

# Voorschriften

Westerbork/Assen  
17 september 1996

## INHOUDSOPGAVE

<b>ALGEMENE BEPALINGEN</b>	<b>3</b>
Artikel 1    Begripsbepalingen	3
Artikel 2    Wijze van meten	7
<b>BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>8</b>
Artikel 3    Beschrijving in hoofdlijnen voor alle bestem- mingen	8
Artikel 4    Essen en oude veldontginningen I	17
Artikel 5    Essen en oude veldontginningen II	28
Artikel 6    Beekdalen I	39
Artikel 7    Beekdalen II	47
Artikel 8    Beekdalen III	58
Artikel 9    Jonge veldontginningen	69
Artikel 10   Veenontginningsgebied	82
Artikel 11   Groote Veld en Scharreveld	94
Artikel 12   Vaarweg	105
Artikel 13   Wegverkeer	106
Artikel 14   Militaire doeleinden	107
<b>BIJZONDERE BEPALINGEN</b>	<b>108</b>
Artikel 15   Wijzigingsbepalingen	108
Artikel 16   Algemene vrijstelling	115
Artikel 17   Overgangsbepalingen	116
Artikel 18   Slotbepaling	117

## ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1

#### Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:  
het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Westerbork;
- b. *de plankaart*:  
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *de toetsingskaart*:  
de kaart waarop de gebiedskenmerken zijn aangegeven, welke dienen als toetsing voor de wijze van toepassing van de voorschriften. Deze kaart maakt deel uit van het bestemmingsplan;
- d. *bouwen*:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- f. *gebouw*:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. *bebouwing*:  
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

- h. *bouwvlak*:  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- i. *bouwgrens*:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- j. *bebouwingspercentage*:  
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden gebouwd;
- k. *bouwperceel*:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- l. *bestemmingsvlak*:  
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- m. *bestemmingsgrens*:  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- n. *hoofdgebouw*:  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- o. *bijgebouw*:  
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- p. *aanbouw*:  
een aan een gebouw aanwezig bouwwerk dat al dan niet rechtstreeks vanuit dat gebouw toegankelijk is;
- q. *peil*:
  1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

- r. *woning:*  
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- s. *bedrijfs-/dienstwoning:*  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- t. *agrarisches bedrijf:*  
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- u. *grondgebonden agrarisches bedrijf:*  
een agrarisches bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond (waaronder ook begrepen grond met kassen met een hoogte van niet meer dan 1 meter);
- v. *kampeermiddelen:*  
tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- w. *recreatiewoning:*  
een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden;
- x. *bestaand gebouw:*  
een gebouw dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld

in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50, lid 3, van de Woningwet;

- y. *bestaand gebruik:*  
het gebruik op het tijdstip dat het bestemmingsplan onherroepelijk is;
- z. *tijdstip van beëindiging van een bepaald gebruik:*
  - 1. het tijdstip waarop een gebouw is gesloopt dan wel vanwege bouwkundige gebreken het gebruik ingevolge de Woningwet dient te worden gestaakt;
  - 2. het tijdstip waarop gronden en/of een gebouw met de bijbehorende grond kennelijk in gebruik zijn genomen voor een andere functie dan in het bestemmingsplan voor de betreffende gronden in de doeleindenomschrijving is aangegeven;
- aa. *geluidgevoelig object:*  
een woning of een ander gebouw of object waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder bij algemene maatregel van bestuur de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is aangegeven;
- bb. *bouwlaag:*  
een doodlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
- cc. *onderbouw:*  
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1.2 m boven peil is gelegen.

## Artikel 2

### Wijze van meten

- a. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- b. *oppervlakte van een gebouw:*  
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- c. *(bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- d. *goothoogte van een gebouw:*  
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- e. *inhoud van een gebouw:*  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
- f. *afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*  
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

## BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 3

#### Beschrijving in hoofdlijnen voor alle bestemmingen

#### Algemeen

1. De beschrijving in dit artikel geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar is beperkt tot het aangeven van de wijze waarop doeleinden worden nagestreefd die op meerdere bestemmingen betrekking hebben, de toepassing van algemene regels met betrekking tot het kunnen stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen en het gebruik van de wijzigingsbevoegdheid en de afstemming op andere wetten en verordeningen. Voor de concrete bestemmingen wordt verwezen naar de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen bij de betreffende artikelen.

Voorzover samenhangende abiotische, biotische en/of cultuur-historische/cultuurlandschappelijke kenmerken en kwaliteiten zich uitstrekken over meerdere bestemmingen dient, bij de beoordeling van een verzoek om aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging, deze samenhang mee in acht te worden genomen. Daarbij geldt dat:

- aantasting van de geomorfologische kenmerken van de op de plankaart respectievelijk toetsingskaart met "geomorfologisch waardevol" en "essen" aangegeven gebieden in z'n algemeenheid dient te worden voorkomen;
- aantasting van reliëfverschillen in het terrein (steilranden, laagten en dergelijke) in zijn algemeenheid dient te worden voorkomen;
- grootschalige bodemaantasting (veranderingen van het bodemprofiel, zoals ophogen, ontgronden en diepploegen) in zijn algemeenheid dient te worden voorkomen;
- een verdere verdroging van bos- en heidegebieden en beekdalen in zijn algemeenheid dient te worden voorkomen;
- het beleid is gericht op behoud en versterking van de ecologische samenhangen die tussen de verschillende landschappelijke deelgebieden bestaan. Bij versterking van de verbindingsfunctie wordt prioriteit gegeven aan de tra-



- jecten Orvelterzand-Scharreveld, Scharreveld-Vossenber  
en Orvelte-Aalden;
- aantasting van de samenhang tussen de cultuur-  
landschappelijke kenmerken in zijn algemeenheid dient te  
worden voorkomen;
- de met "archeologisch waardevol" op de plankkaart aange-  
geven gronden in zijn algemeenheid niet mogen worden  
verstoord/aangetast anders dan in verband met weten-  
schappelijk archeologisch onderzoek;
- de waarde van het Oranjekanaal als cultuurhistorisch en  
landschappelijk element van regionale betekenis behou-  
den dient te blijven.

Bij de beoordeling van een verzoek om aanlegvergunning,  
vrijstelling of wijziging worden, indien relevant, tevens de op de  
toetsingskaart opgenomen aspecten in acht genomen.

In het Groote Veld en Scharreveld wordt gestreefd naar natuur-  
ontwikkeling. De gemeente zal bevorderen dat compensatie  
plaatsvindt van het verlies aan arbeidsplaatsen in de agrarische  
sector, dat deze natuurontwikkeling met zich meebrengt. Com-  
pensatie wordt vooral gezocht in de recreatieve sector. Via  
overleg met de betrokken autoriteiten en Natuurmonumenten  
zal de gemeente tevens zorgen dat de betrokken boeren niet  
geconfronteerd worden met de gevolgen van natuurontwik-  
keling en dat de ontsluiting van het gebied niet verslechtert.  
De gemeente streeft daarnaast naar actief beheer van het  
landschap. Dit betekent allereerst het beheer en onderhoud  
van de gemeentelijke beplantingselementen aan de hand van  
de visie en de beheersrichtlijnen in het Landschapsbeleidsplan.  
Verder is het beleid gericht op stimulering en advisering ten  
aanzien van de instandhouding en het gewenste beheer en  
onderhoud van beplantingselementen.

De gemeente zal zich er sterk voor maken te zorgen dat enkele  
gewenste ontwikkelingen in het noordelijke deel van de ge-  
meente, zoals natuurontwikkeling in de Holmers, via ROM-  
projecten worden gerealiseerd.

Het beleid is erop gericht de verdroging van de bos- en heide-  
gebieden en beekdalen in de gemeente te beperken en de  
waterkwaliteit in de natuur(ontwikkelings)gebieden te verbete-  
ren. In dit kader zal de gemeente in overleg treden met de  
betreffende waterschappen en het Zuiveringsschap om de  
waterkwantiteit en de waterkwaliteit op het behoud en de ont-  
wikkeling van natuurwaarden af te stemmen.

Tenslotte streeft de gemeente ernaar dat afspraken gemaakt worden tussen natuurbeschermingsorganisaties en de landbouwvertegenwoordigers, waardoor naastgelegen agrarische percelen zo min mogelijk nadeel ondervinden van het onderhoud, de realisatie en het beheer van natuurgebieden.

Nadere eisen

2. De nadere eisen met betrekking tot de plaats en afmetingen van bebouwing worden uitsluitend gesteld met het oog op:
  - de inpassing van de bebouwing in het landschapsbeeld;
  - de belangen te stellen ten aanzien van het uitzicht van woningen;
  - de verkeersveiligheid.

Met het oog op het landschapsbeeld wordt daarbij gestreefd naar bebouwing in 1 bouwlaag met kap en een aan het hoofgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

Vrijstellingen

3. De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij het functioneren van de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk wordt aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen in acht genomen.

De vrijstelling voor een tweede dienstwoning wordt alleen verleend indien de noodzaak en levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond. Ten behoeve van de beoordeling van de economische noodzaak en de levensvatbaarheid zullen de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Drenthe in acht worden genomen.

De vrijstelling voor een tak van veredeling wordt uitsluitend verleend, indien sprake blijft van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

De vrijstelling voor het vergroten van het oppervlak ten dienste van niet-agrarische bedrijven wordt uitsluitend verleend indien kan worden aangetoond dat de uitbreiding niet op een bedrijventerrein kan worden gerealiseerd.

De vrijstelling voor mestopslag buiten het bouwperceel wordt uitsluitend verleend, indien:

- onvoldoende ruimte binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig is;
- vanwege milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig is;
- bedrijfstechnische redenen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden;
- verkeerstechnische redenen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden.

#### Wijziging

4. De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij de kenmerken van het betreffende gebied niet wezenlijk worden aangetast; in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen in acht genomen.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de realisering van natuur- en landschapswaarden welke samenhangen met op de toetsingskaart met "ecologische verbindingszone" gegeven aanduiding dient te worden onderbouwd door een nota waarin in ieder geval de wijze van uitvoering en financiering is opgenomen.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de realisering van natuur- en landschapswaarden binnen de bestemming "Groote Veld en Scharreveld" dient te worden onderbouwd door een nota waarin in ieder geval is opgenomen:

- de wijze waarop de uitgangspunten voor de lange en korte termijn in de afweging zijn betrokken;
- de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid; mede bepalend voor de maatschappelijke uitvoerbaarheid is het gestelde in paragraaf 12.4 van de toelichting.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor bosbouw dient te worden onderbouwd door een nota waarin in ieder geval een verantwoording van de locatiekeuze en de wijze van uitvoering en financiering is opgenomen.

Verder wordt gestreefd naar het volgende:

- de bosaanplant dient te passen in de landschapskarakteristiek;
- het te bebossen gebied dient aaneengesloten te zijn en dient een geconcentreerde vorm te hebben;

- er moet zoveel mogelijk aangesloten worden bij bestaande boscomplexen, natuurgebieden, recreatierreinen en/of bij de bebouwde kom;
- de begrenzing dient zoveel mogelijk samen te vallen met bestaande barrières, zoals wegen of waterlopen;
- er mag geen aantasting plaatsvinden van de agrarische structuur;
- er dient een beplantingsvrije afstand op het perceel van de initiatiefnemer van minimaal 10 m te worden aangehouden, tenzij de aangrenzende eigenaren en/of gebruikers er geen bezwaren tegen hebben, dat deze afstand kleiner wordt.

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor mestopslag buiten het bouwperceel is beperkt tot die gevallen, waarbij:

- onvoldoende ruimte binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig is;
- vanwege milieuhygiënische knelpunten op het bouwperceel geen ruimte aanwezig is;
- bedrijfstechnische redenen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden;
- verkeerstechnische redenen aanwezig zijn, waarom er op een veldkavel gebouwd moet worden.

Ten behoeve van de beoordeling van de vraag of er bij vestiging en/of uitbreiding van agrarische bedrijven sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf zullen de uitgangspunten en criteria welke zijn verstrekt door de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Drenthe in acht worden genomen.

Voor de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II" is de wijzigingsbevoegdheid voor wijziging van agrarische bedrijven in andere functies in elk geval niet van toepassing op lawaaierige inrichtingen, zoals hondenkennels en recreatiebedrijven.

Voorzover de gronden zijn aangeduid met "zonering radiotelescoop", dient bij wijziging van agrarische bedrijven naar niet-agrarische bedrijven overlegd te worden met de Stichting Zon en Melkweg over de storingsgevoeligheid van de bedrijfsvestiging.

Bij afwegingen of verblijfsrecreatieve terreinen kunnen worden uitgebreid of gevestigd dan wel kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecrea-

tie kunnen worden ontwikkeld, zullen naast de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden die per landschappelijk deelgebied zijn vastgelegd tevens de criteria worden gehanteerd die zijn opgenomen in de nota Beleidscriteria Recreatie en Toerisme gemeente Westerbork.

Bij de beoordeling van een verzoek om medewerking voor middelschalige- of grootschalige verblijfsrecreatie zal bij het bepalen van de noodzakelijke afstand tot nabij gelegen agrarische bedrijven, grondgebonden agrarische bedrijven en andere bedrijven, de huidige bedrijfsvoering en de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van die bedrijven conform de dan geldende normen worden gerespecteerd. Daartoe zullen de uitbreidingsmogelijkheden worden gebaseerd op de verleende milieuvergunningen, de uitbreidingsmogelijkheden tot een tak van intensieve veehouderij voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en de ontwikkelingsmogelijkheden die het ammoniak-reductieplan biedt.

Afstemming op andere wetten en verordeningen

5. *Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)*

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- c. bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- d. bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. parkeergelegenheid;
- f. ruimte tussen bouwwerken;
- g. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- h. erf- en terreinafscheidingen;
- e. bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat bij het ontbreken van een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing de afstand tot de as van de weg ten minste 20 m dient te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand.

*Wet op de openluchtrecreatie*

Met uitzondering van de bestemming Beekdalen I en de bestemmingen Essen en oude veldontginningen I en Essen en

oude veldontginningen II voorzover de gronden op de toet-singskaart zijn aangeduid met "essen", verzetten de bestemmin-gen zich niet tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2e lid van de Wet op de openluchtrecreatie.

*Wet milieubeheer*

Bij vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer worden de binnen de bestemming Essen en oude veldontgin-ningen II, Beekdalen III, Jonge veldontginningen en Veenont-ginningsgebied begrepen woningen, welke binnen een afstand van 50 m van een agrarisch bedrijf zijn gelegen, en voormalige agrarische dienstwoningen aangemerkt als agrarische dienst-woningen.

Voor niet-agrarische bedrijven wordt met het oog op de be-scherming van het leefklimaat bij de vergunningverlening het gestelde in de publikatie "Bedrijven en milieuzonering" (geheel herziene uitgave 1992) van de V.N.G. voor wat betreft de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer, behorende bij de categorieën 1 en 2 als uitgangspunt gehanteerd.

*Kapverordening*

Bij de beoordeling van een verzoek om kapvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke verordening worden de gebiedskenmerken, zoals opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemmingen, in acht genomen.

*Wet geluidhinder*

Wegverkeerslawaaï

Voor geluidgevoelige objecten dient, in verband met wegverkeers-lawaaï, in principe 20 m tot de as van de weg in acht te worden genomen.

Voor bepaalde wegvakken geldt voor geluidgevoelige objecten de in de onderstaande tabel aangegeven afstand tot het hart van de genoemde weg c.q. wegvak.

Weg c.q. wegvak*	Afstand uit de as van de weg in meters bij:		
	woningen geen agrari- sche be- drijfswonin- gen zijnde	agrarisches bedrijfs- woning	overige ge- luidgevoelige objecten
N374 Elp noord	45 m	23 m	45 m
Elp zuid	55 m	25 m	55 m
Westerbork noord	60 m	23 m	60 m
Westerbork zuid	60 m	30 m	60 m
Garminge	45 m	20 m	45 m
Mantinge	55 m	25 m	55 m
Mantinge zuid	50 m	25 m	50 m
Nieuw Balinge	45 m	23 m	45 m
Nieuweroord	45 m	23 m	45 m
N381 oost	75 m	35 m	75 m
west	80 m	40 m	80 m
Halerweg Zwiggelte	35 m	20 m	35 m
Hoofdstraat Zwiggelte	30 m	20 m	30 m
Beilerstraat (N865)	40 m	20 m	40 m
Orvelterstraat	23 m	20 m	23 m
Garmingerstukken	20 m	20 m	20 m
Haarweg Nieuwe Balinge	23 m	20 m	23 m

#### *Luchtvaartwet*

Binnen het gebied op de plankaart aangegeven met de lijn "geluidszone vliegveld" mag van de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling en/of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van geluidgevoelige objecten geen gebruik worden gemaakt behoudens voor de gevallen waarvoor de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een hogere waarde heeft vastgesteld als bedoeld in artikel 10, eerste lid van het besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart.

#### *Veiligheidszonering munitieopslag.*

Binnen de met "zone-A munitiedepot" aangegeven zone zijn bebouwing, openbare wegen, spoorwegen, druk bevaaren waterwegen, parkeerterreinen en recreatie niet toegestaan. Agrarisch grondgebruik is alleen toegestaan, indien hier slechts incidenteel personen aanwezig zijn.

Binnen de met "zone-B munitiedepot" aangegeven zone zijn bebouwing waarin zich regelmatig personen bevinden, drukke

wegen, veel bezochte dagrecreatieterreinen, sportvelden, zwembaden, kampeerterreinen en dergelijke niet toegestaan.

Binnen de met "zone-C munitiedepot" aangegeven zone zijn gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructies, met zeer grote glasoppervlakten waarbinnen zich doorgaans veel personen bevinden, niet toegestaan.

Intergemeentelijk overleg

6. Voorzover er bij de beoordeling van een verzoek om een aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging sprake is van belangen die een gemeentegrens overschrijdend karakter hebben, wordt, alvorens een beslissing te nemen, het betreffende gemeentebestuur gehoord.



## Artikel 4

## Essen en oude veldontginningen I

### Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen;
  - ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "natuurontwikkeling";
  - bescherming van de archeologische waarden van de gronden op de plankaart respectievelijk toetsingskaart aangegeven met "archeologisch waardevol" en "essen";
  - bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden op de plankaart respectievelijk toetsingskaart aangegeven met "geomorfologisch waardevol" en "essen";en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
  - uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
  - bosbouw;
  - dagrecreatie;
  - verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
  - wonen;
  - veldstudiecentrum, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "veldstudiecentrum";
  - verkeer;
  - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";
  - milieubeschermingsgebied II, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II".

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is mestopslag en de bouw van sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak niet begrepen; in het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is de aanleg van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha per bedrijf begrepen; houtteelt, boom- en fruitteelt is niet in het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch

bedrijf" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "essen".

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha; de aanleg van bos en bosstroken is niet in het doel "bosbouw" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "essen".

De omvang van het aantal recreatiewoningen en staanplaatsen voor kampeermiddelen gezamenlijk mag ten hoogste het bestaande aantal bedragen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen worden bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is dit gebied van de essen en oude veldontginningen zeer waardevol. Het streven is erop gericht het karakteristieke landschap te behouden en verder te versterken. Dit betekent dat het beleid allereerst gericht is op behoud van de karakteristieke kenmerken van de essen, te weten openheid, bolle ligging en het esdek. Tevens wordt in aansluiting op het Landschapsbeleidsplan gestreefd naar verdichting van de

esranden, omdat in de loop van de tijd al veel van de esrandbosjes verdwenen zijn.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud, herstel en/of ontwikkeling van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- essen met bolle ligging en esdek;
- open essen begrensd door houtwallen en bosjes; restanten van oude esbossen met rijke ondergroei rondom Orvelte;
- veel essen archeologisch van belang;
- grafheuvel Galgenberg;
- waardevolle akkeronkruidenvegetaties op perceelranden en overhoekjes van essen;
- bebouwing geconcentreerd in de dorpen;
- beschermd dorpsgezicht Orvelte;
- kronkelig wegenpatroon met deels onverharde wegen.

#### b. Functionele structuur

##### 1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

- Behoudens het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" zijn alle overige doeleinden ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen".
- Behoudens het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" zijn alle overige doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf".
- Het doel "behoud en herstel van de natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" is ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke waarden van essen en oude veldontginningen" en aan het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

- Het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" is, behoudens het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf".

- fening van het grondgebonden agrarisch bedrijf", bovengeschild aan de overige doeleinden.
- Het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is, behoudens het doel "behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen", bovengeschild aan de overige doeleinden.

**Nevengeschildte doeleinden:**

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschild of bovengeschild zijn de doeleinden nevenschild aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden en bescherming van de archeologische waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

## **2. Afweging**

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast:

**Bovengeschildte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van bovengeschildte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

**Ondergeschildte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van ondergeschildte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschildte doeleinden.

**Nevengeschildte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van nevenschildte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschildte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschildte en ondergeschildte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

<b>Ernstige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
<b>Onevenredige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk  
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

**Gering:**

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

**Redelijk groot:**

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

**Groot:**

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

**Vrijwel afwezig:**

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

**Groot:**

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

**Matig:**

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende  
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is op de plankaart met "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf", ten hoogste 300 m<sup>2</sup> dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

Van gebouwen mag de ~~goot- en~~ bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te

sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

**b. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie***

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 75 m<sup>2</sup> (inclusief een in- of aangebouwde berging) en een gemiddelde perceelsoppervlakte per huisje van ten minste 300 m<sup>2</sup>. Bij recreatiewoningen zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegestaan. Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd. Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen van een verblijfsrecreatief terrein mag tot een omvang van het verblijfsrecreatief terrein van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

**c. *Bebouwing ten dienste van wonen***

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de woning is beperkt tot maximaal 600 m<sup>3</sup>.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De oppervlakte van de aan- en bijgebouwen is beperkt tot

maximaal 50 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

d. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie artikel 8, 2e lid is ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan.

Voor het doel "veldstudiecentrum" mag de oppervlakte van gebouwen ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
  - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
    - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
    - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
    - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
  - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
  - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
  - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
  - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.



Vrijstelling van de  
voorschriften betreffende  
bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
  1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
  2. de bouwhoogte van torensilo's binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
  3. de bouw van sleufsilo's buiten het bouwperceel, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen", tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
  4. een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte van aan- en bijgebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
  5. de bouw van veestallen, ook ten behoeve van het niet bedrijfsmatig houden van vee, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen", met een bouwhoogte van maximaal 3,5 m, mits er gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast; indien de betrokkene over 1 tot 2 ha cultuurgrond beschikt is een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan, bij een oppervlakte cultuurgrond groter dan 2 ha is een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> toegestaan;
  6. een hogere goothoogte tot ten hoogste 7 m;
  7. het overschrijden van het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mits de aaneengesloten oppervlakte niet meer dan 1,5 ha bedraagt;
- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende  
gebruik van gronden en  
bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt aangemerkt;
  - het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangeduid met "essen";

- het gebruik van recreatiewoningen door personen die niet hun hoofdverblijf elders hebben.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diep-ploegen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen" en/of op de plankaart als "archeologisch waardevol" of "geomorfologisch waardevol";
  2. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden binnen een afstand van 10 m van de perceelsgrens van de initiatiefnemer, erfbeplanting uitgezonderd;
  3. het kweken van bomen en fruitteelt;
  4. het aanleggen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
  5. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
  6. het aanleggen van lijnvormige beplantingen, waardoor inclusief reeds aanwezige beplantingen de aaneengesloten lengte meer dan 50 m zou gaan bedragen;
  7. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I";
  8. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstrotingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I";
  9. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).

- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend indien de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden met het oog op het ontwikkelen en versterken van nieuwe natuurgebieden en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbaar afbreuk wordt/zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt/zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

- 9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Artikel 5

## Essen en oude veldontginningen II

### Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen;
  - ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "natuurontwikkeling";
  - bescherming van de archeologische waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "essen";
  - bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden op de plankaart respectievelijk toetsingskaart aangegeven met "geomorfologisch waardevol" en "essen";
 en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
  - uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
  - bosbouw;
  - dagrecreatie;
  - wonen;
  - ⊖ niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
  - ⊖ horeca, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "horeca";
  - kwekerij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "kwekerij";
  - verkeer;
  - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding".

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van essen en oude veldontginningen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is mestopslag en de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak niet begrepen; in het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is de aanplant van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha begrepen; houtteelt, boom- en fruitteelt is niet in het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "essen".

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha; de aanleg van bos en bosstroken is niet in het doel bosbouw begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "essen".

In het doel "kwekerij" is de verkoop van artikelen ten behoeve van tuininrichting en onderhoud en/of verzorging van planten begrepen.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de, op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

#### Beschrijving in hoofdlijnen

#### 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen worden bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Binnen deze gebieden staat de uitoefening van grondgebonden landbouw op bedrijfseconomische grondslag voorop. Tevens wordt gestreefd naar instandhouding van de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie, alsmede de mogelijkheden voor recreatief medegebruik.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is ook dit gebied van de essen en oude veldontginningen waardevol. De cultuurhistorische en natuurwaarden van dit gebied zijn echter minder groot dan in de essen en oude veldontginningen I. De landbouw wordt in de essen en oude veldontginningen II daarom beschouwd als hoofdfunctie. Het beleid voor de lange termijn is wel gericht op behoud van de bestaande waarden van het gebied.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud, herstel en/of ontwikkeling van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- essen met bolle ligging en esdek;
- open essen grotendeels begrensd door houtwallen en bosjes; restanten van oude esbossen met rijke ondergroei op de Bruntinger esch en de Ooster- en Westersch bij Zwiggelte;
- verschillende essen archeologisch van belang;
- waardevolle akkeronkruidenvegetaties op perceelranden en overhoekjes van essen;
- bebouwing geconcentreerd in de dorpen;
- kronkelig wegenpatroon met deels onverharde wegen.

#### b. Functionele structuur

##### 1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

Het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is bovengeschikt aan de overige doeleinden.

**Nevengeschikte doeleinden:**

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevenschikt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden en bescherming van de archeologische waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

**2. Afweging**

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

**Bovengeschikte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

**Ondergeschikte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

**Nevengeschikte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van de volgende schema's.

<b>Ernstige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
<b>Onevenredige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk  
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

**Gering:**

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

**Redelijk groot:**

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

**Groot:**

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

**Vrijwel afwezig:**

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.



**Groot:**

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

**Matig:**

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende  
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is op de plankaart met "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf", ten hoogste 300 m<sup>2</sup> dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 5 m. en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van kwekerijen*

Ten behoeve van kwekerijen mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per kwekerij is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

c. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*

Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

d. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de woning is beperkt tot maximaal 600 m<sup>3</sup>.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De oppervlakte van de aan- en bijgebouwen is beperkt tot 50 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

e. *Bebouwing ten dienste van horeca*

Ten behoeve van de betreffende bedrijven mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden ver-

groot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen.

f. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie artikel 8, 2e lid is ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
  - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
  - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
  - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
- b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
- d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
- e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:

1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
2. de bouwhoogte van torensilo's binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de

vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;

3. de bouw van sleufsilo's buiten het bouwperceel, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen", tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
4. een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte aan aan- en bijgebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
5. de bouw van veestallen, ook ten behoeve van het niet bedrijfsmatig houden van vee, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen", met een bouwhoogte van maximaal 3.5 m, mits er gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast; indien de betrokkene over 1 tot 2 ha cultuurgrond beschikt is een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan, bij een oppervlakte cultuurgrond groter dan 2 ha is een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> toegestaan;
6. een hogere goothoogte tot ten hoogste 7 m;
7. het overschrijden van het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1.25 ha, mits de aaneengesloten oppervlakte niet meer dan 1.5 ha bedraagt.

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt aangemerkt;
  - het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangeduid met "essen".

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diep-ploegen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid met "essen" en/of op de plankkaart als "geomorfologisch waardevol";
  2. het beplanten en/of bebossen van gronden met hout-opstanden binnen een afstand van 10 m van de per-ceelsgrens van de initiatiefnemer, erfbeplanting uitge-zonderd;
  3. het kweken van bomen en fruitteelt;
  4. het aanleggen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruitersporen en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
  5. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse lei-dingen;
  6. het aanleggen van lijnvormige beplantingen, waardoor inclusief reeds aanwezige beplantingen de aaneenge-sloten lengte meer dan 50 m zou gaan bedragen;
  7. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage, voorzover de gronden op de toet-singskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aan-dachtsgebied I";
  8. het graven en dempen van sloten en andere water-gangen, het vergroten of verkleinen van het doorstro-mingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aan-dachtsgebied I";
  9. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrich-tings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoorde-ling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is;

e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend indien de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden met het oog op het ontwikkelen en versterken van nieuwe natuurgebieden en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbaar afbreuk wordt/zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt/zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 6****Beekdalen I****Doeleinden**

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen;
  - ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "natuurontwikkeling";
 en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
  - uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
  - dagrecreatie;
  - wonen;
  - verkeer;
  - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";
  - milieubeschermingsgebied II, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II".

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is mestopslag, houtteelt, boom- en fruitteelt niet begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen. In het doel "dagrecreatie" is kanoën niet begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

**Beschrijving in hoofdlijnen**

2. a. **Beleid**

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de

voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen worden bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

In deze beekdalen zijn belangrijke natuurwaarden aanwezig. In navolging van het Streekplan en het provinciaal Waterhuishoudingsplan is het bestemmingsplanbeleid gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke en landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud, herstel en/of ontwikkeling van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- kwel naar maaiveld;
- microreliëf;
- besloten, kleinschalig karakter door houtwallen evenwijdig aan en dwars op beek;
- waardevolle sloten;
- waardevolle graslandvegetaties;
- grasland waardevol voor weidevogels;
- waardevolle houtwallen, elzenbroekbosjes en oude bosrestanten;
- bijzondere podzolgrond en gevarieerd loofbos in Mantingerbosch;
- beschermd dorpsgezicht Orvelte;
- Oranjekanaal cultuurhistorisch en landschappelijk element van regionale betekenis;
- verschillende zandwegen;
- onbebouwd.



b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

Alle overige doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen".

Bovengeschikte doeleinden:

Het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van beekdalen" is bovengeschild aan de overige doeleinden.

Nevengeschildte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aange-merkt als ondergeschikt of bovengeschild zijn de doeleinden nevenschild aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. *Afweging*

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschildte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van bovengeschildte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschildte doeleinden.

**Nevengeschikte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van nevengechikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevengechikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

<b>Ernstige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
<b>Onevenredige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk  
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

**Gering:**

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

**Redelijk groot:**

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

**Groot:**

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

**Vrijwel afwezig:**

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

**Groot:**

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

**Matig:**

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende  
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de woning is beperkt tot maximaal 600 m<sup>3</sup>.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De oppervlakte de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 50 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

b. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Voor het doel "uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf" is het bouwen beperkt tot de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

#### Nadere eisen

#### 4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- |   |
|---|
| <p>a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;</li> <li>- de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;</li> <li>- de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;</li> </ul> |
|---|
- b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
- d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
- e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdbouw en de aan- en bijgebouwen.

#### Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
- een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte aan aan- en bijgebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt.
- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

#### Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

#### Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanleggen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
  2. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diep-ploegen;
  3. het scheuren en frezen van grasland anders dan ten behoeve van graslandverbetering en herinzaai en ten behoeve van wissefteelt, uitsluitend voor de periode van 3 jaar voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "waardevol grasland";
  4. de aanleg of verwijdering van ondergrondse leidin-gen;
  5. het aanleggen van lijnvormige beplantingen, waardoor inclusief reeds aanwezige beplanting de aaneengeslo-ten lengte meer dan 50 m zou gaan bedragen;
  6. het graven en dempen van sloten en andere water-gangen, het vergroten of verkleinen van het doorstro-mingsprofiel het aanbrengen of verwijderen van kunst-werken, zoals dammen en stuwen;
  7. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbren-gen van drainage;
  8. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek).
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrich-tings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoorde-ling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend indien de werken en/of werkzaamheden plaats-

vinden met het oog op het ontwikkelen en versterken van nieuwe natuurgebieden en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbaar afbreuk wordt/zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt/zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Artikel 7

## Beekdalen II

### Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen;
  - ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "natuurontwikkeling";
 en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
  - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
  - dagrecreatie;
  - verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
  - wonen;
  - appartementencomplex ten behoeve van recreatieve doeleinden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "appartementencomplex";
  - verkeer;
  - gaslocatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "gaslocatie";
  - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";
  - hoogspanningsleiding, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding";
  - milieubeschermingsgebied II, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II".

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is mestopslag en de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak niet begrepen; houtteelt, boom- en fruitteelt is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen, tenzij het bestaande activiteiten betreft.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruitersporen, picknickplaatsen, passantenplaatsen voor

risch bedrijf", bovengeschiedt aan alle overige doeleinden.

Het doel "behoud en herstel van de landschappelijke waarden van de beekdalen" is bovengeschiedt aan het doel "behoud en herstel van de natuurlijke waarden van de beekdalen"

Nevengeschiedte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschiedt of bovengeschiedt zijn de doeleinden nevangeschiedt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

## 2. Afweging

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschiedte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van bovengeschiedte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschiedte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van ondergeschiedte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden.

Nevengeschiedte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van nevangeschiedte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevangeschiedte en ondergeschiedte doeleinden.



De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van de volgende schema's.

<b>Ernstige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
<b>Onevenredige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk  
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

**Gering:**

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

**Redelijk groot:**

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

**Groot:**

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

**Vrijwel afwezig:**

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

**Groot:**

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

**Matig:**

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende  
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met "grondgebonden agrarisch bedrijf" en "agrarisch bedrijf" aangegeven gronden bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf", ten hoogste 300 m<sup>2</sup> dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen en per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte.

Van gebouwen mag de ~~goot- en~~ bouwhoogte ten hoogste ~~respectievelijk 5 m en~~ 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie*

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 75 m<sup>2</sup> (inclusief een in- of aangebouwde berging) en een gemiddelde perceelsoppervlakte per huisje van ten minste 300 m<sup>2</sup>. Bij recreatiewoningen zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegestaan. Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd. Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen van een verblijfsrecreatief terrein mag tot een omvang van het verblijfsrecreatief terrein van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

c. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de woning is beperkt tot maximaal 600 m<sup>3</sup>.

kanoërs, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

De omvang van het aantal recreatiewoningen en staanplaatsen voor kampeermiddelen gezamenlijk mag ten hoogste het bestaande aantal bedragen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen worden bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Binnen deze gebieden staat de uitoefening van grondgebonden landbouw op bedrijfseconomische grondslag voorop. Tevens wordt gestreefd naar instandhouding van de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie, alsmede de mogelijkheden voor recreatief medegebruik.

Op grond van het Landschapsbeleidsplan wordt ervoor gekozen om de landschappelijke structuur van de beekdalen te behouden en verder te versterken. Dit betekent dat in de grootschalige beekdalen gestreefd wordt naar behoud van de openheid van de beekdalen en herstel van de beekdalbegrenzende beplanting. In de kleinschalige beekdalen wordt gestreefd naar behoud en versterking van het kleinschalige karakter met houtwallen evenwijdig aan en dwars op de beek.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke en landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud, herstel en/of ontwikkeling van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- kwel naar sloten;
- microreliëf;
- Holmers bijzondere bovenloop begrensd door schoon inziggebied (bos);
- waardevolle sloten;
- zeer waardevolle natte bosjes en typische schraal-landvegetaties in Oosterholten/Weesplagen
- waardevolle houtwallen;
- waardevolle bosjes/oude bosrestanten in Bruntingerweide en Balingerstukken/Spekmaten;
- grasland waardevol voor weidevogels;
- Oranjekanaal cultuurhistorisch en landschappelijk element van regionale betekenis;
- weinige bebouwing gesitueerd aan rand beekdalen;
- verschillende zandwegen;
- grotendeels begrensd door houtwallen, op enkele plaatsen ook dwarswallen;
- in brede beekdalgedeelten waar geen dwarswallen aanwezig zijn grote mate van openheid (bijvoorbeeld Holmers en Westerstukken).

#### b. Functionele structuur

##### 1. Onderlinge verhoudingen

###### Ondergeschikte doeleinden:

- |  |
|--|
| - Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".   |
| - Behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn alle overige doeleinden ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen". |
| - Het doel "behoud en herstel van de natuurlijke waarden van de beekdalen" is ondergeschikt aan het doel "behoud en herstel van de landschappelijke waarden van de beekdalen".                         |

###### Bovengeschikte doeleinden:

- |   |
|---|
| - Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is bovengeschikt aan alle doeleinden.  |
| - Het doel "behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen" is, behoudens het doel "uitoefening van het agra- |

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De oppervlakte van de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 50 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- d. *Bebouwing ten dienste van appartementencomplex*  
Ten behoeve van het appartementencomplex mag de bestaande bebouwing verbouwd worden tot appartementen. De oppervlakte van de gebouwen mag met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Er is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.
- e. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*  
Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

Ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie artikel 8, 2e lid is ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan.

Voor de doeleinden "verkeer" en "hoogspanningsleiding" is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van respectievelijk maximaal 12 m en maximaal 65 m.

Voor het doel "gaslocatie" bedraagt de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 7 m.

**Nadere eisen**

- 4. **Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:**
  - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
    - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
    - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;

- de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
- b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
- d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
  1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
  2. de bouwhoogte van torensilo's tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
  3. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied", tot een maximale bouwhoogte van 3 m;
  4. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en pluimvee voor de met "agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven met ten hoogste 300 m<sup>2</sup> dan wel met ten hoogste 10%, indien het bestaande oppervlak voor dat doel meer dan 300 m<sup>2</sup> bedraagt, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
  5. een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte aan aan- en bijgebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
  6. een hogere goothoogte tot ten hoogste 7 m;
  7. het overschrijden van het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1.25 ha mits de aaneengesloten oppervlakte niet meer dan 1.5 ha bedraagt.

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt aangemerkt:

- het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangegeven met "open gebied";
- het gebruik van recreatiewoningen door personen die niet hun hoofdverblijf elders hebben.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, passantenplaatsen voor kanoërs, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
2. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diep ploegen;
3. het scheuren en frezen van grasland anders dan ten behoeve van graslandverbetering en herinzaai en ten behoeve van wisselteelt, uitsluitend voor de periode van 3 jaar voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "waardevol grasland";
4. de aanleg of verwijdering van ondergrondse leidingen;
5. het aanleggen van lijnvormige beplantingen, waardoor inclusief reeds aanwezige beplanting de aaneengesloten lengte meer dan 50 m zou gaan bedragen;
6. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstrotingsprofiel het aanbrengen of verwijderen van kunstwerken, zoals dammen en stuwen;
7. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I";
8. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek);



9. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden ter versterking van het landschap.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend indien de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden met het oog op het ontwikkelen en versterken van nieuwe natuurgebieden en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbaar afbreuk wordt/zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt/zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 8**

**Beekdalen III**

**Doeleinden**

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - behoud en herstel van de landschappelijke waarden van de beekdalen;
  - behoud van de natuurlijke waarden van de beekdalen;en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
  - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
  - dagrecreatie;
  - verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
  - wonen;
  - niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
  - verkeer;
  - gaslocatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "gaslocatie";
  - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";
  - hoogspanningsleiding, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding".

In het doel "herstel van de landschappelijke waarden" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is mestopslag en de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak niet begrepen; houtteelt, boom- en fruitteelt is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen, tenzij het bestaande activiteiten betreft.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, passantenplaatsen voor kanoërs, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

De omvang van het aantal recreatiewoningen en staanplaatsen voor kampeermiddelen gezamenlijk mag ten hoogste het bestaande aantal bedragen.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de, op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen      2.    a.    Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen worden bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

De natuurwaarden van deze beekdalen zijn beperkt en de landbouw heeft er dan ook het primaat.

Op grond van het Landschapsbeleidsplan wordt ervoor gekozen om de landschappelijke structuur van de beekdalen te behouden en verder te versterken. Dit betekent dat gestreefd wordt naar behoud van de openheid van de beekdalen en herstel van de beekdalbegrenzende beplanting.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke en landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en/of herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- open beekdalen begrensd door beplanting;
- weinige bebouwing gesitueerd aan rand beekdalen;
- grasland waardevol voor weidevogels;
- enkele zandwegen.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevengeschikt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud en/of herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. *Afweging*

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

**Nevengeschikte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van nevengechikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengechikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevengechikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

<b>Ernstige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
<b>Onevenredige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

**Gering:**

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

**Redelijk groot:**

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

**Groot:**

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

**Vrijwel afwezig:**

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

**Groot:**

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

**Matig:**

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende  
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met "grondgebonden agrarisch bedrijf" en "agrarisch bedrijf" aangegeven gronden bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha. Onder gebouwen zijn kassen niet begrepen.

De oppervlakte van bebouwing op de gronden aangegeven met "handhaving oppervlakte" mag ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 500 m<sup>2</sup> dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 500 m<sup>2</sup> bedragen.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie*

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 75 m<sup>2</sup> (inclusief een in- of aangebouwde berging) en een gemiddelde perceelsoppervlakte per huisje van ten minste 300 m<sup>2</sup>. Bij recreatiewoningen zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegestaan. Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd. Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen van een verblijfsrecreatief terrein mag tot een omvang van het verblijfsrecreatief terrein van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

c. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de woning is beperkt tot maximaal 600 m<sup>3</sup>.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De oppervlakte van de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 50 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

d. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*

Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

e. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

Ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie artikel 8, 2e lid is ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan.



Voor de doeleinden "verkeer" en "hoogspanningsleiding" is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van respectievelijk maximaal 12 m en maximaal 65 m.

Voor het doel "gaslocatie" bedraagt de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 7 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
  - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
    - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
    - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
    - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
  - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
  - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
  - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
  - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdbouw en de aan- en bijgebouwen.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
  1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
  2. de bouwhoogte van torensilo's tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
  3. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied", tot een maximale bouwhoogte van 3 m;
  4. de bouw van mestopslagplaatsen buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied", tot

een inhoud van ten hoogste 2.500 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;

5. een groter oppervlak aan gebouwen per bedrijf ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en pluimvee, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
6. een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte aan aan- en bijgebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
7. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
8. een hogere goothoogte tot ten hoogste 7 m;
9. het overschrijden van het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1.25 ha mits de aaneengesloten oppervlakte niet meer dan 1.5 ha bedraagt.

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt aangemerkt:
  - het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangegeven met "open gebied";
  - het gebruik van recreatiewoningen door personen die niet hun hoofdverblijf elders hebben.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor mestopslag buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied".

Voorschriften betreffende  
uitvoering van werken en  
werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanleggen en/of verharden van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, passantenplaatsen voor kanoërs, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
  2. de aanleg of verwijdering van ondergrondse leidingen;
  3. het aanleggen van lijnvormige beplantingen, waardoor inclusief reeds aanwezige beplanting de aaneengesloten lengte meer dan 50 m zou gaan bedragen;
  4. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel het aanbrengen of verwijderen van kunstwerken, zoals dammen en stuwen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsgebied I";
  5. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsgebied I";
  6. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek);
  7. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden ter versterking van het landschap.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

- e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend indien de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden met het oog op het ontwikkelen en versterken van nieuwe natuurgebieden en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbaar afbreuk wordt/zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt/zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Artikel 9

## Jonge veldontginningen

## Doeleinden

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - behoud en herstel van de landschappelijke waarden van de jonge veldontginningen;
  - behoud van de bestaande natuurlijke waarden;
  - ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "natuurontwikkeling";
  - bescherming van de archeologische waarden van de gronden aangegeven met "archeologisch waardevol";
  - bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden aangegeven met "geomorfologisch waardevol";
 en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
  - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
  - bosbouw;
  - dagrecreatie;
  - manege, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "manege";
  - verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
  - wonen;
  - horeca, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "horeca";
  - pension, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "pension";
  - niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
  - waterzuivering, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "waterzuivering";
  - kwekerij, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "kwekerij";
  - verkeer;
  - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding";
  - hoogspanningsleiding, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding";
  - radiosterrenwacht, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "radiosterrenwacht";
  - herinneringscentrum kamp Westerbork, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "herinneringscentrum kamp Westerbork";

- maatschappelijke doeleinden in de vorm van educatief centrum;
- milieubeschermingsgebied II, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "milieubeschermingsgebied II".

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is mestopslag en de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak niet begrepen; in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is de aanplant van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha begrepen; houtteelt, boom- en fruitteelt is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied".

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha; de aanleg van bos en bosstroken is niet in het doel "bosbouw" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied".

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de, op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

In het doel "kwekerij" is de verkoop van artikelen ten behoeve van tuininrichting en onderhoud en/of verzorging van planten begrepen.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen,

de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

De omvang van het aantal recreatiewoningen en staanplaatsen voor kampeermiddelen gezamenlijk mag ten hoogste het bestaande aantal bedragen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

De jonge veldontginningen worden gekenmerkt door grootschalige landbouw- en bosgebieden. In aansluiting op het Streekplan zijn grondgebonden landbouw en bosbouw in dit gebied nevensgeschikte hoofdfuncties.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke en archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud, herstel en/of ontwikkeling van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- bosgebieden schoon in zij gebied bovenloop Drentsche Aa;
- relatief grootschalig gebied;
- grote mate van openheid in landbouwgebieden en grotere heidevelden, beslotenheid in boscomplexen;
- waardevolle bossen, heidevelden en dobben;
- grafheuvels en sporen van een urnenveld;
- Oranjekanaal cultuurhistorisch en landschappelijk element van regionale betekenis;
- bebouwing in linten langs wegen en Oranjekanaal.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

- Binnen de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "bos" zijn alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "bosbouw".
- Buiten de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "bos" zijn alle doeleinden ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

- Binnen de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "bos" is het doel "bosbouw" bovengeschikt aan alle overige doeleinden.
- Buiten de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "bos" is het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" bovengeschikt aan de overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevengeschikt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken.

2. *Afweging*

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.



**Bovengeschiedte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van bovengeschiedte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

**Ondergeschiedte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van ondergeschiedte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden.

**Nevengeschiedte doeleinden:**

Activiteiten ten behoeve van nevensgeschiedte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschiedte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevensgeschiedte en ondergeschiedte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

<b>Ernstige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
<b>Onevenredige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk  
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

**Gering:**

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

**Redelijk groot:**

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

**Groot:**

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

**Vrijwel afwezig:**

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

**Groot:**

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

**Matig:**

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende  
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*  
Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart, met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aan-eengesloten oppervlak van 1,25 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> per bedrijf bedragen. De oppervlakte van bebouwing op de gronden aangegeven met "handhaving oppervlakte" mag ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 500 m<sup>2</sup> dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 500 m<sup>2</sup> bedragen.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

**b. *Bebouwing ten dienste van kwekerijen***

Ten behoeve van kwekerijen mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per kwekerij is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

c. *Bebouwing ten dienste van manege, horeca[en pension]*

Ten behoeve van de betreffende bedrijven mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen.

d. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie*

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 75 m<sup>2</sup> (inclusief een in- of aangebouwde berging) en een gemiddelde perceelsoppervlakte per huisje van ten minste 300 m<sup>2</sup>. Bij recreatiewoningen zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegestaan. Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd. Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen van een verblijfsrecreatief terrein mag tot een omvang van het verblijfsrecreatief terrein van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

e. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de woning is beperkt tot maximaal 600 m<sup>3</sup>.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De oppervlakte van de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 50 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- f. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*  
Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

- g. *Bebouwing ten dienste van maatschappelijke doeleinden*  
Ten behoeve van het doel "maatschappelijke doeleinden" mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen.

- h. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*  
Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie artikel 8, 2e lid is ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan.

De oppervlakte van bestaande gebouwen ten behoeve van het doel "radiosterrenwacht" mag met ten hoogste 10% worden uitgebreid. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 30 m bedragen.

Voor de doeleinden "verkeer" en "hoogspanningsleiding" is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van respectievelijk maximaal 12 m en maximaal 65 m.

Voor het doel "waterzuivering" mag de oppervlakte van gebouwen ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 12 m.

Voor het doel "herinneringscentrum kamp Westerbork" mag de oppervlakte van de bestaande gebouwen met ten hoogste 10% worden uitgebreid en mag de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m bedragen.

#### Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
  - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
    - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
    - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
    - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
  - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
  - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
  - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
  - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdbouw en de aan- en bijgebouwen.

#### Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
  1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1[25] ha;
  2. de bouwhoogte van torensilo's binnen het bouwperceel tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
  3. de bouw van mestopslagplaatsen buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1[25] ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied", tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;

4. de bouw van sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied", tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
5. een uitbreiding van de oppervlakte aan kassen per bedrijf tot ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup>, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
6. een groter oppervlak aan gebouwen per bedrijf ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
7. een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte aan aan- en bijgebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
8. de bouw van veestallen, ook ten behoeve van het niet bedrijfsmatig houden van vee, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied", met een bouwhoogte van maximaal 3,5 m, mits er gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast; indien de betrokkene over 1 tot 2 ha cultuurgrond beschikt is een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan, bij een oppervlakte cultuurgrond groter dan 2 ha is een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> toegestaan;
9. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
10. een hogere goothoogte tot ten hoogste 7 m;
11. het overschrijden van het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mits de aaneengesloten oppervlakte niet meer dan 1,5 ha bedraagt.

	b.	De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.
Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken	6.	Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt aangemerkt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangegeven met "open gebied";</li> <li>- het gebruik van recreatiewoningen door personen die niet hun hoofdverblijf elders hebben.</li> </ul>
Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken	7. a.	Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
	b.	Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor mestopslag buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied".
Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden	8. a.	Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden binnen een afstand van 10 m van de perceelsgrens van de initiatiefnemer, erfbeplanting uitgezonderd;</li> <li>2. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen voorzover de gronden zijn aangeduid met "archeologisch waardevol" of "geomorfologisch waardevol";</li> <li>3. het aanleggen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;</li> <li>4. het kweken van bomen en fruitteelt, voorzover het een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha betreft;</li> <li>5. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage, voorzover de gronden op de toetsingskaart</li> </ol>



singskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I";

6. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I";
  7. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
  8. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden, waardoor inclusief reeds aanwezige beplantingen de aaneengesloten lengte meer dan 50 m zou gaan bedragen.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend indien de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden met het oog op het ontwikkelen en versterken van nieuwe natuurgebieden en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbaar afbreuk wordt/zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt/zou worden gedaan.
9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Strafbaarstelling

**Artikel 10**

**Veenontginningsgebied**

**Doeleinden**

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - behoud en herstel van de landschappelijke waarden van het veenontginningsgebied;
  - behoud van de bestaande natuurlijke waarden;
  - bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden aangegeven met "geomorfologisch waardevol";en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
  - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
  - bosbouw;
  - dagrecreatie;
  - verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
  - wonen;
  - niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
  - kwekerijen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "kwekerij";
  - recreatiewoning, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "recreatiewoning";
  - gaslocatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "gaslocatie";
  - pension, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "pension";
  - nutsdoeleinden in de vorm van aardmagnetisch observatorium;
  - nutsdoeleinden in de vorm van waterleidingspompstation;
  - verkeer;
  - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding".

In het doel "herstel van de landschappelijke waarden van het veenontginningsgebied" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is mestopslag en de bouw van sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak niet begrepen; in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is de aanplant van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha begrepen; houtteelt, boom- en fruitteelt is niet in het doel "uitoefening van het agrarisch

bedrijf" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied".

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha; de aanleg van bos en bosstroken is niet in het doel "bosbouw" begrepen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied".

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de, op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheids-, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, de inrichting van visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

De omvang van het aantal recreatiewoningen en staanplaatsen voor kampeermiddelen gezamenlijk mag ten hoogste het bestaande aantal bedragen.

In het doel "kwekerij" is de verkoop van artikelen ten behoeve van tuininrichting en onderhoud en/of verzorging van planten begrepen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

In dit gebied zijn goede perspectieven aanwezig voor de landbouw. In aansluiting op het Streekplan wordt ernaar gestreefd de landbouw ook op de lange termijn goede ontwikkelingsmogelijkheden te bieden.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke en landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van behoud en/of herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- open gebied in omgeving Witteveen en rond Nieuw-Balinge; besloten gebied ten noorden van Nieuweroord;
- hoofdzakelijk grootschalig gebied; ten noorden van Nieuweroord middelschalig;
- wijken ten zuiden van Nieuw-Balinge; bijzondere vegetaties in en langs wijken;
- naaldbos bij Witteveen en oude boscomplexen ten noorden van Nieuweroord; microreliëf in boscomplexen;
- lintbebouwing langs ontginningsassen en haaks daarop.

## b. Functionele structuur

### 1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

Alle doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschied doel:

Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is bovengeschied aan alle overige doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Behoudens het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" zijn alle doeleinden als nevingeschikt te beschouwen.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken.

## 2. *Afweging*

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Activiteiten ten behoeve van nevingeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevingeschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van de volgende schema's.

<b>Ernstige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja

  

<b>Onevenredige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk  
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

**Gering:**

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

**Redelijk groot:**

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

**Groot:**

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

**Vrijwel afwezig:**

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

**Groot:**

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

**Matig:**

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende  
bebouwing

3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart, met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> per bedrijf bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 500 m<sup>2</sup> dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 500 m<sup>2</sup> bedragen.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie*

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 75 m<sup>2</sup> (inclusief een in- of aangebouwde berging) en een gemiddelde perceelsoppervlakte per huisje van ten minste 300 m<sup>2</sup>. Bij recreatiewoningen zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegestaan. Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd. Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen van een verblijfsrecreatief terrein mag tot een omvang van het verblijfsrecreatief terrein van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

c. *Bebouwing ten dienste van wonen en recreatiewoning*

Ten behoeve van wonen en recreatiewoning is ten hoogste het bestaande aantal woningen (recreatiewoningen) per op de plankaart met "wonen" c.q. "recreatiewoning" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de woning is beperkt tot maximaal 600 m<sup>3</sup>. Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De oppervlakte van aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 50 m<sup>2</sup>.



De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning/recreatiewoning te worden gebouwd. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

d. *Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven*

Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

Bij recreatiewoningen zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegestaan.

e. *Bebouwing ten dienste van kwekerijen*

Ten behoeve van kwekerijen mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per kwekerij is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

f. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

Ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie artikel 8, 2e lid is ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan.

Voor het doel "nutsdoeleinden" mag de oppervlakte van gebouwen ten hoogste 75 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Voor het doel "gaslocatie" bedraagt de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 7 m.

Ten behoeve van het doel "pension" mag de oppervlakte van de bestaande gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen.

#### Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
  - a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
    - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
    - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
    - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
  - b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
  - c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
  - d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
  - e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdbouw en de aan- en bijgebouwen.

#### Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
  1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, met uitzondering van de gronden die op de plankkaart zijn aangegeven met "zone-A munitiedepot" en "zone-B munitiedepot", mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
  2. de bouwhoogte van torensilo's tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
  3. de bouw van mestopslagplaatsen buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha, met uitzondering van de gronden die op de

- toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied", tot een inhoud van ten hoogste 2.500 m<sup>3</sup> en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;
4. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied", tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
  5. een uitbreiding van de oppervlakte aan kassen per bedrijf tot ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup>, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
  6. een groter oppervlak aan gebouwen per bedrijf ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
  7. een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte aan aan- en bijgebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
  8. de bouw van veestallen, ook ten behoeve van het niet bedrijfsmatig houden van vee, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "open gebied", met een bouwhoogte van maximaal 3,5 m, mits er gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap en het gebouw op aanvaardbare wijze landschappelijk wordt ingepast; indien de betrokkene over 1 tot 2 ha cultuurgrond beschikt is een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan, bij een oppervlakte cultuurgrond groter dan 2 ha is een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> toegestaan;
  9. uitbreiding van de bebouwing ten dienste van bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
  10. een hogere goothoogte tot ten hoogste 7 m;
  11. het overschrijden van het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mits de aaneengesloten oppervlakte niet meer dan 1,5 ha bedraagt.

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden. Als verboden gebruik wordt aangemerkt:

- het beplanten en bebossen van gronden, voorzover op de toetsingskaart aangegeven met "open gebied";
- het gebruik van recreatiewoningen door personen die niet hun hoofdverblijf elders hebben.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor mestopslag buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1 ha, met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied".

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden binnen een afstand van 10 m van de perceelsgrens van de initiatiefnemer, erfbeplanting uitgezonderd;
2. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen voorzover de gronden zijn aangeduid met "geomorfologisch waardevol".
3. het aanleggen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
4. het kweken van bomen en fruitteelt, voorzover het een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha betreft;
5. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage, voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I";
6. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstrotingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen, voorzover de gronden op de

toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtsg gebied I";

7. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
  8. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden, waardoor inclusief reeds aanwezige beplantingen de aaneengesloten lengte meer dan 50 m zou gaan bedragen.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.
- e. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend indien de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden met het oog op het ontwikkelen en versterken van nieuwe natuurgebieden en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbaar afbreuk wordt/zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt/zou worden gedaan.

Strafbaarstelling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 11**

**Groote Veld en Scharreveld**

**Doeleinden**

1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:
  - behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het Groote Veld en Scharreveld;
  - ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden aangegeven met "natuurgebied";
  - bescherming van de geomorfologische waarden van de gronden aangegeven met "geomorfologisch waardevol";en voor de volgende sociaal-economische doeleinden:
  - uitoefening van het agrarisch bedrijf;
  - bosbouw;
  - dagrecreatie;
  - verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "verblijfsrecreatie";
  - wonen;
  - manege, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "manege";
  - verkeer, uitsluitend voorzover het bestaande wegen betreft;
  - hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "hoofdgastransportleiding".

Het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is niet begrepen in de gronden aangegeven met "natuurgebied".

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is mestopslag en de bouw van sleufsilos buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak niet begrepen; in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is de aanplant van houtopstanden tot een oppervlakte van 1 ha begrepen.

Het doel "bosbouw" is beperkt tot bestaand bos of bosstroken en voor de aanleg van bos en bosstroken met een maximale aaneengesloten oppervlakte van 1 ha.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-,

fiets- en ruiterpaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen. Het doel "dagrecreatie" is binnen de gronden aangegeven met "natuurgebied" beperkt tot het gedeelte dat tevens is aangegeven met "dagrecreatiezone".

Het doel "verblijfsrecreatie" is beperkt tot het bestaande aantal recreatiewoningen en staanplaatsen voor kampeermiddelen binnen de gronden aangegeven met "verblijfsrecreatie" en tot de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie zoals bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen.

Beschrijving in hoofdlijnen 2. a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

Het provinciaal beleid in het Groote Veld en Scharreveld is gericht op ontwikkeling van natuurkerngebieden in het kader van de ecologische hoofdstructuur. Voorwaarde hierbij is een vrijwillige medewerking van de betrokken grondeigenaren en grondgebruikers. De gemeente schaaft zich achter dit provinciaal beleid. Het beleid is er in de eerste plaats op gericht om de aanwezige functies een zodanig niveau van rechtsbescherming te bieden dat hun functioneren niet onvrijwillig in gevaar wordt gebracht en waarbij een marktconforme ontwikkeling mogelijk blijft. Bij de ontwikkeling van deze doeleinden, die nader zijn gespecificeerd onder lid 1, dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande landschappelijke structuur. De doeleinden ten aanzien van natuurlijke en landschappelijke waarden worden nagestreefd door middel van be-

houd, herstel en/of ontwikkeling van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

- waardevolle stuifzandgebieden in Balinge- en Mantingerzand;
- opvallende dekzandrug in Scharreveld;
- grote heideterreinen met bijzondere flora en karakteristieke vogels en reptielen;
- Jeneverbesstruwelen op Balinge- en Hullenzand;
- Martensplek combinatie van heide, loof- en naalddhout met gevarieerde ondergroei;
- waardevolle dobben.

b. Functionele structuur

1. *Onderlinge verhoudingen*

Ondergeschikte doeleinden:

- alle sociaal-economische doeleinden zijn ondergeschikt aan het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden" voorzover het betreft de gronden aangegeven met "natuurgebied";
- alle doeleinden zijn, behoudens voorzover het betreft de gronden aangegeven met "natuurgebied", ondergeschikt aan het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Bovengeschikte doeleinden:

- voor de gronden aangegeven met "natuurgebied" is het doel "behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden" bovengeschikt aan alle sociaal-economische doeleinden;
- het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is, behoudens voorzover het betreft de gronden aangegeven met "natuurgebied" bovengeschikt aan de alle doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden:

Voorzover de onderlinge verhouding niet is aangemerkt als ondergeschikt of bovengeschikt zijn de doeleinden nevengeschikt aan elkaar.

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de



toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "Afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de in lid 2, sub a, genoemde kenmerken.

## 2. *Afweging*

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast:

**Bovengeschikte doeleinden:**

activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

**Ondergeschikte doeleinden:**

activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

**Nevengeschikte doeleinden:**

activiteiten ten behoeve van nevenschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen onevenredige afbreuk aan overige nevenschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van de volgende schema's.

<b>Ernstige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja

<b>Onevenredige afbreuk</b>			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk  
 nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

**Gering:**

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

**Redelijk groot:**

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

**Groot:**

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

**Vrijwel afwezig:**

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

**Groot:**

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

**Matig:**

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

Voorschriften betreffende  
bebouwing3. a. *Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf*

Ten behoeve van de "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is op de plankaart, met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf" aangegeven gronden, bebouwing toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> per bedrijf bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf" ten hoogste 500 m<sup>2</sup> dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen.

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf, aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte vermeerderd met 500 m<sup>2</sup> bedragen.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 5 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, bedragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal respectievelijk 3,5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

De bebouwing dient per bedrijf geconcentreerd te worden binnen een vierhoek. De uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige bebouwingspatroon, waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen.

De op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon en/of het uitzicht van woningen.

b. *Bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie*

Voor recreatiewoningen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 75 m<sup>2</sup> (inclusief een in- of aangebouwde berging) en een gemiddelde perceelsoppervlakte per huisje van ten minste 300 m<sup>2</sup>. Bij recreatiewoningen zijn geen vrijstaande bijgebouwen toegestaan. Voor de oppervlakte per standplaats worden de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad gehanteerd. Van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen van een verblijfsrecreatief terrein mag tot een omvang van het verblijfsrecreatief terrein van 5 ha ten hoogste 3% van het terreinoppervlak worden bebouwd te verhogen met 1% voor het aantal meerdere hectares.

Gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 8 m en een maximale goothoogte van 3 m voor recreatiewoningen en een maximale bouwhoogte van 10 m voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen.

Per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.

c. *Bebouwing ten dienste van wonen*

Ten behoeve van wonen is ten hoogste het bestaande aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3.5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. De inhoud van de woning is beperkt tot maximaal 450 m<sup>3</sup>.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 6 m. De oppervlakte de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 50 m<sup>2</sup>. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

d. *Bebouwing ten dienste van manege*

Ten behoeve van de manege mag de oppervlakte van de gebouwen met maximaal 10% worden vergroot. De goot- en bouwhoogte mag maximaal respectievelijk 3.5 m en

8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouw-  
hoogte bedragen.

e. *Bebouwing ten dienste van overige doeleinden*

Voor het doel "dagrecreatie" is het bouwen beperkt tot  
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte  
van ten hoogste 3 m.

Ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsre-  
creatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie  
artikel 8, 2e lid is ten hoogste 1 sanitairgebouw van ma-  
ximaal 25 m<sup>2</sup> toegestaan.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouw-  
werken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van  
maximaal 12 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische  
bedrijven in die zin dat:
  - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige  
rechthoek;
  - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m  
mag bedragen;
  - de maximale breedte langs de weg ten hoogste  
100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag  
bedragen;
- b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
- d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van  
de weg minder bedraagt dan 20 m;
- e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdge-  
bouw en de aan- en bijgebouwen;
- f. de plaats en afmetingen van bouwwerken ten behoeve van  
dagrecreatie.

Vrijstelling van de  
voorschriften betreffende  
bebouwing

5. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen  
voor:

1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch  
bedrijf, met uitzondering van de gronden die op de  
plankaart zijn aangegeven met "zone-A munitiedepot" en  
"zone-B munitiedepot", mits gebouwd wordt binnen het in  
lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van  
1,25 ha;

2. de bouwhoogte van torensilo's tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m; alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen;
3. de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
4. een groter oppervlak aan aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte aan aan- en bijgebouwen niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt;
5. een uitbreiding van de oppervlakte aan kassen per bedrijf tot ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup>, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
6. een groter oppervlak aan gebouwen per bedrijf ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1,25 ha;
7. een hogere goothoogte tot ten hoogste 7 m;
8. het overschrijden van het in lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak van 1.25 ha mits de aaneengesloten oppervlakte niet meer dan 1.5 ha bedraagt.

- b. De onder a bedoelde vrijstelling wordt niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.

Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

6. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.  
Als verboden gebruik wordt aangemerkt:
- het gebruik van recreatiewoningen door personen die niet hun hoofdverblijf elders hebben.

Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

7. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

8. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen voorzover de gronden zijn aangeduid met "geomorfologisch waardevol".
  2. het aanleggen en/of verharderen van wegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
  3. het kweken van bomen en fruitteelt, voorzover het een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha betreft;
  4. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtig gebied I";
  5. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstrotingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangeduid als "hydrologisch aandachtig gebied I";
  6. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
  7. het zoeken naar delfstoffen (seismisch onderzoek en exploratie-onderzoek);
  8. het aanleggen van lijnvormige houtopstanden, waardoor inclusief reeds aanwezige beplantingen de aaneengesloten lengte meer dan 50 m zou gaan bedragen;
  9. het beplanten en/of bebossen van gronden met houtopstanden binnen een afstand van 10 m van de perceelsgrens van de initiatiefnemer, erfbepanting uitgezonderd.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. De onder a 7 bedoelde vergunning is uitsluitend vereist voor de gronden aangegeven met "natuurgebied".
- d. De onder a 2 bedoelde vergunning is niet vereist voor de gronden aangegeven met "dagrecreatiezone".

- e. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
- f. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien het werk of de werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegingsschema's in lid 2, sub b niet toelaatbaar is.

g. De onder a bedoelde vergunning wordt eveneens niet verleend indien de werken en/of werkzaamheden plaatsvinden met het oog op het ontwikkelen en versterken van nieuwe natuurgebieden en door de uitvoering op directe of indirecte wijze aantoonbaar afbreuk wordt/zou worden gedaan aan de agrarische bedrijfsvoering op aangrenzende of nabijgelegen percelen, dan wel aantoonbare schade of nadeel aan nabijgelegen agrarische bedrijven en/of de landbouwfunctie wordt/zou worden gedaan.

**Strafbaarstelling**

- 9. Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



## Artikel 12

## Vaarweg

- |   |   |
|---|---|
| Doeleinden  | 1. De als zodanig op de plankkaart aangegeven gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vaarten of kanalen;</li> <li>- bermen.</li> </ul>   |
| Voorschriften betreffende bebouwing   | 2. Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.   |
| Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken                     | 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.   |
| Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door <i>dringende redenen</i> wordt gerechtvaardigd. |
| Strafbaarstelling   | 5. Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.  |

## **Artikel 13**

## **Wegverkeer**

- |   |  |
|---|--|
| Doeleinden  | 1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"><li>- wegen;</li><li>- parkeervoorzieningen, fietspaden, bermen, bermsloten en groenvoorzieningen.</li></ul>                         |
| Voorschriften betreffende bebouwing   | 2. Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.  |
| Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken                     | 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.  |
| Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |
| Strafbaarstelling   | 5. Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.   |

**Artikel 14****Militaire doeleinden**

- |   |   |
|---|---|
| Doeleinden  | 1. De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor opslag van munitie en militaire goederen.  |
| Voorschriften betreffende bebouwing   | 2. Voor gebouwen geldt een maximaal bebouwd oppervlak van 15% van het bestemmingsvlak. De bouwhoogte van de gebouwen mag ten hoogste 12 m bedragen. Het aantal dienstwoningen mag ten hoogste 3 bedragen. Van de dienstwoningen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 4 m en 9 m bedragen. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 15 m bedragen.<br>De afstand van gebouwen tot de bestemmingsgrens dient ten minste 15 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is. |
| Nadere eisen  | 3. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van gebouwen in die zin dat gebouwd dient te worden op een afstand van ten minste 25 m uit de bestemmingsgrens.   |
| Voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken                     | 4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.   |
| Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing                         | 5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de dakhelling.  |
| Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken | 6. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.  |
| Strafbaarstelling   | 7. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.  |

## BIJZONDERE BEPALINGEN

### Artikel 15

#### Wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover het betreft agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven indien het agrarisch bedrijf is beëindigd, wijzigen:
  - a. ten behoeve van een woonfunctie;
  - b. ten behoeve van sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten;
  - c. ten behoeve van bedrijven genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van bedrijven", of wel hiermee voor wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
  - d. ten behoeve van een kampeerbedrijf/pension/hotel/appartementen ten behoeve van recreatie;
  - e. ten behoeve van een bezoekerscentrum;
  - f. ten behoeve van een bergingsfunctie, met dien verstande dat:
    - de activiteiten genoemd onder b, c en d uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
    - de activiteiten genoemd onder b en c plaatsvinden binnen de gebouwen;
    - de activiteit genoemd onder f slechts is bedoeld voor de berging van materieel en/of materialen die worden gebruikt ten behoeve van natuur- en/of landschapsbeheer en bosbouw;
    - bij de maatvoering zo goed mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm;
    - het aantal woningen per voormalig agrarisch bedrijf ten hoogste 2 mag bedragen;
    - landschappelijk verstorende bebouwing wordt afgebroken;
    - voor de bestemming "Groote Veld en Scharreveld" de wijziging uitsluitend betrekking heeft op de activiteiten genoemd onder a, d, e en f;

- de activiteiten genoemd onder d, e en f uitsluitend zijn toegestaan binnen de bestemming "Grote Veld en Scharreveld";
  - voor de gronden aangegeven met "milieubeschermingsgebied II" de wijziging in ieder geval geen betrekking heeft op hondenkennels en recreatiebedrijven;
  - voor de gronden aangegeven met "geluidszone vliegveld" de wijziging uitsluitend betrekking heeft op de activiteit genoemd onder c;
  - voor de gronden aangegeven met "zonering radiotelescoop" de activiteiten genoemd onder c uitsluitend zijn toegestaan na overleg met de Stichting Zon en Melkweg.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de vestiging van grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat:
- de wijziging uitsluitend van toepassing is op de gronden met de bestemmingen "Jonge veldontginningen" en "Veenontginningsgebied";
  - bij de maatvoering en omvang wordt aangesloten bij de voor het betreffende gebied in het algemeen geldende bepalingen;
  - de bedrijven worden gerealiseerd binnen een strook van 200 m uit de weg dan wel in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen die hiervoor door hun afmetingen geschikt zijn of eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden.
3. a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de vestiging van (niet-grondgebonden) agrarische bedrijven met dien verstande dat:
- de wijziging uitsluitend van toepassing is op de gronden met de bestemmingen "Jonge veldontginningen" en "Veenontginningsgebied";
  - de wijziging uitsluitend betrekking heeft op de verplaatsing van bestaande bedrijven die elders op milieuhygiënische gronden bezwaarlijk zijn; het dient hierbij te gaan om te saneren situaties met betrekking tot de woonomgeving of vanwege de realisatie van een natuurontwikkelingsgebied;

- bij de maatvoering en omvang wordt aangesloten bij de voor het betreffende gebied in het algemeen geldende bepalingen;
  - de bedrijven worden gerealiseerd binnen een strook van 200 m uit de weg dan wel in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen die hiervoor door hun afmetingen geschikt zijn of eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemmingen "Essen en oude veldontginningen I en II" en "Beekdalen II" overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen voor een groter oppervlak aan gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mits:
- de voorschriften betreffende bebouwing in acht worden genomen;
  - sprake blijft van een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van het in artikel 4, 5, 7, 8, 9, 10 en 11, lid 3 onder a genoemde aaneengesloten oppervlak tot ten hoogste 1.75 ha.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "Essen en oude veldontginningen I", "Beekdalen II", "Beekdalen III", "Jonge veldontginningen" en "Veenontginningsgebied" wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van bestaande recreatiebedrijven met dien verstande dat ten aanzien van de inrichting de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad als uitgangspunt worden genomen.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van grootchalige verblijfsrecreatiebedrijven met dien verstande dat:
- de wijziging uitsluitend van toepassing is op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "ontwikkelingsgebied grootschalige verblijfsrecreatie";
  - de nieuwvestiging betrekking heeft op een kampeerterrein met 60 tot 500 kampeermiddelen dan wel een aaneenge-

- sloten afgebakend terrein met 60 tot 120 recreatiewoningen per accommodatie;
  - de terreingrootte maximaal 15 ha bedraagt;
  - ten aanzien van de inrichting de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad als uitgangspunt worden genomen.
7. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van middelschalige verblijfsrecreatiebedrijven met dien verstande dat:
- de wijziging uitsluitend van toepassing is op gronden die op de toetsingskaart zijn aangeduid met "ontwikkelingsgebied middelschalige verblijfsrecreatie" dan wel op de plankaart zijn aangeduid met "wijzigingsbevoegdheid t.b.v. verblijfsrecreatie";
  - de nieuwvestiging betrekking heeft op een kampeerterrein met maximaal 60 kampeermiddelen, een aaneengesloten afgebakend terrein met maximaal 60 recreatiewoningen per accommodatie dan wel logiesaccommodatie in een gebouw, of een gedeelte daarvan met 10-120 slaapplekken per accommodatie;
  - ten aanzien van de inrichting de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad als uitgangspunt worden genomen.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Groote Veld en Scharreveld" wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van bestaande en vestiging van nieuwe recreatiebedrijven met dien verstande dat:
- de wijziging uitsluitend van toepassing is op gronden aangeduid met "verblijfsrecreatiezone";
  - de nieuwvestiging betrekking heeft op een kampeerterrein met maximaal 60 kampeermiddelen, een aaneengesloten afgebakend terrein met maximaal 60 recreatiewoningen per accommodatie dan wel logiesaccommodatie in een gebouw, of een gedeelte daarvan met 10-120 slaapplekken per accommodatie;
  - ten aanzien van de inrichting de richtlijnen van de Nederlandse Kampeerraad als uitgangspunt worden genomen.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de realisering van natuur- en landschapswaarden met dien verstande dat:

- de wijziging uitsluitend van toepassing is op de realisering van de op de toetsingskaart met "ecologische verbinding-zone" aangegeven doeleinden;
  - in de voorschriften van het wijzigingsplan wordt aangegeven op welke wijze inrichtende activiteiten dienen te worden getoetst aan de kenmerken van de te realiseren natuur- en landschapswaarden.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Groote Veld en Scharreveld" wijzigen ten behoeve van de realisering van natuur- en landschapswaarden met dien verstande dat:
- de wijziging uitsluitend van toepassing is voorzover de gronden niet op de plankaart zijn aangegeven met "natuurgebied";
  - de wijziging betrekking heeft op gebieden met een aanengesloten oppervlakte van ten minste 30 ha, dan wel dat met het wijzigen van de bestemming van een kleiner gebied een belangrijke natuurontwikkelingsdoelstelling kan worden bereikt;
  - de wijziging geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woon- en werkklimaat in de omgeving, waaronder de ontsluiting en gevolgen voor de bedrijfsvoering begrepen;
  - in de voorschriften van het wijzigingsplan de gevolgen voor binnen het gebied gelegen bebouwing in de vorm van sanering en/of functieverandering en de wijze waarop inrichtende activiteiten dienen te worden getoetst aan de kenmerken van natuur- en landschapswaarden worden aangegeven;
  - de wijziging pas mag worden toegepast na beëindiging van het agrarisch gebruik.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de begrenzing van de aanduiding "natuurontwikkeling" op de toetsingskaart wijzigen, mits de begrenzing van gronden als reservaat- dan wel natuurontwikkelingsgebied wordt gewijzigd.
12. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de verbouw van woningen of voormalige agrarische bedrijfsgebouwen tot landhuizen met landgoed, mits:



- de wijziging alleen van toepassing is op gronden die reeds zijn bebouwd met een woning, aan- en/of bijgebouwen of voormalige agrarische bedrijfsgebouwen;
  - de gronden liggen binnen de zone die op de toetsingskaart is aangeduid met "ecologische verbindingszone";
  - de bestaande woning, aan- en/of bijgebouwen of voormalige agrarische bedrijfsgebouwen slechts op het bestaande erf worden verbouwd of herbouwd;
  - de oppervlakte van het erf ten minste 1.000 m<sup>2</sup> is;
  - gebouwd wordt in hoofdzaak 1 bouwlaag met kap;
  - er ten behoeve van het realiseren van de ecologische verbindingszone ten minste 5 ha grond wordt ingericht, ingeplant en/of beheerd, zulks overeenkomstig een hierop gericht inrichtings- en beheersplan, hetgeen dient te zijn uitgevoerd voorafgaand aan de afgifte van de ver(bouw)vergunning;
  - er een ruimtelijke samenhang bestaat tussen de woning en het landgoeddeel.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "Jonge veldontginningen" en "Veenontginningsgebied" wijzigen ten behoeve van de bouw van solitaire windturbines, met dien verstande dat:
- de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 35 m (exclusief rotorbladen);
  - de windturbine aansluit bij bestaande bebouwing.
14. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "Jonge veldontginningen" en "Veenontginningsgebied", met uitzondering van de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "open gebied", wijzigen ten behoeve van de realisering van boscomplexen met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1 ha, met dien verstande dat:
- er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de naastgelegen functies;
  - het te bebossen gebied bij voorkeur wordt gesitueerd aaneengesloten bij grotere, reeds bestaande boscomplexen, natuurgebieden, recreatiecomplexen of bij de bebouwde korn;
  - het te bebossen gebied bij voorkeur aaneengesloten is en een geconcentreerde vorm krijgt;
  - de begrenzing zo veel mogelijk samenvalt met barrières zoals wegen of waterlopen;

- er een beplantingsvrije afstand van minimaal 10 m wordt aangehouden.
15. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Groote Veld en Scharreveld" wijzigen ten behoeve van de realisering van een bezoekerscentrum, met dien verstande dat gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met kap.
  16. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemmingen "Essen en oude veldontginningen I", "Essen en oude veldontginningen II", "Beekdalen II" en "Groote Veld en Scharreveld" wijzigen ten behoeve van het oprichten en/of aanbrengen van mestopslagplaatsen, met dien verstande dat:
    - de wijziging niet van toepassing is op de gronden op de toetsingskaart aangeduid met "essen" of "open gebied";
    - de inhoud ten hoogste 2.500 m<sup>3</sup> en de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.
  17. Een besluit tot wijziging wordt niet genomen indien de wijziging, gelet op de beoordeling aan de hand van de afwegings-schema's in lid 2, sub b, niet toelaatbaar is.
  18. a. Bij de voorbereiding van de onder 6 en 7 bedoelde bevoegdheden is de afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat een besluit tot wijziging alleen wordt genomen, nadat de gemeenteraad in principe heeft besloten dat medewerking aan het verzoek zal worden verleend.
  - b. Bij de voorbereiding van de onder 1 tot en met 5 en 8 tot en met 16 bedoelde bevoegdheden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## Artikel 16

### Algemene vrijstelling

1. *Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde van openbaar nut zoals gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuisjes en dergelijke, vrijstelling verlenen van de voorschriften tot een maximum inhoud van 75 m<sup>3</sup> en een maximum bouwhoogte van 3 m.*
2. *Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van het beheer van natuur, landschap en boscomplexen vrijstelling van de voorschriften verlenen voor het bouwen van beheersgebouwen, met dien verstande dat:*
  - *de oppervlakte van het te beheren object ten minste 25 ha bedraagt;*
  - *per 100 ha te beheren object slechts 1 gebouw is toegestaan;*
  - *gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met kap;*
  - *de inhoud ten hoogste 150 m<sup>3</sup> mag bedragen.*

**Artikel 17**

**Overgangsbepalingen**

**Bouwen**

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een (melding en/of) bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. tot niet meer dan 110% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan -behoudens in dit artikellid- zijn bepaald.

**Gebruik**

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan -behoudens in dit artikellid- bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voorzover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

**Artikel 18**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan buitengebied gemeente Westerbork".

Vastgesteld door de gemeenteraad van  
Westerbork op 29 augustus 1996, no. 22

Mij bekend,

De secretaris van Westerbork,



# Staat van bedrijven

## Categorale Bedrijfsindeling

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
01	LAND- EN TUINBOUW		
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	1
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOT- MIDDELENINDUSTRIE		
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week: - alleen voor eigen winkelbedrijf	30	2
20.83	Banketbakkerijen	10	1
23	KLEDINGINDUSTRIE		
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	10	1
25	HOUT- EN MEUBEL- INDUSTRIE		
25.63	Mandenmakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	30	2
25.72	Grafkistenfabrieken	30	2
25.75	Woningstoffeerderijen	10	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE		
26.2	Papierwarenindustrie	30	2
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN		
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2
27.16	Loonzetterijen	10	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	1
27.3	Binderijen	30	2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE		
29.62	Verbandmidd. fabrieken	30	2
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE		
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30	2
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.99	Elektrische installatie- bedrijven	30	2
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38.	Instrumenten- en optische industrie	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE		
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	30	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2
52	BOUWINSTALLATIE- BEDRIJVEN		
52.	Bouwinstallatiebedrijven	30	2
61 / 62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	30	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	2
61.92	Scheepsbenodigdheden	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		
	- zonder vuurwerk	30	2
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):		
	- oud papier, lompen en rubber	30	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	30	2
68.24	Autobekleiderijen	10	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:		
	- zonder tectyleerderij	30	2
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	10	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	10	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN		
77.01	Postdiensten	30	2
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	30	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTAND	CATEGORIE
98	OVERIGE DIENST- VERLENENDE BEDRIJVEN		
98.13	Afvalverwerkingsbedr.: - pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	30	2
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1
98.24	Glazenwasserijen	10	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	10	1
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10	1

Selectie: alleen bedrijfstypen  
grootste afstand maximaal 30

DHV+ Milieu-informatisering Woerden

De gebruikte afkortingen zijn:

<	: kleiner dan
> +	: groter dan of gelijk aan
-	: tot
cat.	: categorie
i.e.	: inwonersequivalenten
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslagcapaciteit
p.c.	: produktiecapaciteit
p.o.	: produktie-oppervlak
v.c.	: verwerkingscapaciteit
t/u	: ton per uur
t/j	: ton per jaar