

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8307375
Aanvraagnaam	Leeuwerikstraat Vilt
Uw referentiecode	RVK 1223
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 15 sociale huurwoningen in Vilt (Berg&Terblijt)
Opmerking	"Anterieure (koop)overeenkomst exploitatiegebied" is voor dit project ondertekend (gemeente Valkenburg - woningstichting Berg&Terblijt)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Bouwplaats inrichtingstekening / v&g plan - Stukken tbv de 5 grondgebonden woningen (conceptbouw vanuit aannemer) Sloopmelding volgt na destructief asbest onderzoek.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Aanvullende stukken worden zo spoedig mogelijk ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Valkenburg aan de Geul
Bezoekadres:	Park Dersaborg Geneindestraat 4 [redacted]
Postadres:	Postbus 998 [redacted] Valkenburg
Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Website:	www.valkenburg.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14614618
Vestigingsnummer	000007197187
(Statutaire) naam	Woningstichting Berg en Terblijt
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Vastgoed

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Postbus	548
Postcode	
Plaats	Berg en Terblijt

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67334814
Vestigingsnummer	000035884444
(Statutaire) naam	Sellenra Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Ontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Kadastraal; gemeente Berg&Terblijt, sectie A, nummer
3741,
Oppervlakte: een totale grootte van ca 2.625m2



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande school wordt van de gemeente gekocht. na sloop worden 15 sociale huurwoningen gebouwd: 5 levensloopbestendige, grondgebonden woningen en 10 appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

874

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2110

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3059
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5724

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 874
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1570

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bestaande schoollocatie. In leegstandsbeheer
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1478
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1005

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 15
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie bijlage	Zie bijlage
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Zie bijlage	Zie bijlage
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zie bijlage	Zie bijlage
Dakbedekking	Zie bijlage	Zie bijlage

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur-/materialenstaat in bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Functiewijziging van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Oude schoollocatie, thans bewoond in leegstandsbeheer.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing in bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
231214_Volmacht_vergunning_Vilt_pdf	231214 Volmacht vergunning Vilt.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
Fundering_pdf	Fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
_nieuwbouw_10_app_- Schoklocatie_Vilt_pdf	23 504 JO GBB Quickscan brandveiligheid nieuwbouw 10 app. Schoklocatie Vilt.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
453aaA2_rism_01_001- _Energieprestatie_pdf	Rm230453aaA2.r- ism_01_001_Ener- gieprestatie.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
230453aaA1_flso_01_- 001_Bouwakoestiek_pdf	Rm230453aaA1.f- lso_01_001_Bouw- akoestiek.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
453aaA3_rism_01_001- _Bouwbesluittoets_pdf	Rm230453aaA3.r- ism_01_001_Bouw- besluittoets.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
0453aaA0_flso_01_00- 1_Milieuprestatie_pdf	Rm230453aaA0.f- lso_01_001_Mili- euprestatie.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
5440_201_constructi- e_2023-12-05_pdf	5440 201 constructie 2023-12-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
5440_M0001_pdf	5440 M0001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
KM_Leeuwerikstraat_- Vilt_pdf	KM Leeuwerikstraa- t Vilt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
al_en_kleurenstaat_exter- ieur_CONCEPT_pdf	KM materiaal en kleurenstaat exterieur CONCEPT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ies_oppervlakte_en_Verblijfsgebieden_pdf	BHo N500 Gebruiksfuncties oppervlakte en Verblijfsgebieden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
BHo_N300_Doorsneden_pdf	BHo N300 Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
BHo_N200_Gevels_pdf	BHo N200 Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
BHo_N100_Plattegronden_pdf	BHo N100 Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
ijfsruimten_functies_en_brandcompart_pdf	BHo N501 Verblijfsruimten functies en brandcompart.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
BHo_N502_Bouwbesluitberekeningen_pdf	BHo N502 Bouwbesluitberekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
ling_schoollocatie_Vilt_concept_v2_0_pdf	20231214 VAL272 ruimtelijke onderbouwing herontwikkeling schoollocatie Vilt concept v2.0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
B1a_Presentatie_structuurontwerp_pdf	B1a Presentatie structuurontwerp.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
B1b_Plattegronden_pdf	B1b Plattegronden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
B2_Vooronderzoek_bodem_pdf	B2 Vooronderzoek bodem.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
B3_Akoestisch_onderzoek_pdf	B3 Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
B4_Watertoets_pdf	B4 Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
B5_Archeologisch_onderzoek_pdf	B5 Archeologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
B6_QuickScan_natuurtoets_pdf	B6 QuickScan natuurtoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
B7_Stikstofdepositieonderzoek_pdf	B7 Stikstofdepositieonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
B8_Nader_onderzoek_vleermuis_pdf	B8 Nader onderzoek vleermuis.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
SO_51428_Stikstof_samengevoegd_pdf	SO 51428 Stikstof samengevoegd.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling