximale hoogte verschil van 20mm tussen gebouwtoegangsdeur en het aansluitend terrein.
- v.v.m. toegankelijkheid alle deurkozijnen (m.u.v. meterkast) uitvoeren met een dagmaat van minimaal 900mm en een vrijedgang van 850x2300mm.
- BENG-berekening volgens rapportage K+ Adviesgroep.
- socialewaarde volgens rapportage K+ Adviesgroep.
- Milieuprestatieberekening volgens rapportage K+ Adviesgroep.
- alle buitenkozijnen voorzien van thermische beglazing met een minimale U-waarde glas conform rapportage K+ Adviesgroep.
- conform NEN 3569 gelaspt-, gehard- en veiligheidsglas alleen toepassen in de algemeen toepasbare verkeersruimten.
- aanrijnbeveiliging op alle bebopbare daken conform arbo- voorschriften, valbeveiliging op het dak te voldoen aan NEN-EN 795:2012, type A, C en NPR-CEN/TS 16415:2013. Ontwerp valbeveiliging door fabrikant overeenkomstig arbo informatieblad AI-15 'veilig werken op daken' arbo catalogus platte daken.
- alle appartementen van de verdiepingen zijn rolstoeltoegankelijk

ALLE MATEN VAN TE VOREN IN HET WERK TE CONTROLLEREN EN EVENTUEEL IN OVERLEG MET DE DIRECTIE EN ARCHTECT AAN TE PASSEN

MATERIELEN

- metsewerk rood-bruin
- spouwisolatie
- alkazandsteen binnenspuwblad
- alkazandsteen binnenwand

SYMBOLEN

- mk meterkast
- dm dagmaat
- wa wasautomaat
- wd wasdroger
- bo boilervat
- wp warmtepomp
- kt kooktoestel
- kk koelkast
- mag magnetron
- vw vaatwasser
- hwa hemelwaterafvoer
- v.o.c. volgens opgave constructeur
- v.o.i. volgens opgave installateur
- v.o.i. volgens opgave leverancier
- entree pijl, hoofdentree
- entree pijl, appartement
- peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer
- verbuifruimte/besloten ruimte voorzien van rookmelder(s) volgens primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555
- infrarood paneel volgens opgave adviseur, schematische weergegeven
- tagewerk indicatief

- wdbto 30min (criteria bijlage C)
- wdbto 30min (criteria bijlage C)+R200 conform NEN6075
- wdbto 60min (criteria bijlage C)+R200 conform NEN6075
- zelfsluitend constructieonderdeel
- vrijloopdranger dranger gestuurd door NEN2555 rookmelder deur bij brand te openen zonder sleutel
- ruimte v.v. noodverlichting (advies)
- extra beschermde vluchtroute
- mechanische ventilatie, definitieve locatie en aantallen afstemmen met installateur
- draaicirkel rolstoel
- ventilatie toevoer gevel conform rapport K+, definitieve locatie afstemmen met installateur

Materialisatie	
Nummer	Omschrijving
G01	kunststof kozijnen K-vision Trend in kleur RAL7021 en hr++-beglazing
G02	metsewerk wildverband 100mm met grijze voeg
G03	metsewerk wildverband risalierend (3cm verspringend) 100mm met grijze voeg, slootvoegloos
G04	velux dakraam 800x1000mm, kleur RAL7021
G05	zinken hwa, kleur Naturel zink
G06	aluminium lekdorpel, kleur RAL7021
G07	aluminium afdekprofiel met kraal, kleur RAL7021
G08	aluminium afdekap met kraal, kleur RAL 7021
G10	prefab betonnen balkon
G11	Betonnen dakpan, Nelskamp Sigma TOP 2000s, kleur Graniet
G12	stalen stripstalen balustrade h=1000mm, strip 6x50mm hoh 106mm, geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700mm, afwerking zink naturel
G13	zinken mastgoot, kleur naturel zink
G14	metsewerk balustrade, voorzien van stalen doorvalbeveiliging RAL 7021 h=1000mm, geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700mm
G15	aluminium kozijn in kleur RAL7021 en hr++-beglazing

wijz. B	08-10-2024	aanvullende gegevens	DEFINITIEF
wijz. A	25-06-2024	aanvullende gegevens	DEFINITIEF
WIJZIGING	19-12-2023	omschrijving	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
		OMSCHRIJVING	STATUS

R4236

Appartementencomplex Leeuwerikstraat

Leeuwerikstraat 5

6325 BD Vilt

Woningstichting Berg en Terblijt

Lange Akker 52

6325 CM Berg en Terblijt

Technisch Ontwerp

Nieuwe toestand

Gevels

N200

tekening nr

RHu

projectleider

BHo

tekenaar

1:100

schaal

A1

formaat



SATIUNplus Architecten

Kastanjelaan 1, 6121 XH Bom

Postbus 210, 6120 BA Bom

www.satiplus.nl

SATIUNplus Architecten bv is lid van de BNA, werkwijze conform ISO 9001 certificering