

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 1055909**

Op 7 oktober 2024 heeft Everdenberg Oost C.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning met verzoeknummer 2024100701731 ingediend voor de gedeeltelijke aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Everdenberg Oost, gelegen tussen het bedrijventerrein Everdenberg Oost en de Heistraat (N629).

Het plangebied betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie(s) V en nummer(s): 749, 750, 1511, 1576, 1589 en 1595.

### **Ons besluit**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder het stellen van nadere voorschriften.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onder “documenten” omschreven gegevens deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een omgevingsplanactiviteit, conform artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](https://wetten.overheid.nl).

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Artikel 16.65 lid 4 en artikel 16.66 van de Omgevingswet in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van 26 weken;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen;
- Artikel 8.0a, lid 2 en artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.

### **De aanvraag is compleet**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom compleet en wij hebben deze in behandeling genomen.

### **Er is met de omwonenden overlegd**

Voordat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, is er door de initiatiefnemer overleg gevoerd met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd aan de ruimtelijke motivering, welke beiden onderdeel uitmaken van de bij dit besluit behorende stukken.

Uit het verslag en de bijbehorende stukken blijkt dat er is voldaan aan de richtlijnen van de omgevingsdialoog zoals vastgesteld op 22 december 2021 door de gemeenteraad. Gezien de aard van het project en de impact op de omgeving, is met het volgen van deze richtlijnen sprake van voldoende participatie.

### **Adviesrecht raad**

Op 21 december 2021 heeft de gemeenteraad een besluit vastgesteld waarin zij hebben aangegeven wanneer zij een “bindend advies” willen uitbrengen bij toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 3 van dit besluit valt uw project binnen deze categorie. Dit gezien het project is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oosterhout en niet valt onder de uitzonderingen genoemd in artikel 3. Op 17 december 2024 heeft de raad besloten een positief advies af te geven.

### **Terinzagelegging ontwerpbesluit**

De aanvraag en het ontwerp van dit besluit met bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 november 2024, voor de duur van 6 weken, ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van ter inzagelegging zijn er drie zienswijzen ingediend.

In bijgaande reactienota zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een standpunt van het college. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het ontwerp-besluit, zoals dat op 17 december 2024 voor advies aan de raad is voorgelegd en vanaf 7 november 2024 ter inzage is gelegd, niet te verlenen of in afwijking daarvan te verlenen. De ruimtelijke motivering is wel aangepast naar aanleiding van de zienswijzen. Deze aanpassingen zijn te raadplegen in hoofdstuk 5 en 6 van bijgaande reactienota, en de motivering hiervan in hoofdstuk 3.

### **Het project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Oosterhout**

Het project valt in het provinciaal inpassingsplan “N629 Oosterhout – Dongen”, welke onderdeel uitmaakt van het (tijdelijke) omgevingsplan conform artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet en artikel 22.1 Omgevingswet.

Het project valt in het inpassingsplan op de bestemming “Verkeer”, conform artikel 5 van de planregels. Deze gronden zijn onder ander bestemd voor wegen, met niet meer dan 2x2 rijstroken, alsmede parallelwegen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten, een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder fietstunnel, geluidwerende voorzieningen, langzaamverkeerverbindingen, zoals voet, bromfiets- en rijwielpaden en overige bij het wegverkeer behorende voorzieningen, zoals bermen, taluds en vluchtstroken. Op grond van artikel 15 gelden voorwaardelijke verplichtingen voordat de voorzieningen op de bestemming “Verkeer” mogen worden uitgevoerd en/of worden gebruikt.

### **Strijdigheid omgevingsplan**

Het project is in strijd met de voorwaardelijke verplichtingen uit artikel 15.2 tot en met artikel 15.4 van het Provinciaal inpassingsplan “N629 Oosterhout – Dongen”.

### **Ruimtelijke motivering**

Uit de ingediende ruimtelijke motivering “Onderbouwing buitenplanse omgevingsplanactiviteit tijdelijke ontsluitingsweg Everdenberg Oost, Oosterhout” van Stantec BV, projectnummer 327200859 van d.d. 11 februari 2025, die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, is aangetoond dat de afwijking van artikel 15.2 tot en met artikel 15.4 van het Provinciaal inpassingsplan “N629 Oosterhout – Dongen”, onder het stellen van planologisch voorschriften voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

### **Planologische voorschriften**

Om te voldoen aan de wet- en regelgeving maakt dat er specifieke voorschriften worden verbonden aan deze omgevingsvergunning. Te weten:

- Voorliggend project dient te worden ingepast en duurzaam te worden beheerd zoals opgenomen in het Landschappelijke inpassingsplan dat is toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke motivering;
- Voor de realisatie van voorliggend plan dient rekening te worden gehouden met de genoemde maatregelen in de Natuurtoets die is toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke motivering.

### **Provincie advies**

De Omgevingswet biedt de provincie de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor zij ingeval van verlening van een BOPA, (niet bindend) adviesrecht of (wel bindend) instemmingsrecht heeft. De Provincie Noord Brabant heeft op 7 november 2023 besloten geen gebruik te maken van het instemmingsrecht, wel van het adviesrecht voor bepaalde categorieën van gevallen. Het project valt niet onder die categorieën waarvoor de provincie adviesrecht heeft.

### **Belangenafweging**

Wij hebben het algemeen belang, de belangen van de aanvrager en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden, zover ons huidig bekend, gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Voor meer inzage in deze belangenafweging wordt verwezen naar de voornoemde ruimtelijke motivering en bijgaande reactienota zienswijze.

### **Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de “omgevingsplanactiviteit”, met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

### **Documenten**

Bij de omgevingsvergunning met verzoeknummer 2024100701731 en zaaknummer 1055909 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

1. Everdenberg Oost Onderbouwing buitenplanse omgevingsplanactiviteit, Stantec BV, projectnummer 327200859, d.d. 11 februari 2025.
2. Landschappelijk inpassingsplan Ontsluitingsweg Everdenberg Oost, Stantec, 327200859 van d.d. 10 oktober 2024.
3. Natuurtoets Everdenberg-Oost, Realisatie verbinding tussen N629 en bedrijventerrein Everdenberg-Oost, Antea Group, projectnummer 0462054.100, d.d. 10 februari 2025.
4. Ecologisch onderzoek verbinding N629 - Everdenberg Oost, Nader onderzoek alpenwater-salamander, Antea Group, projectnummer 0462054.100, versie 0, d.d. 12 juli 2024.
5. Everdenberg Oost, Omgevingsdialoog, Bedrijvenpark Everdenberg Oost, kenmerk OOED/2024/JSoeo/0.1, d.d. 6 oktober 2024.
6. Tekening - 20241007 Vergunningaanvraag BOPA ontsluiting Everdenberg Oost - Profiel H
7. Tekening - 20241007 Vergunningaanvraag BOPA ontsluiting Everdenberg Oost - Profielen A en G.
8. Tekening - 20241007 Vergunningaanvraag BOPA ontsluiting Everdenberg Oost - Tracé ontsluitingsweg.
9. Raadsbesluit “Advies Buitenplanse omgevingsplanactiviteit tijdelijke ontsluitingsweg bedrijventerrein Everdenberg-Oost”, d.d. 17 december 2024, zaaknummer 1057454.
10. Reactienota zienswijzen Ontwerp-omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit tijdelijke ontsluitingsweg bedrijventerrein Everdenberg Oost, zaaknummer 1057454.

## VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

### Voorschriften:

1. Uitvoering volgens de voorschriften:  
Het project hoort te worden uitgevoerd volgens de voorschriften.
2. Planologische voorschriften  
Om te voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moeten de volgende voorschriften worden opgevolgd en uitgevoerd:
  - Voorliggend project dient te worden ingepast en duurzaam te worden beheerd zoals opgenomen in het Landschappelijke inpassingsplan dat is toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke motivering.
  - Voor de realisatie van voorliggend plan dient rekening te worden gehouden met de genoemde maatregelen in de Natuurtoets die is toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke motivering.
3. Schade openbare ruimte:  
Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
4. Omgevingsveiligheid:  
Als er een kans bestaat op gevaar of overlast, moet het terrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de aangrenzende percelen.
5. Kabels en Leidingen:  
Als bij de uitvoering van de werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
6. Mechanische graafwerkzaamheden:  
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding](http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding).
7. Vrijgekomen grond  
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.  
Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl). Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl). In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.
8. Start en beëindiging bouwwerkzaamheden:  
De vergunninghouder dient de start en beëindiging van de werkzaamheden bij het Team Vergunningen, Toezicht en **Handhaving** te melden middels telefoon 140162 of email [bouwtoezicht@oosterhout.nl](mailto:bouwtoezicht@oosterhout.nl) of via ons contactformulier <https://samenwerkendegemeenten.equalit.nl/formulier/nl-NL/Oosterhout/scContactformulier.aspx> o.v.v. ZAAKNR. ? en LOCATIE EN PLAATS.