

Bestemmingsplan
Buitengebied



Bestemmingsplan Buitengebied

Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Regels en bijlagen
Verbeelding nr. 160.00.01.23.00

BügelHajema
ADVISEURS

Roden/Assen
Projectnummer 160.00.01.23.00
9 juli 2009

■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
	Deel 1 Huidige situatie en beleidsontwikkeling	7
2	Bodem en water	9
2.1	Bodem	9
2.2	Waterhuishouding	11
2.3	Beleid	12
3	Cultuurhistorie, archeologie en landschap	21
3.1	Cultuurhistorie en archeologie	21
3.2	Landschap	23
3.3	Beleid	28
4	Natuur en ecologie	33
4.1	Huidige situatie	33
4.2	Beleid	37
5	Landbouw	47
5.1	Huidige situatie	47
5.2	Beleid	48
6	Recreatie	53
6.1	Huidige situatie	53
6.2	Beleid	54
7	Bebouwing en wonen	59
7.1	Huidige situatie	59
7.2	Beleid	60
8	Overige functies	65
8.1	Waterwinning	65
8.2	Zandwinning	66
8.3	Hoogspanningsleidingen	66
8.4	Buisleidingen	67
8.5	Straalverbindingen	68
8.6	Antennemasten	69
8.7	Militaire terreinen	69
8.8	Wegen	70
8.9	Waterberging	71

9	Ruimtelijke ordening en milieu	75
9.1	Algemeen	75
9.2	Landbouw	75
9.2.1	Ammoniak	75
9.2.2	Stank	76
9.2.3	Dierenwelzijn	77
9.2.4	Milieuzones	77
9.3	Geluidzones	78
9.4	Externe veiligheid	82
9.5	Luchtkwaliteit	89
9.6	Bodemverontreiniging	89
9.7	PlanMER	91
	Deel 2 Vormgeving van het plan	95
10	Vertaling bijzondere thema's	97
10.1	Inleiding	97
10.2	Archeologie	97
10.3	Ecologie	98
10.4	Water	104
11	Planbeschrijving	107
11.1	Gebiedsbestemmingen	107
11.2	Functiebestemmingen	114
11.2.1	Landbouw	117
11.2.2	Paardenhouderijen	130
11.2.3	Kwekerijen	131
11.3	Natuur en landschap	133
11.4	Recreatie	134
11.5	Wonen	138
11.6	Niet-agrarische bedrijven	144
11.7	Verkeer	145
11.8	Overige functies	145
12	Handhaving	149
13	Economische uitvoerbaarheid	151
14	Inspraak en overleg	153

Bijlagen

Aanleiding

De gemeente Noordenveld heeft om verschillende redenen gekozen voor een integrale herziening van het bestemmingsplan buitengebied. In de huidige situatie vigeren in de gemeente drie bestemmingsplannen buitengebied, te weten Roden, Peize en Norg. Het gebied rond Veenhuizen maakt geen onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan. Hiervoor te zijner tijd een (bij de bijzondere karakteristieken van het gebied) passend bestemmingsplan worden opgesteld. Hoewel de plannen Roden, Peize en Norg dezelfde juridische systematiek kennen, bestaan er wel veel verschillen wat betreft de bestemmingsregeling. Dit komt de duidelijkheid en rechtszekerheid niet ten goede. Door een aantal (partiële) bestemmingsplanherzieningen, alsmede een aantal niet goedgekeurde onderdelen is een planologische lappendeken ontstaan.

Daarnaast is het landelijke gebied de laatste jaren onderhevig aan allerlei ontwikkelingen. Meer en meer doen nieuwe functies hun intrede in het landelijke gebied.

Er bestaat daarom behoefte aan een bestemmingsplan buitengebied dat inspeelt op en sturing kan geven aan deze nieuwe ontwikkelingen.

Achtergrond

Het bestemmingsplan buitengebied vormt het kader voor de ruimtelijke ordening voor het landelijke gebied van de gemeente. Het heeft tot doel om het gebruik en de inrichting van gronden en het oprichten van gebouwen en bouwwerken te reguleren met het oog op het bevorderen van een zo goed mogelijk gebruik van het landelijk gebied. Het bestemmingsplan vormt een stuk gemeentelijke wetgeving: het bindt zowel de burger als de overheid.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te bestaan uit regels en een verbeelding. Tevens gaat het plan vergezeld van een toelichting, waarin is beschreven welk ruimtelijk beleid er in het plangebied wordt nagestreefd.

Leeswijzer

Zoals eerder gesteld in dit hoofdstuk, zijn de beleidskeuzen in dit bestemmingsplan ingegeven door de bestaande situatie in het plangebied en verschillende al bestaande plannen en perspectieven die worden gezien. Daarom bestaat de toelichting uit twee delen, te weten:

- deel 1: huidige situatie en beleidsontwikkeling;
- deel 2: vormgeving van het plan.

■
In het eerste deel zijn de uitkomsten van het onderzoek naar de bestaande situatie en de vigerende (beleids)plannen weergegeven. Daarbij is aandacht geschonken aan de volgende aspecten:

- de feitelijke situatie in het plangebied;
- het beleid van hogere overheden, waarbinnen het ruimtelijke beleid van de gemeentelijke overheid dient te passen. Wat betreft het provinciale beleid is daarbij uitgegaan van het op 7 juli 2004 vastgestelde POP II en nadere uitwerkingen van dat beleid;
- de wettelijke milieukaders die mede bepalend zijn voor nieuw ruimtelijk beleid van de gemeente.

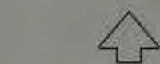
Bij de beschrijving van de feitelijke situatie is vooral ingegaan op ruimtelijk relevante aspecten van de verschillende gebiedsfuncties. Daarop wordt namelijk het ruimtelijk beleid gericht. Het gaat hierbij om de volgende functies:

- bodem en water (hoofdstuk 2);
- cultuurhistorie, archeologie en landschap (hoofdstuk 3);
- natuur en ecologie (hoofdstuk 4);
- landbouw (hoofdstuk 5);
- recreatie (hoofdstuk 6);
- bebouwing en wonen (hoofdstuk 7);
- overige functies (hoofdstuk 8);
- ruimtelijke ordening en milieu (hoofdstuk 9).

Met name in deze hoofdstukken komen bepaalde 'vaktermen' voor. Deze worden verklaard in de verklarende woordenlijst in bijlage 2.

Op basis van de beschrijving van de huidige situatie en het beleid van de verschillende overheden is het ruimtelijke beleid voor het plangebied opgesteld. In de hoofdstukken 10 en 11 wordt de concrete bestemmingsregeling toegelicht en gemotiveerd.

1.1 PLANGEBIED



schaal 1:100000
bron: topografische dienst



■

Deel 1 Huidige situatie en beleidsontwikkeling

.....

2.1 Bodem*Geologische ontstaansgeschiedenis*

De gemeente Noordenveld ligt op het noordelijke deel van het Drents Plateau. Dit keileemplateau omvat ook grote delen van Groningen en Friesland. Het plateau was aanvankelijk bedekt met grovere zanden. Tijdens de tweede ijstijd werd in de geulen en laagten van deze zandgronden door smeltwater van de noordelijk gelegen ijsvlakten zware vette klei afgezet. Deze 'potklei' treft men nu nog aan in de omgeving van Roden tot vlak onder het oppervlak (binnen 1,25 m diepte). Later is er (in de voorlaatste ijstijd) door het ijs een zogenaamde grondmorene van wisselende dikte afgezet. Deze laag is bekender onder de naam 'keileem' omdat het fijngevreven materiaal is waarin naast leem ook zand, grind, keien en rotsblokken voorkomen. Bij het afsmelten van het landijs zocht het water zich in verschillende richtingen een uitweg en zo ontstond een systeem van sterk vertakte beekjes die zich in het keileem insneden. Deze beekdalen werden later (in de laatste ijstijd) verbreed toen het water (door de bevroren status) alleen oppervlakkig kon afstromen en daardoor de beekdalen uitschuurde. Daarna zijn ze weer deels opgevuld door dekzanden en veen. In deze periode werden door de wind grote hoeveelheden zand verplaatst, waardoor het Drents Plateau met een laag van 1 m à 2 m dekzand werd bedekt.

In het huidige tijdvak (het Holoceen) werd het warmer en werden de omstandigheden gunstig voor veenvorming. Deze vond zowel plaats op het plateau als in de (uitschuurde) beekdalen en de delen van de gemeente Noordenveld die niet tot het Drents Plateau behoren (het gebied ten noorden van Leutingewolde en Roderwolde). Door de aanwezigheid van het eerder genoemde keileem (wat slecht waterdoorlatend is) ontstonden er in de lagere delen hoogveen (Fochteloërveen). In het noorden van de gemeente ontstond daarentegen laagveen, waarover later door de zee een kleidek is afgezet (het zeewater kon in de Middeleeuwen namelijk de kop van Noord-Drenthe bereiken). In het algemeen kan worden gesteld dat zowel de dikte van de veen- als de kleilaag naar het zuiden toe afneemt.

Geomorfologie

De aarde en de samenstelling van het materiaal dat aan de oppervlakte is afgezet, is sterk van invloed op de huidige vorm en het reliëf van het landschap. De vorm en het reliëf van het landschap



wordt geomorfologie genoemd. Hieronder worden de belangrijkste voorkomende geomorfologische eenheden getypeerd.

Beekdalen

De voornaamste geomorfologische eenheden in de gemeente worden gevormd door de beekdalen, de esgronden, de stuifzanden en de keileemplateaus. De beekdalen in de gemeente zijn weinig ingesneden in het landschap en deels opgevuld met veen. In de gemeente Noordenveld is sprake van een compleet beekstelsel bestaande uit boven-, midden- en benedenlopen.

Essen

In het plangebied is een aantal gave essen te vinden. Het gaat hier om de essen nabij Norg, Westervelde, Peest, Een en Steenberg. Essen hebben naast geomorfologische waarde ook landschappelijke en cultuurhistorische waarde.

Dobben en pingo's

Kleinere geomorfologische elementen worden gevormd door dobben en pingo's. Sommige dobben zijn gevuld met water, andere zijn als laagten in het landschap waarneembaar. Pingo's zijn in het landschap te herkennen als een met water gevulde laagte die is omgeven door een ringvormige wal (bijvoorbeeld het Esmeer bij Huis ter Heide).



Beekdal van De Slokkert

Bodem

Zoals gezegd ligt (het noordelijke deel van) de gemeente aan de rand van het Drents Plateau op de overgang naar het Groninger klei op veenlandschap. In deze omgeving komt over een vrij groot oppervlak direct onder het maaiveld potklei voor. Op andere plekken is de potklei afgedekt door een laag keileem. De overgang van het

■
potkleigebied naar het aan de noordzijde gelegen laagveengebied is vrij steil. Deze laagveengebieden zijn overwegend kleiarm of kleilig en zandig. Dekzandruggen worden aangetroffen bij Peizerwold en De Pol. Rond Norg worden met name kalkhoudende en kalkrijke zandgronden aangetroffen. Als gevolg van neerslagoverschotten ontstonden hier podzolbodems. Op plekken waar -als gevolg van de escultuur- heideplaggen zijn gestoken, zijn stuifzanden ontstaan. Op de essen zelf is -vanwege het opbrengen van de potstalmest- een bodem ontstaan met een op sommige plaatsen 60 cm dik humeus esdek. In de beekdalen worden natte podzolbodems of veenbodems aangetroffen. In het zuiden van de gemeente liggen voedselarme veenbodems, welke deels zijn afgeveend.

2.2 Waterhuishouding

De waterhuishouding in een gebied wordt sterk bepaald door de hoogteligging, de bodem en het reliëf. Het gebied van de gemeente Noordenveld helt geleidelijk in noordelijke richting van NAP + 13 m tot NAP - 1 m. Het gebied gaat van zuid naar noord over van hoog zand via de beekdalen naar de veenontginningen. De hogere gronden vormen de infiltratiegebieden; in de beekdalen en langs de rand van het Drents Plateau is sprake van een kwelsituatie.

De variatie in hoogte is ook te vinden in bijvoorbeeld het zandplateau van Norg, tussen de beekdalen van het Groote Diep en het Oostervoortsche Diep. Waterschap Noorderzijlvest beheert een groot aantal waterlopen in de gemeente. Het slotenstelsel (in de beekdalen en het laagveengebied) en wijkenstelsel (in de hoogveenontginningen) zijn voornamelijk in beheer bij de aanliggende eigenaren.

De afwatering van het gebied vindt plaats in noordelijke richting via vrije lozing op het Peizerdiep en op het Leeksterhoofddiep en het Leekstermeer. Het water van Veenhuizen bereikt het Peizerdiep via de Kolonievvaart, de Zesde Wijk en het Groote Diep. In de gemeente wordt een aantal kleinere gebieden bemalen; het betreft hier het laagveengebied in het noorden van de gemeente (Roderwolde, Peizer- en Eeldermaden) en een gebied bij Kloosterveen en Huis ter Heide in het zuiden van de gemeente.

De veengronden en de beekdalgronden kennen betrekkelijk hoge grondwaterstanden. Bij de zandgronden met een keileem- of potkleilaag in de ondergrond en moerige (veenkoloniale) gronden is het met name 's winters nat. Door verbeterde ontwatering treedt 's zomers daarentegen plaatselijk droogteschade op. Het Fochteloërveen is een verdroogd hoogveengebied. In 1998 is een project gestart met als doel hoogveenregeneratie van dit gebied.



Brug over het Peizerdiep

2.3 Beleid

Rijk

Waterparagraaf

Op grond van een afspraak uit de Startovereenkomst 'Waterbeleid 21^e eeuw', dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'. Het kader voor de waterparagraaf en de watertoets is het vigerend beleid (Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21^e eeuw, Europese Kaderrichtlijn water, Nota Ruimte en de beleidslijn Ruimte voor de Rivier). De watertoets wordt uitgevoerd binnen deze bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water, op basis van het commitment van de betrokken partijen blijkend uit de Startovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw. De watertoets is wettelijk verankerd (Staatsblad nummer 327, 1 november 2003). Een aantal relevante beleidsdocumenten wordt in het navolgende kort besproken.

Nota Ruimte

Ter bescherming van het land tegen overstromingen en wateroverlast, ter veiligstelling van de zoetwatervoorraden, ter voorkoming van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting en

■
ter verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater is water een van de structurerende principes bij de bestemming, de inrichting en het beheer van de ruimte. Dit betekent dat meer ruimte wordt geboden aan water en dat waterkwantiteit en -kwaliteit meer dan voorheen sturend zijn voor ontwikkeling en locatiekeuzen van grondgebruik. Voor ruimtelijke plannen/ontwikkelingen binnen de gemeente Noordenveld geldt overigens dat water medesturend/medeordenend is (zie ook het gemeentelijke waterplan). Hiermee wordt beoogd dat het watersysteem op orde wordt gebracht en gehouden, een goede ecologische (grond)waterkwaliteit wordt bereikt (anticiperen op implementatie van de EU-Kaderrichtlijn Water) en de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Andere overheden (provincies, waterschappen en gemeenten) hanteren bij het ontwikkelen, uitwerken en toetsen van hun ruimtelijk beleid water als een structurerend principe.

De ruimtelijke uitwerking van deze hoofdlijn betekent het aanduiden van (zoek)gebieden voor extra ruimte voor water en/of het behouden en zo nodig aanpassen van het ruimtegebruik met de volgende uitgangspunten:

- Met het oog op veiligheid tegen overstromingen wordt uitgegaan van het principe dat ruimte die reeds beschikbaar is voor water wordt behouden, waar nodig wordt extra ruimte gecreëerd. Dit vergt regionaal maatwerk, waarbij afhankelijk van de waterhuishoudkundige karakteristieken van de betreffende wateren verschillende bepalingen gelden voor buitendijkse activiteiten.
- Ter voorkoming van (grond)wateroverlast, ter beperking van wateraanvoer, ter vergroting van de voorraadberging en ter vermindering van de verdroging wordt de ruimte zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat water beter wordt vastgehouden. Als dat niet voldoende is, worden maatregelen genomen om water te bergen. Hiervoor wordt het areaal oppervlaktewater al dan niet tijdelijk vergroot en zo nodig het peilbeheer aangepast. Pas in laatste instantie wordt zo nodig water af- of aangevoerd. Deze prioriteitenvolgorde (vasthouden - bergen - afvoeren) wordt aangeduid als de 'drietrapsstrategie waterkwantiteit'. Dit betekent in principe dat:
 - per saldo het waterbergend vermogen per stroomgebied toeneemt;
 - geen bebouwing plaatsvindt in gebieden die door de provincies op termijn nodig worden geacht voor waterberging;
 - geen ruimtelijke besluiten worden genomen of peilverlaging plaatsvindt die direct of indirect leiden tot bodemdaling in gebieden met dikke laagveenpakketten;

- onttrekking van het grondwater de natuurlijke aanvulling niet mag overstijgen;
- peilverlaging in de beïnvloedingsgebieden van hydrologisch kwetsbare delen van de Ecologische Hoofdstructuur wordt voorkomen.
- De ruimte wordt zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat geen vervuiling optreedt naar het grond- en oppervlaktewater. Als dat niet voldoende is, worden zo mogelijk (aanvullende) maatregelen getroffen om schone en vuile waterstromen gescheiden te houden. Wanneer ook dat onvoldoende soelaas biedt, is zuiveren van de vuile waterstromen aan de orde. Deze prioriteitenvolgorde (voorkomen - scheiden - zuiveren) wordt aangeduid als de 'drietrapsstrategie waterkwaliteit'. Dit betekent: verbetering van de kwaliteit van (het diepe) grond- en oppervlaktewater met name in grondwaterbeschermingsgebieden en in de beïnvloedingsgebieden van hydrologisch kwetsbare delen van de Ecologische Hoofdstructuur.
- De nadelige invloed op het watersysteem die wordt veroorzaakt door een ruimtelijke ingreep, wordt waterneutraal of waterpositief gecompenseerd. Dit betekent voor nieuw stedelijk gebied en nieuwe infrastructuur een zodanige inrichting dat afwenteling van problemen met (grond)waterkwaliteit of grondwaterkwantiteit op de omgeving wordt voorkomen. Bij de herstructurering van bestaand bebouwd gebied wordt deze afwenteling verminderd.
- Waar mogelijk wordt ruimte voor water gevonden door combinatie van waterbeheer met andere functies om bij te dragen aan vergroting van de ruimtelijke kwaliteit.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding van december 1998 verwoordt de regeringsbeslissing. Een van de speerpunten is een duurzaam stedelijk waterbeheer, met als belangrijke elementen:

- waterbesparende maatregelen in de woning;
- het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering;
- het vasthouden van regenwater in vijvers en in de bodem;
- herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) woongebieden.

Waterbeleid 21^e eeuw

Met het Waterbeleid 21^e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Voor de uitvoering van dit beleid is in 2003 het Nationaal Bestuursakkoord Water ondertekend door het Rijk, de provincies, de gemeenten en de waterschappen. Het gaat hierbij om onder andere klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing.

Op 15 september 2005 hebben bestuurders van gemeenten, provincies, waterschappen en Rijkswaterstaat Noord het Regionaal Bestuursakkoord Water (RBW) ondertekend. Het akkoord beschrijft de taak-, rol- en kostenverdeling tussen de waterbeheerders in Groningen en Noord- en Oost-Drenthe, met als uiteindelijke doel een goed en betaalbaar watersysteem.

Het Waterbeleid 21^e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.

Bij de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

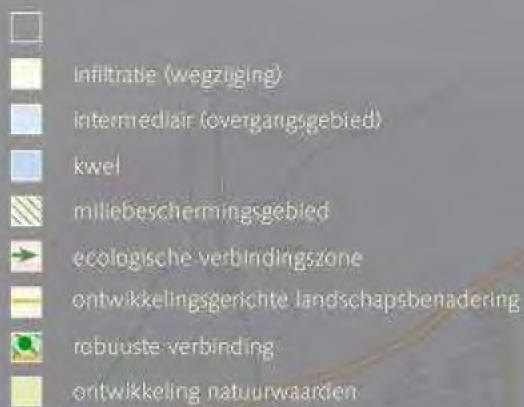
Provincie

Drenthe is grotendeels een inzijgings-, oorsprong- en afstromingsgebied (zie kaart 2.1). Het gaat daarbij om het samenspel van bodem en waterhuishouding. Het Drents Plateau en vooral de watersystemen binnen dit plateau bieden kansrijke mogelijkheden voor een duurzame ontwikkeling van natuur en milieu. Invulling van het omgevingsbeleid binnen Drenthe aan de hand van deze beeksystemen is daarbij een van de voorwaarden voor een bijzondere kwaliteit van het milieu. Water is een belangrijke basis voor ruimtelijke keuzen. Dit is een centraal punt voor het omgevingsbeleid van de provincie Drenthe, waarbij de oorsprong en de beïnvloeding vooral binnen diezelfde provincie liggen. Deze benadering is vooral van belang voor het landelijke gebied.

In het POP II¹ is nadrukkelijk rekening gehouden met de sturende rol van water. In dat opzicht volgt POP II de lijn die is uitgezet in de Nota Ruimte en hierboven werd beschreven. Het gegeven dat de Drentse watersystemen alle hun oorsprong vinden in Drenthe, biedt kansen om de potenties van de watersystemen optimaal te benutten. Dit is nader uitgewerkt middels het aanwijzen van bergingsgebieden en het instellen van een 'nee, tenzij-regiem' in de beekdalen.

De watersysteembenadering is een van de ordenende principes.

¹ Vastgesteld door Provinciale Staten op 7 juli 2004.



schaal 1:100000
bron: provincie drenthe

Dit wil zeggen dat bij de functietoekenning, de inrichting, het beheer en het gebruik van de fysieke omgeving wordt uitgegaan van de eigenschappen en potenties van de watersystemen. Het thema water is derhalve verwerkt in de integrale zonering van het landelijk gebied en heeft derhalve een doorvertaling gekregen in het beleid voor het landelijke gebied.

In zone I en II kan de waterhuishouding worden afgestemd op optimale productieomstandigheden voor de landbouw. In zone III en IV dient in de waterhuishouding meer rekening te worden gehouden met bijvoorbeeld belangen van natuur en landschap. In de zones V en VI is de waterhuishouding helemaal afgestemd op natuurdoelen en de meervoudige doelstellingen van bos.

Waterschap Noorderzijlvest

Het Waterschap Noorderzijlvest is belast met de zorg voor de waterkering en de zorg voor de waterhuishoudkundige systemen en de zuivering van afvalwater in het noordelijke en westelijke deel van de provincie Groningen, in het noordwestelijke deel van de provincie Drenthe en in een klein deel van de provincie Fryslân. In het Waterbeheerplan Noorderzijlvest (2003-2007) staat beschreven op welke wijze het waterschap zijn zorgtaken in de planperiode gaat behartigen. Het waterbeheerplan heeft geen wettelijke status, maar heeft de status van een inspanningsverplichting voor het waterschap.

Het waterschap heeft functies toegekend aan de watersystemen in het beheergebied (zie kaart 2.2), waarbij de zonering uit het POP II uitgangspunt vormde. Onderstaand is in schematische vorm de relatie weergegeven tussen de zonering uit het POP II en de door het waterschap toegekende waterfuncties.

POP Drenthe	Waterbeheerplan Noorderzijlvest
Zone I	Water voor landbouw
Zone II	Water voor landbouw
Zone III	Water voor landbouw met landschapseisen
Zone IV	Water voor landbouw en natuur
Zone V	Water voor natuur
Zone VI	Water voor natuur

Het voor het voorliggende bestemmingsplan relevante deel van het beheergebied wordt gerekend tot het stroomgebied van de Rijn, omdat dit gebied op de Waddenzee afwatert (zoals overigens het overgrote deel van het beheergebied). Binnen het stroomgebied van de Rijn kan een aantal waterhuishoudkundig met elkaar in relatie staande deelgebieden worden onderscheiden. Voor het voorliggende bestemmingsplan zijn relevant de deelgebieden Leeksterhoofddiep, Reitdiep en Peizer- en Eelderdiep.



- oppervlakte water - natuur
- oppervlakte water - recreatie
- regulier bergingsgebied
- stedelijk water
- water voor aanvoer en afvoer
- water voor landbouw
- water voor landbouw en natuur
- water voor landbouw met landschapseisen (Drenthe)
- water voor militair gebruik
- zwemwater
- ecologische verbindingszone
- beek

2.2 WATERBEHEERPLAN



schaal 1:100000
bron: waterschap Noorderzijlvest



■
Binnen de gemeente bevinden zich voorts drie gebiedjes, welke weliswaar binnen het beheergebied van het waterschap vallen, maar deel uitmaken van ander watersysteem. Omdat het om zeer kleine gebiedjes gaat, worden deze buiten beschouwing gelaten. Hieronder worden de voor het plangebied relevante delen van de drie deelgebieden beschreven.

Leeksterhoofddiep

Binnen dit deelgebied domineert de functie 'water voor landbouw'. De zandwinning bij Amerika en de daaraan grenzende gronden kennen de functie 'water voor natuur'. Ten zuiden van deze afgraving is een zone aangeduid als 'ecologische verbindingzone'.

Reitdiep

Voor het plangebied is uitsluitend relevant het Leekstermeer. Dit meer is aangeduid als 'oppervlaktewater-natuur', met de toevoeging 'm'. Deze lettercodering verwijst naar een paragraaf in het waterbeheerplan die handelt over de algensamenstelling in het Leekstermeer en in relatie daarmee de natuurfunctie van het Leekstermeer. Deze passage is niet relevant voor het bestemmingsplan.

Peizer- en Eelderdiep

Verreweg het grootste deel van het plangebied valt binnen het deelgebied 'Peizer- en Eelderdiep'. Aangezien alle POP-zones in het plangebied voorkomen, komen ook alle waterfuncties in het gebied voor (zie kaart 2.2). Voor een paar deelgebieden geldt een meer specifiek beleid. Hieronder worden de bedoelde gebieden kort getypeerd.

Graslanden ten noorden van Peize

Het waterschap participeert hier in het op vrijwilligheid gebaseerde landinrichtingsproject (Landinrichting Peize), waarin er naar wordt gestreefd om met grootschalige, vrijwillige kavelruil voor de landbouw tot de verkrijging van landbouwgronden met een passender drooglegging en betere verkaveling te komen en voor Natuurmonumenten tot een snellere verwerving van geschikte reservaatgronden. Een groot deel van dit gebied valt binnen het Natura 2000-gebied 'Leekster-meergebied'.

Reservaatgebied Fochteloërveen

In het waterbeheerplan hebben deze gronden de functie 'water voor natuur'. In het kader van de Herinrichting Roden-Norg zijn deze gebieden aangewezen als reservaatgebied.

■
Voor stedelijke gebieden heeft het Waterschap aanvullend beleid neergelegd in de notitie Stedelijk Waterbeheer. Bovendien verspreide woningen en boerderijen vallen alle stedelijke gebieden buiten het plangebied. De notitie Stedelijk waterbeheer is ook niet relevant voor het plangebied.

In hoofdstuk 10 is aangegeven op welke wijze de wateraspecten zijn vertaald naar de plankaart en de voorschriften. Tevens is in hoofdstuk 10 aangegeven op welke wijze het waterschap (in het kader van de watertoets) zal worden betrokken bij eventuele ontwikkelingen in het plangebied.



Beekdal van het Groote Diep

3.1 Cultuurhistorie en archeologie

De oudste aanwijzingen voor menselijke bewoning duiden op een nomadisch bestaan. Deze mensen leefden van de jacht en trokken van gebied naar gebied. In de gemeente Noordenveld zijn sporen gevonden van jachtkampementen op de flanken van dekzandruggen, langs beekdalen en andere natuurlijke laagten. Tijdens het Neolithicum (5300-2000 voor Christus) vestigden zich in Drenthe de eerste permanente bewoners, deze worden het volk van de Trechterbekercultuur (ook wel hunebedbouwers) genoemd. Dit was tevens het moment waarop een omschakeling plaatsvond van jacht naar landbouw. De bewoners vestigden zich op de hogere gronden, waarbij de landbouwactiviteiten voornamelijk plaatsvonden op de overgang naar de beekdalen en de laagveengebieden. Uit deze tijd zijn hunebedden en grafheuvels (onder andere in het Tonckensbos bij Westervelde) gevonden. In de gemeente Noordenveld zijn twee hunebedden gevonden. De noordelijkst gelegen is die bij het dorp Steenberg; het dorp dankt zijn naam aan het hunebed. Dit hunebed is nu in zeer goede staat. Het is in 1953-1954 gerestaureerd, daarvoor verkeerde het in sterk vervallen staat. Ook bij Westervelde is een hunebed te vinden, dit is echter een kleiner en minder compleet exemplaar.



Hunebed bij Westervelde

Na het begraven van de doden in hunebedden ging de Trechterbekercultuur over op de zogenaamde Enkelgrafcultuur. De doden werden individueel begraven, waarbij het graf soms werd bedekt met een heuvel van zandplaggen. Er zijn verschillende grafheuvels ontdekt in de gemeente. Tevens uit deze tijd zijn vondsten gedaan van vuurstenen bijlen. Landelijke bekendheid genieten de vuursteendepots van Een. In de Bronstijd (2100-800 voor Christus) veranderde het grafritueel. De doden werden niet meer begraven, maar verbrand, waarna de resten werden verzameld, al dan niet in een aardewerken pot. De graven lagen bijeen en worden urnenvelden genoemd, deze velden liggen onder andere bij Langelo en op het Noordsche Veld. Vanaf de IJzertijd (800-0 voor Christus) vond de omschakeling naar een meer permanente landbouw plaats, in deze tijd ontstonden complexen van celtic fields. Rond de tiende eeuw is er sprake van een continuïteit in de locatie van de nederzettingen. In deze tijd ontstonden de eerste essen.

Halverwege de Middeleeuwen stond het landbouwsysteem van de escultuur centraal. Landschappelijk resulteerde dit in het esdorpen-landschap. Veel onderdelen of elementen uit deze tijd zijn nog goed terug te vinden en herkenbaar in het landschap. De uitgestrekte wouden die Drenthe had, waren vermoedelijk aan het einde van de vroege Middeleeuwen verdwenen. Om nog aan hout te komen voor (ver)bouw van boerderijen was men dan ook aangewezen op de moeilijk te ontginnen bosjes aan de rand van de dorpsbebouwing, de houtopstanden van de dorpsbrinken en de huisbrinkjes. Een voorbeeld van een overgebleven bosje is het Norgerholt. Het Norgerholt was een markebos en was houtleverancier voor de markegenoten van Norg, Zuidvelde en Westervelde.

In het gebied Polder Matsloot en Roderwolde zijn veel restanten gevonden van huisplaatsen, huisterpen en terpen uit de late Middeleeuwen. Voornamelijk aan de westzijde van het Peizerdiep is een reeks van deze terpen gevonden. In het gebied aan de noordzijde van Peize (Broekenweering, Peizerweering, Weeringsbroeken) zijn diverse veenterpen of huisterpen aangetroffen. Op veel plekken gaat het om een ronde verhoging met een diameter van 20 tot 40 m en een huidige hoogte variërend van 15 cm tot 1 m boven maaiveld.

Tussen Een en Een-West ligt een iets hoger gelegen zandrug temidden van de hoogveengebieden. Lange tijd vormde deze rug een van de weinige verbindingen tussen Drenthe en Friesland. Op dit strategische punt werd in de Tachtigjarige Oorlog de Zwartendijksterschans aangelegd. De Zwartendijksterschans diende om de route van Drenthe naar Friesland te bewaken. In de loop der jaren zijn

hier veel vondsten gedaan, onder andere metalen kleding en wapenonderdelen.

In de gemeente Noordenveld is nog een aantal oude landgoederen te vinden. Deze zijn ontstaan door invloed van buitenaf. Terheijl was bijvoorbeeld een onderdeel van het klooster van Aduard en werd gebruikt als strafkolonie voor monniken. Tussen Zuid- en Westervelde bevinden zich (in de vorm van het Tonckensbos) de restanten van het landgoed Huis Westervelde. Aan de zuidoostzijde van Roden ligt Havezathe Mensinge. Het bijbehorende Mensingebos is een terrein van zeer hoge archeologische waarde. Een grafheuvel, uit waarschijnlijk de bronstijd, met een diameter van 15 m en een hoogte van 1 m getuigt hiervan.

Op kaart 3.1 is de waardering van de in het plangebied gelegen archeologische monumenten, terrein en gebieden weergegeven. Deze waardering is opgesteld door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumentenzorg (RACM) en maakt onderscheid tussen bekende en te verwachten archeologische waarden. Het archeologiebeleid wordt nader uitgewerkt in paragraaf 3.3.

3.2 Landschap

Volgend uit voorgaande hoofdstukken is op kaart 3.2 het landschap weergegeven. Binnen het plangebied zijn de volgende landschappelijke eenheden te onderscheiden:

- Esdorpenlandschap;
- Laagveenontginningslandschap;
- Veenkoloniën.

Esdorpenlandschap

Het grootste deel van de gemeente behoort tot dit landschapstype. Het esdorpenlandschap is onder te verdelen in de esdorpen (buiten het plangebied), de beekdalen en de oude en jonge veldontginningen. De essen en oude veldontginningen (ook wel goorns genoemd) zijn oudere landschapsvormen, vaak op overgangen van hoog naar laag. De hogergelegen zandgebieden werden tussen 1500 en 1800 stelselmatig ontgonnen. Er ontstonden esdorpen met geconcentreerde bebouwing. De lagergelegen gronden bij de beekdalen werden in gebruik genomen als hooi- en weilanden. Dorpen, bosgebieden en grillige verkavelingspatronen zijn belangrijke landschapskenmerken. De jonge veldontginningen betreffen groten-deels voormalige zand- en heidegronden die vanaf 1900 in cultuur zijn gebracht. Het landschap heeft grote veranderingen ondergaan ten behoeve van landbouwkundig gebruik ten aanzien van verkaveling,

■
ontwatering, perceelsgrootte, houtwalkap en wegverharding. Het gebied is dun bebouwd. Tussen de essen vinden we in Noordenveld uitgestrekte (restanten van) beekdalstelsels, zoals het Peizerdiep-systeem (waarvan het Groote Diep en het Oostervoortsche Diep onderdeel uitmaken). Ontstaan (door geologische processen) als afwateringssystemen van de hoger gelegen gronden, vormen zij nu een samenhangende structuur over het gehele grondgebied van de gemeente.

Laagveenontginningslandschap

Het Laagveenontginningslandschap wordt aangetroffen in het uiterste noorden van de gemeente. Het betreft lager gelegen, veelal natte gronden, thans in gebruik als graslandgebied zonder veel bebouwing en beplanting. Het gebied is doorsneden met watergangen en sloten. Ten noorden en ten oosten van Roden zijn potkleigronden te vinden. De overgang van het laagveenontginningsgebied naar het Potkleigebied is gradiëntrijk. Eigenlijk komt hier het Drents Plateau, dat bestaat uit keileem, aan de oppervlakte. Door smeltwater uit de ijstijd verzamelde zich op veel plekken zware, vette klei, later potklei genoemd. Hoewel veel delen van het plateau later door stuivend zand werden bedekt, bleven deze gebieden daar vrij van. Kenmerkend zijn de beslotenheid, landgoedachtige structuren, lanen met singels en kleine bosgebieden.

Veenkoloniën

Ten westen van Roden vinden we nog een kleine veenontginning: Oost-Indië. Het is een restant van een groter hoogveenontginningsgebied. Een rationele verkaveling, veelal gemarkeerd door watergangen en houtwallen, kenmerkt het gebied. Het hoogveenontginningsgebied van het Fochteloërveen betreft het gebied ten zuiden van de Koloniewaart dat niet overal systematisch voor het veen werd ontgonnen, maar waar turf werd gestoken. Een beperkt deel van het gebied is in gebruik geweest als landbouwgrond, waarop later bossen zijn geplant. Belangrijke kenmerken zijn de bos- en waterrijke structuren en uitgestrekte veengebieden.



Open gebied



Besloten gebied

3.1 ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

- AMK
- zeer hoge archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- archeologische waarde
- archeologische betekenis
- IKAW
- niet gekarteerd
- hoge trefkans
- lage trefkans
- middeelhoog trefkans
- water




 schaal 1:100000
 bron: ROB

3.3 Beleid

Nota Ruimte

Het is belangrijk dat landschappelijke kwaliteit ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen expliciet wordt meegenomen in ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit, als een adequate borging van de gewenste kwaliteiten. Meer aandacht voor het ontwerp is hier onlosmakelijk mee verbonden. Een goede doorwerking van het provinciale beleid en een bijbehorende adequate borging zijn essentieel, omdat ruimtelijke afwegingen op gemeentelijk niveau een zeer grote invloed hebben op de kwaliteit van het landschap. Het Rijk stimuleert 'ontwikkelen met kwaliteit' door een 'kwaliteitsagenda' te publiceren als uitwerking van de kernkwaliteiten waarop kan worden gelet.

De kernkwaliteiten van het landschap hebben betrekking op:

- natuurlijke kwaliteit: bodem, water, reliëf, aardkunde, flora en fauna;
- culturele kwaliteit: cultuurhistorie, culturele vernieuwing en architectonische vormgeving;
- gebruikskwaliteit: (recreatieve) toegankelijkheid, bereikbaarheid en meervoudig ruimtegebruik, aanwezigheid toeristisch-recreatieve voorzieningen;
- belevingskwaliteit: ruimtelijke afwisseling, informatiewaarde, contrast met de stedelijke omgeving, groen karakter, rust, ruimte, stilte en donkerte.

Deze begrippen zijn nader uitgewerkt in de Nota Belvedere (cultuurhistorie), de Nota Landijs (geomorfologie) en de Flora- en faunawet. Provincies houden hiermee rekening.

Ter stimulering heeft het Rijk tevens een rijksadviseur voor het landschap ingesteld, gelieerd aan de Rijksbouwmeester die een dergelijk adviseurschap al langer heeft, ook voor de stedelijke gebieden. Zo wordt de landschapsarchitectuur samengebracht met andere ontwerpdisciplines betreffende architectuur, stedenbouw en infrastructuur.

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de

introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of voor een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. De uitgangspunten van het verdrag zijn opgenomen in de Wet op de archeologische monumentenzorg. Deze wet is vertaald in de voorschriften van het voorliggende bestemmingsplan.

Los van deze wet, dient bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. In paragraaf 3.1 is hier reeds op in gegaan.

Nota Belvédère

De Nota Belvédère (1999) is verschenen om de cultuurhistorische kenmerken en kwaliteiten van ons land een grotere rol te laten spelen in de ruimtelijke planvorming. In het plangebied komt het Belvédère-gebied 'Noordenveld' voor. Het landschap binnen dit Belvédère-gebied is een goed bewaard gebleven voorbeeld van het esdorpenlandschap. In het landschap zijn nog vele sporen aanwezig uit de totstandkomingsperiode van het landschap, zoals:

- archeologische monumenten;
- essen;
- historische landgoederen;
- waardevolle dorpsgezichten;
- beekdalen, weidegebieden en heide- of veldontginningen;
- kleinschalige, strookvormige percelering met singels en houtwallen langs de randen van de beekdalen;
- onregelmatige percelering zonder beplanting in het centrum van de beekdalen.

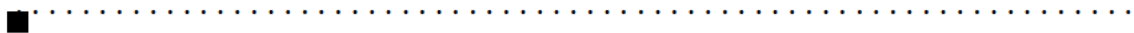
Bescherming van deze kwaliteiten dient plaats te vinden middels het bestemmingsplan. In hoofdstuk 11 is nader aangegeven op welke wijze deze bescherming is vormgegeven.

AMK en IKAW

Zoals opgemerkt in paragraaf 3.1 is door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten een waardering gegeven van zowel bekende archeologische terreinen als mogelijk te verwachten archeologische waarden.

Bekende archeologische waarden

De bekende archeologische waarden zijn opgenomen op de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Binnen het plangebied worden de volgende waarderingscategorieën onderscheiden.



- Terreinen van zeer hoge archeologische waarde.
Het betreft terreinen van nationaal belang die deels wettelijk zijn beschermd of voor bescherming in aanmerking kunnen komen. Op grond van de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (RACM) gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn deze terreinen aangewezen als behoudenswaardig.
- Terreinen van hoge archeologische waarde
Deze archeologische monumenten hebben een lagere score op de criteria kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde dan de terreinen van zeer hoge archeologisch waarde. Voor een aantal terreinen geldt echter dat de exacte kwaliteit en omvang van het monument nog niet vaststaat. Op grond van een vervolgonderzoek zou een dergelijk terrein alsnog bij een hogere categorie kunnen worden ingedeeld. Een aantal terreinen kan worden geselecteerd met de bedoeling deze voor te dragen voor bescherming op grond van de Monumentenwet.
- Terreinen van archeologische waarde
Dit zijn terreinen die op grond van de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn aangewezen als archeologisch waardevol. De archeologische informatie van deze terreinen is veelal aangetast door natuurlijke erosie en/of door grondwerkzaamheden. Toch is niet uit te sluiten dat er nog belangrijke archeologische resten aanwezig kunnen zijn.
- Terreinen van archeologische betekenis
Naast de gewaardeerde terreinen bestaat er nog een categorie ongewaardeerde vindplaatsen. Deze zijn op de kaart aangegeven als terreinen van archeologische betekenis. Het betreft terreinen waar op grond van gedane vondsten en/of waarnemingen (meer) archeologische sporen en vondsten kunnen worden verwacht.

Onbekende waarden

Om greep te krijgen op de onzichtbare archeologische waarden is door de RACM de 'Indicatieve kaart van archeologische waarden' (IKAW) uitgegeven. Deze kaart (zie kaart 3.1) geeft een beeld van het bodemarchief dat complementair is aan de archeologische monumentenkaart. De legenda-eenheden van de kaart geven de trefkans op of de verwachtingswaarde voor het aantreffen van archeologische resten in de bodem weer.

Provincie

Cultuurhistorie

Op kaart 10 van het POP II (Cultuurhistorische gaafheid) wordt in drie categorieën een globale waardering aangegeven van de herkenbaarheid van de cultuurhistorie in Drenthe. Voor het beleid ten



■
aanzien van cultuurhistorische waarden in het landelijk gebied is de zonering bepalend. De beschrijving van de gewenste ontwikkeling per zone is bepalend voor de mate waarin bij de bescherming de nadruk ligt op alleen losse elementen, dan wel tevens hoofdstructuren en substructuren. In zone I gaat het voornamelijk om losse elementen, in zone II bovendien om hoofdstructuren en in zone III, IV en V zowel om losse elementen als hoofd- en substructuren.

Archeologie

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dient niet alleen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden, maar ook met te verwachten waarden. Uitgangspunt voor het beleid is het archeologisch erfgoed op de vindplaats zelf te behouden. Bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen, uitgezonderd bouwactiviteiten binnen een bouwperceel/bouwblok in die gebieden, waarvoor een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde geldt, dient de verstoorder door middel van een vooronderzoek na te gaan of, en waar zich archeologische waarden in de bodem bevinden.

Bij gebieden met een lage verwachtingswaarde dient te worden nagegaan of er in ARCHIS (de archeologische database van de RACM) belangrijke (of potentieel belangrijke) vondsten bekend zijn. Op basis van een dergelijk bureauonderzoek, kan al of niet worden geadviseerd een karterend onderzoek te laten uitvoeren.

De resultaten van het vooronderzoek dienen te worden betrokken bij de te maken keuzen. Bij dit alles geldt het veroorzakersprincipe, hetgeen inhoudt dat indien het niet mogelijk is de archeologische waarden ter plaatse (in situ) te behouden, de initiatiefnemer de kosten voor het veiligstellen van de in de bodem opgeslagen informatie draagt.

Landschap

Uitgangspunt van het omgevingsbeleid is om de kwaliteit van het Drentse landschap te behouden, te herstellen en te ontwikkelen. In de Nota Landschap zijn keuzen voor deze strategieën provinciedekkend en op globale wijze gemaakt (zie de Beleidskaart in de Nota Landschap). Op vrijwel elke plaats binnen de provincie geeft de landschappelijke basiskwaliteit aanknopingspunten voor deze strategieën. De tabel gebiedskenmerken en de integrale functietoekenning vormen in samenhang het beleidskader.

Door middel van de Nota Landschap stimuleert en motiveert de provincie zichzelf en alle andere partijen om bij ontwikkelingen in het ruimtegebruik zorgvuldig met de kwaliteiten van het landschap om te gaan. Met betrekking tot het esdorpenlandschap wordt opgemerkt dat dit weliswaar goed bewaard is gebleven, maar dat de druk op de

beschikbare ruimte groot is. Door het inzetten van de ontwikkelingsgerichte benadering moeten de cultuurhistorische structuren en patronen zodanig worden versterkt dat bij ontwikkelingen met ruimtelijke consequenties de geschiedenis van het landschap blijft gewaarborgd.

De nota is een hulpmiddel bij het maken van verantwoorde keuzen en geeft voorbeelden en ideeën voor concrete uitwerkingen. De nota is een oproep aan andere partijen, waaronder gemeenten, om actief inhoud te geven aan het landschapsbeleid en daarmee aan de kwaliteit van het landschap. In het navolgende is aangegeven op welke wijze de gemeente deze oproep heeft beantwoord.

Gemeente

Landschapsbeleidsplan

In 2003 werd door de gemeenteraad het Landschapsbeleidsplan vastgesteld. Dit Landschapsbeleidsplan vormt een kader voor alle maatregelen die betrekking hebben op natuur en landschap in de gemeente Noordenveld. In het Landschapsbeleidsplan wordt voor het buitengebied van de gemeente een visie gegeven welke zich richt op het bieden van ruimte aan nieuwe processen en het behouden en versterken van bestaande waarden.

Het Landschapsbeleidsplan heeft geen juridische status, maar dient als toetsend en kaderstellend document.

4.1 Huidige situatie

In deze paragraaf worden de ecologische waarden binnen de gemeente beschreven. Deze beschrijving vindt plaats aan de hand van de drie grote, binnen het plangebied voorkomende landschappelijke eenheden. Op kaart 4.1 zijn deze waarden inzichtelijk gemaakt.

Laagveenontginningen

Hoewel een groot deel van de gemeente Noordenveld bestaat uit landbouwgebied, komen enkele grotere en veel kleinere natuurgebieden voor, welke hoofdzakelijk zijn gelegen op de overgang van de beekdalen naar het laagveengebied. Op de hogere delen van het laagveengebied, in de infiltratiegebieden (zie kaart 2.1), wisselen enkele grotere boscomplexen zich af met vele kleine bos- en heideterreinen. In de beekdalen komen slechts lokaal goed ontwikkelde beekdalvegetaties voor. Er komen enkele relictten van schraalgraslanden voor in het gebied. Er staan zeldzame plantensoorten als vlozegge, tweehuizige zegge en paardehaarzegge. De meest waardevolle vochtige graslanden worden gevormd door de schraalgraslanden langs het Liefersche Diep. De oeverlanden en omliggende graslanden van het Leekstermeer en de Peizer- en Eeldermaden hebben een belangrijke functie als gebied voor ganzen en weidevogels. Het aquatische systeem van het Leekstermeer is echter matig ontwikkeld als gevolg van een slechte waterkwaliteit.

Esdorpenlandschap

Door het gebruik van essen als bouwland komen in het gebied, vooral in bermen, de meer algemeen bekende akkeronkruiden voor: akkerviooltje, hennepnetel, knopherik en gele ganzebloem. De meeste bossen en houtwallen in dit gebied worden gerekend tot het eiken-berkenbos met soorten van het beuken-eikenbos in de onderlaag (hulst, wilde appel, bergvlier en hazelaar). Het Tonckenbosch bij Zuidvelde is zeer soortenrijk, zowel in de boomlaag als in de struik- en kruidlaag. In de kruidlaag komen onder andere waardevolle soorten voor als dennenorchis en kleine keverorchis. Het esbos Norgerholt (een eeuwenoud Markebos) staat in Nederland bekend als vegetatiekundig zeer waardevol en is vanwege zijn leeftijd een voorbeeld van een 'oerbos'. Het Norgerholt herbergt een ondersoort van de bosmuur. Op de dichtgroeende heiderestanten zijn ook boomsoorten van het eiken-berkenbos te vinden. De meest gave vennen liggen binnen de grotere natuurterreinen. Veel andere vennen in het gebied zijn geëutrofeerd. De verschillende verlandingsstadia maken deze vennen in vegetatiekundig opzicht wel interessant. Door intensieve agrarische exploitatie is de vogelpopulatie op de

■
bouwlanden sterk achteruitgegaan. Afhankelijk van de begroeiingen langs de essen en de omvang hiervan, broeden en foerageren er soorten als sperwer, buizerd, torenvalk en ransuil. De jonge veldontginningen zijn daarentegen matig vogel- en zoogdierenrijk. Op en rond de essen komen zoogdieren voor als bunzing, egel, mol en ree. De in het gebied gelegen veenrestanten zijn vooral van betekenis voor reptielen (adder, hazelworm en levendbarende hagedis). Ook hier komt de zeldzame heikikker voor.

Ten noorden van Roden ligt een potkleigebied dat grote betekenis heeft als broed- en foerageergebied van tal van zang- en roofvogels.

Er komen in het esdorpenlandschap loofbosjes voor die van grote botanische waarde zijn (Lieverder Noordbos, Kleibosch, Maatlanden, Elzenbroek). Deze bostypen behoren tot het elzen-vogelkersverbond en zijn beroemd vanwege de zeer soortenrijke ondergroei (schedegeelster, welriekende agrimonie en heekruid) en de goed ontwikkelde zoomvegetaties. Het complex van Havezathe Mensinghe bestaat grotendeels uit aangelegde bossen. Op de overgang naar het beekdal komt nog natuurlijk moerasbos voor. Vermeldenswaardig zijn de bosgebieden van het potkleigebied. Deze zijn in mycologisch (schimmelkundig) opzicht van groot belang. Door gevarieerde milieu-omstandigheden komen vele verschillende (paddestoelen)soorten voor. De vele houtwallen en singels vervullen in het gebied een functie als broed- en foerageergebied voor veel verschillende soorten vogels. Het kleinschalige cultuurlandschap zorgt ook voor veel verschillende zoogdieren. Met name in de bossen, houtwallen en wegbermen komen veel verschillende soorten muizen voor. Verder worden soorten aangetroffen als boommarter, bunzing, wezel, hermelijn, eekhoorn en ree. Het Lieverder Noordbos is interessant in verband met het voorkomen van veel verschillende soorten dagvlinders (onder andere gentiaanblauwtje).

De beekdalen worden gekenmerkt door een grote variatie aan diersoorten en een hoge botanische waarde. Dit wordt voornamelijk ontleend aan de variatie, de hoeveelheid en vitaliteit in perceelsranden. Vooral de onderhoudstoestand en ouderdom van de houtwallen is hierbij van betekenis. In het gebied zijn nog veel houtwallen waarbij sprake is van een complete opbouw (boomlaag, hoge en lage struiklaag, kruidlaag en moslaag). Op de zandgronden bestaat de boomlaag uit een eiken-berkenbos (zomereik, zachte berk, wilde lijsterbes, sporkehout en grauwe wilg) met in de kruidlaag soorten als rankende helmbloem, bochtige smele, schapegras en struikhei. Wanneer de bodem rijker is of in de ondergrond keileem voorkomt, behoort de boomlaag tot het beuken-eikenbos. In de onderbegroeiingen komen dan soorten voor als klimop, gewone vlier,

■
hazelaar, blauwe bosbes en gewone salomonszegel. Het reservaat Broekland herbergt een gevarieerde begroeiing, waaronder schraalgraslanden en een kleine oppervlakte blauwgrasland. De sloten in de beekdalen beschikken veelal over gevarieerde en soortenrijke begroeiingen. Vooral het dotterbloem-verbond is nog vrijwel overal herkenbaar aanwezig. In het Peizerdiep en in mindere mate in het Eelderdiep komen soorten voor die kenmerkend zijn voor stromende laaglandbeken. De beekdalen hebben een belangrijke functie voor overwinterende vogels als wintertaling, pijlstaart, kuifeend en brilduiker. Ook zijn de beekdalen van belang voor weidevogels. Wintertaling en kuifeend broeden in de beekdalen. In de meer opgaande beplantingen broeden soorten als torenvalk, ransuil en spotvogel. Zoogdieren zijn ook goed vertegenwoordigd in de beekdalen. Dit hangt echter ook weer samen met de hoeveelheid perceelsranden in het gebied. Verschillende soorten muizen bevinden zich in slootranden en houtwallen; marterachtigen gebruiken het beekdal als foerageergebied. Bijzonder is het voorkomen van bedreigde diersoorten als de heikikker en de hazelworm. Andere amfibieën en reptielen die voorkomen, zijn gewone pad, bruine kikker en ringslang.

Veenkoloniën

Het gebied rond Veenhuizen herbergt botanische waarden voornamelijk in de bossen en lanen. Langs de Slokkert bestaan de bossen uit het type eiken-berkenbos. De boomlaag bestaat uitsluitend uit zomereik met soms zachte berk. De struiklaag is over het algemeen goed ontwikkeld met vuilboom, wilde kamperfoelie, zure kers, grauwe wilg en jonge eiken en berken. De kruidlaag herbergt soorten als dalkruid, gewone salomonszegel, eikvaren, rankende helmbloem en brede en smalle stekelvaren. In sommige bossen komt zevenster voor.

Aan de zuidoostzijde van de Schipsloot (gelegen ten zuiden van Een) ligt nog een restant vochtige heide, deels dichtgegroeid met eiken-berkenbos. Het gebied wordt gedomineerd door pijpestrootje, afgewisseld met hier en daar gewone dophei. Op de vochtige plekken komt pitrus, waternavel, eenarig wollegras en kruipend struisgras voor. Verondersteld kan worden dat de fauna van dit gebied overeenkomt met andere, vergelijkbare bossen.



heide/hooiveen

bos

bos en natuurgebied

gebied met botanische waarden bij sloten en beekdalen

gebied met relatief veel bosjes en houtwallen
waardevol als fourageer- en broedgebied
voor vogels en verschillende zoogdieren

vennen en veentjes

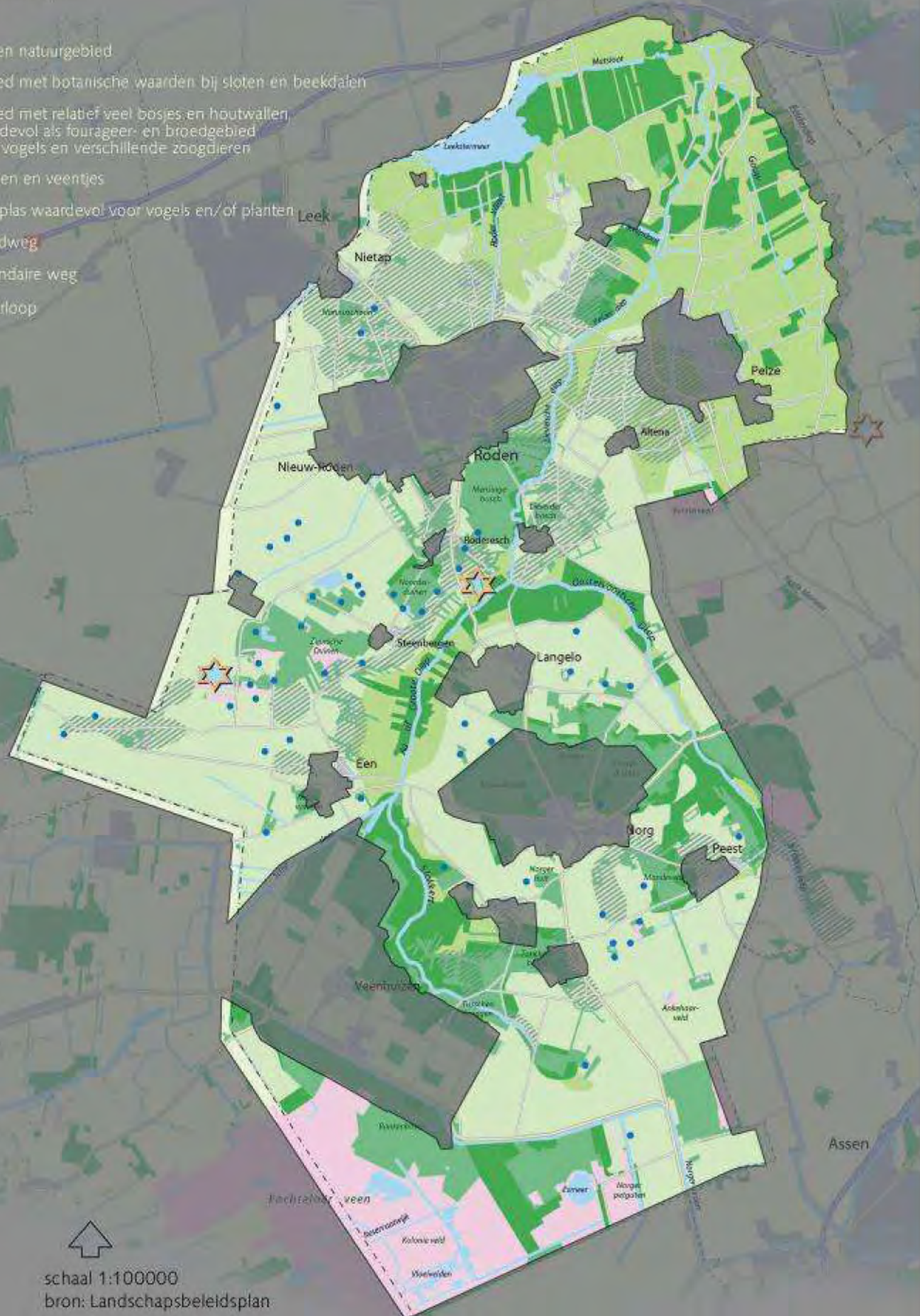
zandplas waardevol voor vogels en/of planten

hoofdweg

secundaire weg

waterloop

4.1 ECOLOGISCHE WAARDEN



schaal 1:100000

bron: Landschapsbeleidsplan



Beekdal van het Eelderdiep

4.2 Beleid

Rijk

Nota Ruimte

Rijk, provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken van de volgende gebieden: Natura 2000-gebieden, Natuurbeschermingswetgebieden en de Ecologische Hoofdstructuur.

Bescherming, instandhouding en ontwikkeling van daarbuiten gelegen natuurgebieden en leefgebieden van in (inter)nationaal verband beschermde soorten is de verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten.

Natura 2000

Met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden levert Nederland een bijdrage aan een Europees netwerk (Natura 2000) van beschermde natuurgebieden. De Vogelrichtlijn is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de leefgebieden (habitatten) van deze soorten. De Habitatrichtlijn is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitatten en bescherming van wilde flora en fauna. De Vogelrichtlijngebieden zijn reeds vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden nog niet. De internationale verplichtingen uit beide richtlijnen zijn verankerd in nationale wetgeving. De Vogel- en Habitatrichtlijn hebben hun regeling gekregen in de Natuurbeschermingswet 1998. Voor de Habitatrichtlijngebieden geldt een overgangsregeling tot het moment waarop deze formeel zijn aangewezen. Indien het gebied van de

■
Vogelrichtlijn samenvalt met de Habitatrichtlijn, dient getoetst te worden aan de Natuurbeschermingswet. Daar waar de Habitatrichtlijngebieden niet samenvallen met de Vogelrichtlijngebieden, geldt de genoemde overgangsregeling.

Binnen het plangebied liggen drie speciale beschermingszones in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Het Fochteloërveen is aangewezen als Vogelrichtlijngebied en aangemeld als Habitatrichtlijngebied. Het Norgerholt is aangemeld als Habitatrichtlijngebied en het Leekstermeergebied is aangewezen als Vogelrichtlijngebied en wetland. Bij de bescherming van deze zones speelt de externe werking een belangrijke rol. Nieuwe activiteiten in of in de buurt van een Natura 2000-gebied mogen geen negatieve effecten hebben op de milieus en soorten die er voorkomen.

Samen met terreinbeheerders, belangenorganisaties en andere betrokken overheden is de provincie Drenthe eind 2008 gestart met het opstellen van beheerplannen. In deze beheerplannen worden, indien nodig, maatregelen opgenomen ter bescherming van de bijzondere natuurwaarden in de Natura 2000-gebieden. Daarnaast staat in de beheerplannen beschreven hoe het behoud en eventueel herstel van de natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen, zal worden bereikt. De beheerplannen voor Natura 2000-gebieden hebben (eenmaal vastgesteld) een wettelijke status.

Flora- en faunawet

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrichtlijn van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt. Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. De zorgplicht betekent dat zodanig moet worden gehandeld dat geen afbreuk wordt gedaan aan de goede staat van instandhouding van de soort.

Op 23 februari 2005 is de AMvB betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden.

De AMvB deelt de in Nederland beschermde soorten in drie beschermingsregimes in: algemene soorten, overige soorten en soorten die in bijlage 1 (AMvB 2004) en bijlage IV (Habitatrichtlijn) worden genoemd.

Voor de algemene soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling voor de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Deze worden in dit rapport aangeduid als 'licht beschermd'. Voor overige soorten en vogelsoorten geldt eveneens een vrijstelling bij ruimtelijke activiteiten, mits de activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de Minister

van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet voor verstoring van de soorten ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing zal worden verleend als:

- er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt;
- zorgvuldig wordt gehandeld.

De soorten die in bijlage 1 van de AMvB en in bijlage IV van de Habitatrichtlijn worden genoemd, vallen in dit rapport onder de categorie 'zwaar beschermd'.

Voor verstoring van deze soorten kan slechts ontheffing worden verleend als aan de volgende drie voorwaarden wordt voldaan:

- als er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- als er geen alternatief is voor de werkzaamheden;
- als sprake is van een specifiek in de wet of de AMvB genoemde omstandigheid, bijvoorbeeld de bedreiging van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, bestendig gebruik en uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Natuurbeschermingswet

In 1968 is de Natuurbeschermingswet van kracht geworden. Met de Natuurbeschermingswet worden unieke nationale en Europese natuurgebieden extra beschermd. De provincie is verantwoordelijk voor de vergunningen die worden verleend in het kader van de Natuurbeschermingswet.

De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van drie soorten gebieden:

1. Natura 2000-gebieden;
2. beschermde natuurmonumenten;
3. gebieden die de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere verplichtingen, zoals Wetlands.

Natuurbeleidsplan

Op grond van een bepaling uit de Natuurbeschermingswet (1998) is door het Rijk een Natuurbeleidsplan opgesteld.

Delen van het plangebied zijn in het Natuurbeleidsplan aangewezen als behorende tot de Ecologische Hoofdstructuur. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit aanwezige natuurgebieden, nog te realiseren natuurgebied en verbindingzones tussen deze natuurgebieden. De Ecologische Hoofdstructuur dient in de toekomst een samenhangend netwerk te gaan vormen van in (inter)nationaal opzicht belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen. De

Ecologische Hoofdstructuur dient op provinciaal niveau nader te worden uitgewerkt en begrensd. Dit is binnen de Wet ammoniak en veehouderij inmiddels deels gebeurd.

De strategie voor de ontwikkeling van een Ecologische Hoofdstructuur is gericht op het creëren van aaneengesloten gebieden, waarin de natuur een hoofdfunctie heeft. De gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur hebben een zekere omvang, waardoor er een min of meer natuurlijke bescherming tegen menselijke beïnvloeding ontstaat. Het feit dat het gaat om aaneengesloten of via 'corridors' aaneengeregen gebieden zorgt ervoor dat uitwisseling van dieren en planten tussen gebieden gemakkelijker kan plaatsvinden. Pogingen tot behoud en ontwikkeling van natuurwaarden binnen de Ecologische Hoofdstructuur hebben alleen dan zin, wanneer de condities die bepalend zijn voor de groei- en leefomstandigheden van de flora en fauna ten minste van een zeker kwalitatief niveau blijven. Daarbij gaat het in de eerste plaats om de abiotische situatie: de van nature aanwezige grondwaterstroming, grondwaterpeilen en grondwaterkwaliteiten in samenhang met de kwaliteit van de bodem en het aanwezige reliëf. Daarnaast heeft depositie invloed op de natuurwaarden in het gebied.

Verder wordt gestreefd naar een multifunctioneel gebruik van het grootste deel van de bossen. Dat wil zeggen dat deze bossen een functie vervullen voor zowel recreatie, houtproductie, natuur, landschap als milieu. Aan 60.000 à 80.000 ha van het bestaande bos wordt het accent natuur gegeven. Verder blijft het beleid gericht op een verhoging van de houtproductie.

In de komende 25 jaar wordt gestreefd naar een uitbreiding van het bosareaal in Nederland met minimaal 75.000 ha. In het landelijk gebied is plaats voor ten minste 60.000 ha extra bos, waarvan 30.000 ha op landbouwbedrijven, 15.000 ha in bestaande en nieuwe natuurgebieden en 15.000 ha elders in het landelijk gebied.

Provincie

Algemeen

Het provinciale natuurbeleid (vastgelegd in het POP en diverse uitwerkingen) is gericht op een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke levensgemeenschappen. Dit beleid hangt samen met de algemene omgevingskwaliteit. Belangrijke elementen daarin zijn onder andere het instandhouden van de biodiversiteit en het realiseren of handhaven van een passende milieukwaliteit.

Uitvloeisel van dit algemene beleid is ook het handhaven van bestaande natuur- en bosgebieden. Alleen in uitzonderingsgevallen, bij zwaarwegend maatschappelijk belang, is een aantasting acceptabel. In die gevallen is het compensatiebeginsel uitgangspunt.

■
Het algemene beleid spitst zich toe op de realisatie van een plus aan natuurkwaliteit in de Ecologische Hoofdstructuur. Deels borduurt dit voort op het algemene natuurbeleid, deels wordt in de Ecologische Hoofdstructuur de samenhang met het milieu- en waterbeleid aangescherpt. Het treffen van beschermende maatregelen heeft in het agrarische gebied in zijn algemeenheid een lagere prioriteit dan binnen de Ecologische Hoofdstructuur, tenzij sprake is van zeer specifieke natuurwaarden. De integrale zonering van het landelijk gebied (zie hoofdstuk 5) geeft het afwegingskader voor deze gebieden.

Het gebiedsgerichte natuurbeleid is vastgelegd in het 'Integraal Gebiedsplan Drenthe'. Sinds 1 januari 2000 gelden namelijk nieuwe subsidieregelingen voor natuur- en landschapsbeheer, zowel in de 'echte natuurgebieden' als in (begrensd) agrarisch gebied. Vanwege deze regels heeft de provincie Drenthe het 'Integraal Gebiedsplan Drenthe' gemaakt. Dit plan is op 3 november 2003 door Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe vastgesteld. De bestemmingskeuze en -regeling is mede gebaseerd op het 'Integraal gebiedsplan natuur- en landschapsdoelen in Drenthe'.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur is een duurzaam samenhangend stelsel van natuurrelaties en waarden, gebaseerd op een netwerk van gebieden, waarin de hoofdfunctie 'natuur' is, alsmede gebieden met natuurwaarden in agrarische gebieden. De Ecologische Hoofdstructuur is onderdeel van een landelijk netwerk. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit de volgende gebieden.

- **Grotere bestaande natuur- en bosgebieden**
In hoofdzaak liggen deze gebieden in zone IV, V en VI.
- **De in het Integraal Gebiedsplan Drenthe begrensde natuur- en beheersgebieden**
Hierbij gaat het om gebieden die grote potenties hebben om natuurkwaliteiten te realiseren of van groot belang zijn voor versterking of buffering van bestaande natuurgebieden. Nauwkeurige begrenzing vindt plaats in de gebiedsplannen. Deze begrenzing leidt niet tot beperkingen. Pas na verwerving of particulier natuurbeheer kan een eventuele functieverandering worden vastgelegd.

Natuurgebieden

Dit zijn cultuurgronden waarvoor een functieverandering naar een hoofdfunctie natuur wordt voorzien. Deze verandering kan zowel door

.....

■
een natuurbeschermingsorganisatie als door particulier natuurbeheer worden gerealiseerd.

Beheersgebieden en 'ruime jas'-gebieden

In deze begrensde gebieden wordt binnen de huidige hoofdfunctie een mogelijkheid geboden om beheersovereenkomsten af te sluiten. De 'ruime jas'-gebieden geven zoekgebieden weer, waarbinnen voor kleinere oppervlakten overeenkomsten kunnen worden afgesloten. Het gaat in het bijzonder om weidevogelgebieden en/of het ontwikkelen van botanische waarden.

- **Ecologische verbindingzones**

Hierbij gaat het om gebieden waarmee natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Ecologische verbindingzones zijn globaal aangegeven in het POP II en de Gebiedsvisie Ecologische verbindingzones. Ook alle beekdalen binnen de Ecologische Hoofdstructuur zijn aangewezen als ecologische verbindingzone. Uiteindelijk gerealiseerde ecologische verbindingzones worden door middel van een wijzigings-bevoegdheid verankerd in bestemmingsplannen. Voor het plangebied zijn de volgende ecologische verbindingzones van belang:

- Bakkeveen-Een-Roderesch;
- Peizerdiep-Tjonger;
- Oosterwolde-Een
- Peest-Esmeer;
- Eelderdiep-Leekster Hoofddiep.

Eind 2007 heeft een provinciale heroverweging plaatsgevonden van de genoemde ecologische verbindingzones. Het volgende is daarbij vast komen te staan: De ecologische verbindingzone 'Eelderdiep-Leekster Hoofddiep' wordt gerealiseerd als onderdeel van de 'Natte as'. De ecologisch verbindingzone Oosterwolde-Een zal beleidsmatig worden geschrapt (Goed op weg, maart 2007).

- **Robuuste verbindingen**

Robuuste verbindingen vormen beleidsmatig een aanvulling op de Ecologische Hoofdstructuur. Robuuste verbindingen benadrukken de noodzaak om samenhang te brengen in de natuur. In de gemeente Noordenveld zijn geen robuuste verbindingen aanwezig.

Bosuitbreiding

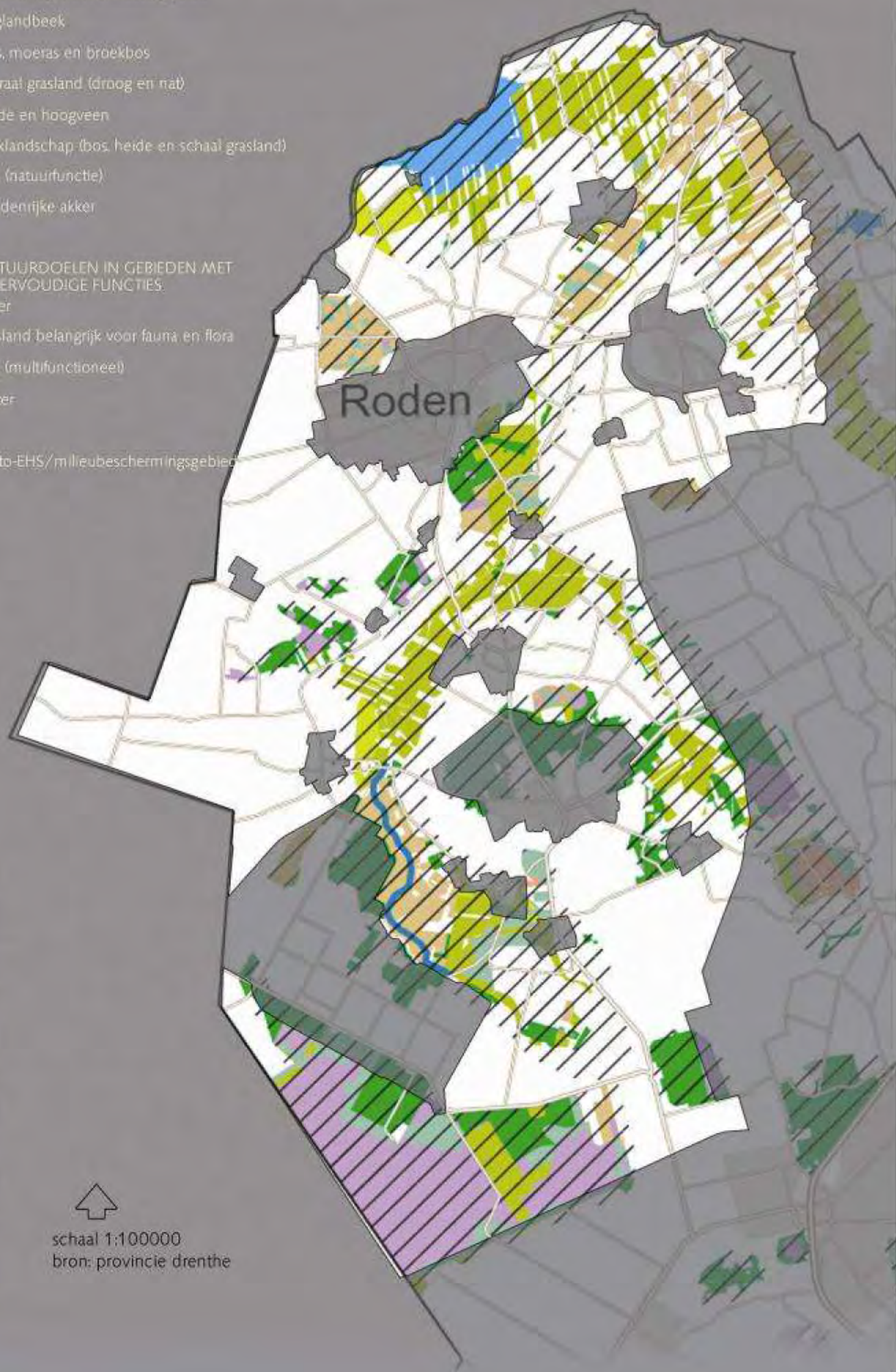
De provincie wil de aanleg van nieuwe bossen blijven stimuleren, vooral daar waar het gaat om bossen die tegelijkertijd verschillende functies vervullen. Bosuitbreiding krijgt hierdoor een grotere rol bij het

■
omgevingsbeleid. Waar bosuitbreiding is gewenst in verband met ecologische doelstellingen (bijvoorbeeld verbindingzones) of versterking van landschappelijke kenmerken, is dit aangegeven in de Gebiedsvisie Natuur, Bos en Landschap Noordenveld (1998).

Bosclustering

Om nieuwe bossen multifunctioneel te laten zijn en tevens rekening te houden met de waarden van landschap en landbouw, heeft de provincie het bosclusteringsbeleid ontwikkeld. Het clusteren van nieuwe bossen is van groot belang voor de toekomstige functie-ervulling van het bos. Grotere eenheden bos ontwikkelen zich vaak beter en sneller dan kleinere eenheden. Ook kunnen grotere eenheden bos een belangrijke bijdrage leveren aan de ontwikkeling van vestigings- en woonmilieus en recreatieve waarden en natuurwaarden. Daarnaast leidt geclusterde bosaanleg tot de instandhouding van de gewenste landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en landbouwkundige structuren. De invloed op landbouwontwikkelingsgebieden dient daarbij zo beperkt mogelijk te zijn. Aan bosuitbreiding en bosuitbreidingslocaties zijn criteria verbonden.











-  NATUURDOELEN IN GEBIEDEN MET NATUURFUNCTIE
-  grootschalig bos- en natuurgebied
-  laaglandbeek
-  plas, moeras en broekbos
-  schraal grasland (droog en nat)
-  heide en hoogveen
-  parklandschap (bos, heide en schaal grasland)
-  bos (natuurfunctie)
-  kruidenrijke akker
-  NATUURDOELEN IN GEBIEDEN MET MEERVOUDIGE FUNCTIES
-  akker
-  grasland belangrijk voor fauna en flora
-  bos (multifunctioneel)
-  water
-  bruto-EHS/milieubeschermingsgebied
-  bruto-EHS/milieubeschermingsgebied
- 
- 
- 
- 



4.2 NATUURDOELEN



schaal 1:100000
bron: provincie drenthe

-  milieubeschermingsgebied
-  beheersgebied
-  natuurgebied
-  ruimte-as gebied
-  ecologische verbindingszone
-  habitat/vogelrichtlijngebied
-  stiltegebied
-  stiltegebied nog niet in werking
-  nationaal park
-  natuurbeschermingswet gebied

4.3 NATUURBELEID



↑
 schaal 1:100000
 bron: provincie drenthe

5.1 Huidige situatie

Algemeen

De agrarische sector is nog steeds van groot belang in de gemeente Noordenveld, niet alleen in economische zin, maar ook in beheertechnische zin. De sector is vergroeid met het landschap. In veel gebiedsdelen zijn afspraken gemaakt met de sector om de bedrijfsvoering af te stemmen op natuur en toerisme. In veel gevallen is sprake van landbouw als neventak of van 'hobbyboeren'. De bedrijfsvoering van de grote productiebedrijven staat onder toenemende politieke druk vanwege landbouwonontwikkelingen op Europese en mondiale schaal. Dit wordt mede versterkt door recente veeziekten en 'supermarktoorlogen' die schaalvergroting tot gevolg hebben. Dit alles is een punt van grote zorg. Los van de economische en sociale problematiek die dat met zich meebrengt, komt de landschapsinstandhouding voornamelijk op agrarische schouders terecht. Aan de sector zal ruimte worden gegeven voor alternatieve bedrijfsvoeringen en teelten die de economische dynamiek en veerkracht van de sector in stand trachten te houden. De plattelands-economie zal door deze ontwikkelingen veranderen. De afgelopen jaren is al een trend zichtbaar van enerzijds wonen, anderzijds het ontstaan van allerlei kleinschalige, soms hoogwaardige economische bedrijvigheid op het gebied van de agrarische dienstverlening en toerisme, die de bestaande werkgelegenheid op het platteland wel doet veranderen van samenstelling, maar ook in stand houdt. Deze geleidelijke verandering is van groot belang om de plattelands-economie vitaal te houden.

Knelpunten

De belangrijkste knelpunten voor de landbouw worden veroorzaakt door met name het EU-beleid. Het EU-landbouwbeleid is in toenemende mate gericht op het bevorderen van het vrije marktmechanisme. Deze zal gaan leiden tot een daling van de melkprijs. Tevens leidt het EU-landbouwbeleid tot gedwongen schaalvergroting.

Daarnaast kan de huidige milieuregelgeving (de Wet Ammoniak en Veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij, zie hoofdstuk 9) belemmeringen met zich meebrengen voor de ontwikkeling van (nieuwe) agrarische bedrijven.

Tot slot worden de agrarische bedrijven in toenemende mate geconfronteerd met andere regelgeving (onder andere welzijns-normen). Dit betekent dat de bedrijfsvoering steeds meer moet

worden afgestemd op deze eisen. Hiervoor zijn ook steeds meer investeringen noodzakelijk.



Agrarisch gebruik van het beekdal

5.2 Beleid

Rijk

Nota Ruimte

De grondgebonden landbouw staat voor een veranderingsopgave die aanzienlijke gevolgen kan hebben, bijvoorbeeld als gevolg van de liberalisering van de wereldmarkt. De grondgebonden landbouw is een belangrijke economische en landschappelijke drager van het landelijk gebied. In een beperkt aantal gebieden geeft het Rijk mede-richting aan de grondgebonden landbouw of stimuleert het de gewenste ontwikkelingsrichting. Dit is het geval wanneer er sprake is van bijzondere natuurlijke, landschappelijke of recreatieve waarden of van een bijzondere problematiek, waarvoor het Rijk zich medeverantwoordelijk acht. Een dergelijke medeverantwoordelijkheid is bijvoorbeeld aan de orde in (delen van) de nationale landschappen, in natuurgebieden (Ecologische Hoofdstructuur, Vogel- en Habitat-richtlijngebieden en Natuurbeschermingswetgebieden), op de zandgronden in Zuid- en Oost-Nederland en in de Veenkoloniën.

De formulering van ruimtelijk beleid voor de grondgebonden landbouw en van de bijbehorende voorschriften voor het grondgebruik, is een verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten. Van provincies wordt verwacht dat zij sturing geven aan de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw, en daarbij rekening houden met de eisen die de wereldmarkt stelt aan landbouwbedrijven en met de wens van

landbouwbedrijven om hun bedrijfsvoering te verbreden. Bedrijven moeten zich, ook bij de hervorming van gemeenschappelijk landbouwbeleid duurzaam kunnen blijven ontwikkelen.

Provincie

Hiervoor werd gesteld dat het Rijk van de provincies verwacht dat zij inspelen op de wens van agrariërs tot verbreding van het bedrijf. In het POP II is hiermee rekening gehouden. De provincie onderkent in het POP II namelijk dat het starten of uitbreiden van activiteiten gericht op verbreding van landbouwbedrijven veelal noodzakelijk is voor een voldoende bedrijfseconomische basis en om de continuïteit van het bedrijf als geheel te kunnen garanderen. De provincie verstaat onder 'verbreding' het toevoegen van een niet-agrarische bedrijfstak aan een bestaand agrarisch bedrijf, waarbij de toegevoegde tak niet de primaire productie betreft en ondergeschikt blijft aan de hoofdactiviteit. Hierbij kan worden gedacht aan de afzet van regionale producten, niet-landbouw activiteiten (toerisme, logementen, zorgboerderijen) en de productie van collectieve goederen (natuur- en landschapsbeheer).

Verbreding draagt in de ogen van de provincie bij aan de leefbaarheid van het platteland. Daarom verdienen activiteiten die zijn gericht op de verbreding een plaats in het landelijke gebied. Verbreding van een agrarisch bedrijf kan betekenen dat aan de agrarische hoofdbestemming een nevenbestemming voor kleinschalige bedrijvigheid wordt toegevoegd. De verschijning van het gehele bedrijf dient goed te worden ingepast. Daarnaast dient ook de uitstraling als agrarisch bedrijf intact te blijven. De nadere invulling is afhankelijk van de aanwezige omgevingskwaliteiten (bijlage C en de kaarten 6 tot en met 10 van het POP II). Ook de integrale zonering van het landelijke gebied kan hierbij behulpzaam zijn. In het POP II is de provincie namelijk verdeeld in zes zones (zie kaart 5.1). De zonering speelt een rol bij de afweging van verschillende belangen in een bepaald gebied en uitbreiding van infrastructuur. De begrenzing van de zones is globaal, hetgeen betekent dat een ondergrens van enige tientallen hectares is aangehouden. In het onderstaande is per zone en op hoofdlijnen aangegeven welk ruimtelijk beleid er ten aanzien van de landbouw wordt gevoerd. Voor details betreffende de zonering wordt verwezen naar het POP II, alsmede het achter dit hoofdstuk opgenomen schema.

Zone I

Binnen deze zone staat de uitoefening van de landbouw op bedrijfseconomische grondslag centraal. Recreatief gebruik en de ontwikkeling van toeristisch/recreatieve bedrijven worden bevorderd, waarbij de landbouwkundige hoofdfunctie niet wezenlijk mag worden aangetast.

Zone II

Binnen deze zone staat de uitoefening van de landbouw op bedrijfseconomische grondslag centraal. Recreatief gebruik en de ontwikkeling van toeristisch/recreatieve bedrijven worden bevorderd, waarbij de landbouwkundige hoofdfunctie niet wezenlijk mag worden aangetast en wordt gestreefd naar het instandhouden van de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie.

Zone III

Binnen deze zone zijn landbouw, recreatief gebruik en de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie gelijkwaardig. Daarbij staat de samenhang tussen landbouwkundige, abiotische, cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden voorop.

Zone IV

In deze zone zijn doeleinden van landbouw, natuur, landschap en cultuurhistorie van belang. In deze gebieden bestaat vaak een grote samenhang tussen vooral natuur, milieu en water. Het beleid richt zich erop om de samenhang tussen de functies landbouw en natuur te versterken. De waterhuishouding en de bijzondere omgevingskwaliteit hebben vooral een ondersteunende rol voor het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden.

Zone V

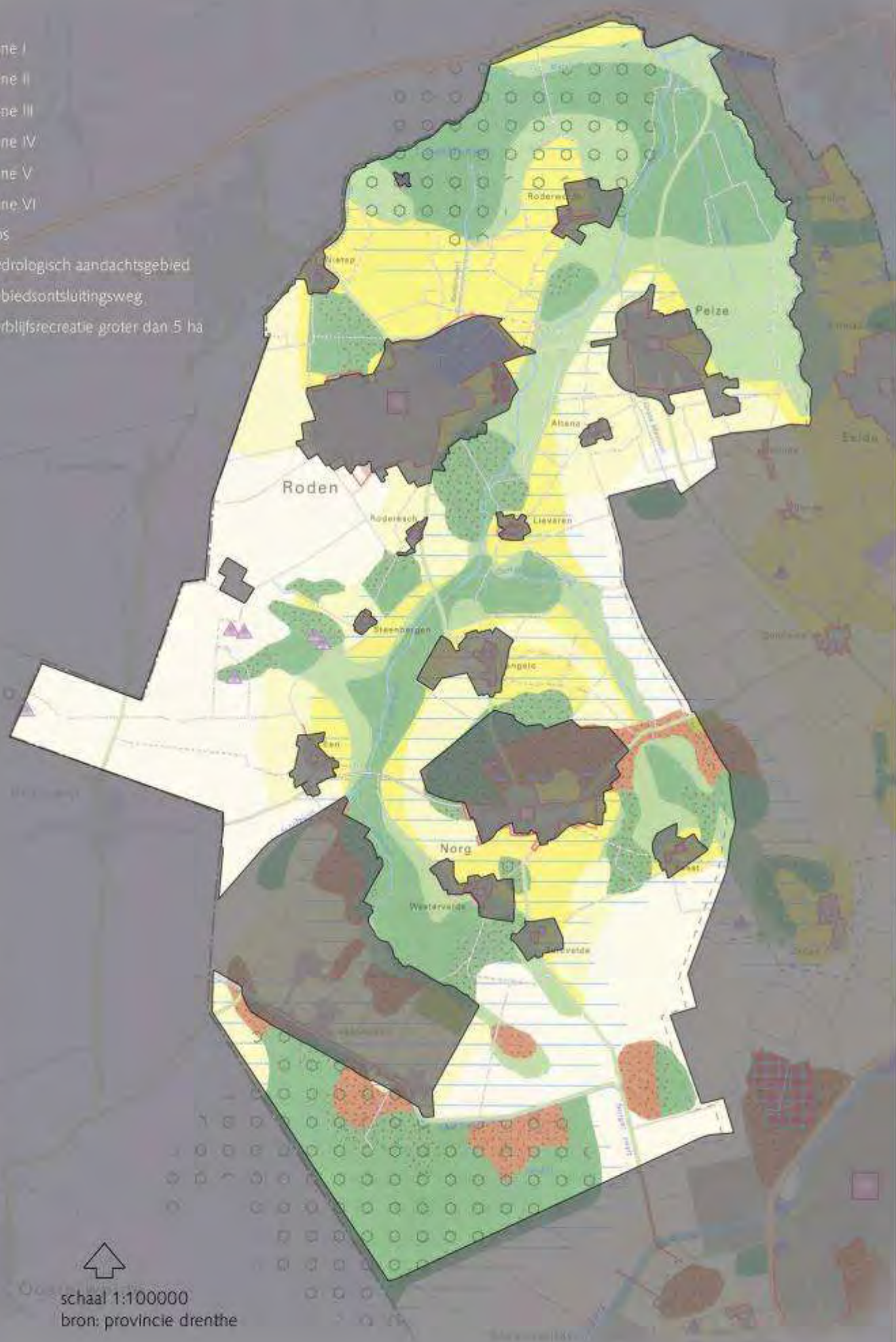
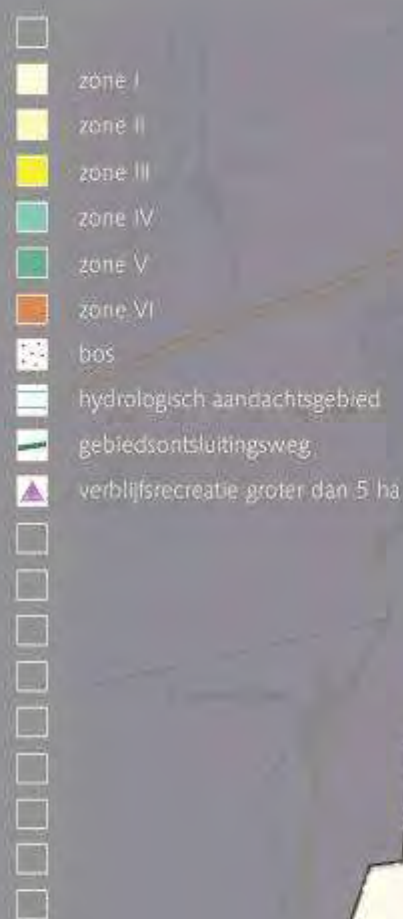
In deze zone gaat het om het behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Daarbij zijn ook aspecten van cultuurhistorie en landschap van belang. Andere doeleinden zijn slechts aanvaardbaar voorzover deze verenigbaar zijn met of ten doel staan van de natuurdoelstelling. Houtproductie en bedrijfsmatige landbouw passen veelal niet in deze zone. In sommige gevallen zal houtoogst of landbouw als beheersmaatregel echter nodig zijn. Recreatief medegebruik is mogelijk voorzover dit past binnen de doelstelling van natuurbehoud. Vestiging en uitbreiding van verblijfsrecreatie wordt getoetst aan het beleid voor de Ecologische Hoofdstructuur, zoals verwoord in het Structuurschema Groene Ruimte en het overige rijksbeleid, en, in voorkomende gevallen, aan het beleid dat geldt voor de gebieden die vallen onder de Europese Habitat- en Vogelrichtlijnen (Natura 2000-gebieden) en de Natuurbeschermingswet.

Zone VI

Het gaat in deze zone om de meervoudige doelstelling van de bossen. Dit betreft zowel houtproductie, recreatief medegebruik als behoud en ontwikkeling van de waarden van natuur, cultuurhistorie en landschap. Deze doelstelling zal per deelgebied in afwisselende mate aan de orde zijn. In de navolgende tabel is het provinciale beleid per zone samengevat.

Thema	Zone I	Zone II	Zone III	Zone IV	Zone V	Zone VI
Inrichtingsmaatregelen	Mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Afgestemd op behoud, herstel en ontwikkeling van bestaande waarden, alsmede op het landbouwkundig gebruik.	Afgestemd op behoud, herstel en ontwikkeling van bestaande waarden, rekening houdend met landbouwkundige belangen	Afgestemd op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden.	Afgestemd op ter plaatse geldende functies.
Nieuw grondgebonden agrarisch bedrijf	Ja	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten	Nee	Nee
Nieuw agrarisch bedrijf	Ja, uitsluitend inplaatsing in Veenkoloniën	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Uitbreiding intensieve veehouderij	Ja, binnen randvoorwaarden miliewetgeving	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten en miliewetgeving.	Uitsluitend ten behoeve van dierenwelzijns-eisen	Uitsluitend ten behoeve van dierenwelzijns-eisen	Nee	Nee
Grootte bouwperceel	1,5 ha, indien nodig groter	1,5 ha, indien nodig groter	Maximaal 1,5 ha, indien nodig kleiner	Maximaal 1,5 ha, indien nodig kleiner	Bestaande oppervlakte	Bestaande oppervlakte
Nieuwe kwekerij	Ja, in principe op agrarisch bouwperceel of voorkeursgebied. Blaastunnels en tunnelkassen mogelijk.	Ja, in principe op agrarisch bouwperceel of voorkeursgebied.	Nee, ook geen blaastunnels en tunnelkassen	Nee, ook geen blaastunnels en tunnelkassen	Nee	Nee
Bebossing	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten. Clustering is daarbij een voorwaarde.	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten. Clustering is daarbij een voorwaarde.	Nee, tenzij passend in landschapsstructuur	Nee, tenzij als ondersteuning van de natuurwaarden	Afhankelijk van na te streven natuurwaarden	Afhankelijk van de functie van het betreffende bos
Nieuw recreatie-complex	Ja, onder voorwaarden	Ja, onder voorwaarden	Ja, mits passend binnen bestaande kwaliteiten.	Ja, mits passend binnen natuurbeleid	Nee	Ja, mits passend binnen natuurbeleid
Waterhuis-houding	Afgestemd op landbouwfunctie	Afgestemd op landbouwfunctie	Afgestemd op landbouwfunctie met instandhouding van de verschillen tussen hoog en laag	In principe afgestemd op natuurdoelen. Waar mogelijk blijft de afstemming op landbouw en recreatie in stand.	Afgestemd op natuurdoelen	Afgestemd op de meervoudige doelstelling van het bos
Milieu	Algemene Omgevingskwaliteit	Algemene Omgevingskwaliteit	Algemene Omgevingskwaliteit	Bijzondere Omgevingskwaliteit	Bijzondere Omgevingskwaliteit	Bijzondere Omgevingskwaliteit

5.1 FUNCTIEKAART POP



6.1 Huidige situatie

De gemeente Noordenveld kenmerkt zich door een veelzijdig aanbod aan dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Vanwege de rustieke omgeving, uitgebreide natuurcomplexen, veelzijdige landschapsstructuren, idyllische dorpen en een goed fietspadennetwerk is Noordenveld een aantrekkelijke recreatiegemeente.

Dagrecreatie

Het centrum van de recreatieve voorzieningen is gelegen rond Norg; de verschillende bosgebieden, heidevelden en ook het Fochteloërveen oefenen grote aantrekkingskracht uit op wandelaars en fietsers. Voor ontspanning en vermaak zijn er in de gemeente voorzieningen als het Ronostrand, zwembaden, maneges en tennis- en midgetgolfbanen en een golfbaan. Als bezienswaardigheden kunnen onder andere de kerken van Norg, Roden en Peize, de Zwartendijksterschans, de hunebedden bij Steenberg en Westervelde, museum Kinderwereld, Havezathe Mensinge, de molen in Roderwolde en Veenhuizen worden genoemd.



Picknickplaats bij het hunebed van Westervelde

Verblijfsrecreatie

In de gemeente zijn tevens hotel- en pensionvoorzieningen, bed-and-breakfastaccommodaties, bungalowparken en kampeerterreinen aanwezig. De verblijfsrecreatieve voorzieningen zijn met name geconcentreerd rondom Norg en bij Amerika. Op kaart 6.1 zijn de

■
belangrijkste (binnen het plangebied vallende) dag- en
verblijfsrecreatieve voorzieningen opgenomen.



Fraai fietspadennetwerk

6.2 Beleid

Per 1 januari 2008 is de Wet op de openluchtrecreatie afgeschaft. Dit betekent dat de gemeente in het bestemmingsplan Buitengebied een 'eigen' regeling heeft opgesteld voor het kleinschalige kamperen. In hoofdstuk 11 komt dat nader aan de orde.

Provincie

Met betrekking tot het toeristisch-recreatieve beleid heeft de provincie twee doelstellingen geformuleerd:

- het verbeteren van de positie van Drenthe op de Nederlandse vakantiemarkt en daarmee het realiseren van een groter aantal overnachtingen en een hoger bestedingsniveau;
- het kwalitatief en kwantitatief op peil houden - en waar mogelijk verbeteren - van de recreatiemogelijkheden.

Plattelandstoerisme

Het plattelandstoerisme is vooral gericht op het toegankelijk maken en houden van het landelijk gebied voor actieve vormen van recreatie, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en (kleine) watersport. Daarnaast worden zogenaamde bed and breakfastaccommodaties en het kamperen bij de boer gestimuleerd.

Gewenste ontwikkeling

Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijven, verblijfsaccommodaties en dagattracties wordt aangesloten op de hoofdlijnen van het omgevingsbeleid (zonering). Dit houdt in dat deze bij voorkeur worden ontwikkeld in de omgeving van de grote kernen. Ontwikkelingen nabij kwetsbare gebieden vragen om een zorgvuldige en evenwichtige oplossing.

Verblijfsrecreatie

Nieuwe bedrijven worden slechts gevestigd in zone I, II of III en in de nabijheid van de hoofdinfrastructuur en openbaarvervoorzieningen. Bij de verdere ontwikkeling van de sector zal het accent liggen op versterking en uitbreiding van de bestaande bedrijven.

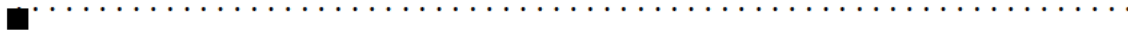
Permanente bewoning van recreatiewoningen is niet toegestaan. Naast aandacht voor een landelijke verschijningsvorm, waarbij onder andere moet worden gedacht aan de gootlijn en nokhoogte, wordt 100 m² als maximum gehanteerd voor de totale oppervlakte. Bij recht wordt uitgegaan van 80 m².

Dagrecreatie

Behoud en ontwikkeling van bestaande (maar ook de verdere ontwikkeling van) dagrecreatieve infrastructuur wordt bevorderd. Ontwikkeling van grootschalige dagrecreatie vindt bij voorkeur plaats nabij (sub)streekcentra.

Permanente bewoning

Permanente bewoning van recreatiebungalows leidt tot een verlies aan capaciteit in de verblijfsrecreatie, een verminderde economische omzet en werkgelegenheid en is strijdig met het verstedelijkingsbeleid. De provincie adviseert gemeenten dan ook permanente bewoning niet toe te staan en hiervoor een regeling op te nemen in het bestemmingsplan.



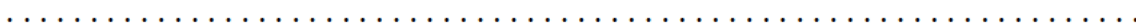
Maneges

Maneges en paardenrecreatiebedrijven dienen (voor zover inpasbaar) te worden gevestigd in een kern. Blijkt dit niet mogelijk, dan is vestiging toegestaan in voormalige agrarische bebouwing, in de nabijheid van een hoofdkern of (sub)streekcentrum. Op grond van door de gemeente geformuleerd beleid kan hiervan worden afgeweken. Het POP II laat hiermee ruimte voor eigen gemeentelijk beleid.

Gemeente

Met het oog op het vervallen van de Wet op de openluchtrecreatie, zullen gemeenten zelf vorm moeten geven aan het kampeerbeleid. De gemeente Noordenveld heeft dat gedaan middels de nota 'Kampeerbeleid'. Deze nota bevat de planologische (beoordelings)-kaders voor de in de gemeente aanwezige kampeer- en zomerhuizenterreinen. De genoemde nota dient tevens als herijking en actualisatie van het bestaande beleid.

De nota Kampeerbeleid is in het bestemmingsplan buitengebied vertaald. In hoofdstuk 11.4 worden de voorschriften voor de recreatieve sector nader toegelicht.



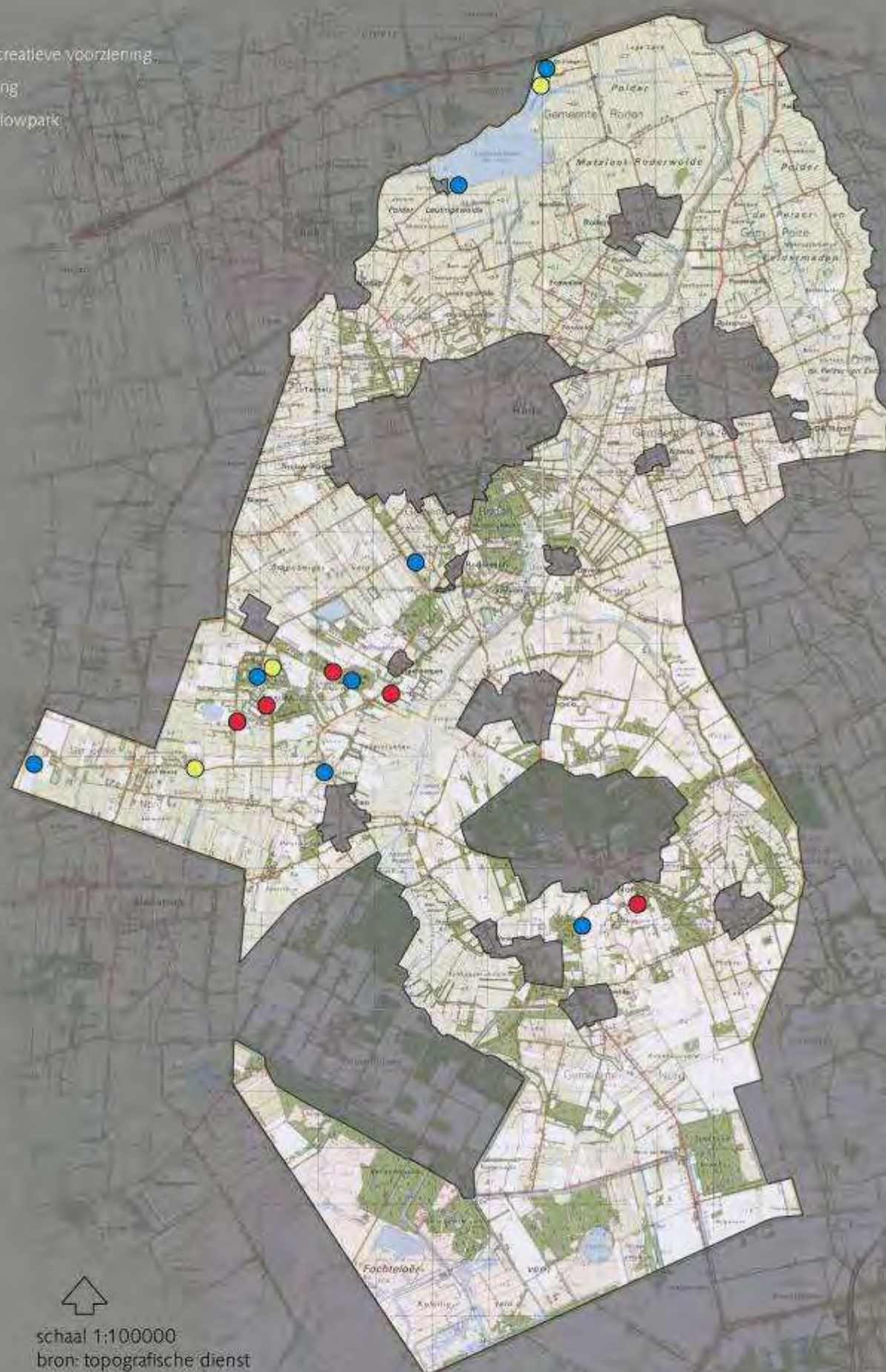
6.1 RECREATIE EN TOERISME



dagrecreatieve voorziening

camping

bungalowpark



schaal 1:100000
bron: topografische dienst

7.1 Huidige situatie*Wonen*

Het buitengebied van Noordenveld heeft een lange occupatiegeschiedenis. Het gemeenschappelijke karakter van de bebouwing kan worden getypeerd als overwegend één bouwlaag met kap. Voor het overige is sprake van een zeer divers bebouwingsbeeld. De meeste bebouwing is geconcentreerd langs wegen. In de beekdalen en de laagveenontginningen komt weinig bebouwing voor. In hoofdstuk 3 is hierover een nadere uiteenzetting gegeven.

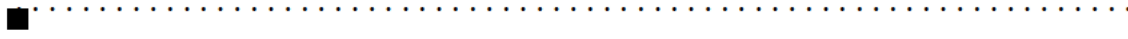
Mede door de schaalvergroting in de landbouw en de uitstoot van arbeidskrachten wordt de groep mensen die door hun werk aan het buitengebied zijn gebonden (boeren en boerenarbeiders) steeds kleiner. Dit proces zet zich nog steeds voort. Werden aanvankelijk de arbeiderswoningen bewoond door mensen die niet functioneel aan het buitengebied zijn gebonden, de afgelopen jaren doet zich dit ook in toenemende mate voor bij de boerderijen. De toename van de mobiliteit en de behoefte aan rust en ruimte maken deze vrijkomende woningen en boerderijen tot begeerde objecten. Deze ontwikkeling heeft er mede voor gezorgd dat de verloedering van het platteland is uitgebleven.

Niet-functioneel aan het buitengebied gebonden bewoners beperken op zich niet de hoofdfuncties van het buitengebied (landbouw, natuur en landschap). Toch komt het wel voor dat er (milieu)conflicten ontstaan bij de uitbreiding van agrarische bedrijven. De nieuwe Wet geurhinder en veehouderij (in werking 1 januari 2007) heeft deze 'problemen' overigens voor een groot deel opgelost.

Een ander belangrijk aspect met ruimtelijke consequenties is het verschijnsel van de hobbyboeren. Een groot aantal bewoners van het buitengebied is agrarisch bezig, hetzij als pure hobby, hetzij als bron van neveninkomsten. In voormalige boerderijen kunnen de gewenste activiteiten meestal zonder ruimtelijke gevolgen worden uitgeoefend. Bij de andere woningen zullen nog al eens bijgebouwen van een zeker formaat nodig zijn.

Niet-agrarische bedrijvigheid

In het buitengebied bevindt zich een aantal niet-agrarische bedrijven. Over het algemeen betreft het bedrijven die zich in de loop van de tijd hebben gevestigd in voormalige agrarische bedrijfspanden. In een enkel geval gaat het om bedrijven die vanuit een woning zijn gestart en zich langzamerhand hebben ontwikkeld, als gevolg waarvan ook



de nodige bedrijfsruimte op het erf is gecreëerd. Ten slotte is er een enkele horecavestiging.

7.2 Beleid

Rijk

Nota Ruimte

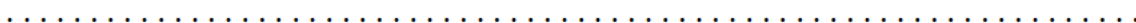
De komende jaren zal het aantal vrijkomende gebouwen in het buitengebied blijven stijgen. Tot vrijkomende bebouwing wordt niet alleen de agrarische bebouwing gerekend. Het kan gaan om allerlei soorten bebouwing, zoals zorginstellingen of kazernes die hun oorspronkelijke functie verliezen. Er is inmiddels een aantal provincies dat beleidsregels heeft opgesteld. Voorzover dat nog niet is gebeurd, vraagt het Rijk aan de provincies een planologisch kader op te stellen voor het thema 'bebouwing in het buitengebied'. De provincie Drenthe heeft inmiddels gehoor gegeven aan deze oproep. Zo kent het provinciale beleid uitwerkingen op het gebied van 'vrijkomende agrarische bebouwing' en 'ruimte-voor-ruimte'. Hierna wordt dat nader uitgewerkt.

Provincie

Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing: wonen

Uitgangspunt van het provinciale omgevingsbeleid is dat bebouwing in het buitengebied de functie van het buitengebied ondersteunt. Door de afname van het aantal agrariërs verliest veel agrarische bebouwing haar functie. Dit biedt voor burgers de mogelijkheid in het buitengebied te gaan wonen, al dan niet mede ten behoeve van de uitoefening van (agrarische) nevenactiviteiten. De provincie wil hiervoor beleidsruimte scheppen. Gemeenten worden gevraagd een planologische regeling uit te werken, rekening houdend met de volgende uitgangspunten.

- Tijdelijke bewoning van een bijgebouw kan aanvaardbaar zijn, bijvoorbeeld om voorzieningen voor thuis- of mantelzorg mogelijk te maken. Gemeenten wegen af of functieverandering van het bijgebouw noodzakelijk is. Permanente bewoning van een bijgebouw is mogelijk ingeval er sprake is van een bedrijfsmatige aanpak, hetgeen blijkt uit een bedrijfsplan waarin een voorziening is getroffen om zorg en dienstverlening aan de bewoners te bieden die in de behoefte voorziet om 'zolang mogelijk zelfstandig te wonen'. Het kan blijken dat voor een sluitende exploitatie meer bebouwing nodig is dan aanwezig. Verzoeken daartoe worden beoordeeld op aansluiting bij de schaal van de reeds aanwezige bebouwing en de ruimtelijke samenhang op het perceel. Vervolgens stelt het POP II als voorwaarde, dat de waarden van de omgeving in stand dienen te blijven, alsook de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw.



- In de regel is een totale bebouwingsoppervlakte van 250 m² toereikend om ook nevenactiviteiten uit te voeren.
- In bepaalde situaties kan handhaving van een bestaande, grotere bebouwingsomvang aanvaardbaar zijn, zolang het volume past bij het kleinschalig karakter van wonen. In die situaties is het toegestaan de aanwezige bebouwing te vernieuwen of op het perceel te herschikken, mits het totale volume niet toeneemt.

Op het gebied van wonen in het buitengebied is het provinciaal beleid helder: een toename van het aantal burgerwoningen in het buitengebied wordt niet toegestaan.

Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing: bedrijven

Bij uitzondering en onder voorwaarden is het naast de woonfunctie mogelijk om andere functies in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen onder te brengen. De vestiging van niet-agrarische bedrijvigheid is in bepaalde gevallen mogelijk, bijvoorbeeld wanneer daarmee kapitaalvernietiging (als gevolg van leegstand) kan worden voorkomen en/of wanneer de leefbaarheid van het platteland daarmee wordt gediend. Voorwaarden zijn:

- de bedrijfsbestemming dient te zijn gericht op kleinschalige activiteiten;
- de bedrijfsactiviteiten dienen in het hoofdgebouw plaats te vinden (zijnde het gebouw waaraan de woonfunctie is gekoppeld);
- de woonfunctie dient te blijven gehandhaafd in (een deel van) het hoofdgebouw;
- de waarden (bodem, milieu et cetera) in de omgeving van het bedrijf moeten in stand blijven;
- vestiging van een kleinschalige bedrijfsfunctie in een nieuw bijgebouw is in principe niet mogelijk (zie tweede aandachtsstreepje hierboven), tenzij daarvoor voormalige agrarische bebouwing wordt afgebroken. Ter compensatie mag eenmalig een bijgebouw worden geplaatst.

Ruimte-voor-ruimte

De ruimte voor ruimteregeling in Drenthe is bedoeld om het buitengebied mooier te maken door het slopen van landschapsontsierende (voormalige) agrarische bebouwing. Voor woningen waarvan de agrarische activiteiten al zijn beëindigd en voor nog te beëindigen agrarische bedrijven bestaat de mogelijkheid om een woning te bouwen in ruil voor de sloop van minimaal 1.000 m². Twee woningen kunnen worden gerealiseerd wanneer minimaal 2.000 m² wordt gesloopt. Hiervoor gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:

- de ruimtelijke samenhang op het perceel en de landschappelijke inpassing van het betreffende perceel door de te realiseren woning dient te worden verbeterd;
- de af te breken bebouwing bedraagt minimaal 1.000 m²;
- ook alle bestaande landschappelijk ontsierende bebouwing, zoals toren- en mestsilo's, verharding en mestplaten moet worden verwijderd;
- cultuurhistorisch waardevolle en/of karakteristieke bebouwing komen niet voor de wijzigingsbevoegdheid in aanmerking;
- de woning(en) dienen in principe ter plaatse van de afgebroken gebouwen te worden gerealiseerd. Is dit om redenen van landschap, milieu-eisen of natuur niet mogelijk, dan moeten de compensatiewoningen worden gerealiseerd nabij bestaande kernen, bebouwingslinten/clusters;
- als het gaat om de beëindiging van een agrarisch bedrijf, moet de noodzaak tot beëindiging met een bedrijfsplan te worden aangetoond.

Gemeente

Wonen in het buitengebied

Met betrekking tot het wonen in het buitengebied is op gemeentelijk niveau invulling gegeven aan het provinciale beleid, zoals neergelegd in het POP II. De gemeentelijke nota 'Wonen in het buitengebied' komt voort uit de veranderingen in de landbouw. Als gevolg van schaalvergroting en bedrijfsbeëindiging in de landbouw komen steeds meer agrarische bedrijfsgebouwen vrij. In toenemende mate worden vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen getransformeerd tot woningen. De nota 'Wonen in het buitengebied' biedt een planologisch kader om deze ontwikkeling te sturen. De in de genoemde nota gehanteerde maten zijn opgenomen in de voorschriften van het voorliggende bestemmingsplan.

Intergemeentelijk Structuurplan

De gemeenten Leek en Roden hebben (volgend uit de Regiovisie) een woningbouwtaakstelling van enkele duizenden woningen. In de vorm van het Intergemeentelijk Structuurplan (IGS) is een eerste stap gezet om deze taakstelling te concretiseren. In het ontwerp-IGS is in het gebied Leek-Roden een aantal locaties benoemd waar deze opgave mogelijkwerijs gerealiseerd kan worden. In het voorliggende bestemmingsplan is niet geanticipeerd op deze mogelijke ontwikkeling. Dit betekent dat de in het ontwerp-IGS onderscheiden locaties niet zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied. Enerzijds omdat het IGS nog niet definitief is, anderzijds omdat er op dit moment nog geen helder inzicht bestaat wanneer welke locatie eventueel ontwikkeld wordt.

■

Karakteristieke panden

In het voorjaar van 2008 heeft in het buitengebied van de gemeente Noordenveld een inventarisatie van karakteristieke panden plaatsgevonden aan de hand van foto's (per pand). Door het Drents Plateau zijn alle panden beoordeeld aan de hand van de volgende criteria:

- architectonische waarde;
- cultuurhistorische waarde;
- situatieve waarde.

Naast bovengenoemde waarden kan een gebouw ook eigenschappen hebben die aanleiding kunnen zijn voor het toekennen van de aanduiding 'karakteristiek'. Een gebouw kan uniek in zijn soort of verschijning zijn, typerend voor de plaats of streek, specifiek als object, markant in het ruimtelijke beeld van de omgeving of charmant in verschijningsvorm. Verder is gaafheid een belangrijk te waarderen aspect.

De genoemde inventarisatie heeft geleid tot een lijst met karakteristieke panden, welke is opgenomen in de bijlagen. De juridische consequenties zijn toegelicht in hoofdstuk 11.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op overige in het plangebied voorkomende functies. Zaken die niet in het plangebied spelen, zijn buiten beschouwing gelaten. Op kaart 8.1 zijn de hieronder beschreven aanduidingen weergegeven.

8.1 Waterwinning

Huidige situatie

Nabij Nietap bevindt zich een waterwingebied. De ter plaatse aanwezige waterwinning onttrekt op jaarbasis 12 miljoen m³ water aan de grond ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Rondom dit waterwingebied liggen een grondwaterbeschermingsgebied en een zone waarbinnen een verbod geldt op diepe boringen.

Beleid

Het in het plangebied aanwezige waterwingebied is als zodanig op kaart 2 van het POP II aangegeven. In aanvulling op het generieke milieubeleid, krijgen grondwaterwinningen ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening een extra bescherming. Deze bescherming dient mede tot uitdrukking te komen in de bestemmingsplannen. Met deze bescherming wordt beoogd te voorkomen dat de kwaliteit van het grondwater wordt aangetast door verontreinigingen. Voor het beheer van de waterwingebieden dienen door de waterleidingbedrijven beheersplannen te worden vastgesteld. Voor de waterwinning bij Nietap is dit reeds gebeurd.



Waterwinning bij Nietap

■

8.2 Zandwinning

Huidige situatie

Nabij Amerika wordt ophoogzand gewonnen.

Beleid

De provincie staat een beleid voor van zuinig zandgebruik en concentratie van de zandwinningen. Het beleid is er op gericht verspreid door de provincie enkele grote winningen te laten overblijven. De ontwikkeling van nieuwe centrale zandwinplaatsen is alleen mogelijk wanneer dat voor een evenwichtige voorziening in de maatschappelijke behoefte aan zand noodzakelijk is. In het beleid heeft uitbreiding van de bestaande winningen dan ook de voorkeur boven nieuwe winningen. Recentelijk is een vrijstellingsprocedure gevoerd om de bestaande zandwinning uit te breiden.

8.3 Hoogspanningsleidingen

Huidige situatie

In het plangebied bevindt zich één hoogspanningsleiding, welke loopt van Hoogkerk, via de polder Matsloot, Peize en Peest, naar Assen.

Beleid

Voor het grootschalig transport van elektriciteit wordt met name gebruikgemaakt van bovengrondse elektriciteitslijnen langs masten die in het landschap staan. Al naar gelang de capaciteit van de lijn, zijn de masten hoger. Daardoor is de verstoring voor het landschap groter en worden andere functies in de nabijheid meer beperkt.

Indien blijkt dat uitbreiding van het net niet mogelijk is door bestaande hoogspanningsmasten te gebruiken, heeft verzwaring van of bundeling met een bestaand tracé de voorkeur. Dan is een afwijkingsprocedure van het POP II toereikend. In alle andere situaties is een wijziging van het POP II vereist. Uitgangspunt voor een tracékeuze is dat het landschap in zijn totaliteit zo min mogelijk negatief wordt beïnvloedt en de effecten op ander grondgebruik, ter plaatse en in de omgeving van de leiding worden geminimaliseerd.

.....



Hoogspanningsleiding in open landschap

Verder gelden bij de tracékeuze de volgende uitgangspunten:

- het zoveel mogelijk bundelen van lijnen of van lijnen met verkeersinfrastructuur;
- het vermijden van gebieden die mogelijk in aanmerking komen voor kernuitbreiding;
- het vermijden van waardevolle delen van het landelijk gebied;
- beperking van het aantal knikken;
- waar wenselijk en mogelijk het toepassen van aangepaste masttypen;
- het eventueel in bijzondere gevallen toepassen van verkaveling.

8.4 Buisleidingen

Huidige situatie

Voor de gaswinning zijn vele putten en installaties aanwezig om het gas uit de ondergrond te halen en transporteerbaar te maken. Nabij Langelo bevindt zich een locatie waar gas wordt opgeslagen. Voor het transport van het gas naar de nutsbedrijven en de afnemers bestaat een zeer uitgebreid ondergronds netwerk van leidingen. Voor het bestemmingsplan zijn met name de hoofdgastransportleidingen (20 bar of meer) van belang waarin het gas onder zeer hoge druk wordt vervoerd. Door het plangebied lopen verschillende hoofdgastransportleidingen (zie kaart 8.1 en de plankaart). Binnen het plangebied is niet voorzien in een uitbreiding van het aantal hoofdgastransportleidingen. Een aantal gaslocaties is of wordt op afzienbare termijn ontmanteld. Deze locaties zijn daarom niet op de plankaart aangegeven.

Beleid

Voor de veiligheid van mens en milieu dient langs hogedruk-aardgastransportleidingen een strook vrij te blijven van bebouwing. De circulaire inzake de zonering langs hogedrukaardgas-transportleidingen (1984) wordt vervangen door een nieuwe regeling. Ook bij aardgastransportleidingen zal moeten worden gerekend met plaatsgebonden risico's. Hiermee worden de veiligheidszones langs aardgasleidingen feitelijk ondergebracht in het externe veiligheidsbeleid. In paragraaf 9.4 wordt hier nader op ingegaan.

In het POP II wordt gesteld dat leidingen voor het transport van rioolwater niet relevant zijn voor het omgevingsbeleid. In het bestemmingsplan behoeven geen (beschermende) maatregelen te worden opgenomen.



Gasopslag bij Langelo

8.5 Straalverbindingen

Huidige situatie

Ten behoeve van de communicatie, het verzenden en ontvangen van signalen, zijn grote kabelnetwerken en straalverbindingen aanwezig. Planologisch zijn geen ordenende maatregelen nodig, met uitzondering van de straalverbindingen van de KPN, het Ministerie van Defensie en de Samenwerkende Elektriciteits-Productie-bedrijven. Tussen diverse zend- en ontvangstorens kunnen denkbeeldige lijnen worden getrokken; de straalverbindingen. In het plangebied is een straalpad gelegen, welke een recht beloop kent tussen Smilde en Hoogkerk. Het straalpad bevindt zich direct ten oosten van de kernen Norg en Peize.

Beleid

Om een ongestoord berichtenverkeer mogelijk te maken, dient tussen de zend- en ontvangstations een vrije baan te zijn: het straalpad. De toegestane nokhoogte is in bijna alle gevallen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen op het gebied van woningbouw en bedrijfsbebouwing.

8.6 Antennemasten

Huidige situatie

De laatste jaren heeft de mobiele telefonie een grote vlucht genomen. Ook in de gemeente Noordenveld is een aantal antennemasten geplaatst.

Beleid

Bij de beoordeling van aanvragen voor nieuwe antennemasten, gelden de volgende ruimtelijke randvoorwaarden:

- de bouw van nieuwe antennemasten zal worden getoetst aan de vraag in hoeverre gebruik kan worden gemaakt van hoge gebouwen en bouwwerken (hoogspanningsmasten);
- plaatsing mag niet leiden tot een aantasting van de kwaliteit van het Drentse landschap. Antennemasten zijn in beginsel dan ook niet toegestaan in:
 - open gebieden, beekdalen, natuur- en bosgebieden en cultuurhistorisch waardevolle gebieden;
 - in of nabij cultuurhistorisch waardevolle nederzettingen;
 - in de nabijheid van waardevolle bebouwing;
 - binnen stiltegebieden.

Van deze voorwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken, mits de kwaliteit van het landschap blijft behouden.

- Masten dienen te worden geplaatst in navolgende volgorde van voorkeur:
 - in de onmiddellijke nabijheid van hoge gebouwen en/of bouwwerken;
 - op bedrijventerreinen;
 - langs grote infrastructuurlijnen
- Het project C2000 wordt (vanwege het belang voor de openbare orde) afzonderlijk benaderd: masten voor het C2000 project kunnen vergunningsvrij worden gerealiseerd.

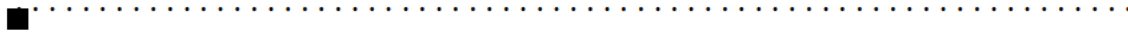
8.7 Militaire terreinen

Huidige situatie

Direct nabij het plangebied bevindt zich een munitieopslagcomplexen. Het betreft opslag op een afgesloten terrein, verdeeld over een aantal bunkers.

Beleid

Het Ministerie van Defensie hanteert een zonering, waarbij niet alleen rekening wordt gehouden met de gevolgen van een mogelijk explosie, maar eveneens met de kans dat zich een calamiteit voordoet. Deze



zonering bestaat uit drie veiligheidszones, welke in het bestemmingsplan zijn opgenomen:

A-zone

Binnen deze zone zijn geen nieuwe bebouwing, openbare wegen, spoorwegen, druk bevaren waterwegen, parkeerterreinen en recreatierterreinen toegestaan. Agrarisch grondgebruik is mogelijk, mits zich slechts incidenteel personen in deze zone ophouden.

B-zone

Binnen deze zone is geen nieuwe bebouwing toegestaan, waarin zich regelmatig personen bevinden, zoals woonhuizen, winkels, kantoren, fabrieken, cafés en dergelijke. Wegen met beperkt verkeer zijn toelaatbaar, evenals beperkte dagrecreatie, doch sportvelden, zwembaden, kampeerterreinen, caravanparken, jachthavens en dergelijke zijn niet toegestaan.

C-zone

De restrictie binnen deze zone betreft gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructies en voorts gebouwen met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt.

8.8 Wegen

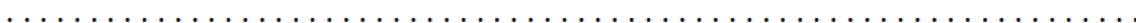
Huidige situatie

Afgaande op de relatie tussen gebruik en functie van een weg in het totale wegennetwerk, kan een aantal verschillende categorieën worden aangegeven. Er wordt uitgegaan van een indeling in drie typen: wegen met een stroomfunctie (autowegen of autosnelwegen) wegen met een gebiedsontsluitende functie (ontsluiting van woonwijken, bedrijventerreinen et cetera) en wegen met een verblijfsfunctie (woonstraten/erftoegangswegen).

De gemeente kent in het buitengebied geen stroomwegen. De volgende gebiedsontsluitingswegen worden in het buitengebied van de gemeente aangetroffen:

- N372 (Nietap-Roden en Roden-Peizermade, deels erftoegangsweg);
- N373 (Gemeentegrens Assen-Huis ter Heide-Norg-Roden);
- N386 (Peize-Vries);
- N858 (Norg-Donderen);
- N919 (Huis ter Heide-Veenhuizen);
- N979 (Haulerwijk-Zevenhuizen).

De overige wegen zijn erftoegangswegen. De hierboven genoemde wegen zijn aangegeven op kaart 9.1.



Beleid

Het provinciale verkeers- en vervoersbeleid is in twee hoofdlijnen in te delen. De eerste hoofdlijn voorziet in de behoefte aan mobiliteit en aan een goede bereikbaarheid van locaties en gebieden. De tweede hoofdlijn richt zich op een veilige bereikbaarheid en op het voorkomen c.q. terugdringen van hinder naar de omgeving. In de opbouw en vormgeving van het verkeers- en vervoersnetwerk worden grofweg drie schaalniveaus onderscheiden:

- economische kernzones;
- stedelijke gebieden;
- landelijke gebieden.



N372

Voor het landelijke gebied geldt het beleid dat de stedelijke centra veilig bereikbaar dienen te zijn. Categorisering van het wegennet is het middel om een heldere (en dus veilige) structuur voor de gebruiker te realiseren. De gekozen hoofdstructuur van hoofdwegen en ontsluitende wegen is gestoeld op de behoefte vanuit economische kernzones en stedelijke gebieden. De invulling en vormgeving van het wegennetwerk is maatwerk. Het ontsluitende net heeft geen functies voor het doorgaande verkeer.

8.9 Waterberging

Eind 2008 hebben de provincie Drenthe en het waterschap Noorderzijlvest het startsein gegeven voor de inrichting van een groot gebied voor natuur en waterberging tussen Eelde en het Leekstermeer. Dit waterbergingsproject is een module binnen de

■
'Herinrichting Peize'. Andere doelen betroffen (en betreffen)

bijvoorbeeld:

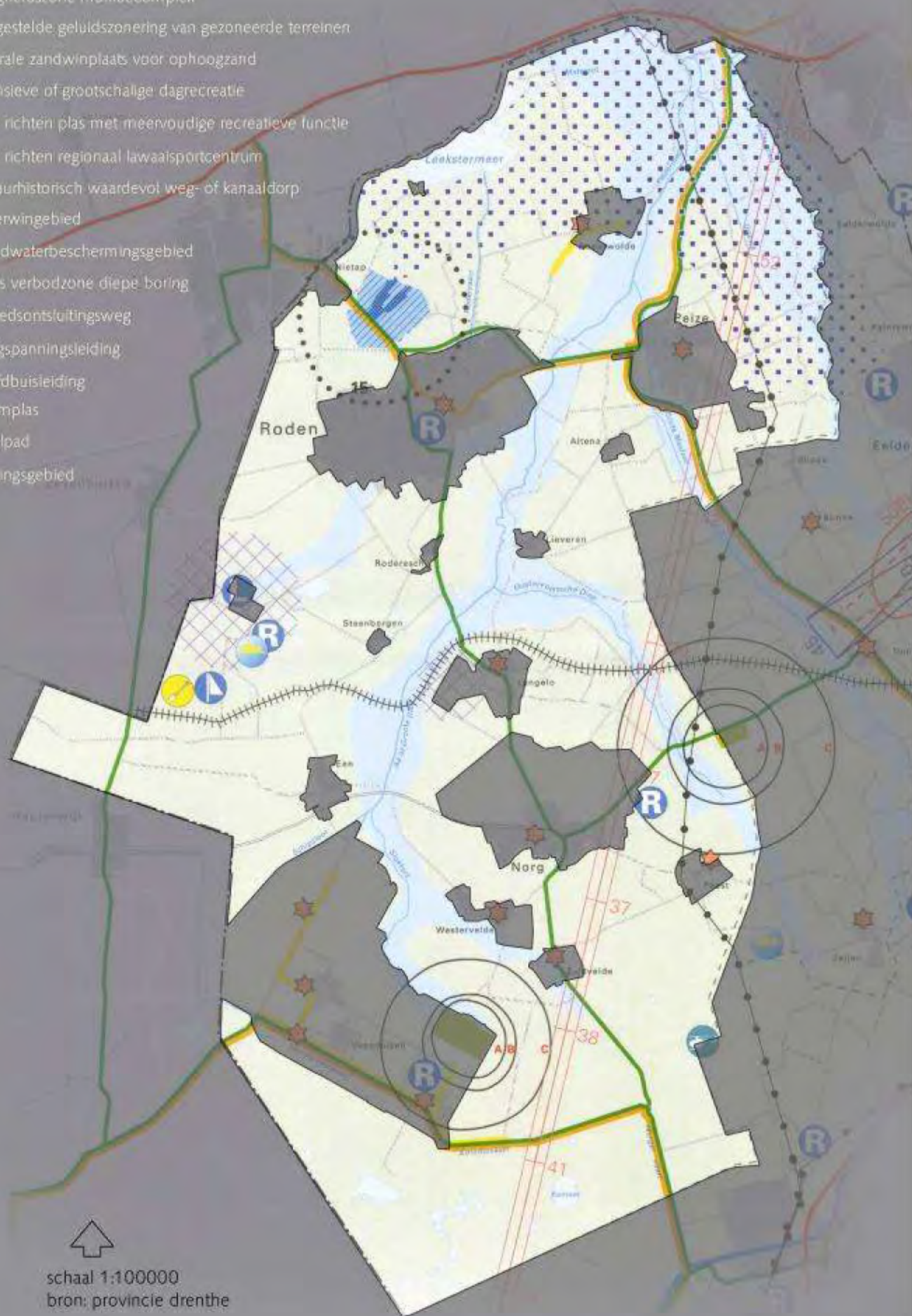
- verbeteren van de landbouwkundige structuur;
- het versneld aanleggen van natuurgebieden;
- verbeteren van de landschappelijke aantrekkelijkheid;
- verbeteren van de recreatiemogelijkheden.

De waterberging houdt in oppervlakte-, grond- of regenwater binnen het watersysteem wordt geborgen in de bodem, het oppervlaktewater en de retentiegebieden. In extreme omstandigheden worden bepaalde gebieden gecontroleerd onder water gezet. Door water op de juiste plekken te bergen, kan schade en overlast zoveel mogelijk beperkt worden. Daarnaast kan daardoor de verwachte klimaatveranderingen het hoofd worden geboden.

Ten behoeve van het waterbergingsproject werd in 2008 een speciaal bestemmingsplan opgesteld, vastgesteld en goedgekeurd. Zoals gezegd is de uitvoering inmiddels in volle gang. Het genoemde bestemmingsplan is dan ook geïntegreerd in het voorliggende bestemmingsplan.



- veiligheidszone munitiecomplex
- vastgestelde geluidszonering van gezoneerde terreinen
- centrale zandwinplaats voor ophoogzand
- intensieve of grootschalige dagrecreatie
- in te richten plas met meervoudige recreatieve functie
- in te richten regionaal lawaaisportcentrum
- cultuurhistorisch waardevol weg- of kanaaldorp
- waterwingebied
- grondwaterbeschermingsgebied
- grens verbodzone diepe boring
- gebiedsontsluitingsweg
- hoogspanningsleiding
- hoofdbuisleiding
- zwemplas
- straalpad
- Bergingsgebied



schaal 1:100000
brn: provincie drenthe

8.1 AANDUIDINGEN

9.1 Algemeen

Wat betreft de ruimtelijke ordening en de milieuregelgeving is in ons land sprake van een tweesporenbeleid, welke beide hun eigen wettelijke kaders hebben (de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer). Afstemming tussen beide kaders is van groot belang. Tevens is het van belang om duidelijkheid te scheppen wat betreft de regelgeving (dubbele regelingen moeten worden voorkomen). De regelgeving in dit bestemmingsplan spitst zich dan ook toe op de ruimtelijke aspecten van de milieuwetgeving. Waar dat nodig is, wordt bij ontheffings- of wijzigingsbevoegdheden ook getoetst aan de milieuhygiënische consequenties van de ingreep.

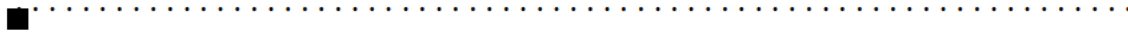
9.2 Landbouw**9.2.1 Ammoniak**

Wet ammoniak en
veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (8 mei 2002) heeft tot doel om de zeer kwetsbare gebieden extra te beschermen tegen de nadelige gevolgen van de emissie van ammoniak uit de veehouderijen. Provinciale Staten dienen de bedoelde zeer kwetsbare gebieden aan te wijzen. Volgend uit artikel 2 van de op 17 februari 2007 gepubliceerde gedeeltelijk gewijzigde Wet ammoniak en veehouderij, komen daarvoor uitsluitend in aanmerking voor verzuring van gevoelige gebieden (of delen daarvan) die zijn gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur. De genoemde wijziging omvat tevens een inperking van de te beschermen natuurgebieden, de mogelijkheid voor interne saldering en de mogelijkheden voor uitbreiding tot 200 stuks melkrundvee inclusief 140 stuks jongvee.

De Wet ammoniak en veehouderij is een bijzondere wet ten opzichte van de Wet milieubeheer. Bij oprichting of verandering van een veehouderij bepaalt namelijk niet de Wet milieubeheer, maar de Wet ammoniak en veehouderij in welke situaties een milieuvergunning als gevolg van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven kan worden verleend of moet worden geweigerd.

De Wet ammoniak en veehouderij bevat bijzondere regels voor de beoordeling van de gevolgen van ammoniakemissie van veehouderijen bij de verlening van milieuvergunningen. Samen met de emissie-eisen die op grond van de Wet milieubeheer aan de huisvesting van dieren zullen worden gesteld, vormt de Wet



ammoniak en veehouderij het wettelijke instrumentarium voor het aspect ammoniak. Door middel van deze regelgeving wordt de ammoniakemissie uit alle typen agrarische bedrijven geregeld.

Vertaling naar het bestemmingsplan

De bepalingen uit de Wet ammoniak en veehouderij moeten (door het bevoegd gezag) worden betrokken bij de beslissing over een aanvraag van een (uitbreiding van) een milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer. Het toepassen van de ammoniak-regelgeving zal derhalve moeten plaatsvinden binnen het milieuspoor (bijvoorbeeld bij het verlenen van de milieuvergunningen). Eventuele ontwikkelingen in de zone van 250 m rond de voor verzuring gevoelige gebieden worden dan ook via de milieuregelgeving geregeld. Het bestemmingsplan heeft hierin geen taak. Om deze reden is ook afgezien van het op de plankaart aangeven van de voor verzuring gevoelige delen van de Ecologische Hoofdstructuur en de daarbij behorende zones van 250 m.

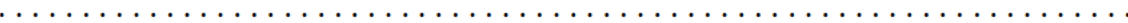
9.2.2 Stank

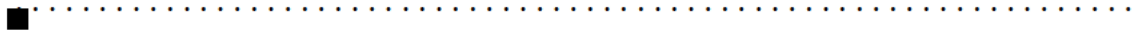
Beleid

Op 1 januari 2007 trad de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking. Deze nieuwe wet bevat het exclusieve toetsingskader voor geurhinder uit tot veehouderijen behorende dierverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid tussen maximaal toegestane geurbelasting binnen en buiten de bebouwde kom en concentratie- en niet-concentratiegebieden (in de zin van de Meststoffenwet). Concreet betekent dit dat in dorpskernen en in gebieden waar weinig veehouderij is te vinden, de minste stankoverlast is toegestaan.

De Wet geurhinder en veehouderij bepaalt dat uitsluitend gebouwen geurgevoelig zijn. Kijkend naar bijvoorbeeld campings en golfterreinen zijn daarmee uitsluitend de (club)gebouwen geurgevoelig.

Door middel van deze wet wordt de toegestane geurbelasting op geurgevoelige objecten vanuit dierenverblijven geregeld. De Wet geurhinder en veehouderij maakt geen nader onderscheid tussen verschillende typen agrarische bedrijven. Zowel grondgebonden agrarische bedrijven, als meer of minder intensieve veehouderijen vallen wat betreft geurhinder onder deze wet. De Wet geurhinder en veehouderij regelt ook op welke wijze wordt omgegaan met (voormalige) agrarische bedrijfswoningen. Na beëindiging van het agrarische bedrijf krijgt de voormalige bedrijfswoning in de huidige situatie ‘automatisch’ de status van burgerwoning. Onder de Wet geurhinder en veehouderij wordt aan huidige en voormalige bedrijfswoningen van veehouderijen (peildatum beëindiging agrarisch bedrijf 19 maart 2000) een lichte bescherming tegen geurhinder uit dierverblijven toegekend.





Belangrijk onderdeel van de wet is de gemeentelijke mogelijkheid om eigen geurbeleid te ontwikkelen. Afhankelijk van de doelstellingen met een bepaald gebied, of ter oplossing van knelpunten, kunnen normen naar boven of beneden worden gevarieerd.

Vertaling Zoals hierboven aangegeven, biedt de Wet geurhinder en veehouderij de gemeente de mogelijkheid in het vormgeven van een eigen geurbeleid. Dit kan los van het bestemmingsplan buitengebied plaatsvinden. De gemeente heeft op dit moment geen aanleiding om geurnormen naar beneden of boven bij te stellen.

9.2.3 Dierenwelzijn

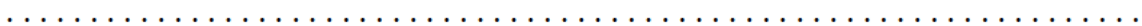
Achtergrond *Gezondheids- en welzijnswet voor dieren*
In 1992 is de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren in werking getreden. In deze wet is de mogelijkheid geopend om per diertak aparte regels in een Algemene Maatregel van Bestuur te stellen over onder meer de minimale grootte van dierenverblijven. Dit heeft in de loop der jaren geresulteerd in onder meer het Varkensbesluit, het Besluit huisvesting legkippen en het Kalverenbesluit. Deze besluiten worden thans gedeeltelijk herzien. Voor de beoordeling van uitbreiding van bestaande bedrijven geven deze besluiten een handvat wat betreft de minimale ruimte voor dierplaatsen.

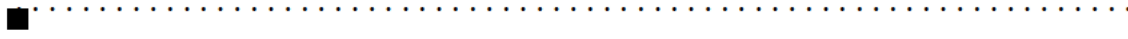
Vertaling naar het bestemmingsplan In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen, zodat, wanneer de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren dit vereist, in ruimtelijk opzicht kan worden voldaan aan de nieuwe bepalingen.

9.2.4 Milieuzones

Achtergrond De Wet milieubeheer richt zich op de bescherming van het milieu. Deze wet bepaalt dat, afhankelijk van het type, bedrijven een milieuvergunning moeten hebben, dan wel meldingsplichtig zijn. De laatste jaren is de afstand die dient te worden aangehouden tussen landbouwbedrijven en geurgevoelige functies, voor de landbouw steeds problematischer geworden. Dit komt voort uit strengere afstandsnormen (welke strikter worden gehanteerd) en een toename van het aantal woningen in het buitengebied. De uitbreidingsruimte van de overblijvende agrarische bedrijven wordt door deze ontwikkelingen steeds verder beperkt.

Vertaling naar het bestemmingsplan In het kader van het bestemmingsplan is het van belang dat bij de bij recht geboden ontwikkeling van functies in het plangebied rekening wordt gehouden met milieuzones rond verschillende bedrijven, welke uit de milieuvergunning van een bedrijf blijken. De exacte zone rond een agrarisch bedrijf verschilt van bedrijf tot bedrijf; op deze plaats kan dan ook geen eenduidige categorisering worden gegeven. De





zone van het betreffende agrarische bedrijf is vastgelegd in de milieuvergunning. In het bestemmingsplan wordt - bijvoorbeeld in het kader van een groot aantal ontheffings- en wijzigingsregels - rekening gehouden met de milieuzones.

9.3 Geluidzones

Achtergrond

Zones rond industrieterreinen
De gasopslaglocatie bij Langelo is een inrichting die op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer kan worden aangemerkt als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken. De gasopslaglocatie en bijbehorende zone zijn in de verbeelding aangegeven. Binnen de zone is het oprichten van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet zonder meer mogelijk.

Vertaling naar het bestemmingsplan

In het onderhavige plan is de nieuwe vestiging van overige geluidshinderlijke bedrijven, genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit, uitgesloten.

Achtergrond

Zone rond lawaaisportcentrum
In het plangebied bevindt zich in het Steenbergerveld een lawaaisportcentrum. Hiervoor is in het verleden door de gemeente een zelfstandig bestemmingsplan opgesteld.

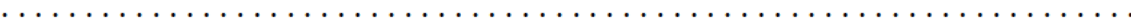
Vertaling naar het bestemmingsplan

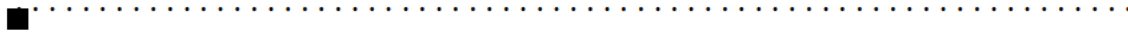
Het hiervoor genoemde bestemmingsplan is integraal opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied. De geluidzone is in de verbeelding weergegeven. In de regels heeft een juridische vertaling plaatsgevonden.

Achtergrond

Zones langs wegen
In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. In buitenstedelijk gebied voor wegen bestaande uit drie of vier rijstroken geldt een zone van 400 m en voor wegen bestaande uit één of twee rijstroken geldt een zone van 250 m, gemeten vanuit de as van de weg. Indien binnen deze zone geluidsgevoelige bebouwing wordt gerealiseerd, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Uitzondering hierop vormen die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen die zijn aangeduid als ‘woonerf’.

Bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg, waarbij de bouw van woningen, de realisering van geluidsgevoelige bestemmingen of de aanleg of reconstructie van een weg binnen de zone mogelijk wordt gemaakt, dienen burgemeester en wethouders akoestisch onderzoek in te stellen. Uit dit onderzoek moet





naar voren komen wat de te verwachten geluidbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen is en welke maatregelen eventueel dienen te worden getroffen zodat de maximaal toelaatbare grenswaarden niet worden overschreden. In de bijlagen is een akoestisch onderzoek opgenomen. Op basis van dit onderzoek is vastgesteld welke wegen in het plangebied voor de Wet geluidhinder van belang zijn. Op kaart 9.1 zijn deze wegen opgenomen.

Vertaling naar het bestemmingsplan

In het voorliggende bestemmingsplan is in delen van het plangebied de bouw van nieuwe (tweede) agrarische bedrijfswoningen mogelijk. Omdat hierdoor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk zijn, is een toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Als uitgangspunt geldt dat de minimale afstand voor nieuw te bouwen (agrarische bedrijfs)woningen 20 m uit de as van de weg bedraagt. Deze afstand is onder meer gebaseerd op landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten. In een aantal situaties is een grotere afstand voorgeschreven. Met inachtneming van een minimale bebouwingsafstand van 20 m is gebleken dat voor een groot deel van de in de gemeente gelegen wegen de geluidhinder minder dan 48 dB bedraagt.

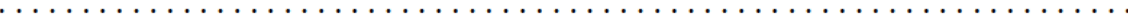
Hogere grenswaarden

Voor die situaties waarin de geluidhinder meer dan 48 dB bedraagt, kent de Wet geluidhinder de mogelijkheid een hogere grenswaarde aan te vragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedraagt deze maximale grenswaarde 58 dB. Voor overige geluidsgevoelige objecten (woningen) bedraagt de maximale grenswaarde 53 dB.

Verkeersintensiteiten

Aan de hand van tellingen van de provincie en de gemeente zijn de verkeersintensiteiten van de wegen in het buitengebied vastgesteld. Op basis van deze tellingen is aan de hand van de autonome groei een prognose gemaakt van de verkeersintensiteiten voor het jaar 2020.

Uit het in bijlage 3 opgenomen akoestisch onderzoek blijkt dat een beperkt aantal wegvakken in het plangebied voor de Wet geluidhinder van belang is. Het gaat hierbij om de in tabel 9.1 vermelde wegen. In deze tabel zijn tevens de (toekomstige) verkeersintensiteiten aangegeven.



Tabel 9.1 - Verkeersintensiteiten

weg	wegvak	Intensiteit	teljaar	int. 2020
N372	prov. grens-Peize	11407	2005	13974
	Rondweg Peize	9396	2005	11510
	Peize-Roden	15358	2005	18814
	Rondweg Roden	6263	2005	7672
	Rondweg Roden	8814	2005	10797
	Roden-Nietap	12050	2005	14761
N373	Norgerbr.-Huis ter Heide	8792	2005	10770
	Huis ter Heide-Zuidvelde	3950	2005	4839
	Zuidvelde-Norgerholt	3957	2005	4847
	Norg-Langelo	5612	2005	6875
	Langelo-Roderesch	5686	2005	6965
	Roderesch-Roden	5341	2005	6543
N386	Bunne-Peize-zuid	5001	2005	6126
	Rondweg Peize	6303	2005	7721
N858	Norg-Donderen	3921	2005	4803
N919	Huis ter Heide-Norgerweg	2213	2005	2711
N979	Zevenhuizen-Haulerwijk	5279	2005	6467
	Maatlanden	6942	2001	8974
	Middelhorstenweg	4656	2001	5541
	Altenaweg	982	1999	1188
	Lieverseweg	853	1999	1032
	Zevenhuisterweg	2464	2001	2932
	Peesterstraat Norg-Peest	2976	2001	3541
	Peesterweg Peest-Zeijen	2354	2001	2801
	Eenerstraat	2504	2001	2980
	Haulerwijksterweg	1184	1997	1456

Berekeningen

Bij de beoordeling in het kader van de Wet geluidhinder of de bouw van woningen toelaatbaar is, in verband met eventuele geluidhinder, wordt uitgegaan van een minimale afstand van 20 m tot de as van de weg. Bij de bouw van woningen dient in principe een voorkeursgrenswaarde van 48 dB in acht te worden genomen. In bepaalde gevallen ligt de gevelbelasting bij een afstand van 20 m tot de as van de weg boven de 48 dB. In tabel 9.2 is per wegvak de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg aangegeven. Voorzover op 20 m de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is de afstand vermeld waarop de geluidsbelasting van respectievelijk 53 dB en 58 dB optreedt.

Ontheffingen

Aangezien de maximale ontheffingswaarde voor burgerwoningen en agrarische bedrijfswoningen respectievelijk 53 dB en 58 dB bedragen, is het derhalve niet altijd mogelijk een minimumafstand van 20 m aan te houden. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in tabel 9.2

Tabel 9.2 – Gevraagde hogere grenswaarde voor de in het bestemmingsplan Buitengebied gelegen wegvakken.

Weg	wegvak	minimale afstand		max. geluidsbelasting	
		burger-woning	agr. bedr. woning	burger-woning	agr. bedr. woning
A7	Tolbert-Groningen	210 m	102 m	53 dB	58 dB
N372	prov. grens-Peize	96 m	45 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Peize	84 m	40 m	53 dB	58 dB
	Peize-Roden	114 m	54 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Roden	63 m	30 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Roden	79 m	37 m	53 dB	58 dB
	Roden-Nietap	97 m	46 m	53 dB	58 dB
N373	Norgerbr.-Huis ter Heide	78 m	37 m	53 dB	58 dB
	Huis ter Heide	22 m	20 m	53 dB	54 dB
	Huis ter Heide-Zuidvelde	46 m	22 m	53 dB	58 dB
	Zuidvelde	22 m	20 m	53 dB	54 dB
	Zuidvelde-Norg	46 m	22 m	53 dB	58 dB
	Norg	28 m	20 m	53 dB	55 dB
	Norg-Langelo	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Langelo	28 m	20 m	53 dB	55 dB
	Langelo-Roderesch	58 m	27 m	53 dB	58 dB
	Roderesch-Roden	27 m	20 m	53 dB	55 dB
N386	Bunne-Peize-zuid	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Peize	66 m	31 m	53 dB	58 dB
N858	Norg-Donderen	49 m	23 m	53 dB	58 dB
N919	Huis ter Heide-Norgerweg	32 m	20 m	53 dB	56 dB
N979	Zevenhuizen-Haulerwijk	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Maatlanden	64 m	31 m	53 dB	58 dB
	Middelhorstenweg	51 m	24 m	53 dB	58 dB
	Mensingheweg	30 m	20 m	53 dB	56 dB
	Altenaweg	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Lieverseweg	31 m	20 m	53 dB	56 dB
	Zevenhuisterweg	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Peesterstraat Peest-Norg	38 m	20 m	53 dB	57 dB
	Peesterweg Peest-Zeijen	33 m	20 m	53 dB	56 dB
	Eenerstraat	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Haulerwijksterweg	20 m	20 m	53 dB	53 dB

53 dB ontheffing op basis van akoestisch onderzoek

53 dB ontheffing zonder akoestisch onderzoek

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder zal door de gemeente in het kader van dit bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders een algemene ontheffing worden aangevraagd tot 53 dB voor burgerwoningen en tot de in de zesde kolom van tabel 9.2 genoemde waarden voor agrarische bedrijfswoningen.

9.4 Externe veiligheid

Beleidsachtergrond

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

■
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen is op 27 oktober 2004, op enkele onderdelen na, in werking getreden. Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst wettelijke normen worden vastgesteld.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen richt zich, zoals uit de naam reeds blijkt, primair op inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer. Welke inrichtingen onder de werking van het besluit vallen blijkt uit artikel 2, lid 1. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving gelegen risicogevoelige objecten.

Het besluit onderscheidt twee categorieën risicogevoelige objecten, namelijk kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Bij kwetsbare objecten kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen, kinderopvang, grote kantoren, hotels en winkelcomplexen en grote kampeer- en recreatieterreinen. Beperkt kwetsbare objecten volgens het besluit zijn verspreid liggende woningen, dienstwoningen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, bedrijfsgebouwen, sporthallen, zwembaden, speeltuinen, overige sport- en kampeertreinen en objecten van hoge infrastructurele waarde, zoals elektriciteitscentrales.

Vervolgens geeft het besluit waarden voor het risico dat toelaatbaar wordt geacht voor deze objecten. Hierbij worden twee vormen van risico onderscheiden. Allereerst het plaatsgebonden risico. Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlijdensrisico op een bepaalde plaats waarbij het niet van belang is of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. In het besluit is het plaatsgebonden risico gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval met een gevaarlijke stof. Dit risico laat zich goed ruimtelijk vertalen aangezien het om punten gaat waar zich een bepaald risico voordoet. Deze punten kunnen worden verbonden tot een contour.

Voor de zogenaamde categoriale inrichtingen, inrichtingen waarbij slechts één stof of categorie van stoffen verantwoordelijk is voor het risico, kan het plaatsgebonden risico eenvoudig worden bepaald. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om lpg, enkelvoudige opslagen, ammoniak-opslag en dergelijke. Voor deze inrichtingen is op basis van een ministeriële regeling (de Regeling externe veiligheid inrichtingen, Staatscourant nummer 183, d.d. 23 september 2004) de plaatsgebonden risicocontour vertaald in een afstand. Bij de niet-categoriale inrichtingen, inrichtingen waarbij niet steeds dezelfde stoffen aanwezig zijn en waarbij stoffen wellicht worden bewerkt, kan geen

standaard afstand worden bepaald. De ligging van de plaatsgebonden risicocontour zal hierbij moeten worden bepaald door een risicoanalyse.

Voor kwetsbare objecten geldt een harde normstelling in de vorm van een grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde. De grenswaarde dient altijd en de richtwaarde zoveel mogelijk in acht te worden genomen. Zowel de grens- als de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico zijn bepaald op 10^{-6} per jaar (één op de 1.000.000). Voor bestaande kwetsbare objecten mag gedurende drie jaar na de vaststelling van het besluit een grenswaarde van 10^{-5} per jaar (één op de 100.000) worden aangehouden en moet uiterlijk op 1 januari 2010 aan de norm van 10^{-6} worden voldaan. Voor situaties met een te hoog risico geldt bovendien dat tot 2010 de situatie niet mag verslechteren (standstill-beginsel). Indien bijvoorbeeld sprake is woningen binnen de 10^{-5} -contour doet zich een acute saneringssituatie voor en zal binnen drie jaar de milieuvergunning moeten worden ingetrokken of aangescherpt of de woning moet zijn gesaneerd.

Aangezien het bij beperkt kwetsbare objecten slechts gaat om een richtwaarde, geldt voor deze objecten geen saneringsverplichting.

Ten tweede kent het besluit het zogenaamde groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen in minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval. In het besluit wordt dit gedefinieerd als de (cumulatieve) kansen dat ten minste tien, 100 of 1.000 personen overlijden als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting en van één ongeval in die inrichting, waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het groepsrisico moet worden bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting. Voor het groepsrisico gelden, anders dan voor het plaatsgebonden risico, geen grenswaarden, maar slechts oriënterende waarden. Het gaat om een maatschappelijke verantwoordingsplicht aan de hand van het risico. Ten aanzien hiervan moet een belangenafweging plaatsvinden. De wijze waarop met het groepsrisico moet worden omgegaan, blijkt uit een bij het besluit behorende ministeriële regeling en de in concept beschikbare 'Handreiking Groepsrisico'.

Ook hier doet zich het verschil voor tussen categoriale en niet-categoriale bedrijven. Voor categoriale bedrijven kan aan de hand van de tabellen uit de ministeriële regeling worden bepaald of het aantal personen in het invloedsgebied, in combinatie met het gevaar van de risicobron, de oriënterende waarde overschrijdt. Bij niet-categoriale bedrijven moet altijd een berekening van het groepsrisico worden uitgevoerd.

Vertaling naar het
bestemmingsplan

In het navolgende wordt aangegeven op welke wijze in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Ingegaan wordt op:

- in of nabij het plangebied voorkomende categoriale inrichtingen;
- niet-categoriale inrichtingen;
- vervoer van gevaarlijke stoffen;
- aardgastransportleidingen.

Categoriale inrichtingen

Lpg-verkooppunten

Binnen het plangebied komen drie lpg-verkooppunten voor:

Naam	Adres		
Tankstation van der Veen	Zevenhuisterweg 37	9311 VD	Nieuw-Roden
Alesco Esso Center	Groningerweg 61A/90*	9321 TB	Peize
Tankstation Peizerwold	Groningerweg 58	9321 TC	Peize

* Tank- en vulpunt bevinden zich op huisnummer 90, de afleverzuil op huisnummer 61a.

Daarnaast bevindt zich op korte afstand van het plangebied eveneens een lpg-verkooppunt:

Code	Naam	Adres		
b80	Kregel Norg	Asserstraat 46	9331 JD	Norg

Plaatsgebonden risico

Wat betreft de doorzet per jaar, is in de vigerende milieuvergunning geen maximum opgenomen. De lpg-reservoirs bevinden zich in alle gevallen ondergronds. Bij een doorzet tot maximaal 500 m³ per jaar moet de 10⁻⁶-contour op ten minste 25 m vanaf het vulpunt liggen. Bij een doorzet tot 1.000 m³ per jaar bedraagt de afstand 35 m. Vanaf het ondergronds reservoir en de afleverzuil gelden afstanden van respectievelijk 25 m en 15 m. De 10⁻⁵-contour ligt voor alle inrichtingen op 25 m vanaf het vulpunt en op 15 m vanaf het ondergronds reservoir. Er is sprake van een saneringssituatie indien kwetsbare objecten voorkomen binnen de 10⁻⁵-contour. Dit is bij geen enkel lpg-station het geval. Binnen de 10⁻⁶-contour komen de volgende beperkt kwetsbare objecten voor:

- Zevenhuisterweg 37: geen;
- Groningerweg 61A/90: deel garage Groningerweg 90;
- Groningerweg 58: geen;
- Asserstraat 46: 10⁻⁶contour valt buiten plangebied.

Bij het object Groningerweg 90 is sprake van een reeds jaren bestaande situatie. In alle gevallen is sprake van een aanvaardbaar plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

De verantwoordingsplicht voor het groepsrisico volgt uit de artikelen 12 en 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De verplichting komt tot uitdrukking in een motivering van:

- het aantal personen in het invloedsgebied;
- het groepsrisico;
- de mogelijkheden tot risicovermindering;
- de alternatieven;
- de mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

Voor de lpg-stations geldt op basis van de ministeriële uitvoeringsregeling dat de straal van het invloedsgebied 150 m bedraagt. Het invloedsgebied heeft daarmee een oppervlakte van 7,07 ha. Uit diezelfde uitvoeringsregeling volgt uit tabel 1 van het onderdeel 'groepsrisico dichtheden personen per hectare' dat de personendichtheid 17 personen per hectare mag bedragen, wil de oriënterende waarde niet worden overschreden. Dit komt dus neer op $7,07 \times 17 = 120$ personen.

Indien tussen de 10^{-6} -contour en de 10^{-5} -contour (beperkt) kwetsbare objecten voorkomen, moet het invloedsgebied in deze situaties worden verminderd met het oppervlak binnen de 10^{-5} -contour, ofwel $7,07 \text{ ha} - (3,14 \times 25^2) = 6,87 \text{ ha}$. De personendichtheid mag in deze gevallen 16 personen per hectare bedragen, wil de oriënterende waarde niet worden overschreden. Dit komt neer op 110 personen. Bij alle lpg-stations wordt ruim onder deze oriënterende waarde gebleven, zodat sprake is van een aanvaardbaar groepsrisico.

Opslag van chemicaliën, bestrijdingsmiddelen en chloor

Op twee locaties in het plangebied wordt meer dan tien ton verpakte chemicaliën opgeslagen.

Code	Naam	Adres
c36	Zuidersma	Terheijlsterweg 53 9311 TA Nieuw-Roden
c37	Mts. Snijders	Asserstraat 40 9331 JD Norg

Beide ondernemingen vallen niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, maar onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. In het bestemmingsplan is dan ook geen analyse uitgevoerd en ook is geen nadere regeling opgenomen.

Niet-categoriale inrichtingen

Dergelijke inrichtingen komen binnen het plangebied niet voor.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Zoals gezegd, bestaat voor het vervoer van gevaarlijke stoffen nog geen wettelijke normering, zoals die voor inrichtingen. Wel is in 1996 de Nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen opgesteld, waarin

het veiligheidsbeleid ten aanzien van vervoer is neergelegd. Als praktisch vervolg hierop is de handreiking Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen verschenen waarin het beleid uit de nota naar de praktijk wordt vertaald.

De systematiek van de normering is voor een groot deel vergelijkbaar met die uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Ook in dit geval moet een afweging worden gemaakt ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ten opzichte van risicogevoelige objecten. Als uitgangspunt voor het plaatsgebonden risico geldt dat dit niet groter mag zijn dan 10^{-6} per jaar. Dit is een grenswaarde voor nieuwe situaties.

Voor bestaande situaties met een hoger risico dan 10^{-6} per jaar moet er naar worden gestreefd om aan de grens van kwetsbare bestemmingen het risico te verlagen zonder dat het de bedoeling is dat voor deze situaties een saneringsprogramma wordt opgezet. Risicoreductie moet in deze situaties meelopen met infrastructurele aanpassingen die om andere redenen (toch al) nodig zijn. Voor deze situaties geldt wel het zogenaamde standstill-beginsel totdat aan de norm wordt voldaan.

Voor het groepsrisico gelden ook hier slechts oriënterende waarden. Deze zijn 10^{-4} per jaar voor tien doden, 10^{-6} per jaar voor 100 doden en 10^{-8} per jaar voor 1.000 doden. In de toelichting op besluiten moet worden aangegeven op welke wijze het groepsrisico is afgewogen.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn de volgende wegen van belang (zie kaart 9.3):

- A7: Groningen-Drachten;
- N372: Nietap-Roden en Roden-Peizermade;
- N373: Roden-Assen;
- N979: Zevenhuizen-Haulerwijk;
- N858: Norg-Donderen;
- N386: Peize-Vries;
- N919: Huis ter Heide-Veenhuizen.

Plaatsgebonden risico

De Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (2002) geeft met betrekking tot deze wegvakken aan dat de plaatsgebonden risicocontouren (10^{-6}) op het wegvlak liggen en daardoor geen directe gevolgen heeft op de bebouwing in de omgeving.



Groepsrisico

De genoemde risicoatlas geeft ook voor het groepsrisico aan dat nergens de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt overschreden.

Buisleidingen

Circulaire Zonering langs
hogedruk
aardgastransportleidingen

De 'Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' (26 november 1984) beoogt aan te geven op welke wijze een verantwoorde zonering kan worden toegepast bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen. De circulaire onderscheidt toetsings- en veiligheidsafstanden. Toetsingsafstanden zijn zodanig gekozen dat daarbuiten de invloed van een leiding op de omgeving verwaarloosbaar mag worden geacht.

Planologische, technische en economische overwegingen kunnen echter leiden tot een kleinere afstand. In die gevallen gelden, afhankelijk van de kwetsbaarheid van de omgeving, binnen de invloedzone regels waaraan zowel leidingen als de omgeving dienen te voldoen (bebouwingsafstand).

Toetsingsafstand

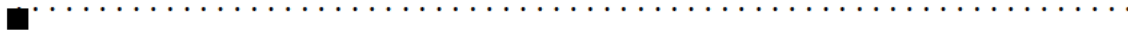
In de circulaire wordt aangegeven dat het streven is gericht op het in stand houden van toetsingsafstanden. Dit betekent dat bestemmingen die zijn gericht op het verblijf van personen, niet binnen de zogenaamde toetsingsafstand kunnen worden gerealiseerd.

De in de gemeente voorkomende leidingen kennen toetsingsafstanden van 20 (N-leidingen) en 40 m (A-leidingen). Deze afstanden zijn gebaseerd op de druk en diameter van de betreffende leiding. De letteraanduiding 'N' of 'A' is (op grond van de leidingkenmerken) toegekend door de leidingbeheerder.

Bebouwingsafstand

Naast de toetsingsafstand is in de circulaire een belemmerende strook in het zakelijk recht vastgelegd, waarbinnen geen bebouwing is toegestaan. De in de gemeente voorkomende leidingen met de letteraanduiding 'N' kennen een bebouwingsafstand van 4 m. De leidingen met de letteraanduiding 'A' kennen een bebouwingsafstand van 5 m.

Op deze gronden mag niet worden gebouwd. In hoofdstuk 11.2.9 wordt de planologische regeling betreffende de aardgastransportleidingen beschreven.



9.5 Luchtkwaliteit

Europese Kaderrichtlijn
Luchtkwaliteit

Beleid en regelgeving

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG) uit 1996 zijn de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid vastgelegd. Het is noodzakelijk bij het realiseren van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen inzicht te krijgen in de kwaliteit van de lucht en antwoord te krijgen op de vraag of aan de grenswaarden wordt voldaan. Daartoe is ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. De conclusie van dit integraal in de bijlagen opgenomen onderzoek luiden dat de normen, zoals die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn weergegeven, niet worden overschreden. Dit betekent dat vanuit het Besluit luchtkwaliteit 2005 geen belemmeringen aan de uitvoering van het bestemmingsplan worden opgelegd.

9.6 Bodemverontreiniging

Huidige situatie

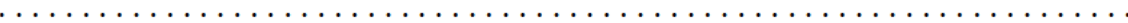
Binnen het hele plangebied is een grote variatie van gebruiken aanwezig, waaronder landbouw, bouwgrond, recreatie, wonen, werken, wegen et cetera. De provinciale Bodeminformatiekaart (internetversie) maakt duidelijk dat in het plangebied een groot aantal locaties voorkomt waar zich bodemverontreinigingen en/of brandstoftanks in de bodem bevinden. Op een groot aantal locaties is reeds bodemonderzoek uitgevoerd.

Voorts is een groot aantal locaties aangegeven waar in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met mogelijk een negatief effect op de bodemkwaliteit.

Overweging

Op basis van de huidige situatie, het gebruik en de historische informatie, kan worden geconcludeerd dat bodemverontreinigingen zijn te verwachten die een belemmering kunnen gaan vormen voor mogelijke ontwikkelingen. Alvorens de ontwikkeling kan worden gerealiseerd, zal mogelijk vooraf een onderzoek (historisch onderzoek, locatieonderzoek, verkennend onderzoek en eventueel een nader onderzoek en saneringsonderzoek) plaatsvinden ter plaatse van alle geconstateerde potentiële bodemverontreinigende activiteiten. In een beperkt aantal gevallen is reeds onderzoek voorhanden. In het vervolgonderzoek zal de beschikbare informatie worden meegewogen of eventuele verontreinigingen voldoende in beeld zijn gebracht en of een sanering (na het volgen van de juiste procedures) dient te worden uitgevoerd.

Grond afkomstig van wbb-locaties (locaties waarop de Wet bodembescherming van toepassing is) moet op verantwoorde wijze



worden afgevoerd. Grond afkomstig van overige locaties moet zoveel mogelijk ter plaatse worden hergebruikt (gesloten grondbalans). In die situaties, waar grond gaat vrijkomen, wordt sterk aanbevolen om de kwaliteit van de vrijkomende bodem, conform het Besluit bodemkwaliteit, analytisch vast te stellen. Uiteraard dient het onderzoek representatief te zijn voor de hele vrijkomende partij. Aanbevolen wordt om, indien grond vrijkomt van diverse locaties, conform de hiernavolgende punten te handelen:

1. Indien grond vrijkomt dient deze bij voorkeur binnen het betreffende perceel te worden verwerkt.
2. Grond waarvan zintuiglijk (op basis van geur en visuele waarneming) wordt geconstateerd dat deze mogelijk is verontreinigd, wordt uitgesloten van direct hergebruik als bodem. De toepasser dient de grond te laten onderzoeken middels een aanvullend onderzoek. Op basis daarvan kan de gemeente beoordelen of hergebruik mogelijk is. Om deze reden moet het uitvoerende personeel bij grondverzet goed zijn geïnstrueerd voor het herkennen van afwijkende bodemomstandigheden, die te maken kunnen hebben met verontreinigingen. Bij een herkenning van een verontreiniging dient een gecertificeerd milieukundig begeleider te worden ingeschakeld, die zorgt voor het laten uitvoeren van nader onderzoek.
3. In de volgende voorkomende gevallen dient contact te worden opgenomen met de vakgroep Milieu van de gemeente Noordenveld:
 - indien graafwerkzaamheden worden gestart op en/of nabij locaties met een potentiële bodemverontreiniging;
 - indien verontreinigde grond en/of verontreinigd grondwater vrijkomt;
 - indien een partij grond in een hoeveelheid groter dan 50 m³, wat niet op de percelen zelf kan worden verwerkt, vrijkomt;
 - indien tijdens graafwerkzaamheden een brandstofgeur, verfgeur, andere bodemvreemde geuren of bijzonderheden (bijzonderheden die mogelijk duiden op de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging zoals ondergrondse tanks of leidingen) worden waargenomen;
 - indien tijdens graafwerkzaamheden asbest wordt waargenomen.

9.7 PlanMER

Achtergrond

Vanaf 21 juli 2004 dient de Europese richtlijn betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's in de Lidstaten van de Europese Unie te worden toegepast (richtlijn voor Strategische Milieubeoordeling). Deze richtlijn heeft tot doel om milieueffecten van plannen tijdens de voorbereiding ervan in beeld te brengen in de vorm van een milieuraapport. Het betreft een milieubeoordeling op strategisch niveau, dus niet pas wanneer het gaat om concrete projecten, maar al tijdens de planvorming die daaraan voorafgaat.

Deze Europese richtlijn is middels een wijziging van de Wet milieubeheer en een wijziging van het Besluit m.e.r. geïmplementeerd in de Nederlandse regelgeving. Op 28 september 2006 is de aangepaste Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin wordt gesproken over een milieueffectrapportage van plannen (als vertaling van de Europese SMB-richtlijn) en over een milieueffectrapportage van besluiten (het oorspronkelijke Nederlandse m.e.r.).

Een plan-m.e.r. is verplicht voor twee soorten wettelijk of bestuursrechtelijk voorgeschreven plannen. Een bestemmingsplan kan op grond van twee criteria plan-m.e.r.-plichtig² zijn, namelijk:

1. indien het bestemmingsplan activiteiten uit het Besluit m.e.r. mogelijk maakt (deze reden voor het opstellen van een planMER komt derhalve voort uit het Besluit m.e.r.);
2. indien het bestemmingsplan leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden (deze reden voor het opstellen van een planMER komt voort uit de Natuurbeschermingswet).

Om te kunnen beoordelen of een plan-m.e.r.-plicht is voor het bestemmingsplan Buitengebied, dient te worden getoetst aan de vorenstaande twee punten.

1. Besluit m.e.r.

Zoals gezegd, dient te worden gezien of op grond van het bestemmingsplan bepaalde activiteiten plandrempels uit het Besluit m.e.r. kunnen overschrijden. Met uitzondering van intensieve veehouderij is dit niet het geval.

Wat betreft de intensieve veehouderij heeft de gemeente er in eerste instantie voor gekozen aan te sluiten bij het provinciale beleid. Deze keuze impliceerde echter dat middels het bestemmingsplan drempels uit het Besluit m.e.r. kunnen worden overschreden. Om die reden

² Wat betreft de schrijfwijze het volgende: 'planMER' staat voor het milieuraapport, 'plan-m.e.r.' voor de procedure.

heeft een heroverweging plaatsgevonden van het intensieve veehouderijbeleid. Dit heeft (op hoofdlijnen) geleid tot de volgende beleidskeuze.

In het bestemmingsplan wordt de bestaande oppervlakte aan stalruimte voor intensieve veehouderij gefixeerd. Via ontheffing is het oprichten van nieuwe stallen ten behoeve van intensieve veehouderij mogelijk³, mits:

- de ammoniakuitstoot van het bedrijf per saldo vermindert;
- de uitbreiding niet leidt tot overschrijding van de drempels uit het Besluit m.e.r.

Op grond van het Besluit m.e.r. zal het bestemmingsplan Buitengebied niet plan-m.e.r.-plichtig zijn.

2. Natuurbeschermingswet

De voornaamste ontwikkelingsmogelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied die kunnen leiden tot significant negatieve effecten zijn de mogelijkheden voor intensieve veehouderij. Binnen de gemeente Noordenveld bevinden zich drie Natura 2000-gebieden. Deze gebieden herbergen alledrie soorten die gevoelig zijn voor ammoniak. Voor deze drie gebieden geldt echter eveneens dat de ammoniakdepositie in de huidige situatie al hoger is dan op grond van de geformuleerde instandhoudingsdoelstellingen wenselijk is. Met andere woorden: de achtergrondwaarde is in de huidige situatie reeds hoger dan de kritische depositiewaarde. Dit is een groot probleem, niet alleen voor de gemeente Noordenveld, maar in feite voor iedere gemeente in Nederland met agrarische bedrijven. Deze kwestie vraagt dan ook om een oplossing op nationaal niveau. Dit blijkt bijvoorbeeld ook nadrukkelijk uit een door Alterra, in opdracht van de provincie Overijssel, uitgevoerd onderzoek (Alterra-rapport 1682). Uit dat onderzoek blijkt dat het overgrote deel van de stikstofdepositie op Overijsselse natuurgebieden niet uit de directe omgeving afkomstig is. Gemiddeld veroorzaken veehouders binnen 3 km van Natura 2000-gebieden in Overijssel 15% van de totale depositie. Dit betekent dat het landelijke generieke beleid moet worden aangescherpt om de kritische depositiewaarden op lange termijn te bereiken.

Dit maakt duidelijk dat op gemeentelijk niveau geen afdoende oplossing is te behalen. Op dit moment (maart 2009) wordt nagedacht over oplossingen, onder ander door de Commissie Trojan. Op provinciaal niveau wordt op dit moment een onderzoek uitgevoerd naar de ammoniaksituatie in en rond de Natura 2000-gebieden. De resultaten van dat onderzoek en het daaruit voortvloeiende maatregelenpakket zal worden betrokken bij en vastgelegd in de voor

³ De exacte regeling op het gebied van intensieve veehouderij wordt nader toegelicht in paragraaf 11.2.

■
de Natura 2000-gebieden op te stellen beheerplannen. Aan die beheerplannen wordt momenteel gewerkt. Voor elk van de Natura 2000-gebieden zal in het betreffende beheerplan worden aangegeven hoe en wanneer natuurdoelen moeten worden gehaald, hoe bestaande activiteiten mogelijk blijven en aan welke voorwaarden toekomstige ontwikkelingen moeten voldoen.

In dat kader zal derhalve duidelijkheid worden geschapen wat betreft de bestaande situatie in relatie tot de Natura 2000-doelstellingen. De gemeente wil daarop niet vooruitlopen en zal op dit moment niet overgaan tot het opstellen van een planMER. Het wordt van belang geacht eerst vorengeschetste discussie en de uitkomsten van de lopende onderzoeken af te wachten.

Deze keuze betekent echter niet dat planologische ruimte 'in de tussentijd' wel gewoon zal kunnen worden benut (en daarmee ten koste kan gaan van instandhoudingsdoelstellingen). De Natuurbeschermingswet kent namelijk een rechtstreekse werking. In geval van beoogde uitbreidingen zal namelijk een toets aan de Natuurbeschermingswet plaatsvinden.

■

Deel 2 Vormgeving van het plan

.....

10.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op een aantal belangrijke thema's uit sectorale wet- en regelgeving. Het gaat hier om wet- en regelgeving op het gebied van archeologie, ecologie en water. Omdat deze wet- en regelgeving gevolgen kan hebben voor de concrete beleidsuitwerking per functie, is er voor gekozen dit hoofdstuk voor de planbeschrijving te plaatsen. Hetzelfde zou kunnen gelden voor een aantal milieuhygiënische thema's, maar die zijn in het voorgaande hoofdstuk 9 al behandeld en krijgen wat de concretisering betreft een plaats in het volgende hoofdstuk.

Alvorens tot de vertaling van de thema's archeologie, ecologie en water over te gaan, is het van belang enige woorden te wijden aan het karakter van een bestemmingsplan Buitengebied. In algemene zin kan worden opgemerkt dat een bestemmingsplan Buitengebied kan worden gekarakteriseerd als een conserverend plan. In het bestemmingsplan Buitengebied wordt uitgegaan van de huidige situatie.

Desalniettemin worden in het plan toch de nodige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Onderscheid kan worden gemaakt in bij recht geboden ontwikkelingsmogelijkheden en ontwikkelingen die slechts onder voorwaarden (vrijstellingen en wijzigingen) mogelijk zijn. Bij recht worden in het bestemmingsplan mogelijkheden geboden om bebouwing op het bouwperceel en bij woningen op te richten. Deze mogelijkheden verschillen niet of nauwelijks van de mogelijkheden die in de vigerende plannen aanwezig waren.

Daarnaast kan worden gebouwd ten behoeve van functies als niet-agrarische bedrijven, verblijfsrecreatieterreinen, sportterreinen et cetera. Het gaat in al deze gevallen om kleine oppervlakten.

Daarnaast is een aantal ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk via een vrijstellings- of wijzigingsbepaling en/of een aanlegvergunning.

10.2 Archeologie

Het archeologische beleid is - onder verwijzing naar hoofdstuk 3 - op de volgende wijze naar de voorschriften vertaald.

AMK

De bekende archeologische waarden zijn op de plankaart aangegeven met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Voor al deze gebieden geldt een aanlegvergunningstelsel. Activiteiten die de archeologische waarden kunnen schaden (agrarisch gebruik,

recreatie, werkzaamheden in het kader van natuurontwikkeling) zijn gebonden aan een vergunning van de gemeente. Deze neemt geen beslissing dan nadat advies is ingewonnen bij de provinciaal archeoloog.

De reeds bestaande, op grond van de Monumentenwet beschermde panden en/of terreinen zijn niet in de verbeelding weergegeven met de aanduiding 'Monument'. Voor deze terreinen geldt namelijk het beschermingsregiem van de Monumentenwet. Teneinde dubbele regelingen te voorkomen, heeft in het bestemmingsplan Buitengebied derhalve geen verdere vertaling van de archeologische monumenten plaatsgevonden.

IKAW

Middelhoge en hoge verwachtingswaarden

In het bestemmingsplan worden bij recht mogelijkheden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat hier voornamelijk om activiteiten op bouwpercelen en bouwblokken. Op grond van het POP II zijn bouwblokken en bouwpercelen echter vrijgesteld van de (voor)onderzoeksplicht.

Bouwactiviteiten buiten het bouwperceel zijn op grond van het voorliggende bestemmingsplan slechts na een nadere afweging mogelijk (vrijstelling, wijziging of aanlegvergunning). Bij alle in het bestemmingsplan geboden vrijstellings- en wijzigingsmogelijkheden en aanlegvergunningen in gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde is nader archeologisch onderzoek als voorwaarde opgenomen. Aanvragen voor aanlegvergunningen, welke bodemingrepen dieper dan 30 cm inhouden, worden, voordat een besluit over het verlenen van de aanlegvergunningen wordt genomen, voorgelegd aan de provinciaal archeoloog.

Ingeval van archeologisch onderzoek geldt het 'veroorzakersprincipe', hetgeen inhoudt dat de verstoorder de kosten voor het archeologisch onderzoek (en wat daar mogelijkerwijs uit kan voortvloeien) zal moeten dragen.

Lage verwachtingswaarde

In het plangebied komen Holocene gebieden voor (veengebieden en de beekdalen). Gelet op de grootschalige vervening en het agrarische gebruik, wordt het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek in met een lage verwachtingswaarde gekarteerde gebieden niet noodzakelijk geacht.

10.3 Ecologie

Wat betreft de vertaling van het aspect ecologie in bestemmingsplannen Buitengebied zijn twee aspecten van belang:

-
- gebiedsbescherming;
 - soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Ten aanzien van de gebiedsbescherming is op 1 oktober 2005 de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. In de Natuurbeschermingswet wordt uitgegaan van twee typen gebieden: de beschermde Natuurmonumenten en de Natura 2000-gebieden. In de gemeente Noordenveld komen de volgende Natura 2000-gebieden voor:

- Leekstermeergebied (Vogelrichtlijngebied);
- Norgerholt (Habitatrichtlijngebied);
- Fochteloërveen (Vogel- en Habitatrichtlijngebied).

Voorts komt één beschermd Natuurmonument voor, Het Elzenbroek ten noordoosten van Nietap.

Soortenbescherming

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2). Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 11). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12). De Flora- en faunawet schrijft niet voor dat in het bestemmingsplan een (afstemmings)regeling moet worden opgenomen. De verantwoordelijkheid voor het zich houden aan de Flora- en faunawet ligt daarmee primair bij de persoon die een activiteit ontplooit.

Het bestemmen van gebieden

Het door middel van het bestemmingsplan beschermen (en het kunnen laten ontwikkelen) van natuurwaarden begint met het leggen van de juiste bestemmingen en bestemmingsgrenzen. Hoewel de zonering van het POP II een goede 'eerste stap' is, dient de noodzakelijke vertaling naar bestemmingsniveau goed te worden gemotiveerd. Dit wordt ondersteund door een uitspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Buitengebied Rolde⁴. Hoewel een plandeel in het POP II was aangemerkt als zone II (bovenschikking landbouw), vertoonde het betreffende plandeel in de praktijk kenmerken van een zone III-gebied. Een nevenschikking tussen landbouw en landschap/natuur was derhalve nodig geweest. De Raad van State oordeelde in de betreffende uitspraak dat de gegeven bestemming (gebaseerd op POP II zone II) in strijd was met een goede ruimtelijke ordening. Deze uitspraak onderbouwt derhalve de stelling dat bestemmingsgrenzen niet een-op-een kunnen worden overgenomen uit het POP II, maar dat een gemotiveerde vertaling naar kavelgrenzen dient plaats te vinden (POP II, pag. 80).

Bij die motivering zijn overigens niet alleen ecologische waarden van belang, maar bijvoorbeeld ook cultuurhistorische, archeologische, landschappelijke en waterhuishoudkundige aspecten. Het leggen van bestemmingen is daarmee een integrale afweging.

Het beschermen van natuurwaarden

Naast goed onderbouwde bestemmingen dienen de voorschriften van het bestemmingsplan voldoende waarborgen te bevatten voor een deugdelijke bescherming (en in bepaalde gebieden de ontwikkeling) van natuurwaarden. De vraag kan worden gesteld in hoeverre ecologisch onderzoek nodig is voor het opstellen van een uitvoerbaar bestemmingsplan. Immers, een bestemmingsplan Buitengebied bevat weliswaar ruimte voor ontwikkeling, maar op voorhand bestaat geen zekerheid, waar, wanneer en in welke vorm zich ontwikkelingen zullen voordoen. Het is in de ogen van de gemeente dan ook niet reëel tijdens de totstandkoming van een bestemmingsplan Buitengebied ecologisch onderzoek te verrichten naar alle mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Het buitengebied van de gemeente Noordenveld betreft een groot gebied en het is dan ook onmogelijk om aan te geven waar en of alle in het plan op te nemen ontwikkelingen daadwerkelijk zullen plaatsvinden gedurende de looptijd van het plan. Het is daarom de vraag in hoeverre een ecologisch onderzoek nodig en wenselijk is in het kader van een conserverend bestemmingsplan. In 2007 deed de Raad van State in dat kader een belangwekkende

⁴ LJN: AT3690, Raad van State, 200407322/1 (uitspraak 13 april 2005)

uitspraak⁵. In het geding was de goedkeuring van een conserverend bestemmingsplan. Gedeputeerde Staten hadden dit bestemmingsplan goedgekeurd, waarna beroep werd ingesteld bij de Raad van State vanwege het ontbreken van ecologisch onderzoek. Hoewel de Raad van State oordeelde dat ecologisch onderzoek in principe onderdeel uitmaakt van het onderzoek naar de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan, was de Raad van State van mening dat de gemeenteraad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat bij de voorbereiding van het plan geen onderzoek overeenkomstig de Flora- en faunawet nodig is. Hierbij is in aanmerking genomen dat het plan uitsluitend betrekking heeft op een reeds bestaande woonwijk.

Gebiedsbescherming

Wat betreft de regeling in het bestemmingsplan zijn de aanwijzingsbesluiten van de drie Natura 2000-gebieden leidend. Alle bestaande functies zijn ondergeschikt aan de in de aanwijzingsbesluiten genoemde waarden. De bestemmingsregeling vloeit voor deze gebieden rechtstreeks voort uit hogere regelgeving. De gemeente heeft hier niet veel invloed op.

Voor natuurmonument Het Elzenbroek is een regeling opgesteld, waarbij natuurontwikkeling het primaat heeft. Andere functies zijn in dit gebied niet aanwezig en niet toelaatbaar.

Punt van aandacht bij de drie Natura 2000-gebieden is de zogenaamde externe werking. Onderzocht dient te worden in hoeverre ontwikkelingen in de nabijheid van de Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de aangewezen waarden in het betreffende Natura 2000-gebied. In het bestemmingsplan is hiertoe een toets ingebouwd. Deze toets houdt in dat bij ontheffingen, wijzigingen en aanlegvergunningen een habitattoets⁶ dient te worden uitgevoerd. Uiteraard zal deze toets niet bij iedere ingreep even sterk aan de orde zijn. Hoe groter en ingrijpender de ontwikkeling, hoe zwaarder de habitattoets.

Op dit onderdeel bestaat overigens een duidelijke relatie met de beheerplannen, die voor de bestaande Natura 2000-gebieden worden opgesteld. In dat kader zal worden onderzocht in hoeverre er nu reeds significant negatieve effecten optreden op de Natura 2000-gebieden. De gemeente zal deze onderzoeksgegevens gebruiken bij het (per aanvraag) uitvoeren van de habitattoets.

Op grond hiervan is de gemeente van mening, in combinatie met de in het bestemmingsplan opgenomen habitattoets, dat de afweging rond de Natura 2000-gebieden op een afdoende manier zal plaatsvinden.

⁵ LJN: BA3196, Raad van State, 200606294/1 (uitspraak 18 april 2007)

⁶ Zijnde een toets aan artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998

Soortenbescherming

In het bestemmingsplan Buitengebied is de bestaande situatie bestemd. De grenzen van de verschillende functiebestemmingen (agrarische bedrijven, woningen, niet-agrarische bedrijven, recreatieterreinen, et cetera) zijn afgestemd op de bestaande situatie. Middels luchtfoto's en veldbezoek zijn deze grenzen vastgesteld. In die zin is een bestemmingsplan Buitengebied goed vergelijkbaar met de hiervoor aangehaalde uitspraak van de Raad van State. Deze lijn doortrekkend, is een onderzoek op voorhand naar alle mogelijke ontwikkelingen in het gehele buitengebied niet nodig en bovendien niet in het belang van de bescherming van flora en fauna. Juist een uitgesteld onderzoek op het moment dat de activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn, geven de meest actuele te beschermen waarden weer. Het gaat immers om onderzoek naar levende organismen.

Wat betreft de soortenbescherming is in het bestemmingsplan gewerkt met een zogenaamde uitgestelde toets. In het bestemmingsplan zullen immers reële ontwikkelingsmogelijkheden worden opgenomen, deels door middel van aanlegvergunningen, wijzigingsbevoegdheden en ontheffingen, maar ook deels bij recht. In de bestemmingen 'Agrarisch 1' en 'Agrarisch 2' zijn meer ontwikkelingen bij recht in het bestemmingsplan opgenomen dan in de (vanuit ecologie) waardevollere delen van het plangebied. In de bestemmingen 'Agrarisch 1' en 'Agrarisch 2' gaat het overigens nagenoeg uitsluitend over agrarische ontwikkelingen. Deze verschillen in hoofdzaak niet van de regeling uit het de vigerende bestemmingsplannen.

De ontheffingen, wijzigingen en aanlegvergunningen, in de vorm van een toetsingskader, bieden voldoende garantie voor een volwaardig onderzoek naar mogelijke ecologische waarden.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet echter wel redelijk zicht bestaan op de verleenbaarheid van een eventueel benodigde ontheffing. Anders is het bestemmingsplan niet uitvoerbaar. In dit in hoofdzaak conserverende bestemmingsplan hoeft met het oog op het voorgaande op dit punt geen aanvullende regeling te worden opgenomen. De gebruikelijke ontwikkelingsmogelijkheden op perceelsniveau zijn namelijk in beginsel in algemeenheid uitvoerbaar. Te zijner tijd kan echter blijken dat een ontheffing in specifieke gevallen niet of slechts onder voorwaarden kan worden verleend. Dit doet echter aan de algemene uitvoerbaarheid van het plan niet af.

Voor de ontwikkelingen die via een uitgestelde beslissing kunnen plaatsvinden, geldt dat een ecologische beoordeling op het moment dat de betreffende ontwikkelingen daadwerkelijk aan de orde zijn, het meest actuele en beschermingswaardige beeld geeft. Gelet op de

■
aard en de omvang van de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen kan worden gesteld dat ook deze in het algemeen uitvoerbaar zijn. De flexibiliteitsregels bieden daarnaast voldoende garantie voor een volwaardig onderzoek naar de ecologische waarden.

Nader veldonderzoek

Het bovenstaande neemt niet weg dat, volgend uit de uitspraak van de Raad van State in de 'zaak' buitengebied Rolde, bestemmingsgrenzen (gelet op het in die gebieden te voeren beleid en de mogelijke gevolgen daarvan) motiveerbaar moeten zijn. Om die reden is in een aantal gebieden een ecologisch veldonderzoek uitgevoerd. De te onderzoeken gebieden zijn langs de volgende stappen geselecteerd:

- 1) De bestemmingsgrenzen van de Natura 2000-gebieden 'Leekstermeergebied', 'Fochteloërveen' en 'Norgerholt' alsmede het Natuurmonument 'het Elzenbroek', zijn op europees/nationaal niveau vastgesteld en staan niet ter discussie. Nader ecologisch onderzoek is in deze gebieden niet nodig.
- 2) De bestemmingsgrenzen van de bestemming 'Natuur' zijn gebaseerd op luchtfoto's en topografische gegevens. Het gaat binnen deze bestemming bijvoorbeeld om bestaande natuurgebieden, bossen, veentjes die eenvoudig van luchtfoto's en topografische gegevens zijn af te leiden. De grenzen zijn duidelijk aanwijsbaar, zodat ook in deze gebieden nader onderzoek naar de juistheid van de grens niet nodig is. Het ruimtelijk beleid zoals opgenomen in het bestemmingsplan is voorts zo stringent dat de bescherming van ecologische waarden afdoende is gewaarborgd.
- 3) In de bestemmingen 'Agrarisch - 1' en 'Agrarisch - 2' (POP-zone I en II) staat de provincie een beleid voor dat gericht is op de ontwikkeling van de landbouw. De landbouw is in deze gebieden bovengeschild aan de overige functies. In de bestemming 'Agrarisch - 1' zijn in het bestemmingsplan buitengebied meer (bouw)mogelijkheden buiten het bouwperceel aanwezig dan in 'Agrarisch - 2'. Gelet op dit (sinds jaar en dag) op de landbouw gerichte beleid, acht de gemeente het niet doelmatig de bestemmingsgrenzen op 'ecologische juistheid' te onderzoeken. Daarnaast is bouwen buiten de bestemmingen 'Agrarisch - Bedrijf' te allen tijde gekoppeld aan een ontheffing of wijziging, waarbij ecologisch onderzoek dwingend is voorgeschreven.
- 4) 'Agrarisch - 3' en 'Agrarisch - 4' zijn de zogenaamde verwevingsgebieden tussen landbouw, natuur, landschap, cultuurhistorie en recreatie. In deze bestemmingen wordt in het

bestemmingsplan een meer terughoudend ruimtelijk beleid gevoerd. Bouwen buiten het bouwperceel kan ook in deze deelgebieden in het geheel niet, dan wel na een afweging in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid. Gelet op dit zware planologische instrumentarium, is de vraag waar de exacte, ecologisch motiveerbare, grens tussen de bestemmingen 'Agrarisch - 3' en 'Agrarisch - 4' niet echt relevant. Immers, op grond van het in de voorschriften verankerde beleid, zijn ontwikkelingen niet, danwel na een nadere afweging (met bijbehorend ecologisch onderzoek) mogelijk.

- 5) Tussen de bestemmingen 'Agrarisch - 2' en 'Agrarisch - 3' bestaat een groter beleidsmatig verschil. In de eerste bestemming domineert beleidsmatig de landbouw, in de tweede is sprake van verweving tussen meerdere functies. In de bestemming 'Agrarisch - 3' zijn meer natuurwaarden aanwezig dan in 'Agrarisch - 2'. Dit komt met name tot uitdrukking in de aanlegvergunningen, aangezien bouwen buiten de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' in alle bestemmingen uitsluitend via ontheffing en/of wijziging mogelijk is.

Vanwege het beleidsmatige verschil (landbouwontwikkeling versus verweving) tussen de bestemmingen 'Agrarisch - 2' en 'Agrarisch - 3', is in 2008 op een aantal plaatsen in het plangebied onderzoek gedaan naar de ecologische juistheid van de grens tussen 'Agrarisch - 2' en 'Agrarisch - 3'. De uitkomsten van dat gerichte veldonderzoek zijn meegenomen bij het vervaardigen van de verbeelding.

Overigens dient hierbij te worden bedacht dat de Flora- en faunawet ook van toepassing is bij bouwactiviteiten, waartegen het bestemmingsplan zich niet verzet (vergunningvrije bouwwerken of de herbouw van een woning). Ook voor (bouw)activiteiten die bij recht worden toegestaan, dient de Flora- en faunawet te worden toegepast. De voorschriften van het bestemmingsplan kunnen hiervoor geen waarborgen of garanties inbouwen (de Flora- en faunawet vraagt dit overigens ook niet).

Los van het bovenstaande bevat het bestemmingsplan afstemming op de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierdoor is gewaarborgd dat bij alle ontwikkelingen een toets plaatsvindt aan de genoemde wetten.

10.4 Water

De bestaande wateren en watergangen zijn ondergebracht in de verschillende gebiedsbestemmingen. In de bestemmingsomschrijving

■

van de verschillende bestemmingen is Water (inclusief oevers en kaden) expliciet als medebestemming genoemd.

Het is van belang dat de waterschappen worden betrokken bij ontwikkelingen die gedurende de planperiode gaan spelen. Daarom is in de voorschriften een afstemmingsbepaling opgenomen. Ingeval van wijzigingen en vrijstellingen dient vooraf overleg te worden gevoerd met het waterschap. Dit biedt het betreffende waterschap de mogelijkheid zijn wensen en adviezen kenbaar te maken.

.....

11.1 Gebiedsbestemmingen

Gebiedsindeling

Wat betreft de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Noordenveld is de keuze gemaakt de gebiedsbestemmingen in hoofdzaak te baseren op de zonering uit het POP II. Tevens is in de gebiedsbestemmingen een relatie gelegd met de natuurwetgeving.

De gebiedsindeling ziet er schematisch als volgt uit.

POP-zone	Bestemming
I	Agrarisch-1
II	Agrarisch-2
III	Agrarisch-3
IV	Agrarisch-4
V en VI	Natuur

De bestemming 'Natuur' is toegekend ingeval het betreffende gebied groter is dan 3 ha. Kleinere natuur- en bosgebieden maken onderdeel uit van de betreffende agrarische gebiedsbestemming.

Gronden in eigendom van natuurbeherende instanties, groter dan 3 ha, vallend in de EHS en waarvan de inrichting tot natuurgebied vaststaat of reeds is uitgevoerd, zijn eveneens bestemd als 'Natuur'. Dit geldt ook voor de in ontwikkeling zijnde landgoederen.

Vanwege de in het POP II aanwezige globaliteit, zijn de grenzen van de in bovenstaande tabel genoemde vier agrarische gebiedsbestemmingen langs de volgende stappen verfijnd:

1. luchtfoto's;
2. topografische atlasgegevens;
3. bestemmingsgrenzen vigerende bestemmingsplannen;
4. gemeentelijke gegevens omtrent functieveranderingen (vrijstellingen/wijzigingen);
5. eigendomskaarten van het Drents Landschap, Vereniging Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer;
6. in het kader van andere projecten uitgevoerde ecologische onderzoeken (bijvoorbeeld MER Waterberging);
7. gegevens (inclusief veldkaart) verkregen uit de door BügelHajema Adviseurs in 2006 uitgevoerde ecologische inventarisatie;
8. nader veldonderzoek op een aantal locaties (zie hoofdstuk 10.3 onder 'nader veldonderzoek').

Wat betreft de Natura 2000-gebieden en het Natuurmonument is ervoor gekozen deze onder te brengen in dubbelbestemmingen. Deze dubbelbestemmingen overlappen dus de eerder genoemde agrarische bestemmingen en natuurbestemmingen. De regeling van de betreffende dubbelbestemming is afgestemd op de bijbehorende aanwijzingsbesluiten. Dit levert schematisch het volgende beeld op:

Gebied	Dubbelbestemming
Fochteloërveen	Waarde-Natuur 1
Norgerholt	Waarde-Natuur 2
Leekstermeergebied	Waarde-Natuur 3
Elzenbroek	Waarde-Natuur 4

De naamgeving 'Waarde-Natuur' vloeit voort uit de verplichtingen op grond van de verplichte standaard voor het opstellen van bestemmingsplannen, de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

Essentiële ruimtelijke randvoorwaarden

Elk deelgebied heeft een aantal abiotische (bodem en water), biotische (natuur) en cultuurhistorische/landschappelijke kenmerken en kwaliteiten. Deze kenmerken en kwaliteiten bepalen niet alleen de bestaande relaties tussen de verschillende functies in het deelgebied, maar ook de ontwikkelingsmogelijkheden voor een functie. Een goed ontwaterd en verkaveld gebied met weinig natuurwaarden zal bijvoorbeeld met name in gebruik zijn bij de landbouw. In een dergelijk gebied zijn waarschijnlijk ook goede ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw aanwezig. Dit betekent dat het beleid erop zal zijn gericht om de landbouw in dat deelgebied de ruimte te geven om zich verder te ontwikkelen.

Om het beleid voor de verschillende deelgebieden te kunnen opstellen, is het dus noodzakelijk om inzicht te hebben in de kenmerken en kwaliteiten van een deelgebied. In het navolgende zijn daarom de kenmerken en kwaliteiten van de verschillende deelgebieden weergegeven. Het gaat hierbij om kenmerken en kwaliteiten die van wezenlijk belang worden geacht voor een deelgebied. Wanneer deze zogenaamde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden verdwijnen, treden grote en veelal onomkeerbare veranderingen op in het karakter van het deelgebied. Uitgangspunt is dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor de verschillende functies geen nadelige effecten mogen hebben op deze essentiële ruimtelijke randvoorwaarden. Sommige van deze gebiedskenmerken kunnen in de huidige situatie in meer of mindere mate zijn aangetast. Het beleid is daarom gericht op zowel behoud als herstel van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

Agrarisch 1

- grootschalige openheid;
- bebouwing voornamelijk langs wegen;
- overheersend regelmatige strokenverkaveling, veelal haaks op de weg;
- verspreide archeologisch waardevolle gebieden;
- vlakke ligging;
- verspreide vennen in vergraste heiderestanten;
- poelen;
- bosjes met weinig ondergroei;
- Vennootswijk, Steenbergerloop en Grote Masloot cultuurhistorisch waardevol;
- hydrologische relatie met de beekdalen van groot belang (inzijggebied);
- heischrale bermen in het Steenbergerveld;
- overige bermen en perceelsranden weinig soortenrijk;
- grofmazige structuur van singels en laanbeplantingen;
- in het Steenbergerveld veel weidevogels;
- gras- en bouwlandgebied;
- bebouwing en beplanting gekoppeld aan de ontginningsassen;
- bebouwing voornamelijk in één bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3,5 m) en een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

Agrarisch 2

- geomorfologisch van belang zijn de essen met een bolle ligging en soms diepe eerdgronden;
- licht golvend terrein, vooral bestaand uit veldpodzolen;
- kleinschalige strokenverkaveling, daardoor veel sloten;
- potklei op geringe diepte ten westen van Roden, stagnerend en afstromend ondiep grondwater, daardoor vochtige, relatief voedselrijke bodemtypen;
- hydrologische relatie met de beekdalen van groot belang (inzijggebied);
- verspreide vennen en heide (deels in verval) en houtwallen;
- heischrale bermen;
- veel verspreide woonbebouwing rond Altena;
- in de wegbermen in het algemeen bekende akkeronkruiden en in mindere mate op de essen;
- gevarieerde broedvogelbevolking;
- eikenberkenbosjes met veel zangvogels nabij Altena;
- variatie in zoogdieren waarvoor bossen, houtwallen en heiderestanten van groot belang zijn;
- amfibieën en insecten bij vennen en heide, loopkevers bij hakhout en zandwegen;

- essen zijn open en grotendeels vrij van bebouwing;
- essen zijn deels nog als bouwland in gebruik;
- enkele zandwegen;
- rond de essen nog de esrand vormende houtwallen en delen van oude esrand- en markebossen;
- rond de dorpen nog vrij veel kleine landschapselementen in de vorm van houtwallen, boomsingels en verder in het buitengebied heiderestanten, vennen, dobben, beboste stuifduinen en andere bouselementen;
- weinig bebouwing;
- agrarische bebouwing, voornamelijk in of nabij de dorpen;
- verschillende oude, archeologisch van belang zijnde terreinen;
- de essen worden potentieel van archeologisch belang geacht;
- bebouwing voornamelijk in één bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3,5 m) en een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

Agrarisch 3

- beekdalachtige situatie rond De Roonder Bitse;
- door de kleinschaligheid, de bossen, struwelen en poelen is rond Roden nog een vrij goed samenhangende structuur van goed ontwikkelde houtwallen, veel soorten broedvogels, zoogdieren en dagvlinders;
- onregelmatige, kleinschalige mozaïekverkaveling rond Roden;
- percelen begrensd door lijnvormige beplantingen;
- geomorfologisch van belang zijn de essen met een bolle ligging en soms diepe eerdgronden;
- essen zijn open en grotendeels vrij van bebouwing;
- essen zijn deels nog als bouwland in gebruik;
- rond de dorpen nog vrij veel kleine landschapselementen in de vorm van houtwallen, boomsingels en verder in het buitengebied heiderestanten, vennen, dobben, beboste stuifduinen en andere bouselementen;
- veel heggen en smalle houtranden nabij Foxwolde en Leutingewolde;
- veel verspreide bebouwing ten noorden van Roden;
- licht golvend terrein, vooral bestaand uit veldpodzolen;
- verspreide vennen en heide (deels in verval), houtwallen;
- heischrale bermen;
- in de wegbermen in het algemeen bekende akkeronkruiden en in mindere mate op de essen;
- gevarieerde broedvogelbevolking;
- variatie in zoogdieren waarvoor bossen, houtwallen en heiderestanten van groot belang zijn;

- amfibieën en insecten bij vennen en heide, loopkevers bij hakhout en zandwegen;
- karakteristiek Drentse landschap met radiaalsgewijze wegenstructuur en weinig bebouwing;
- essen zijn open en grotendeels vrij van bebouwing;
- essen zijn deels nog als bouwland in gebruik;
- weinig bebouwing;
- agrarische bebouwing voornamelijk in of nabij de dorpen;
- verschillende oude, archeologisch van belang zijnde terreinen;
- de essen worden potentieel van archeologisch belang geacht;
- bebouwing voornamelijk in één bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3,5 m) en een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

Agrarisch 4

- overwegend van nature vochtige, matig voedselarme bodemtypen;
- beekdalen goed herkenbaar als gevolg van plotseling hoogteverschil in het terrein (reliëf);
- belangrijke gradiënten (reliëf, bodem, water) in dwars- en lengterichting;
- grootschalige kwelgebieden met verschillen en overgangen in watersoorten;
- kwel afkomstig van alle hoger gelegen gronden rond de beekdalen;
- grote variatie in fauna: watervogels, ganzen, steltlopers, roofvogels, weidevogels, veel zoogdieren, amfibieën;
- sloten, poelen en oeverstroken zijn soortenrijk;
- open graslandgebied;
- plaatselijk nog meanderende beekloop van de Slokkert;
- midden- en bovenloop van het Peizerdiep: deels open grasland, deels op hogere flanken dwars op de stromingsrichting geplaatste houtwallen met soms dwarswallen;
- vooral langs de midden- en bovenloop van het Peizerdiep nog grote delen van de houtwal, die de beekdalrand markeert en begrenst, intact;
- zeer weinig bebouwing;
- verschillende oude, van archeologisch belang zijnde bewoningsplaatsen;
- bebouwing voornamelijk in één bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3,5 m) en een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

■

Natuur

- bossen natuurkundig en cultuurhistorisch waardevol;
- bossen van belang voor dagrecreatie;
- fraai padennetwerk in het Tonckensbosch en ten oosten van het Oostervoortsche Diep;
- veenrestanten en vennetjes;
- goed ontwikkelde ecosystemen;
- zeer diverse houtwallen die ook in natuurwetenschappelijke zin van belang zijn;
- grote variatie in fauna: watervogels, ganzen, steltlopers, roofvogels, weidevogels, veel zoogdieren, amfibieën;
- sloten, poelen en oeverstroken zijn soortenrijk;
- open graslandgebied;
- zeer weinig bebouwing;
- verschillende oude, van archeologisch belang zijnde bewoningsplaatsen;
- bebouwing voornamelijk in één bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3,5 m) en een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

Waarde-Natuur 1

- hoogveengebied met deels 'levend hoogveen';
- openheid;
- zeer grote floristische en vegetatiekundige waarden;
- van grote betekenis voor broedvogels en reptielen;
- verschillende veenputten met herstellende hoogveenvegetatie;
- boekweitbrandcultuur herkenbaar aan rechthoekige veldjes omringd door greppeltjes;
- sporen verveningsactiviteiten zichtbaar.

Waarde-Natuur 2

- licht golvend terrein, vooral bestaande uit lemig dekzand en dekzand op leem;
- grondwatergevoede vennen;
- botanisch rijk bos;
- gevarieerde broedvogelbevolking (vogels van besloten gebied);
- variatie in zoogdieren waarvoor het Norgerholt van groot belang is;
- amfibieën en insecten bij vennen;
- weinig tot geen bebouwing;
- klinkerweg.

Waarde-Natuur 3

- vrij steile overgang van potkleigebied naar veenweidegebied; verder vlak gebied, geen of geen noemenswaardig reliëf;
-

- overgang van bodemsoorten: zand, veen op zand, klei op veen en klei; deze overgangen vormen gradiënten (variatie in voedselrijkdom) die voor de natuurontwikkeling van belang zijn;
- hoge grondwaterstanden, hoge slootpeilen en kwelzones; gebied wordt bemalen waardoor de slootpeilen vrij gemakkelijk zijn te handhaven;
- kwel afkomstig van de rand van het potkleigebied (freatisch grondwater) en van de hoger gelegen gronden in de oude en jonge veldontginningen (diepe grondwater) ten zuidwesten van halfnatuurlijke graslanden (vroeger blauwgraslanden op grote schaal), slootvegetaties, elzenbroekbosjes en moerasvegetaties ten noorden van de Onlandse dijk en noordoostelijk deel Polder Matsloot;
- sloten en slootkanten hebben vaak een vrij hoge natuurwaarde;
- pleisterplaats van internationaal van belang zijnde vogels (onder meer wintergasten als ganzensoorten en goudplevieren), zeer hoge dichtheden weidevogels, veel soorten watervogels, recent nog leefgebied van de otter.
- open graslandgebied vrijwel zonder bebouwing en vrijwel geen opgaande beplanting; de beplanting vrijwel hoofdzakelijk als opgaande bermbeplanting langs wegen en hier en daar een klein broekboscomplex;
- opstreckende verkaveling met dicht slotenpatroon, waaraan de ontginningsgeschiedenis nog goed is af te lezen;
- rust, als gevolg van weinig verkeer en weinig economische activiteiten;
- archeologisch van belang zijnde veenterpen en verschillende heemplaatsen uit de late middeleeuwen in het oostelijk deel langs het beekdal van het Peizerdiep en langs de Matsloot.

Waarde-Natuur 4

- landschappelijk waardevol boscomplex;
- gelegen op overgang van voedselarm naar voedselrijk milieu;
- als gevolg van deze ligging verschillende milieutypen binnen het boscomplex;
- reliëf;
- botanisch en ornithologisch waardevol.

Deelgebiedoverschrijdend beleid

Er zijn natuurlijk geen strikte scheidingen tussen de verschillende deelgebieden. Naast het beleid voor de afzonderlijke deelgebieden is daarom ook een overkoepelend beleid dat geldt voor het gehele grondgebied of een gedeelte daarvan. Dit beleid heeft betrekking op hydrologische aandachtsgebieden en de ecologische verbindingzone.

Hydrologische
aandachtsgebieden

Op de functiekaart van het POP II zijn grote delen van het plangebied aangeduid als 'hydrologisch aandachtsgebied'. In aansluiting op het POP II is het beleid in deze hydrologische aandachtsgebieden gericht op het voorkomen van (verdere) verdroging van de aangrenzende bos- en natuurgebieden.

In de op de plankaart als 'Hydrologisch aandachtsgebied' aangegeven gebieden zijn ingrepen in de waterhuishouding slechts na een nadere afweging mogelijk. Deze nadere afweging houdt in dat aanlegvergunningen die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor de waterhuishouding aan het betreffende waterschap worden voorgelegd, met het verzoek een deskundig advies af te geven. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee, indien het waterschap de hydrologische aandachtsgebieden heeft verankerd in de Keur, deze van de plankaart kunnen worden verwijderd.

Ecologische verbindings-
zones

Uit kaart 3 van het POP II blijkt dat voor een aantal gebieden wordt gestreefd naar de ontwikkeling van ecologische verbindingszones (zie kaart 2.1). Het beleid is erop gericht onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van deze ecologische verbindingszone. Basisvoorwaarde van de gemeente is dat de ontwikkeling van de ecologische verbindingszone alleen mogelijk is bij vrijwillige medewerking van de grondeigenaren. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming 'Natuur' kan worden gerealiseerd.

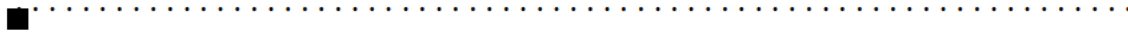
11.2 Functiebestemmingen

Hoofdbeleidskeuze per functie

De kenmerken en de kwaliteiten van een deelgebied en de wijze waarop deze deelgebieden nu al voor functies als landbouw en natuur worden gebruikt, bepalen de ontwikkelingen van de verschillende functies in het landelijke gebied binnen de bestemmingsplanperiode. Deze ontwikkelingen zijn mede afhankelijk van het beleid dat door het Rijk en de provincie wordt gevoerd. Binnen de kaders van het beleid van het Rijk en de overheid heeft de gemeente de ruimte eigen beleid te formuleren. De gemeente heeft dat in het kader van het Landschapsbeleidsplan reeds gedaan. In het navolgende wordt daarvan per functie een overzicht gegeven. Een en ander wordt gedetailleerd uitgewerkt in het vervolg van hoofdstuk 11.

Landbouw

De gevolgen van een verdergaande liberalisering van de wereldmarkt, impliceren een grote veranderingsopgave voor de Nederlandse landbouw. Al een aantal jaren is een proces gaande van terugloop van het aantal bedrijven en opschaling van de overblijvende bedrijven.



Ook in de gemeente Noordenveld is dit proces herkenbaar. De gemeente Noordenveld biedt in bepaalde delen van het plangebied de ruimte om schaalvergroting te realiseren. In het POP II zijn niet onbelangrijke delen van het plangebied aangeduid met zone I, zone II en zone III. De gemeente wil op alle plaatsen waar dit binnen de kaders van natuur, landschap en milieu tot de mogelijkheden behoort, ruimte bieden voor opschaling. Uitgangspunt is in ieder geval dat aan alle bedrijven in het plangebied reële uitbreidingsmogelijkheden worden geboden.

Kwekerijen

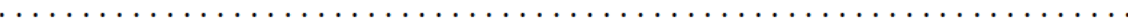
De laatste jaren is verspreid in de provincie een behoorlijk aantal (boom)kwekerijen opgericht. Veelal gaat de oprichting van een boomkwekerij gepaard met een ongewenste toename van de bebouwing van het landelijke gebied. Wanneer namelijk sprake is van een (op termijn) volwaardig bedrijf kan doorgaans een bedrijfswoning worden gebouwd. In het geval van het (boom)kwekerijbedrijf is bij een relatief bescheiden omvang (2 ha à 3 ha) reeds sprake van een volwaardig bedrijf, zodat in de praktijk bij een groot aantal van dergelijke bedrijven een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen verrijzen. De gemeente vindt dit een ongewenste ontwikkeling en heeft daarom in het bestemmingsplan een regeling opgenomen, waarmee versterking en negatieve effecten op het landschap kunnen worden voorkomen. Nieuwvestiging van kwekerijen is om die reden alleen mogelijk op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties.

Intensieve veehouderij

Op het gebied van de intensieve veehouderij wil de gemeente een terughoudend beleid voeren. Aan bestaande bedrijven wil de gemeente, in de gebieden waar dat binnen de kaders van landschap, natuur en cultuurhistorie mogelijk is, ontwikkelingsruimte bieden. Dit zal geschieden middels een ontheffing en onder de voorwaarden, zoals genoemd in paragraaf 9.7. Aan nieuwe vestigingen van intensieve veehouderijbedrijven zal de gemeente niet meewerken.

Natuur

Delen van het plangebied vertegenwoordigen zeer hoge natuurwaarden (en genieten dan ook zware bescherming). Ook buiten de speciale beschermingszones komen echter hoge natuurwaarden voor, welke bescherming behoeven en verdienen middels het bestemmingsplan. Op plaatsen waar dat, gelet op de natuurwaarden, is gewenst, krijgt de natuurfunctie het primaat boven andere aanwezige functies. In de zogenaamde verwevingsgebieden is de natuurfunctie gelijkwaardig aan andere functies, terwijl de gemeente in de primaire landbouwgebieden niet actief streeft naar een verhoging van de natuurwaarden. Uiteraard dient bij ontwikkelingen in de primaire landbouwgebieden wel rekening te worden gehouden met de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.



Recreatie

Het plangebied heeft veel te bieden, met name voor de 'stille genieter'. Het fraaie esdorpenlandschap, het veenweidegebied met haar vergezichten, de kronkelende waterlopen, de rust en de fraaie dorpen vormen kwaliteiten die in toenemende mate worden gewaardeerd. De verwachting kan dan ook worden uitgesproken dat het plangebied in de toekomst door meer recreanten zal worden 'ontdekt'.

Verblijfsrecreatie

De gemeente telt een relatief groot aantal verblijfsrecreatieterreinen. De laatste jaren is een tendens zichtbaar dat recreanten hogere eisen stellen aan de accommodatie. Hierbij kan niet alleen worden gedacht aan de voorzieningen op het betreffende terrein, maar ook aan de oppervlakte per verblijfsrecreatie-eenheid. De gemeente wil aan de bestaande recreatieondernemers de mogelijkheid bieden om (binnen de huidige grenzen van het bestaande recreatieterrein) te voldoen aan de veranderende wensen van de recreanten.

Kleinschalig kamperen

Het kleinschalig kamperen bij de boer en/of de burger mag zich de laatste jaren ook in een toenemende belangstelling verheugen. Voor agrariërs kan een kleinschalig kampeerterrein een bijdrage leveren aan de inkomsten van het bedrijf. Niet alleen boeren en toeristen hebben echter baat bij deze recreatieve ontwikkeling. Er is namelijk ook sprake van een positief effect op de middenstand in de dorpen van het platteland. Deze ontwikkelingen komen de algehele leefbaarheid ten goede. De gemeente wil hiervoor dan ook onder voorwaarden mogelijkheden bieden.

Wonen

Vrijkomende agrarische bedrijven raken in toenemende mate in trek voor bewoning door burgers. Deze tendens is ook in de gemeente Noordenveld waarneembaar. De gemeente wil hiervoor de ruimte bieden. Veelal kan door functieverandering ten behoeve van het wonen een positieve bijdrage worden geleverd aan de instandhouding van het vaak cultuurhistorische waardevolle erfgoed en de leefbaarheid van het platteland.

Basis voor de regeling in het bestemmingsplan is de gemeentelijke 'Nota wonen in het buitengebied'.

Niet-agrarische bedrijvigheid

Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen kunnen een aantrekkelijke vestigingslocatie vormen voor kleine (startende) ondernemingen.

Deze ontwikkeling heeft een aantal voordelen:

- vestiging stimuleert de lokale economie;
- vestiging levert een bijdrage aan het behoud van de leefbaarheid;
- vestiging impliceert het behoud van een voormalig agrarisch pand.

De gemeente zal dan ook (zij het op beperkte schaal) ruimte bieden voor nieuwvestiging. Wel zal in het concrete geval een zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen moeten worden gemaakt.

Overige functies

Het plangebied wordt doorsneden door verschillende wegen. Er wordt niet ingezet op aanpassingen (bijvoorbeeld in de vorm van verdubbeling) van deze wegen.

11.2.1 Landbouw

Ten behoeve van de in voorgaande paragrafen genoemde beleidsdoelen en ten behoeve van het behoud, herstel en ontwikkeling van de onderscheiden waarden, worden in het bestemmingsplan regels gegeven ten aanzien van het bouwen en het gebruik van de gronden en gebouwen. In het navolgende worden deze regels per functie beschreven en toegelicht.

A. Agrarische bedrijven

De bestemming

Bestaande agrarische
bedrijven

Alle volwaardige agrarische bedrijven zijn in het bestemmingsplan opgenomen middels de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf'. De gemeente heeft daarbij bewust gekozen voor concreet begrensde bestemmingsvlakken. Deze wijze van bestemmen wordt als passend beschouwd gelet op concrete landschappelijke en natuurlijke situatie in de directe omgeving van veel agrarische bedrijven.

Het gaat in alle gevallen om grondgebonden agrarische bedrijven, tenzij een van de volgende aanduidingen is toegevoegd:

- bestaande tak intensieve veehouderij;
- intensieve veehouderij.

In het eerste geval gaat het om in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijven met een bestaande ondergeschikte tak intensieve veehouderij. In het tweede geval gaat het om volledig intensieve bedrijven.

Binnen de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' is per afzonderlijk bedrijf een bouwvlak aangegeven. Binnen dit bouwvlak dienen de gebouwen te worden gebouwd. Wat betreft de oppervlakte van de bouwvlakken is in het bestemmingsplan aangesloten bij het bepaalde in het POP II. Het POP II stelt dat binnen zone I en zone II bij recht een bouwvlak van 1,5 ha mogelijk is. Via een wijzigingsbevoegdheid kan het bouwvlak worden uitgebreid met 0,5 ha. Binnen zone III en zone IV geldt dat bij recht 1 ha mogelijk is via een wijzigingsbevoegdheid uit te breiden met eveneens 0,5 ha.

Ten aanzien van de oppervlaktes van de bouwvlakken heeft de gemeente een eigen beleidsnota opgesteld: 'Notitie vergroting agrarische bouwvlakken'. Daarbij heeft de gemeente gekozen voor begrensde bouwvlakken, afgestemd op de concrete situatie. Los van dit alles zijn geldende rechten gerespecteerd, zodat bedrijven die gedurende de vorige planperiode via een wijzigingsbevoegdheid het bouwvlak hebben vergroot, dit grotere bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan niet weer kwijtraken. In schematische vorm weergegeven, ziet de regeling er, zoals opgenomen in de gemeentelijke beleidsnota 'Notitie vergroting agrarische bouwvlakken' er als volgt uit.

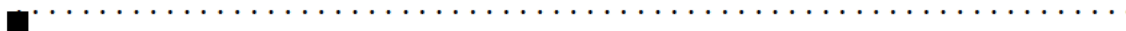
Bestemming	Oppervlakte bij recht	Uitbreiding
Agrarisch 1	begrensd bouwvlak, max. 1,5 ha	2,0 ha via binnenplanse ontheffing, groter dan 2,0 ha via wijziging bestemmingsplan
Agrarisch 2	begrensd bouwvlak, max. 1,5 ha	2,0 ha via binnenplanse ontheffing, groter dan 2,0 ha via wijziging bestemmingsplan
Agrarisch 3	begrensd bouwvlak, max. 1,0 ha	1,5 ha, via binnenplanse ontheffing
Agrarisch 4	begrensd bouwvlak, max. 1,0 ha	1,5 ha, via binnenplanse ontheffing

De in het schema genoemde uitbreidingsmogelijkheden zijn gebonden aan voorwaarden waarmee de landschappelijke inpassing van de uitbreiding is gewaarborgd.

Binnen de gemeente Noordenveld is op een aantal plaatsen ruimte aanwezig om over te gaan tot een nog verdere opschaling van grote bedrijven. Te denken valt bijvoorbeeld aan de gebiedsbestemmingen 'Agrarisch 1' en 'Agrarisch 2'. De gemeente wil hiervoor de ruimte bieden, maar vraagt in voorkomende gevallen een gedegen afweging in de vorm van een planherziening. In het bestemmingsplan is hiertoe dan ook geen regeling opgenomen.

Nieuwe grondgebonden
agrarische bedrijven

De provincie staat binnen zone I en zone II van het POP II nieuwvestiging toe van grondgebonden agrarische bedrijven. Dit beleid is in het bestemmingsplan vertaald middels een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het vestigen van een nieuw grondgebonden agrarisch bedrijf. Deze wijzigingsbevoegdheid kan



(onder voorwaarden) worden toegepast binnen de bestemmingen 'Agrarisch 1' of 'Agrarisch 2'.

Aan deze wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden waarmee negatieve gevolgen voor bijvoorbeeld landschap en omwonenden wordt voorkomen. Deze voorwaarden staan opgesomd in de betreffende wijzigingsbepaling.

Nieuwe intensieve bedrijven

Nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven is in het plangebied niet mogelijk.

Vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing

In relatie met het proces van terugloop van het aantal agrarische bedrijven en ten behoeve van het behoud van cultuurhistorische waarden, is het denkbaar dat voor nog meer agrarische bedrijfsgebouwen alternatieve functies moeten worden gevonden. Vandaar dat de functie voor alle agrarische bedrijven via een daarvoor in de wet aangegeven procedure kan worden gewijzigd in de volgende functies:

- wonen (maximaal twee wooneenheden per agrarisch bedrijf), voorzover dit beperkt blijft tot het hoofdgebouw. Zie hiervoor ook paragraaf 11.5, onder 'splitsen van woningen');
- sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies in combinatie met wonen;
- niet-agrarische bedrijven, voorzover genoemd in de Staat van bedrijven in combinatie met wonen.

De genoemde functies zijn, met gebruikmaking van een nieuwe wijzigingsprocedure, onderling uitwisselbaar.

Aan deze wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden waarmee negatieve gevolgen voor bijvoorbeeld landschap en omwonenden (waaronder ook bestaande agrarische bedrijven) wordt voorkomen.

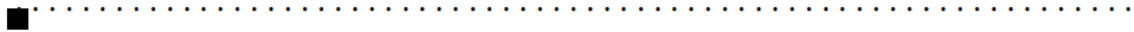
Agrarische bedrijfsgebouwen

Het bouwen

Het bouwen ten behoeve van een bestaand (grondgebonden) agrarisch bedrijf is gebonden aan het bouwvlak van 1,0 ha, dan wel 1,5 ha, zoals onder 'de bestemming' beschreven. Binnen het bouwvlak mogen bedrijfsgebouwen (en één bedrijfswoning, zie het navolgende) ten behoeve van het betreffende (grondgebonden) agrarische bedrijf worden gerealiseerd. De bedrijfsgebouwen dienen aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- nokhoogte: maximaal 12 m;
- goothoogte: maximaal 4,5 m;
- dakhelling: tussen 30 en 60 graden;
- gebouwen mogen niet voor de voorgevel geplaatst te worden.





Middels het stellen van nadere eisen kan worden verplicht tot:

- het bouwen op een kortere afstand, teneinde te voorkomen dat het op geconcentreerd bouwen gerichte streven wordt aangetast;
- de goothoogte, de nokhoogte, de dakhelling en de nokrichting teneinde een goede inpassing in het landschappelijke/stedenbouwkundige beeld te kunnen bewerkstelligen;

Middels ontheffing is het mogelijk de maximale goothoogte voor bedrijfsgebouwen te verhogen tot 5,5 m om de toegankelijkheid met grote landbouwmachines te vergroten.

Bedrijfswoningen

Bij recht één bedrijfswoning

Bij alle (grondgebonden) agrarische bedrijven is bij recht één bedrijfswoning mogelijk.

Via ontheffing een tweede bedrijfswoning

De gemeente voert een terughoudend beleid ten aanzien van tweede bedrijfswoningen. Voor die bedrijven die kunnen aantonen een tweede bedrijfswoning nodig te hebben, is in het bestemmingsplan echter een ontheffing opgenomen. Hieraan is een aantal voorwaarden verbonden:

- de noodzaak van de tweede bedrijfswoning moet vanuit het aspect toezicht worden gemotiveerd, waarbij rekening dient te worden gehouden met middelen die toezicht op afstand mogelijk maken;
- de omvang van het bedrijf dient zodanig te zijn dat sprake is van een volwaardig, duurzaam tweepersoonsbedrijf;
- de tweede bedrijfswoning dient binnen het bouwvlak bij de bedrijfsbebouwing en bij de bestaande eerste bedrijfswoning te worden gesitueerd.

Wat betreft de bouwregels voor bedrijfswoningen dient te worden aangesloten bij het bepaalde ten aanzien van woningen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

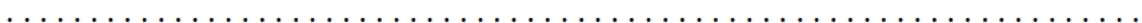
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen binnen het bouwvlak worden gebouwd tot een hoogte van 12 m. Buiten het bouwvlak is de hoogte beperkt tot 3 m. Voor sleufsilos en mestopslagplaatsen buiten het bouwvlak geldt een aparte regeling (zie het volgende).

Sleuf-, mest- en torensilos

In het volgende wordt achtereenvolgens ingegaan op sleufsilos, mestopslagplaatsen en torensilos.

Algemeen

In het algemeen geldt dat de omvang van silos dient te worden beperkt tot voor het landschapsbeeld aanvaardbare proporties,



zonder dat daarmee de doelmatigheid van de bouwwerken wordt beperkt. Bij voorkeur dienen deze opslagruimten te worden gebouwd op of in de onmiddellijke nabijheid van de andere agrarische bebouwing. Slechts bij uitzondering is middels een ontheffings- of wijzigingsbevoegdheid de bouw van sleuf- en mestsilo's buiten het bouwvlak of in het veld toelaatbaar. Ontheffing of wijziging is uitsluitend aan de orde indien:

- binnen het bouwvlak onvoldoende ruimte aanwezig is en verandering van de omvang en/of de vorm van het bouwvlak niet tot de mogelijkheden behoort;
- bedrijfseconomische overwegingen voor plaatsing buiten het bouwvlak aanwezig zijn (afstand tot de veldkavel);
- milieuhygiënische knelpunten, dan wel planologische redenen een belemmering opleveren voor de bouw van sleuf- en/of mestsilo's binnen het bouwvlak;
- de kwaliteit van natuur en landschap niet onevenredig wordt aangetast, met dien verstande dat een besluit tot wijziging niet wordt genomen, indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden (zoals opgesomd in doeleindenomschrijving van het desbetreffende artikel);
- de hoogte en de inhoud van sleufsilos niet meer bedraagt dan respectievelijk 3 m en 2.500 m³;
- de hoogte en de inhoud van mestsilo's niet meer bedraagt dan respectievelijk 6 m (inclusief afdekking) en 2.500 m³.

Sleufsilos

Sleufsilos binnen het bouwvlak

Veel agrariërs kiezen ervoor kuilvoer op te slaan in zogenaamde sleufsilos. Binnen het bouwvlak bestaan geen bezwaren tegen het oprichten van dergelijke silos. De hoogte overstijgt doorgaans de 3 m niet.

Sleufsilos buiten het bouwvlak

Vanwege ruimtegebrek kan het nodig zijn buiten het bouwvlak voer op te slaan in sleufsilos. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen:

- sleufsilos buiten het bouwvlak, maar binnen de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf';
- sleufsilos buiten het bouwvlak, buiten de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf'.

Wat betreft de eerste situatie geldt dat dit in alle gevallen plaatsvindt middels een binnenplanse ontheffing.

Wat betreft de tweede situatie, het bouwen 'in het veld', het volgende. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch - 1' en 'Agrarisch - 2', zijnde de



primaire landbouwgebieden, wil de gemeente zo weinig mogelijk belemmeringen opwerpen voor schaalvergroting in de landbouw. Binnen deze bestemmingen is het oprichten van sleufsilos dan ook mogelijk middels een ontheffing.

Binnen de bestemming 'Agrarisch -3' is het oprichten van sleufsilos gekoppeld aan een wijzigingsbevoegdheid. In de bestemming 'Agrarisch - 4' is dit in het geheel niet mogelijk.

Aan deze bevoegdheden zijn de voorwaarden gekoppeld, zoals opgesomd onder het kopje 'algemeen' (zie hiervoor). In een aantal gebieden is het, bijvoorbeeld vanwege de kenmerkende openheid of de aanwezigheid van essen niet gewenst dat buiten de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' sleufsilos worden opgericht. In de regels is dat vertaald.

Mestsilos

Voor de langdurige opslag van (dunne) mest heeft een agrariër een aantal mogelijkheden waaronder mestsilos en foliebassins. Mestsilos worden hierna besproken, foliebassins onder het kopje 'het gebruik van de gronden'.

Mestsilos binnen het bouwvlak

Tegen het oprichten van mestsilos binnen het bouwvlak bestaan geen bezwaren.

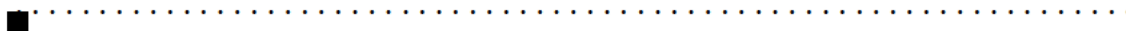
Mestsilos buiten het bouwperceel

Vanwege ruimtegebrek kan het nodig zijn buiten het bouwperceel mest op te slaan in silos. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen:

- mestsilos buiten het bouwvlak, maar binnen de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf';
- mestsilos buiten het bouwvlak, buiten de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf'.

Wat betreft de eerste situatie geldt dat dit in alle gevallen plaatsvindt middels een binnenplanse ontheffing.

Wat betreft de tweede situatie, het bouwen 'in het veld', het volgende. De regeling is gebaseerd op de sleufsiloregeling, maar is op een aantal punten strenger. Mestsilos hebben namelijk een grotere impact op het landschapsbeeld dan sleufsilos, zodat in de ogen van de gemeente een zwaarder afwegingsinstrument nodig is. Mestsilos buiten het bouwperceel kunnen dan ook uitsluitend via een wijzigingsbevoegdheid worden gerealiseerd, uitsluitend in de primaire landbouwgebieden, de bestemmingen 'Agrarisch - 1' en 'Agrarisch - 2'. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch - 3' en



‘Agrarisch - 4’ is het oprichten van mestsilos in het geheel niet mogelijk.

Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn de voorwaarden gekoppeld, zoals opgesomd onder het kopje ‘algemeen’ (zie hiervoor). In een aantal gebieden is het, bijvoorbeeld vanwege de kenmerkende openheid, niet gewenst dat mestsilos worden opgericht, dan wel dient eerst een nadere afweging te worden gemaakt. Wat betreft de hoogte geldt een maatvoering van 6 m (inclusief afdekking) en een inhoud van maximaal 2.500 m³.

Torensilo's

Aangezien torensilo's vallen onder bouwwerken, geen gebouwen zijnde kunnen binnen het bouwvlak torensilo's tot een hoogte van 12 m worden opgericht. Hiertegen behoeft in de ogen van de gemeente geen bezwaar te bestaan. Buiten het bouwvlak zal echter geen ruimte worden geboden voor het oprichten van torensilo's.

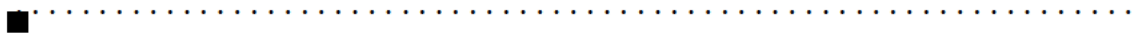
Mestverwerking

Hoewel het thema mestverwerking zich in vele varianten voordoet en nog steeds volop in ontwikkeling is, is de gemeente Noordenveld van mening hiervoor in het bestemmingsplan ruimte te moeten bieden. Mestverwerkingsinstallaties zijn in te delen in vier categorieën.

- A. Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt in hoofdzaak op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.
- B. Het bedrijf verwerkt in hoofdzaak eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt, dan wel naar derden afgevoerd.
- C. Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt in hoofdzaak op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.

In de situaties A, B en C kan sprake zijn van de aanvoer van mest en de afvoer van het digestaat. De gemeente kan en wil deze typen mestverwerkingsinstallaties niet op voorhand uitsluiten, maar wel onderwerp van toetsing maken. Het is namelijk van belang na te gaan of de toename van het aantal transportbewegingen vanuit verkeers- en verkeersveiligheidsaspecten acceptabel is. Situatie A, B en C zijn dan ook via ontheffing (type A) danwel wijziging (type B en C) mogelijk, waaraan, naast o.a. landschappelijke, milieutechnische, archeologische en bedrijfseconomische voorwaarden, ook de volgende voorwaarden zijn verbonden-de relatie van de mestverwerkingsinstallatie met het eigen bedrijf;





- de effecten op het wegennetwerk en de verkeersveiligheid (conform de criteria die voor indirecte hinder gelden in het kader van de Wet milieubeheer);
- de omvang van de vergistingsinstallaties: installaties met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag merkt de gemeente aan als industrieel en zijn niet toegestaan;
- de ligging: vergistingsinstallaties zijn uitsluitend toegestaan in de bestemmingen 'Agrarisch 1', 'Agrarisch 2' en 'Agrarisch 3'.
- de landschappelijke inpassing van de mestverwerkingsinstallatie.

D. Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest van derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt als meststof afgeleverd aan derden.

In situatie D is geen sprake (meer) van een bedrijfseigen agrarische activiteit. Situatie D is dan ook uitsluitend middels een grondige afweging mogelijk. Deze afweging zal plaatsvinden middels een zelfstandig bestemmingsplan, waarbij het gemeentelijke 'Integraal beleidskader voor bio-ethanol en vergistingsinstallaties' het toetsingskader zal zijn.

Met betrekking tot bio-ethanol het volgende. De productie daarvan kan niet worden aangemerkt als een agrarische activiteit. De installatie is dan ook niet passend binnen de agrarische bestemming. Hieruit volgt dat de gemeente uitsluitend medewerking kan en wil verlenen aan bio-ethanolinstallaties middels een bestemmingsplan-herziening.

Veestallingen en
schuilhutten

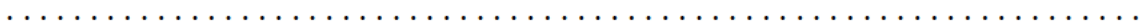
De noodzaak voor het bouwen van veestallingen en schuilhutten neemt steeds verder af. Desondanks kan er in bepaalde gevallen behoefte zijn aan het oprichten van veestallingen en schuilhutten. In het bestemmingsplan is hiervoor dan ook een regeling opgenomen. De maximale oppervlakte van een veestal of schuilhut mag 30 m² bedragen.

Het gebruik van gebouwen

Intensieve veehouderij

Algemeen

De bedrijfsgebouwen van alle agrarische bedrijven mogen worden gebruikt ten behoeve van grondgebonden activiteiten. Afhankelijk van het gebied waarbinnen het bedrijf is gelegen, bestaan daarnaast meer of minder mogelijkheden voor het gebruik van de gebouwen voor niet-grondgebonden activiteiten. De gemeente stemt daarbij in hoofdzaak af op het POP II. De provincie zet namelijk in op een duurzaam veilig producerende land- en tuinbouw met een goed economisch



■
perspectief. Afhankelijk van de zonering van het landelijk gebied gelden hierop nuanceringen.

De gemeente kan zich vinden in dit beleidsuitgangspunt. Zij is met de provincie van mening dat in het landelijk gebied, waar mogelijk, ruimte moet worden geboden voor een gezonde land- en tuinbouw met een gezond (economisch) perspectief.

Binnen de algemene provinciale kaders heeft de gemeente de bevoegdheid nadere inhoud te geven aan de regeling voor de intensieve veehouderij. De regeling, zoals die is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen Buitengebied, bevat de gemeente goed. Daarom is besloten de vigerende regeling op het gebied van de intensieve veehouderij over te nemen in het voorliggende bestemmingsplan. Deze regeling ziet er als volgt uit.

Onderscheid typen bedrijven

In het voorliggende bestemmingsplan is onderscheid gemaakt tussen grondgebonden bedrijven met en zonder een intensieve veehouderijtak. Dit onderscheid is noodzakelijk, omdat zowel provincie als gemeente beleidsmatig eveneens een onderscheid maken tussen beide typen bedrijven.

Oppervlakte intensieve veehouderij

Als basis geldt dat bij recht uitsluitend de bestaande oppervlakte mag worden gebruikt ten behoeve van de intensieve veehouderij.

Middels ontheffing kan bij grondgebonden bedrijven met een bestaande tak van intensieve veehouderij deze oppervlakte verder worden vergroot. Er dient echter sprake te blijven van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Dit kan worden bepaald aan de hand van de landbouwtellingen en nge-gegevens (Nederlandse Grootte Eenheden).

Binnen de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf' is een ontheffing opgenomen voor de uitbreiding van bestaande volwaardige intensieve bedrijven. In deze bestemming is in de ontheffing echter geen maximale oppervlakte opgenomen. Deze ontheffing is niet van toepassing voorzover de gronden ter plaatse zijn aangeduid met 'bestaande oppervlakte'. Deze aanduiding is opgenomen voor de bedrijven die zijn gelegen in POP-zone III en IV.

Relatie met Gezondheids- en welzijnswet voor dieren

■
In het bestemmingsplan is een ontheffing te moeten opgenomen waarmee kan worden voldaan aan de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren.

De provincie stelt dat binnen zone II, zone III en zone IV van het POP II bij het invulling geven aan de veranderende eisen uit de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren, tevens het stalvloeroppervlak mag worden uitgebreid met maximaal 25% van het aantal dieren dat wordt gehouden. Dit om recht te doen aan de rentabiliteit van de uitbreiding. De gemeente neemt deze mogelijkheid over.

Relatie met milieu- en natuurwetgeving

In het POP II wordt voor een aantal zones gesteld dat uitbreiding van intensieve bedrijven en intensieve takken bij grondgebonden bedrijven mogelijk is, voorzover de milieu- en natuurwetgeving dat toelaat. Dit uitgangspunt is niet nader vertaald in de voorschriften. Het opnemen van dubbele regelingen wordt namelijk niet als wenselijk ervaren. De milieu- en natuurwetgeving volgt immers haar eigen spoor, los van het bestemmingsplan. Wet- en regelgeving op het gebied van milieu en natuur wordt derhalve toegepast ook zonder dat dit expliciet in de voorschriften is vertaald. Zo kan het gebeuren dat mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, op grond van de milieu- en natuurwetgeving, toch niet mogelijk blijken.

Kassen

Met betrekking tot kassen kan onderscheid worden gemaakt tussen:

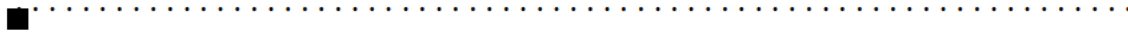
- kwekerijen;
- overige agrarische bedrijven.

De regeling voor kwekerijen wordt nader toegelicht in paragraaf 12.2.3. In het navolgende wordt daarom uitsluitend ingegaan op de regeling voor agrarische bedrijven.

Voor de agrarische bedrijven geldt dat binnen het bouwvlak bij recht tot een oppervlakte van 1.000 m² kassen kunnen worden opgericht. Via een ontheffing kunnen ook buiten het bouwvlak (maar binnen de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf') kassen worden opgericht, met dien verstande dat:

- uitsluitend tunnelkassen zijn toegestaan met een hoogte tot 1,2 m;
- de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.000 m².

De agrarische gebiedsbestemmingen 'Agrarisch - 1' en 'Agrarisch - 2' kennen een gelijklopende ontheffing.



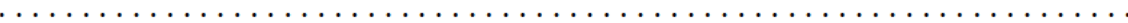
Deze beleidsvertaling impliceert dat via de vorenstaande regels geen volwaardig glastuinbouwbedrijf kan ontstaan. In Drenthe komen enkele glastuinbouwcentra voor (bij Eelde en Emmen), waar voldoende vestigingsmogelijkheden zijn voor nieuwe glastuinbouwbedrijven. De in dit plan opgenomen regeling voor kassen is vooral bedoeld voor het mogelijk maken van opweekkassen voor reeds bestaande (grondgebonden) agrarische bedrijven, kwekerijen en tuincentra.

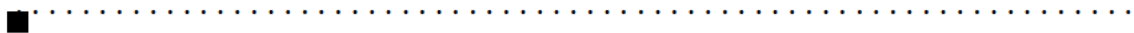
Niet-agrarische
nevenactiviteiten

De gemeente wil agrariërs, indien gewenst, de mogelijkheid bieden extra inkomsten te verwerven uit niet-agrarische nevenactiviteiten. Hiertoe is in het bestemmingsplan een ontheffing opgenomen ten behoeve van het toevoegen van een bedrijfstak aan een agrarisch bedrijf. Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- de toegevoegde tak mag niet de primaire productie betreffen en dient ondergeschikt te blijven aan de agrarische hoofdactiviteit;
- de toegevoegde tak mag uitsluitend betrekking hebben op:
 - sociale, culturele, maatschappelijke, recreatieve en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten, kinderboerderij, kampeerboerderij en pensions;
 - zorgfuncties, met dien verstande dat de zorgfunctie plaatsvindt binnen bestaande bebouwing, sprake is van een levensvatbaar agrarisch bedrijf en sprake is van een verwevenheid tussen zorgfunctie en het (grondgebonden) agrarisch bedrijf;
 - detailhandel in ter plaatse geproduceerde producten, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 60 m² en plaatsvindt binnen de bestaande bebouwing;
 - bedrijven genoemd in de bij de regels behorende Staat van bedrijven, categorieën 1 en 2 van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de VNG of wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
- de verschijning van het gehele bedrijf moet landschappelijk worden ingepast;
- de bedrijfsactiviteiten moeten zoveel mogelijk plaatsvinden binnen de bestaande gebouwen, met dien verstande dat geen bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend op het bijbehorende erf.

Het grondgebruik





Mestopslag in foliebassins

De laatste tijd ontstaat een toenemende behoefte om de van het bedrijf afkomstige mest (tijdelijk) op te slaan in een open kuil in de grond (waarvan de bodem en de wanden worden bekleed met kunststoffolie en waarbij de uitgegraven grond als dijk wordt gebruikt) of in een mestzak. De gemeente is van mening dat dergelijke voorzieningen in principe binnen het bouwvlak thuishoren. Het aanbrengen van een foliemestbassin of mestzak buiten het bouwvlak is daarom uitsluitend middels ontheffing (van het gebruik) mogelijk. De maximale inhoud bedraagt 2.500 m³. Voorwaarde is dat dient te worden aangetoond dat binnen het bouwvlak te weinig ruimte aanwezig is en/of milieuhygiënische knelpunten aanwezig zijn, dan wel planologische redenen een belemmering opleveren voor bouwen binnen het bouwvlak. Verder mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan landschappelijke of natuurlijke waarden, met dien verstande dat een besluit tot ontheffing niet wordt genomen, indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden (zoals opgesomd in de bestemmingsomschrijving van het desbetreffende artikel). Vanwege de kenmerkende openheid is het aanbrengen van foliemestbassins of mestzakken buiten het bouwvlak uitsluitend mogelijk binnen de bestemmingen 'Agrarisch 1' en 'Agrarisch 2'. De hoogte van de omringende dijk en/of het hekwerk bedraagt maximaal 1,5 m.

Paardenbakken

In bepaalde gevallen kunnen paardenbakken een behoorlijke verstoring van het landschap betekenen. Het bij recht gebruiken van paardenbakken is dan ook alleen mogelijk op erven van woningen en binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Bedrijf' en 'Agrarisch - Kwekerij'. Wel dient aan een aantal voorwaarden te worden voldaan.

Boom- en fruitteelt

Bedrijfsmatige boom- en fruitteelt behoren tot het agrarisch gebruik van gronden. Met name de opgaande vormen van boom- en fruitteelt kunnen negatieve gevolgen hebben op het landschapsbeeld. Het geheel uitsluiten van boom- en fruitteelt gaat in de ogen van de gemeente te ver: er zijn namelijk vormen van bedrijfsmatige boom- en fruitteelt die zonder negatieve effecten op het landschap kunnen plaatsvinden. In het bestemmingsplan is daarom onderscheid gemaakt tussen opgaande en niet-opgaande vormen van bedrijfsmatige boom- en fruitteelt.

Niet-opgaande vormen van boom- en fruitteelt

Aangezien het hier laagblijvende vormen van boom- en fruitteelt betreft, is in het bestemmingsplan in principe geen beperking opgenomen ten aanzien van deze teelten. Dit betekent dat in principe binnen alle bestemmingen dergelijke vormen van boom- en fruitteelt





kunnen worden uitgeoefend. Bepaalde aanduidingen op de plankaart kunnen echter belemmerend werken, zoals de aanduidingen 'waarde-landschap (essen)' en 'waarde-archeologie'.

Opgaande vormen van boom- en fruitteelt

De bestemmingen 'Agrarisch 1' en 'Agrarisch 2' kenmerken zich door de openheid van het landschap. Het betreft hier echter een grootschalig agrarisch productiegebied, met minder waarden van natuur en landschap. In het POP II is dit gebied aangeduid met zone I en zone II. Om die reden is in het bestemmingsplan een regeling opgenomen waarbij opgaande vormen van bedrijfsmatige boom- en fruitteelt tot 1 ha bij recht mogelijk zijn. Een grotere (aaneengesloten) oppervlakte is gebonden aan een aanlegvergunning.

De bestemmingen 'Agrarisch 3' en 'Agrarisch 4' kenmerken zich door een grote mate van openheid. Binnen deze bestemmingen zijn opgaande vormen van bedrijfsmatige boom- en fruitteelt dan ook niet toegestaan.

Houtteelt

Het beplanten van agrarische gronden met bomen (houtteelt) is eveneens een agrarische activiteit. Houtteelt wordt gedefinieerd als 'het telen van hout gericht op uitsluitend de productie als onderdeel van een agrarisch bedrijf'. In de bestemmingen 'Agrarisch 1' en 'Agrarisch 2' is houtteelt tot een oppervlakte van 1 ha begrepen in de bestemming. Voor grotere aaneengesloten oppervlakten is een aanlegvergunning nodig.

Werken en werkzaamheden

De agrarische cultuurgrond heeft in bepaalde gebieden niet alleen agrarische, maar soms ook andere waarden, zoals cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke. In paragraaf 11.1 zijn deze waarden opgesomd. Met het oog op de bescherming van deze waarden geldt een aanlegvergunningstelsel voor bepaalde werken en werkzaamheden in het agrarische gebied. Afhankelijk van het karakter van het gebied en de te beschermen waarden, gelden aanlegvergunningen voor:

- het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel, het aanbrengen of verwijderen van kunstwerken, zoals dammen en stuwen;
- het aanbrengen van opgaande beplanting;
- het vellen of rooien van houtopstanden;
- het zoeken naar delfstoffen (seismisch en exploratie-onderzoek);

- ophogen, ontgronden, egaliseren en diepploegen;
- het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage;
- het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
- het verharderen van wegen en paden;
- het blijvend omzetten van grasland in bouwland;
- het scheuren van grasland;
- het verwijderen van onverharde wegen.

Aan dit aanlegvergunningstelsel zijn de volgende toetsingscriteria verbonden:

- indien ten behoeve van de (her)inrichting van een gebied voor meerdere activiteiten tegelijkertijd een aanlegvergunning wordt aangevraagd en deze zijn ondergebracht in een plan, wordt het plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken;
- de bedoelde aanlegvergunning mag geen onevenredige afbreuk doen aan de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden;
- aanlegvergunningen welke betrekking hebben op gronden aangegeven met 'archeologisch waardevol' worden niet eerder verleend dan nadat advies is ingewonnen bij de provinciaal archeoloog;
- indien de aanlegvergunning gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding, wordt de aanvraag voor de aanlegvergunning ter advisering voorgelegd aan het waterschap.

11.2.2 Paardenhouderijen

Vanuit de ruimtelijke ordening moet onderscheid worden gemaakt in twee typen paardenbedrijven:

- productiegerichte paardenhouderijen;
- gebruiksgelerichte paardenhouderijen.

Deze laatste categorie is weer onder te verdelen in paardenhouderijen gericht op het houden en africhten en paardenbedrijven gericht op de recreatie.

Paardenfokkerijen

Paardenfokkerijen vallen onder het grondgebonden agrarisch bedrijf en zijn dan ook als zodanig bestemd. Paardenfokkerijen kunnen zich dan ook via een wijzigingsbevoegdheid in het plangebied vestigen. Op deze wijzigingsbevoegdheid zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgesomd onder 'Nieuwe grondgebonden agrarische bedrijven'. Wat betreft de overige bouwvoorschriften wordt verwezen naar het beschrevene onder 'Het bouwen'.

Paardenhouderijen

Bestaande paardenbedrijven, gericht op het houden en africhten van paarden, zijn in de verbeelding aangeduid als 'Bedrijf-buitengebied

gebonden'. Deze bedrijven zijn niet aan te merken als grondgebonden agrarisch bedrijf, er vindt immers geen agrarische productie plaats. Toch is wel sprake van functioneel aan het landelijke gebied gebonden bedrijven. Deze bedrijven kennen dezelfde mogelijkheden als functioneel aan het landelijke gebied gebonden niet-agrarische bedrijvigheid. Voor meer informatie wordt verwezen naar het onderdeel niet-agrarische bedrijven.

11.2.3 Kwekerijen

De bestemming

Bestaande kwekerijen	In het plangebied zijn bestaande kwekerijen opgenomen in de bestemming Agrarisch-Kwekerij. Detailhandel is uitsluitend mogelijk in ter plaatse gekweekte producten.
Nieuwe (boom)kwekerijen	<p>De bestemmingen 'Agrarisch 3' en 'Agrarisch 4' kenmerken zich door een grote mate van openheid, dan wel door (belangrijke) natuurwaarden. Eerder in deze toelichting werd reeds vermeld dat opgaande vormen van bedrijfsmatige boom- en fruitteelt in deze bestemmingen niet mogelijk zijn. Naar analogie daarvan is ook de vestiging van nieuwe (boom)kwekerijen binnen deze bestemmingen niet mogelijk. De betreffende 'agrarische bedrijven' binnen de bestemmingen 'Agrarisch - 3' en 'Agrarisch - 4' zijn daartoe aangeduid met 'speciale bouwaanduiding - geen nieuwvestiging'.</p> <p>Nieuwe (boom)kwekerijen kunnen via een wijzigingsbevoegdheid wel worden gevestigd binnen de bestemming 'Agrarisch - 1' en/of 'Agrarisch - 2'.</p>

Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn de volgende voorwaarden gekoppeld:

- vestiging is uitsluitend mogelijk in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen;
- de activiteit is uitsluitend toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
- de bedrijfseconomische noodzaak voor vestiging ter plaatse dient te worden aangetoond;
- de goot- en nokhoogte van de gebouwen bedragen ten hoogste respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en nokhoogte indien deze meer bedragen;
- de oppervlakte van (tunnel)kassen met een hoogte van meer dan 1,2 m mag ten hoogste 1.000 m² bedragen;
- uitsluitend de bestaande dienstwoning is toegestaan;
- de gebouwen en kassen moeten landschappelijk worden ingepast;

- opgaande vormen van bedrijfsmatige boom- en fruitteelt moeten in de directe nabijheid van de bedrijfsgebouwen worden uitgeoefend;
- er dient zorg te worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing, met dien verstande dat een besluit tot wijziging niet wordt genomen, indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden (zoals opgesomd in de doeleindenomschrijving van het desbetreffende artikel).

Het bouwen

Bestaande kwekerijen zijn opgenomen in de bestemming 'Agrarisch-Kwekerij'. Gebouwd dient te worden binnen het bouwvlak. In bepaalde gevallen kan het ongewenst zijn dat de bebouwing ten behoeve van het (boom)kwekerijbedrijf verspreid over het perceel wordt geplaatst. In de regels is daartoe een regeling opgenomen. Daarnaast kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de plaats van de bebouwing. Op deze wijze kan de gemeente sturing geven aan de plaatsing van kassen op het perceel.

Met betrekking tot kassen bij kwekerijen zijn de volgende regelingen opgenomen:

- De oppervlakte van (tunnel)kassen met een nokhoogte van meer dan 1,2 m bedraagt maximaal 1.000 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt. Voor (tunnel)kassen lager dan 1,2 m gelden geen beperkingen ten aanzien van de oppervlakte. De kassen dienen te worden opgericht binnen het bouwvlak.
- Voor de kwekerij aan de Hoofdweg 3 te Een-West is onlangs een eigen bestemmingsplan opgesteld. In het voorliggende bestemmingsplan Buitengebied zijn de regels uit dat bestemmingsplan overgenomen. Voor dit bedrijf geldt derhalve een specifieke regeling.

Wat betreft de bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en nokhoogte. Via ontheffing kan de goothoogte worden verhoogd tot 4 m;
- de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen kan via een ontheffing met 10% worden vergroot;
- gebouwd dient te worden binnen het bouwvlak;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen tot een hoogte van 3 m worden gebouwd.

■
Uitsluitend de bestaande bedrijfswoningen zijn bij de bestemming inbegrepen. Realisatie van nieuwe bedrijfswoningen is niet toegestaan. Wat betreft de bouwvoorschriften voor bedrijfswoningen, wordt verwezen naar de bepalingen behorende bij de functie 'wonen'.

11.3 Natuur en landschap

De bestemming

De bestemming behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden is toegekend aan gronden binnen de (dubbel)bestemmingen 'Waarde-Natuur 1', 'Waarde-Natuur 2', 'Waarde-Natuur 3', 'Waarde-Natuur 4' en 'Natuur'

De bestemming behoud en herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden is toegekend aan gronden binnen de bestemming 'Agrarisch 4'.

De bestemming behoud en herstel van landschappelijke waarden en behoud van de natuurlijke waarden is toegekend aan gronden binnen de bestemmingen 'Agrarisch 2' en 'Agrarisch 3'.

De bestemming behoud van landschappelijke en natuurlijke waarden is toegekend aan gronden binnen de bestemmingen 'Agrarisch 1'.

De bestaande bossen groter dan 3 ha zijn ondergebracht in de bestemming 'Natuur'. De gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarde.

Het is denkbaar dat gedurende planperiode nog meer gronden in eigendom komen van natuurbeherende instanties. Indien concrete inrichtingsplannen zijn uitgewerkt, zal een planherziening moeten worden gevolgd om de bestemming te wijzigen naar een passende natuurbestemming.

De bestaande essen zijn ondergebracht in de dubbelbestemming 'Waarde-landschap'.

Het bouwen

Ten behoeve van het beheer van natuur- en landschapswaarden mogen bij vrijstelling beheersgebouwen worden gebouwd. Per 250 ha is maximaal één gebouw toegestaan. De daarbij geldende voorwaarden zijn:

- de maximale inhoud bedraagt 150 m³;
- er dient te worden gebouwd in één bouwlaag met kap;
- de bouwhoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
- onder het begrip 'beheersgebouw' is geen woning begrepen.

Het grondgebruik

Binnen de (dubbel)bestemmingen 'Waarde-Natuur 1', 'Waarde-Natuur 2', 'Waarde-Natuur 3', 'Waarde-Natuur 4' en 'Natuur' kunnen de gronden worden ingericht voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden. Er zijn geen nadere regels gesteld aan het grondgebruik. Wel geldt voor deze bestemmingen het aanlegvergunningstelsel, zoals genoemd in paragraaf 11.2.

Binnen de overige bestemmingen mogen de gronden worden ingericht met het oog op het behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Daarbij gelden de volgende regels:

- Opgaande beplanting mag, ten behoeve van het herstel van de landschapsstructuur of de natuurwaarden worden ingeplant, wanneer daarvoor een aanlegvergunning is verkregen. Er is geen aanlegvergunning vereist wanneer het de aanleg betreft van een langgerekt landschapselement met een maximale lengte van 50 m, of indien een beplantingsvrije strook van 10 m tussen de opgaande beplanting en de perceelgrens wordt aangehouden.
- Er is eveneens een aanlegvergunning nodig voor de verschillende aspecten en binnen bepaalde bestemmingen die al in paragraaf 11.2 zijn genoemd.

Evenals bij de agrarische bedrijven wordt, indien ten behoeve van de (her)inrichting van een gebied voor meerdere activiteiten tegelijkertijd een aanlegvergunning wordt aangevraagd en deze zijn ondergebracht in een plan, het plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.

11.4 Recreatie

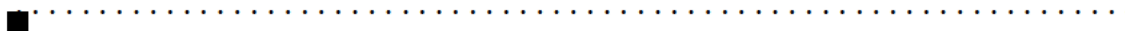
De bestemming

Recreatief medegebruik

In alle gebiedsbestemmingen is recreatief medegebruik in de bestemming begrepen. Recreatief medegebruik impliceert het medegebruiken van wegen, paden en oevers die zijn ingericht met het oog op een andere functie, maar die ook voor andere doeleinden kunnen worden gebruikt. Dit betekent dat alle gronden mogen worden gebruikt voor recreatie, zonder dat daarvoor wordt gebouwd of ingericht.

Dagrecreatie

In alle gebiedsbestemmingen is dagrecreatie in de bestemming begrepen. Het doel 'dagrecreatie' is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen. Binnen de



(dubbel)bestemmingen 'Waarde-Natuur 1', 'Waarde-Natuur 2', 'Waarde-Natuur 3', 'Waarde-Natuur 4' en 'Natuur' is deze regeling beperkt tot het aanleggen en gebruiken van voet-, fiets- en ruiterpaden en picknickplaatsen.

Kleinschalig kamperen

De gemeente werkt aan een eigen bestemmingsplan voor de kampeerterreinen. Ook het kleinschalig kamperen wordt daarin geregeld. In het voorliggende bestemmingsplan is daarom geen regeling opgenomen voor het kleinschalig kamperen.

**Bestaande
verblijfsrecreatieterreinen**

Uitgezonderd de bestaande recreatiewoningterreinen, zijn alle bestaande verblijfsrecreatieterreinen buiten het plangebied gelaten. De gemeente stelt voor deze terreinen een 'eigen' bestemmingsplan op. De bestaande recreatiewoningterreinen zijn ondergebracht in de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 4'. De juridische regeling is gelijk aan de regeling in de vigerende bestemmingsplannen Buitengebied Roden en Buitengebied Norg. Omdat tussen deze beide bestemmingsplannen verschil bestaat wat betreft de bouwregels, is in de verbeelding gewerkt met de nadere aanduidingen 'terrein 1' (deelgebied Roden) en 'terrein 2' (deelgebied Norg). Binnen het bestemmingsplan Buitengebied Norg werd gewerkt met twee bebouwingsregelingen. Deze nuance is aangebracht middels de aanduiding 'afwijkende oppervlakte'. Permanente bewoning van recreatiewoningen en/of chalets/ stacaravans is in het bestemmingsplan expliciet uitgesloten. Daar waar echter afspraken bestaan over permanente bewoning, is dit in het bestemmingsplan overgenomen. De betreffende gronden zijn aangeduid met 'permanente bewoning'. De gemeente Noordenveld staat het uitpanden van kampeerterreinen niet toe. In de regels is de bedrijfsmatige exploitatie van kampeerterreinen dan ook verplicht gesteld.

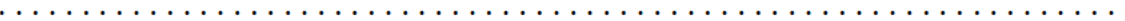
In het voorliggende bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen tot het uitbreiden van het terreinoppervlak van de bestaande recreatiewoningterreinen. Dit zal derhalve per aanvraag middels een eigen bestemmingsplan moeten worden geregeld.

**Nieuwe
verblijfsrecreatieterreinen**

De gemeente zet in op een verdere uitbouw van de recreatieve infrastructuur in de gemeente. Vestiging van nieuwe verblijfsrecreatieterreinen en dagrecreatieve voorzieningen worden door de gemeente niet op voorhand uitgesloten. Gezien de aard van dergelijke ingrepen, is vestiging echter gebonden aan een planherziening, zodat in het voorliggende bestemmingsplan hiertoe geen regeling is opgenomen.

Manege

Nieuwe maneges kunnen zich slechts vestigen via een wijzigingsbevoegdheid en onder een aantal voorwaarden. In aanvulling op de



voorwaarden voor functiewijziging (zoals opgesomd in paragraaf 11.2) geldt bij nieuwvestiging voor maneges dat vestiging uitsluitend mogelijk is in de nabijheid van kernen. Aangezien bij maneges veel activiteiten buiten plaatsvinden en deze het landschapsbeeld kunnen verstoren, is de vestiging van maneges slechts mogelijk in de bestemmingen 'Agrarisch 1' en 'Agrarisch 2'. De agrarische bedrijven binnen de bestemmingen 'Agrarisch - 3' en 'Agrarisch - 4' zijn daartoe nader aangeduid met 'speciale bouwaanduiding - geen nieuwvestiging'. In de regels is bepaald dat, indien deze aanduiding is opgenomen, geen nieuwvestiging van maneges is toegestaan.

Het bouwen

Recreatief medegebruik	Ten behoeve van recreatief medegebruik mag niet worden gebouwd. Wel kan bijvoorbeeld een bank worden geplaatst.
Dagrecreatie	Ten behoeve van dagrecreatie mogen binnen alle gebiedsbestemmingen bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht tot een hoogte van maximaal 3 m.
Verblijfsrecreatie	Wat betreft het bouwen ten behoeve van recreatiewoningterreinen gelden de volgende bepalingen.

	Deelgebied Roden (= aanduiding 'terrein 1')	Deelgebied Norg (= aanduiding 'terrein 2')
Recreatiewoningen		
Bebouwd oppervlak	60 m ²	80 m ² , dan wel 100 m ² voorzover aangeduid met 'afwijkende oppervlakte'
Aan- en bijgebouwen	6 m ²	Inbegrepen bij bebouwd oppervlak
inhoudsmaat	n.v.t.	350 m ³ , met uitzondering van de aanduiding 'afwijkende oppervlakte'
Perceelsoppervlakte per recreatiewoning	Minimaal 300 m ²	300 m ²
Bouwhoogte	Eén bouwlaag al dan niet met kap. Maximale bouwhoogte 6,5 m	Eén bouwlaag al dan niet met kap. Maximale bouwhoogte 6,5 m, dan wel 8 m voorzover aangeduid met 'afwijkende oppervlakte'
Goothoogte	n.v.t.	2,5 m, dan wel 3,5 m voorzover aangeduid met 'afwijkende oppervlakte'
Afstand tussen recreatiewoning en bestemmingsgrens	Minimaal 10 m	Minimaal 10 m

	Deelgebied Roden (= aanduiding 'terrein 1')	Deelgebied Norg (= aanduiding 'terrein 2')
--	--	---

Beheer en voorzieningen		
Oppervlakte gebouwen	Terreinen tot 5 ha: 3%, te vermeerderen met 1% van het aantal meerdere hectares	Terreinen tot 5 ha: 3%, te vermeerderen met 1% van het aantal meerdere hectares
Goothoogte	3,5 m	3,5 m
Bouwhoogte	10 m	8 m

Overige		
Andere bouwwerken (uitgezonderd hijswerktuigen)	3 m	3 m
Aantal bedrijfswoningen	- Terreinen tot 5 ha: één bedrijfswoning - Terreinen meer dan 10 ha: twee bedrijfswoningen	- Terreinen tot 5 ha: één bedrijfswoning - Terreinen meer dan 10 ha: twee bedrijfswoningen

Bed and breakfast

Het gebruik van woningen voor bed and breakfast is bij recht mogelijk, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

- er mag aan maximaal vijf personen nachtverblijf worden verschaft;
- de bed and breakfastaccommodatie wordt gerealiseerd binnen de bestaande woonbebouwing op het perceel;
- indien een bed and breakfastaccommodatie wordt gerealiseerd in een vrijstaand bijgebouw, mag dit vrijstaande bijgebouw geen tekenen van een wooneenheid vertonen;
- de woonfunctie moet in ruimtelijke en visuele zin primair blijven;
- maximaal 30% van de bestaande oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de bed and breakfastaccommodatie tot een maximum van 45 m²;
- degene die de gebruiker is van de woning eveneens de bed and breakfastaccommodatie uitoefent;
- de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar is met het karakter van de omringende woonomgeving;
- het gebruik ten behoeve van de bed and breakfastaccommodatie geen nadelige invloed heeft op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse, met dien verstande dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt.

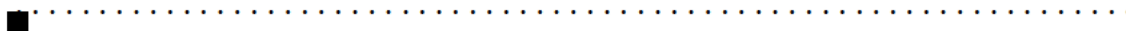
Het grondgebruik

Recreatief medegebruik

Gronden mogen niet worden ingericht ten behoeve van recreatief medegebruik.

Dagrecreatie

Voor het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers dient binnen alle gebiedsbestemmingen een



aanlegvergunning te worden aangevraagd. De plaatsen van deze voorzieningen zijn binnen het plan niet nader bepaald. Binnen de (dubbel)bestemmingen 'Waarde-Natuur 1', 'Waarde-Natuur 2', 'Waarde-Natuur 3', 'Waarde-Natuur 4' en 'Natuur' is deze regeling beperkt tot alleen het gebruik van voet-, fiets- en ruiterspaden en picknickplaatsen.

11.5 Wonen

De bestemming

Bestaande woningen

Alle bestaande woningen zijn (met uitzondering van de bedrijfswoningen) bestemd als 'Wonen'. Bij het begrenzen van de woonerven is (aan de hand van luchtfoto's) gekeken naar de huidige inrichting van het erf. De gemeente wil namelijk voorkomen dat weilanden worden ingericht als tuin. Het inrichten van tuinen is dan ook alleen mogelijk binnen het op de plankaart als zodanig bestemde woonvlak. Het inrichten van tuinen buiten de bestemming Wonen is in het bestemmingsplan aangemerkt als zijnde strijdig gebruik. Via een ontheffing kan hiervan worden afgeweken.

Nieuwe woningen

Nieuwe woningen mogen niet in het buitengebied worden gebouwd, tenzij het een eerste of tweede bedrijfswoning betreft bij een agrarisch bedrijf, een recreatiewoningsterrein of een bedrijfswoning bij een landelijk bedrijf, dan wel als vervanging van bestaande woningen. Bij het realiseren van nieuwe woningen dient te worden voldaan aan de bepalingen in de Wet geluidhinder. Nieuwe woningen mogen geen belemmeringen opwerpen voor in de omgeving aanwezige agrarische bedrijven.

Landgoederen

Zoals eerder in deze toelichting opgemerkt, bevindt zich in het plangebied een aantal landgoederen. Deze landgoederen zijn opgenomen in de bestemming 'Natuur'. Vanwege de ruimere bouw mogelijkheden voor woningen op landgoederen, zijn deze woningen aangeduid met 'specifieke vorm van wonen - landelijk wonen'.

Het bouwen

Bebouwingsbepalingen

Voor het bouwen ten behoeve van woningen gelden de volgende bepalingen.

Hoofdgebouw

1. De oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 150 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is.
2. De goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk maximaal 3,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.



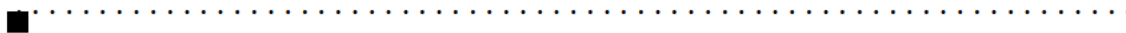
-
3. Het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een kap, waarvan de helling minimaal 30° en maximaal 60° dient te bedragen.
 4. Bij verbouw dient te worden aangesloten bij de bestaande verschijningsvorm.
 5. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 5 m, dan wel de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens indien deze minder bedraagt.
 6. De diepte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 15 m, dan wel de bestaande diepte indien deze meer bedraagt.
 7. Voor bedrijfswoningen geldt dat deze, voorzover een bouwvlak in de verbeelding is aangegeven, dient te worden gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak.

Aanbouwen en bijgebouwen

8. De bouwhoogte van aanbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.
9. De maximale goothoogte bedraagt 3,5 m, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer is.
10. De oppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 100 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
11. Indien een aanbouw of bijgebouw wordt voorzien van een kap, bedraagt de dakhelling minimaal 30° en maximaal 60°.
12. De afstand van de aanbouwen en bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m, dan wel de afstand van de bestaande aanbouwen en uitbouwen tot de zijdelingse perceelgrens indien deze minder bedraagt.
13. De bijgebouwen bij bedrijfswoningen dienen, indien een bouwvlak in de verbeelding is aangegeven, binnen het bouwvlak te worden gebouwd.
14. De afstand tot (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw bedraagt minimaal 3 m.
15. De gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw en de aanbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal 250 m². Indien de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw groter is dan 200 m², is maximaal 60 m² aan aanbouwen en bijgebouwen toegestaan.

In het bestemmingsplan is een afstemmingsbepaling op de welstandsnota opgenomen. Middels deze afstemming kunnen nadere eisen worden gesteld aan de vorm en de plaats van de bebouwing.

.....



In beginsel zal de gemeente meewerken aan een gehele vernieuwing van (voormalig) agrarische hoofdgebouwen, mits:

- de bestaande agrarische verschijningsvorm blijft gehandhaafd;
- indien wordt gekozen voor een andere verschijningsvorm, geldt het maximale oppervlak van 150 m² voor woningen in het buitengebied.

Agrarische hobby's

Veel mensen gaan in het buitengebied wonen teneinde een agrarische hobby te kunnen uitoefenen. Daarom is in het bestemmingsplan een mogelijkheid opgenomen om (via ontheffing) bij woningen extra stalruimte te realiseren ten behoeve van een agrarische hobby.

Er dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- de bijbehorende oppervlakte cultuurgrond bedraagt minimaal 2 ha;
- er dient te worden gebouwd in de onmiddellijke nabijheid van de eigen woning;
- de oppervlakte bedraagt maximaal 50 m²;
- de nokhoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
- de kwaliteit van natuur en landschap mag niet onevenredig worden aangetast, met dien verstande dat een besluit tot ontheffing niet wordt genomen indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden (zoals opgesomd in de bestemmingsomschrijving van het desbetreffende artikel).

Aan huis verbonden beroepen

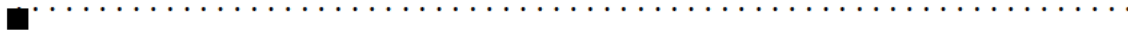
Het is bij recht mogelijk om hoofd- en bijgebouwen van een woning te benutten ten behoeve van een aan huis verbonden beroep. De uitoefening van een aan huis verbonden beroep is uitsluitend toelaatbaar voorzover de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft. Dit betekent dat:

- a. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
- b. de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep uitsluitend in pandig mogen worden verricht;
- c. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep met een maximum van 45 m²;
- d. degene die de gebruiker is van de woning ook degene moet zijn die het aan huis verbonden beroep uitoefent.

Het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren, dan wel mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omringende woonomgeving. Dit betekent dat:

- a. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;





- b. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep, geen detailhandel mag plaatsvinden;
- c. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse. Ten aanzien van dit punt geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

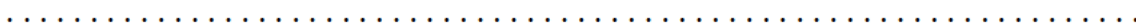
Aan huis gebonden
bedrijven

Via een ontheffing zijn aan huis gebonden bedrijven mogelijk. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven. Dit betekent dat:
 - a. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
 - b. de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf uitsluitend inpandig mogen worden verricht;
 - c. maximaal 30% van de oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het bedrijf met een maximum van 45 m²;
 - d. degene die de gebruiker is van de woning ook degene moet zijn die het aan huis verbonden bedrijf uitoefent.
2. Het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren, dan wel mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of de buurt. Dit betekent dat:
 - a. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
 - b. geen vrijstelling wordt verleend aan bedrijven die vergunningplichtig of meldingplichtig zijn krachtens de milieuwetgeving;
 - c. bedrijfsactiviteiten bovendien uitsluitend zijn toegestaan indien deze voorkomen in, of gelijk zijn te stellen met de categorieën 1 en 2 als vermeld in de bij de regels behorende Staat van bedrijven;
 - d. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden bedrijf, geen detailhandel mag plaatsvinden;
 - e. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse. Ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

Mantelzorg

Door de gemeente Noordenveld wordt een facetbestemmingsplan opgesteld waarmee middels ontheffing bijgebouwen bij woningen





kunnen worden ingezet om het gebruik daarvan voor mantelzorg mogelijk te maken. In het voorliggende bestemmingsplan is, met het oog op dat in ontwikkeling zijnde facet-bestemmingsplan, geen regeling opgenomen voor mantelzorg.

Splitsen van (voormalig)
agrarische hoofdgebouwen

Splitsen van een voormalige agrarisch hoofdgebouw is mogelijk indien de minimaal 1.000 m³ bedraagt. Elke nieuwe wooneenheid dient voorts een inhoudsmaat te hebben van 500 m³. Van de bestaande bijgebouwen moet aan elk van de twee nieuwe wooneenheden minimaal 50 m² worden toebedeeld. Indien geen bijgebouwen aanwezig zijn, is in de regels bepaald dat per nieuwe wooneenheid maximaal 50 m² aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogelijk zijn.

Saneringsregeling
bijgebouwen

Uitgangspunt is dat op een perceel maximaal 100 m² aan aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een hoofdgebouw aanwezig mag zijn.

Uitzonderingen van vorenstaande uitgangspunt worden gemaakt indien het gaat om een van de volgende drie situaties:

- in geval van een bestaande oppervlakte aan aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tussen de 100 m² en 200 m² mag per bouwperceel de bestaande oppervlakte worden teruggebouwd. De sanering wordt niet toegepast wanneer als karakteristiek aan te merken aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet in dezelfde vorm en omvang zouden kunnen worden gehandhaafd;
- in geval van een bestaande oppervlakte aan aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tussen de 200 m² en 500 m², mag per bouwperceel eenmalige vervangende bouw en/of verbouw plaatsvinden tot een maximum oppervlak van 200 m² plus 50% van de boven de 200 m² en 500 m² aanwezige oppervlakte. De reductie wordt niet toegepast wanneer als karakteristiek aan te merken aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet in dezelfde vorm en omvang zouden kunnen worden gehandhaafd;
- in geval van een bestaande oppervlakte aan aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, boven de 500 m² mag per bouwperceel eenmalige vervangende bouw en/of verbouw plaatsvinden tot een maximum oppervlak van 200 m² plus 50% van het tussen de 200 m² en 500 m² aanwezige aantal vierkante meters, plus 20% van het boven de 500 m² aanwezige aantal vierkante meters. De reductie wordt niet toegepast wanneer als karakteristiek aan te merken aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen

■

zijnde, niet in dezelfde vorm en omvang zouden kunnen worden gehandhaafd.

Voorwaarde voor toepassing van de drie hiervoor genoemde situaties is dat de ruimtelijke samenhang op het perceel en de landschappelijke inpassing wordt verbeterd. De landschappelijke inpassing dient door middel van een beplantingsplan te worden onderbouwd. Het beplantingsplan bevat de uitgangspunten van het 'Landschapsbeleidsplan Noordenveld'.

Monumenten en
karakteristieke panden

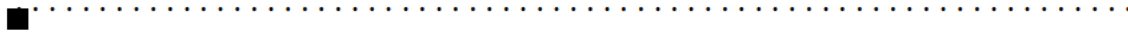
In het plangebied komt (naast de rijksmonumenten) een aantal karakteristieke panden voor. Voor deze karakteristieke panden (waaronder veel voormalige boerderijen) is een afzonderlijke regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Karakteristieke (voormalige) boerderijen zijn aangeduid met de aanduiding 'karakteristiek'. Monumenten zijn niet onder deze aanduiding gebracht; deze worden reeds afdoende op grond van de Monumentenwet beschermd. Uitgangspunt is dat de ruimtelijke waarden van de karakteristieke panden zoveel mogelijk in stand worden gehouden. De regeling is gericht op het behoud van de hoofdvorm en de maatvoering. Deze panden zijn daarmee tevens bestemd voor het behoud en het herstel van de karakteristieke hoofdvormen. Bij volledige herbouw van een als karakteristiek aangeduide voormalige boerderij, zal qua inhoud en oppervlakte geen vergroting plaatsvinden. Tevens zal bij de maatvoering aansluiting moeten worden gezocht bij datgene wat reeds op het perceel aanwezig is c.q. was. De aanduiding 'karakteristiek' betekent dus niet dat het pand precies in de huidige staat moet worden bewaard, wél dat bij de beoordeling van bouwplannen er op zal worden gelet dat de kenmerken die de ruimtelijke waarde bepalen, zoveel mogelijk intact blijven. De karakteristieke panden zijn door Het Drents Plateau geïnventariseerd. De gemeente zal bij de toetsing gebruikmaken van de in de bijlagen opgenomen lijst.

In verband met de flexibiliteit in regelgeving, is voor panden waarvan de karakteristieke waarden niet meer zijn te handhaven, een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op grond waarvan het mogelijk is de aanduiding 'karakteristiek' te verwijderen. Ook een omgekeerde wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, met name voor die situaties waarbij oorspronkelijke waarden worden teruggebracht, bijvoorbeeld door de uitvoering van verbeteringsplannen.

Stalling materieel

De gemeente biedt bij recht de mogelijkheid om bestaande voormalige agrarische bijgebouwen te gebruiken ten behoeve van de opslag van caravans, boten, oldtimers en daarmee vergelijkbaar materieel.

.....



11.6 Niet-agrarische bedrijven

De bestemming

Bestaande niet-agrarische
bedrijven

Alle aanwezige bestaande niet-agrarische bedrijven zijn als zodanig bestemd. Het doel niet-agrarische bedrijven is beperkt tot het bestaande bedrijf en voor nijverheidsbedrijven en ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven, zoals genoemd in de Staat van bedrijven.

De bestaande bedrijven zijn ingedeeld in twee klassen:

- 'Bedrijf – buitengebied gebonden': de bedrijven die een directe functionele binding hebben met het buitengebied;
- 'Bedrijf – niet buitengebied gebonden': de bedrijven die geen directe functionele binding hebben met het buitengebied.

Nieuwe niet-agrarische
bedrijven

In het bestemmingsplan wordt onder voorwaarden kleinschalige bedrijvigheid in cultuurhistorisch waardevolle agrarische bedrijfsgebouwen en woningen mogelijk gemaakt na een wijzigingsbevoegdheid. Verwezen wordt naar paragraaf 11.2, onder het kopje 'Vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing'.

Het bouwen

Gebouwen

De indeling van de bedrijven in 'Bedrijf – buitengebied gebonden' en/of 'Bedrijf – niet buitengebied gebonden' is bepalend voor de bouw mogelijkheden.

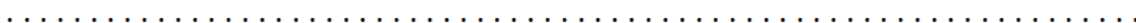
'Bedrijf – buitengebied gebonden' ten behoeve van deze niet-agrarische bedrijven mag worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag bij recht met maximaal 10% worden vergroot. Via ontheffing is uitbreiding mogelijk tot ten hoogste 25% van de bestaande oppervlakte. Een grotere oppervlakte is (via wijziging) mogelijk;
- de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
- de nokhoogte bedraagt maximaal 9 m.

'Bedrijf – niet buitengebied gebonden' ten behoeve van deze niet-agrarische bedrijven mag worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag bij recht met maximaal 10% worden vergroot;
- de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
- de nokhoogte bedraagt maximaal 9 m.

Voor beide categorieën bedrijven geldt dat maximaal één dienstwoning is toegestaan overeenkomstig de bestaande situatie.



■
Nieuwe bedrijfswoningen zijn (met uitzondering van herbouw) niet toegestaan. Qua maatvoering moet worden aangesloten bij de bebouwingsbepalingen behorende bij de functie 'wonen', dan wel de bestaande maatvoering indien deze ruimer is.

Er kunnen nadere eisen worden gesteld aan:

- de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de weg minder dan 20 m bedraagt;
- de nokhoogte, de goothoogte, de dakhelling en de nokrichting.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 3 m.

11.7 Verkeer

De bestemming

De grotere wegen zijn opgenomen in de bestemming Verkeer. De tracés van deze wegen liggen daarmee vast; het wijzigen hiervan kan uitsluitend via een planherziening.

Alle overige wegen zijn in de verschillende gebiedsbestemmingen, conform de bestaande situatie, begrepen.

Het bouwen

Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de bestemming Verkeer is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde. Hieraan zijn geen verdere criteria verbonden.

Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de verschillende gebiedsbestemmingen is het bouwen eveneens beperkt tot bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarbij de maximale nokhoogte 12 m bedraagt.

Het grondgebruik

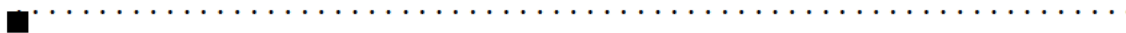
Het aanleggen van nieuwe wegen met een doorgaande stroomfunctie is mogelijk via een planherziening.

11.8 Overige functies

Overige infrastructuur

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van bijvoorbeeld duikers en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Ten aanzien van de planologische

.....



belangenafweging is een nadere regeling in het algemeen niet nodig. Voorzover uitsluiting of een nadere regeling is gewenst, is dit uitdrukkelijk in de voorschriften vermeld. Indien dergelijke voorzieningen beperkingen met zich meebrengen, kan dat in onderling overleg tussen belanghebbenden worden geregeld. Voor een aantal bestemmingen is het oprichten van andere bouwwerken in de bestemming begrepen door de toelaatbaarheid in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Bij de overige bestemmingen is voor het oprichten ervan een nadere belangenafweging wel gewenst. In het plan is dit middels ontheffing en/of wijziging mogelijk.

Antennemasten

Bij de beoordeling van aanvragen voor het plaatsen antennemasten, gelden de volgende ruimtelijke randvoorwaarden:

- de bouw van nieuwe antennemasten zal worden getoetst aan de vraag in hoeverre gebruik kan worden gemaakt van hoge gebouwen en bouwwerken (hoogspanningsmasten);
- plaatsing mag niet leiden tot een aantasting van de kwaliteit van het Drentse landschap. Antennemasten zijn in beginsel dan ook niet toegestaan in:
 - open gebieden, beekdalen, natuur- en bosgebieden en cultuurhistorisch waardevolle gebieden;
 - in of nabij cultuurhistorisch waardevolle nederzettingen;
 - in de nabijheid van waardevolle bebouwing;
 - binnen stiltegebieden.

Van deze voorwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken, mits de kwaliteit van het landschap blijft behouden.

- Masten dienen te worden geplaatst in navolgende volgorde van voorkeur:
 - in de onmiddellijke nabijheid van hoge gebouwen en/of bouwwerken;
 - op bedrijventerreinen;
 - langs grote infrastructuurlijnen
- Masten voor het C2000 project kunnen vergunningsvrij worden gerealiseerd.

Aardgasleidingen

Binnen het plangebied bevindt zich een aantal aardgastransportleidingen. Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is doende het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Afhankelijk van de diameter van de leiding, de wanddikte en de diepteligging zal een veiligheidsafstand gaan gelden. Deze afstand zal variëren van circa 35 m tot circa 400 m. Dit beleid en de nieuwe afstanden zijn nog niet definitief vastgesteld. Derhalve kunnen ook de consequenties voor het voorliggende bestemmingsplan op dit moment nog niet volledig worden overzien. De gemeente acht het niet doelmatig te



■
anticiperen op een nog in ontwikkeling zijnde regeling. In de voorschriften is daarom nog uitgegaan van de uit 1984 daterende VROM-circulaire 'zonering rondom hogedruk aardgastransportleidingen'. Door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu wordt eveneens aangegeven dat voorlopig de afstanden dienen te worden gehanteerd, zoals die zijn vermeld in de circulaire uit 1984.

In hoofdstuk 8.1 is nader ingegaan op de toetsings- en bebouwingsafstanden. In dat hoofdstuk is beschreven dat het bestemmingsplan erop dient te zijn gericht bij nieuwe bestemmingen de toetsingsafstand aan te houden. Hieraan zal worden voldaan, aangezien op grond van het bestemmingsplan het bij recht toevoegen van nieuwe bestemmingen (binnen de toetsingsafstand, maar ook daarbuiten) geheel niet mogelijk is. Het opnemen van een nadere regeling met betrekking tot de toetsingsafstanden is derhalve niet nodig. De bebouwingsafstanden hebben echter wel een vertaling gekregen in het bestemmingsplan. In de huidige situatie bevinden zich namelijk functies binnen de toetsingsafstand van aardgastransportleidingen. In het bestemmingsplan is geregeld dat bouwen (ten behoeve van bestaande functies) binnen de bebouwingsafstand verboden is.

Tussen de in de gemeente aanwezige leidingen bestaat (wat betreft de verschillende bebouwingsafstanden) zodanig weinig onderscheid (4 m en 5 m) dat geen nader onderscheid is gemaakt tussen de verschillende leidingen. In de voorschriften is bepaald dat binnen een afstand van 5 m tot de leiding niet mag worden gebouwd.

Hoogspanningsleiding

De bestaande hoogspanningsleidingen zijn in een dubbelbestemming opgenomen. Op grond van het bestemmingsplan is een uitbreiding (in de vorm van hogere masten of dubbele masten) niet mogelijk. De veiligheidszone van deze hoogspanningsleiding bedraagt 45 m ter weerszijden van de mast. In het navolgende is dat schematisch weergegeven.



Algemeen

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het buitengebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen voorschriften worden voorgenomen activiteiten (bouwactiviteiten, uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden, gebruik van gronden en gebouwen) getoetst. Middels het stelsel van vergunningverlening worden de voorschriften toegepast.

Als blijkt dat zonder of in afwijking van de voorschriften activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

Handhaving heeft echter alleen zin als de noodzaak en het nut hiervan kunnen worden aangetoond, een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik, bebouwing en landschaps- en natuurelementen) heeft plaatsgevonden en draagvlak onder betrokkenen kan worden verkregen voor het beleid.

Inventarisatie

Er heeft een grondige inventarisatie van het plangebied plaatsgevonden. Hierbij is niet alleen gekeken naar het grondgebruik, de verschillende functies en de bebouwing, maar ook naar aanwezige landschaps- en natuurelementen. Daarnaast is door middel van de inspraakmogelijkheden eenieder in de gelegenheid gesteld de plankaart te controleren op onjuistheden. Hiermee is een zo correct mogelijke plankaart de procedure ingegaan.

Heldere keuzes

De gemeente heeft in haar beleid heldere keuzes gemaakt. Bij de aanvang van het proces is het Provinciaal omgevingsplan (POP) als uitgangspunt genomen. De keuze voor een bepaalde juridische regeling heeft daardoor (binnen de kaders die het POP II biedt) gemotiveerd plaatsgevonden.

Interne organisatie

Een belangrijk aspect met betrekking tot handhaving is ook de tijd en inzet van de betrokken ambtenaren. Zij werken met het plan en moeten dan ook zeker het gevoel hebben dat met de voorschriften te werken valt en bovenal dat de betreffende voorschriften zo belangrijk zijn dat het nut van handhaving wordt ingezien. Het ontwerpplan is dan ook ter becommentariëring voorgelegd aan de vakgroepen Handhaving, Milieu en Bouw- en Woningtoezicht.

■

Na vaststelling van het plan Aan de controle van het plan wordt binnen de interne organisatie inhoud gegeven door hiervoor menskracht vrij te maken. Door middel van een handhavingsplan zal in eerste instantie systematisch een prioriteit worden aangegeven. Uiteindelijk zal dit moeten leiden tot een continu handhavingsproces.

.....

Dit plan heeft in de eerste plaats met name tot doel de bestaande situatie te actualiseren. De kosten voor het opstellen van dit plan komen voor rekening van de gemeente.

Nieuwe ontwikkelingen

In het plan wordt een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor met name de agrariërs. Deze ontwikkelingen kunnen hoofdzakelijk mogelijk worden gemaakt door middel van het verlenen van ontheffing of het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze laatste kosten worden door middel van leges gedekt. Mochten er andere kosten zijn die op grond van artikel 6.13 Wro dienen te worden verhaald dan zal uitsluitend worden meegewerkt aan de ontheffing of wijziging nadat een exploitatieovereenkomst is gesloten.

Planschadeovereenkomst

De enige kosten die verder uit dit plan kunnen voortvloeien, zijn planschadekosten. Deze zijn op voorhand niet uit te sluiten. De gemeente zal daarom bij iedere aanvraag bezien of er planschade kan ontstaan. Indien dit het geval kan zijn, zal met de belanghebbende aanvrager een overeenkomst worden gesloten zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wro. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de planschadekosten moet betalen die worden gemaakt in het belang van de aanvrager.

Geen exploitatieplan

Gezien het bovenstaande is een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Mochten zich in de toekomst toch ontwikkelingen voordoen waarbij de gemeente kosten moet maken dan zullen die uitsluitend onder de wijzigingsbevoegdheden vallen. Er zal dan eerst worden bezien of er een kostenverhaalovereenkomst kan worden gesloten. In het uiterste geval kan worden overwogen om bij wijzigingsbevoegdheden een exploitatieplan vast te stellen. Dat is geen uitgangspunt en gezien de ontwikkelingsmogelijkheden niet de verwachting.

De resultaten van inspraak en overleg zullen te zijner tijd in dit hoofdstuk worden opgenomen, dan wel in een separate notitie beschikbaar komen.

Bijlagen

Bijlage 1 - Register bij toelichting

Bijlage 2 - Verklarende woordenlijst

Bijlage 3 - akoestisch onderzoek

Bijlage 4 - Afweging gebiedsindeling op perceelsniveau

Bijlage 5 - Onderzoek luchtkwaliteit

■

Bijlage 1 – Register bij toelichting

.....

Trefwoord	Paginanummer
aan huis verbonden bedrijf	141
aan huis verbonden beroepen	140
aanlegvergunningen	98
aardgasleidingen	68
agrarisches bedrijf	119
agrarisches hobby	140
antennemasten	146
bed and breakfast	137
Bedrijf – buitengebied gebonden	144
Bedrijf – niet buitengebied gebonden	144
bedrijfswoningen	120
Beheersgebieden	42
bestaande niet-agrarische bedrijven	144
bestaande tak van intensieve veehouderij	125
bestaande verblijfsrecreatieterrein	135
Bodem	9
boom- en fruitteelt	128
chalets	135
Dagrecreatie	55
dobben en pingo's	10
Ecologische Hoofdstructuur	41
Esdorpenlandschap	23
Geologische ontstaansgeschiedenis	9
Geomorfologie	9
grondgebonden agrarisch bedrijf	125
Houtteelt	129
hydrologisch aandachtsgebied	114
intensieve veehouderij	115
kleinschalig kamperen	116
Kwekerijen	131
Laagveenontginningslandschap	24
Lpg-verkooppunten	85
mantelzorg	142
Mestopslag in foliebassins	128
mestsilo's	122
mestverwerking	123
Natura 2000	37
niet-agrarische nevenactiviteiten	127
Nieuwe (boom)kwekerijen	131
nieuwe verblijfsrecreatieterreinen	135
paardenbakken	128
recreatief medegebruik	134
recreatiewoningen	135
ruime jas-gebieden	42
Sleufsilo's	121
Splitsen van een voormalige agrarisch hoofdgebouw	142
stacaravans	135
Terreinen van archeologische betekenis	30
Terreinen van archeologische waarde	30
Terreinen van hoge archeologische waarde	30
Terreinen van zeer hoge archeologische waarde	30
torensilo's	123
veestallingen en schuilhutten	124
verbreding van landbouwbedrijven	49
Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing	60

■

Bijlage 2 - Verklarende woordenlijst

..... .



Aandachtsgebied

Ofschoon dit begrip als zodanig niet in de Wet geluidhinder voorkomt, wordt deze term vaak gebruikt bij de geluidsproblematiek. Hiermee wordt bedoeld de zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting van geplande, dan wel bestaande geluidgevoelige bebouwing. Uit het onderzoek moet blijken of de geluidsnorm wel of niet wordt overschreden.

Aanduiding

Aanduiding van een gebied met het oog op het onderscheid in bestemming, gebruik en/of bebouwingsmogelijkheden.

Aanlegvergunning

Een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders voor werken en werkzaamheden, die alleen is vereist als dit uitdrukkelijk in een voorbereidingsbesluit of bestemmingsplan is voorgeschreven (bijvoorbeeld kappen van bomen, aanbrengen van oppervlakteverhardingen).

Abiotisch

Niet levend, de niet-levende natuur betreffend.

Aquatisch systeem

Levensgemeenschap in water.

Barrière

Een structuur die de trekmogelijkheden voor dieren belemmert, zoals stuwen en gemalen in watergangen of wegen en kanalen door natuurgebieden en agrarische landschappen.

Beheersgebied

Gebied dat op grond van de relatienota als beheersgebied is aangewezen. De agrarische bedrijfsvoering in dit gebied is mede gericht op behoud en/of ontwikkeling van natuurwaarden, op basis van vrijwilligheid en tegen een financiële vergoeding (beheersovereenkomst tussen het Rijk en een agrarische ondernemer). Zie ook bij Relatienota.

Biotisch

De levende natuur betreffend.

Biotoop

Een duidelijk herkenbaar onderdeel van het landschap met een karakteristieke levensgemeenschap van planten en dieren.



Buffergebieden

Stroken land bij natuurgebieden die nadelige invloeden van de omgeving op de natuurgebieden moeten opvangen en beperken.

Celtic field

Akkercomplex uit de ijzertijd, oorspronkelijk opgebouwd uit lage akkerwallekes in dambordpatroon die slechts zijn te herkennen aan verkleuringen in de bodem.

Cultuurlandschap

Een landschap dat voor het overgrote deel is bepaald door menselijk handelen.

Diversificatie in de landbouw

Letterlijk: verscheidenheid brengen in de te verbouwen producten. Door diversificatie kunnen betere afzetmogelijkheden voor agrarische producten ontstaan. In verband met internationale ontwikkelingen (EG-landbouwbeleid, afspraken over vrijere wereldhandel) zal de productie van traditionele landbouwgewassen omlaag moeten. Daarvoor in de plaats zullen economisch interessante alternatieven moeten komen.

Dobbe

Komvormige laagte, al dan niet gevuld met water of veen.

Ecologie

De wetenschap van de relaties tussen planten, dieren en hun omgeving.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Term uit het nationaal Natuurbeleidsplan: een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden. De Ecologische Hoofdstructuur is opgebouwd uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones (zie aldaar).

Ecosysteem

Samenhangend geheel van planten, dieren en hun omgeving.

Emissie

Uitstoot, uitwerp.

Es

Hoger gelegen oud bouwlandcomplex door de mens opgehoogd met mest en plaggen.



Freatisch

Grondwaterspiegel.

Geomorfologie

Vorm en reliëf van het landschap.

Glaciale rug

Hoogte van 1,5 m tot 5 m, ontstaan in de ijstijd door de werking van landijs.

Gradiënt

Geleidelijke overgang van milieufactoren, zoals nat-droog, zoet-zout, voedselarm-voedselrijk; meestal gepaard gaande met overgangen in bodemtypen, grondwaterkwaliteit et cetera.

Grondwater

Het water dat zich in de bodem bevindt (niet zichtbaar).

Harde oevers

Oevers met een beschoeiing van kunstmatige, veelal harde materialen, zoals staal, beton, hardhout, steenstort.

Holoceen

Tijdvak van circa 10.000 jaar geleden tot nu.

Hoogveen

Veen gevormd boven de (grond)waterspiegel onder voedselarme omstandigheden.

Hydrologie

De wetenschap van het grond- en oppervlaktewater.

Infiltratiegebied

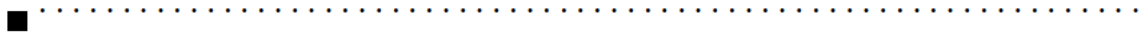
Gebied waar regenwater of oppervlaktewater in de grond dringt.

Intensieve veehouderij

Vormen van veehouderij waarbij de geproduceerde mest veelal niet volledig op de grond van het betreffende bedrijf kan worden afgezet. Hieronder vallen met name de varkenshouderij, de pluimveehouderij en de vleeskalverenhouderij.

Keileem

In de derde ijstijd door gletsjers aangevoerd materiaal bestaande uit leem met grind en keien.

**Kerngebieden**

Term uit het nationale Natuurbeleidsplan, waarmee natuurterreinen, landgoederen, bossen, grote wateren en waardevolle agrarische cultuurlandschappen van ten minste 250 ha worden bedoeld.

Kwel

Het omhoog dringen van onder druk staand grondwater.

Laagveen

Veen gevormd onder de (grond)waterspiegel onder voedselrijke omstandigheden.

Landinrichting

Het projectgewijs (her)inrichten van het landelijk gebied voor diverse bestemmingen en niet uitsluitend voor de landbouw, zoals vroeger bij ruilverkavelingen in hoofdzaak wel het geval was.

Landschapselement

Een ruimtelijk afgrensbaar deel van het landschap, bijvoorbeeld een houtwal, ven of sloot.

Landschapsbeleidsplan (L.B.P.)

Een plan dat een visie geeft over de opbouw, de ontwikkeling en het beheer van landschapselementen in de gemeente.

Lijnvormig element

Onderdeel van het landschap in de vorm van een lijn, zoals een kanaal, een weg of een dijk.

Milieubeschermingsgebied

Gebied dat de provincie op grond van de Wet milieubeheer als zodanig kan aanwijzen, bijvoorbeeld om er bijzondere milieukwaliteiten te realiseren, dan wel bijzondere milieukwaliteiten te behouden.

Milieuvriendelijke oever

Oevers die op een zodanige manier zijn ingericht dat natuurwaarden zich kunnen ontwikkelen.

Mozaïekverkaveling

Verkaveling met perceelsgrenzen in onregelmatige vorm.

Multifunctioneel bos

Bos met verschillende functies dat een zo positief mogelijk effect moet hebben op zowel de landbouwkundige structuur als de recreatie en het woonmilieu. Negatieve effecten ervan op natuur en landschap moeten worden voorkomen.





Natuurontwikkelingsgebieden

Term uit het nationaal natuurbeleidsplan; gebieden die geschikt zijn voor het opnieuw ontwikkelen van natuurwaarden van nationale of internationale betekenis.

Oppervlaktewater

Het water in sloten, beken, kanalen en meren.

Overgangsbepaling

Een bepaling in de voorschriften van een bestemmingsplan, welke verkregen rechten, anders dan door middel van het leggen van een bestemming, regelt. Tevens wordt veelal opgenomen de zogenaamde calamiteitsbepaling (een regeling in verband met mogelijke calamiteiten).

Pingo

Komvormige laagte, al dan niet gevuld met water of veen, gevormd onder arctische omstandigheden en omgeven door een kenmerkende ringwal.

Podzolbodem

Gronden waarbij in het profiel een uitspoelingslaag en een inspoelingslaag zijn te onderscheiden.

Planschade

Schade die ontstaat als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan in de vorm van een beperking in het gebruik van onroerend goed voor belanghebbenden. In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat deze schade in beginsel op de gemeente kan worden verhaald. Ook het indienen van een schadevergoeding als gevolg van onder andere het besluit om een vrijstelling of het aanhouden van een bouwvergunning is mogelijk. In artikel 49 WRO is deze schadevergoeding geregeld.

Potklei

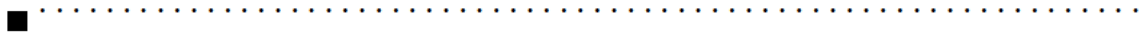
In de tweede ijstijd afgezette zware klei.

Reservaatsgebied

Gebied dat op grond van de het Gebiedsplan Drenthe als reservaatsgebied is aangewezen. Daarbinnen probeert de staat of een particuliere organisatie voor natuurbescherming, op basis van vrijwilligheid, landbouwgronden te verwerven die kunnen worden ingezet voor natuurontwikkeling.

Rooilijn/bouwgrens

De lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen niet mag worden overschreden.



Staat van bedrijfsactiviteiten

Een Staat van bedrijfsactiviteiten is een lijst, waarin de meeste, normaal voorkomende, bedrijven zijn opgenomen en zijn verdeeld in een aantal categorieën, die qua hinder en/of gevaar voor de woon-omgeving enigszins vergelijkbaar zijn en op grond daarvan eenzelfde minimumafstand tot de woonbebouwing vereisen. Aan de hand van deze staat kan in een bestemmingsplan worden vastgelegd welke bedrijfsactiviteiten op welke plaatsen toelaatbaar zijn. Deze lijst is in dit plan bij de voorschriften gevoegd.

Stiltegebied

De Wet milieubeheer bepaalt dat Provinciale Staten een verordening moeten vaststellen die onder andere regels bevatten inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder in de verordening aangewezen gebieden. Deze gebieden heten 'stiltegebieden'. Binnen de begrenzing van het stiltegebied zullen ontwikkelingen worden geweerd die tot gevolg hebben dat het karakter van het stiltegebied wordt aangetast.

Technische infrastructuur

Fysieke verbindingen voor nuts- en communicatieve voorzieningen, zoals leidingen en kabels.

Transferium

Knooppunt van openbaar vervoer waar men kan overstappen.

Verbindingszones

Term uit het nationaal natuurbeleidsplan; zones die kern- en natuur-ontwikkelingsgebieden met elkaar verbinden. Langs verbindingszones kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere gebied verplaatsen.

Verlanding

Proces waarbij open water via veenontwikkeling overgaat in land.

Vermesting

Toename van de hoeveelheid voedingsstoffen in het milieu die ontregeling van ecologische processen tot gevolg heeft.

Verschraling

Het voedselarmer maken van de bodem.

Vigerend plan

Plan dat op grond van de Wet ruimtelijke ordening rechtskracht heeft.





Vorbereidingsbesluit

Een verklaring van de gemeenteraad dat voor een bepaald gebied een bestemmingsplan in voorbereiding is. Het kan ook voorschriften bevatten met betrekking tot het uitvoeren van werken of werkzaamheden. Dit om te voorkomen dat intussen ongewenste activiteiten plaatsvinden, die in strijd zijn met het op te stellen bestemmingsplan. Een voorbereidingsbesluit heeft in het algemeen een looptijd van ten hoogste één jaar.

Vrijstellingsbevoegdheid

Een bevoegdheid voor burgemeester en wethouders om ten aanzien van bepaalde voorschriften vrijstelling te verlenen. Deze bevoegdheid moet aan duidelijke grenzen zijn gebonden.

Welstandsbepaling

Volgens de Woningwet moet de Bouwverordening een bepaling inhouden, zowel met betrekking tot het uiterlijk van een gebouw op zich, als wat betreft de relatie met de omgeving. Een bouw aanvraag wordt getoetst aan deze welstandsbepaling.

Welstandscommissie

Een door de Gemeenteraad aangewezen college dat burgemeester en wethouders schriftelijk adviseert omtrent de toepassing van de welstandsbepaling.

Wet geluidhinder

Deze wet beoogt in het belang van de bescherming van het milieu en van de volksgezondheid regels te stellen inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder (onder andere industrielawaai, verkeerslawaaï en geluidhinder, veroorzaakt door recreatie-inrichtingen).

Wetland

Waterrijk gebied waarvoor de overheid een speciaal beleid voert dat is gericht op het behoud van de aanwezige flora en fauna.

Wijzigingsbevoegdheid

De in het plan vastgelegde bevoegdheid voor burgemeester en wethouders, dan wel de gemeenteraad om ten aanzien van bepaalde punten van het bestemmingsplan, binnen aangegeven grenzen, af te wijken van het plan. Dit om te kunnen inspelen op gewijzigde omstandigheden of op onvoorziene behoeften.



Bijlage 3 - akoestisch onderzoek

1 Inleiding

Zones

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. In buitenstedelijk gebied voor wegen bestaande uit een of twee rijstroken geldt een zone van 250 meter, gemeten vanuit de as van de weg. Uitzondering hierop vormen die wegen waar een maximum snelheid van 30 km/uur geldt en die wegen die zijn aangeduid als woonerf. Indien binnen deze zone geluidsgevoelige bebouwing wordt gerealiseerd dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Evenzo zal bij de aanleg van nieuwe wegen rekening moeten worden gehouden met de geluidsbelasting. In principe mag ingevolge de Wet geluidhinder de geluidsbelasting niet meer bedragen dan 48 dB, in de Wet de voorkeursgrenswaarde genoemd.

Voor zover derhalve de bouw van nieuwe woningen en/of de aanleg van nieuwe wegen is toegestaan in het bestemmingsplan, zal nagegaan moeten worden of wordt voldaan aan de in de Wet genoemde voorkeursgrenswaarden.

Ontheffing

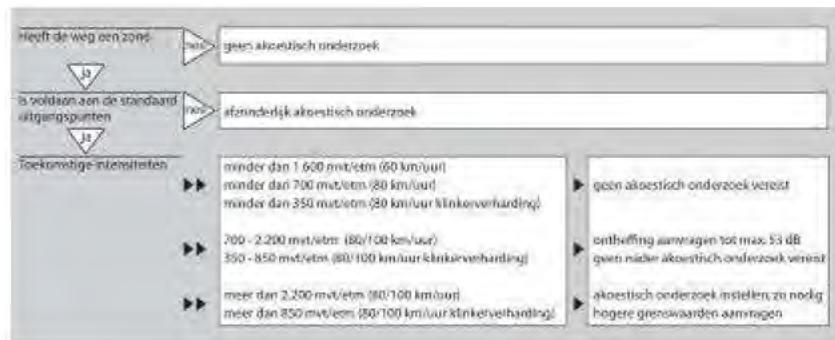
Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan, mits gemotiveerd, in bepaalde gevallen door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld. In het buitenstedelijk gebied bedraagt deze maximaal 53 dB voor woningen en 58 dB voor agrarische bedrijfswoningen.

In het kader van de opstelling van het bestemmingsplan buitengebied Noordenveld is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting vanwege de in dit plan opgenomen wegen. Dit onderzoek is noodzakelijk in verband met de in het bestemmingsplan gegeven mogelijkheid voor het oprichten van (2e) agrarische bedrijfswoningen en de wijzigingsbevoegdheid om agrarische bedrijfsgebouwen te wijzigen in de functie wonen.

Onderscheid wordt gemaakt in drie klassen te weten:

1. wegen waarvan de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg beneden de in de Wet geluidhinder voorgeschreven voorkeursgrenswaarde blijft;
2. wegen waarvoor een algemene hogere grenswaarde kan worden aangevraagd tot maximaal 53 dB;
3. wegen waarvoor een hogere grenswaarde kan worden aangevraagd van meer dan 53 dB tot een maximum van 58 dB in het geval van agrarische bedrijfswoningen.

Schematisch kan de te volgen procedure als volgt worden weergegeven.



Als uitgangspunt geldt dat de minimale afstand voor woningen in het buitengebied 20 m uit de as van de weg bedraagt. Deze afstand is onder meer gebaseerd op landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten.

Met in acht name van een minimale bebouwingsafstand van 20 m geldt voor een groot deel van de in het plangebied gelegen wegen dat de geluidsbelasting minder bedraagt dan 48 dB.

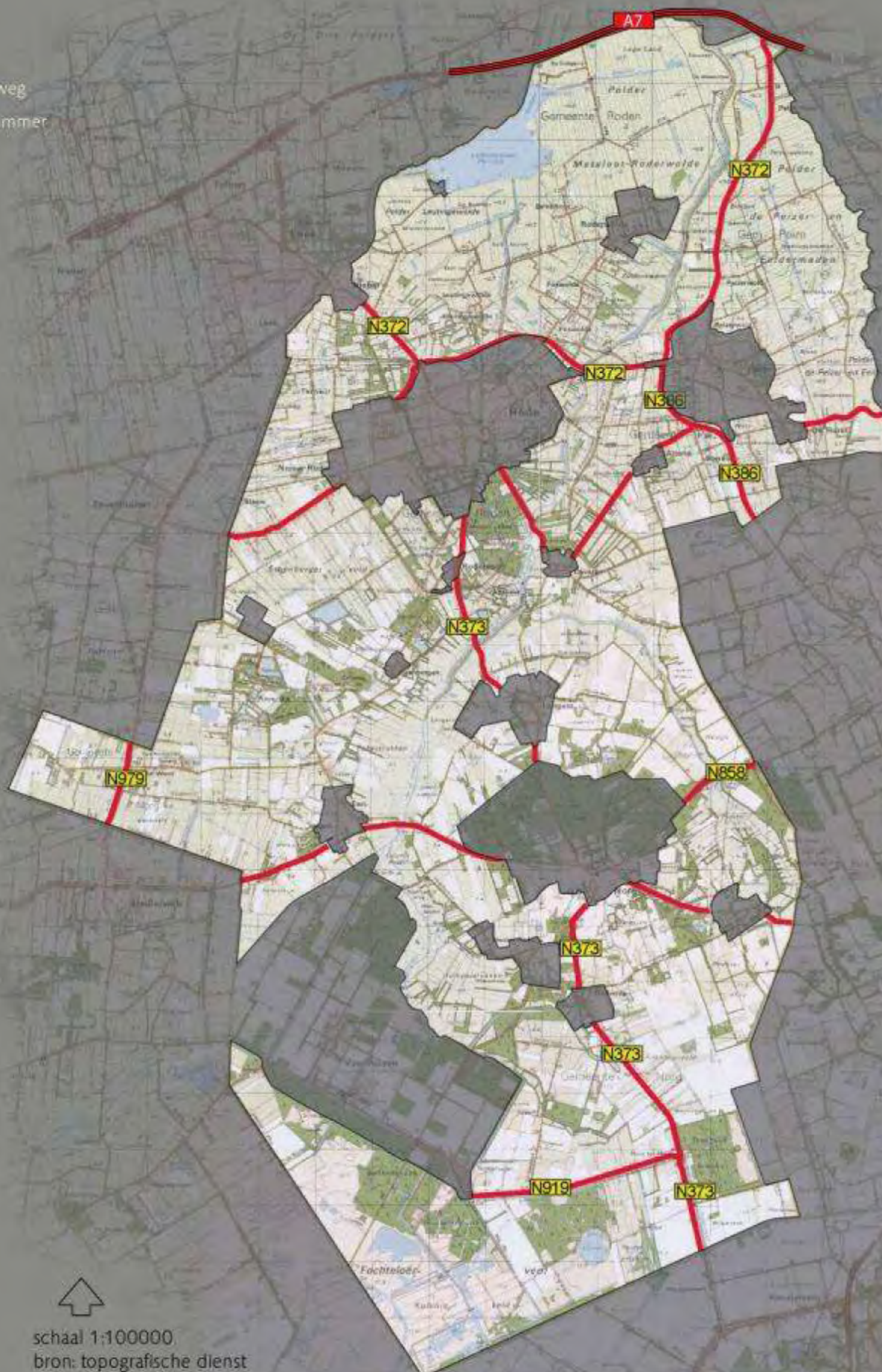
Voor een aantal wegvakken bedraagt de geluidsbelasting op deze afstand 49-53 dB en voor een aantal wegvakken 54-58 dB.



hoofdweg

wegnummer

1 ZONEPLICHTIGE WEGEN



schaal 1:100000
bron: topografische dienst

Tabel 1 – Gevraagde hogere grenswaarde voor de in het bestemmingsplan buitengebied gelegen wegvakken.

Weg	wegvak	minimale afstand		max. geluidsbelasting	
		burger-woning	agr. bedr. woning	burger-woning	agr. bedr. woning
A7	Tolbert-Groningen	210 m	102 m	53 dB	58 dB
N372	prov. grens-Peize	96 m	45 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Peize	84 m	40 m	53 dB	58 dB
	Peize-Roden	114 m	54 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Roden	63 m	30 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Roden	79 m	37 m	53 dB	58 dB
	Roden-Nietap	97 m	46 m	53 dB	58 dB
N373	Norgerbr.-Huis ter Heide	78 m	37 m	53 dB	58 dB
	Huis ter Heide	22 m	20 m	53 dB	54 dB
	Huis ter Heide-Zuidvelde	46 m	22 m	53 dB	58 dB
	Zuidvelde	22 m	20 m	53 dB	54 dB
	Zuidvelde-Norg	46 m	22 m	53 dB	58 dB
	Norg	28 m	20 m	53 dB	55 dB
	Norg-Langelo	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Langelo	28 m	20 m	53 dB	55 dB
	Langelo-Roderesch	58 m	27 m	53 dB	58 dB
	Roderesch-Roden	27 m	20 m	53 dB	55 dB
N386	Bunne-Peize-zuid	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Peize	66 m	31 m	53 dB	58 dB
N858	Norg-Donderen	49 m	23 m	53 dB	58 dB
N919	Huis ter Heide-Norgerweg	32 m	20 m	53 dB	56 dB
N979	Zevenhuizen-Haulerwijk	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Maatlanden	64 m	31 m	53 dB	58 dB
	Middelhorstenweg	51 m	24 m	53 dB	58 dB
	Mensingheweg	30 m	20 m	53 dB	56 dB
	Altenaweg	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Lieverseweg	31 m	20 m	53 dB	56 dB
	Zevenhuisterweg	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Peesterstraat Peest-Norg	38 m	20 m	53 dB	57 dB
	Peesterweg Peest-Zeijen	33 m	20 m	53 dB	56 dB
	Eenerstraat	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Haulerwijksterweg	20 m	20 m	53 dB	53 dB

53 dB ontheffing op basis van akoestisch onderzoek

53 dB ontheffing zonder akoestisch onderzoek

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder is het gerechtvaardigd burgemeester en wethouders te verzoeken een hogere grenswaarde vast te stellen voor alle in deze tabel opgenomen wegvakken gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld tot een maximum van 53 dB en voor de wegvakken met een geluidsbelasting van 54-58 dB een hogere waarde ten behoeve van agrarische bedrijfswoningen zoals aangegeven in tabel 1.

2 Akoestisch onderzoek

Verkeersintensiteiten

Aan de hand van tellingen van provincie en gemeente zijn de verkeersintensiteiten van de wegen in het buitengebied vastgesteld (zie tabel 2).

Op basis van deze tellingen is een prognose gemaakt van de verkeersintensiteiten voor het jaar 2020. Aan de hand van de toename van het verkeer in de afgelopen periode is voor de rijks- en provinciale wegen rekening gehouden met een groei van

respectievelijk 2 en 1.5% per jaar. Voor de gemeentelijke wegen is rekening gehouden met een groei van ongeveer 1% per jaar.

Tabel 2 - Verkeersintensiteiten

weg	wegvak	Intensiteit	teljaar	int. 2020
A7	Tolbert-Groningen	49010	2005	63713
N372	prov. grens-Peize	11407	2005	13974
	Rondweg Peize	9396	2005	11510
	Peize-Roden	15358	2005	18814
	Rondweg Roden	6263	2005	7672
	Rondweg Roden	8814	2005	10797
	Roden-Nietap	12050	2005	14761
N373	Norgerbr.-Huis ter Heide	8792	2005	10770
	Huis ter Heide-Zuidvelde	3950	2005	4839
	Zuidvelde-Norgerholt	3957	2005	4847
	Norg-Langelo	5612	2005	6875
	Langelo-Roderesch	5686	2005	6965
	Roderesch-Roden	5341	2005	6543
N386	Bunne-Peize-zuid	5001	2005	6126
	Rondweg Peize	6303	2005	7721
N858	Norg-Donderen	3921	2005	4803
N919	Huis ter Heide-Norgerweg	2213	2005	2711
N979	Zevenhuizen-Haulerwijk	5279	2005	6467
	Maatlanden	6942	2001	8974
	Middelhorstenweg	4656	2001	5541
	Mensingheweg	2100	2001	2499
	Altenaweg	982	1999	1188
	Lieverseweg	853	1999	1032
	Zevenhuisterweg	2464	2001	2932
	Peesterstraat Norg-Peest	2976	2001	3541
	Peesterweg Peest-Zeijen	2354	2001	2801
	Eenerstraat	2504	2001	2980
	Haulerwijksterweg	1184	1997	1456
	Veenhuizerweg	523	2001	622
	Oldehofweg	285	1997	351
	Schansweg	230	1997	283
	Hoofdstraat Steenbergen	861	1997	1059
	Vriezerweg Peize	431	1999	522

Samenstelling verkeer Omtrent de verkeerssamenstelling van het verkeer zijn van een aantal gemeentelijke wegen geen gegevens bekend. Voor deze wegen is uitgegaan van een verdeling zoals deze normaliter behoort bij wegen in de onderscheiden categorie. Deze zijn ontleend aan het rapport GF-DR-35-01.

Indicatief gaat het hierbij om de volgende procentuele verdeling.

Tabel 3 Verkeerssamenstelling

soort weg	motor	lichte vtg	middelzw. vtg	zware vtg
regionale wegen	0.5	86.1	7.9	5.5
streekweg	0.5	88.5	8.0	3.0
gemeentelijke hoofdweg	0.8	92.1	5.8	1.3
wijk-/buurtontsluiting	0.8	91.5	6.2	1.5

bron: GF-DR-35-01 ministerie VROM

Wegverharding Het merendeel van de in de gemeente gelegen wegen heeft een asfaltverharding. Klinkerverhardingen komen voor in de dorpen op wegen van buurniveau en wegen met een ondergeschikte functie en derhalve een lage verkeersintensiteit. Slechts op enkele wegen met een hogere intensiteit komt een klinkerverharding voor. Daar waar gerekend is met klinkerverharding is dat apart vermeld.

Op basis van tabel 2 en de uitgangspunten in hoofdstuk 1 zijn de wegvakken vastgesteld die voor de Wet geluidhinder van belang zijn. Het betreft de in tabel 4 genoemde wegen.

Tabel 4 – Wegen van belang voor de Wet geluidhinder

weg	wegvak	ver- harding	snel- heid	int. 2020	hogere waarde 53 dB	akoestisch onderzoek nodig
A7	Tolbert-Groningen	A	120	63713		X
N372	prov. grens-Peize	A	80	13974		X
	Rondweg Peize	A	80	11510		X
	Peize-Roden	A	80	18814		X
	Rondweg Roden	A	80	7672		X
	Rondweg Roden	A	80	10797		X
	Roden-Nietap	A	80	14761		X
N373	Norgerbr.-Huis ter Heide	A	80	10770		X
	Huis ter Heide	A	60	4839		X
	Huis ter Heide-Zuidvelde	A	80	4839		X
	Zuidvelde	A	60	4839		X
	Zuidvelde-Norg	A	80	4847		X
	Norg	A	60	6875		X
	Norg-Langelo	A	80	6875		X
	Langelo	A	60	6965		X
	Langelo-Roderesch	A	80	6965		X
	Roderesch-Roden	A	60	6543		X
N386	Bunne-Peize-zuid	A	80	6126		X
	Rondweg Peize	A	80	7721		X
N858	Norg-Donderen	A	60	4803		X
N919	Huis ter Heide-Norgerweg	A	80	2711		X
N979	Zevenhuizen-Haulerwijk	A	80	6467		X
	Maatlanden	A	80	8974		X
	Middelhorstenweg	A	80	5541		X
	Mensingheweg	A	60	2499		X
	Altenaweg	K	80	1188		X
	Lieverseweg	K	80	1032		X
	Zevenhuisterweg	A	80	2932		X
	Peesterstraat Norg-Peest	A	80	3541		X
	Peesterweg Peest-Zeijen	A	80	2801		X
	Eenerstraat	A	80	2980		X
	Haulerwijksterweg	A	80	1456	X	

Berekeningen

Met in acht name van deze gegevens is met behulp van standaard rekenmethode I (2002) van het reken- en meetvoorschrift van de Wet geluidhinder (2006) de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg berekend. Voor een aantal wegvakken is een grotere afstand in acht genomen in verband met de maximaal toegestane hogere grenswaarde.

Voorts zijn de volgende uitgangspunten in acht genomen.

- Als waarneemhoogte is 4.5 m aangehouden, zijnde de gemiddelde verdiepingshoogte van woningen in de onderscheiden categorie.
- In alle gevallen is de overgangssituatie tussen weg en waarneempunt als 'zacht' beschouwd.

In tabel 6 is per wegvak de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg aangegeven. Voor zover op 20 m de geluidsbelasting hoger is dan 58 dB, is de afstand vermeld waarop een geluidsbelasting van 58 dB optreedt. Aangezien de maximale ontheffingswaarde voor

agrarische bedrijfswoningen 58 dB bedraagt is het derhalve soms noodzakelijk een grotere afstand dan 20 m aan te houden. Evenzo geldt dit voor burgerwoningen waarbij rekening is gehouden met een maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

De berekeningen zijn eveneens in deze bijlage opgenomen.

Tabel 5 – Gevraagde hogere grenswaarde voor de in het bestemmingsplan buitengebied gelegen wegvakken.

Weg	wegvak	minimale afstand		max. geluidsbelasting	
		burger-woning	agr. bedr. woning	burger-woning	agr. bedr. woning
A7	Tolbert-Groningen	210 m	102 m	53 dB	58 dB
N372	prov. grens-Peize	96 m	45 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Peize	84 m	40 m	53 dB	58 dB
	Peize-Roden	114 m	54 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Roden	63 m	30 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Roden	79 m	37 m	53 dB	58 dB
	Roden-Nietap	97 m	46 m	53 dB	58 dB
N373	Norgerbr.-Huis ter Heide	78 m	37 m	53 dB	58 dB
	Huis ter Heide	22 m	20 m	53 dB	54 dB
	Huis ter Heide-Zuidvelde	46 m	22 m	53 dB	58 dB
	Zuidvelde	22 m	20 m	53 dB	54 dB
	Zuidvelde-Norg	46 m	22 m	53 dB	58 dB
	Norg	28 m	20 m	53 dB	55 dB
	Norg-Langelo	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Langelo	28 m	20 m	53 dB	55 dB
	Langelo-Roderesch	58 m	27 m	53 dB	58 dB
	Roderesch-Roden	27 m	20 m	53 dB	55 dB
N386	Bunne-Peize-zuid	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Rondweg Peize	66 m	31 m	53 dB	58 dB
N858	Norg-Donderen	49 m	23 m	53 dB	58 dB
N919	Huis ter Heide-Norgerweg	32 m	20 m	53 dB	56 dB
N979	Zevenhuizen-Haulerwijk	57 m	27 m	53 dB	58 dB
	Maatlanden	64 m	31 m	53 dB	58 dB
	Middelhorstenweg	51 m	24 m	53 dB	58 dB
	Mensingheweg	30 m	20 m	53 dB	56 dB
	Altenaweg	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Lieverseweg	31 m	20 m	53 dB	56 dB
	Zevenhuisterweg	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Peesterstraat Peest-Norg	38 m	20 m	53 dB	57 dB
	Peesterweg Peest-Zeijen	33 m	20 m	53 dB	56 dB
	Eenerstraat	34 m	20 m	53 dB	56 dB
	Haulerwijksterweg	20 m	20 m	53 dB	53 dB

53 dB ontheffing op basis van akoestisch onderzoek

53 dB ontheffing zonder akoestisch onderzoek

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:		28-09-07 14:33	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:		NoBuA71.xls	
situatie:		A7						
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2020		
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour			mvt % mvt
rijlijnummer		1			1			
intensiteit basisjaar		49010			49010			
groeipercentage		30,0			30,0			
etmaal int.(prognose) Qetm		63713			63713			
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		6,8	2,6	1,0	6,8	2,6	1,0	%
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	3899,2	1467,9	539,4	3899,2	1467,9	539,4	mvt/u
	Qmv	130,0	48,9	39,0	130,0	48,9	39,0	mvt/u
	Qzv	303,3	114,2	71,5	303,3	114,2	71,5	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	4332,5	1631,1	649,9	4332,5	1631,1	649,9	mvt/u
snelheid	Vlv	115			115			km/u
	Vmv	90			90			km/u
	Vzv	90			90			km/u
	Vmr	115			115			km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m
wegdekhoogte	Hweg	1,0			1,0			m
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding		ZOAB 4/8-11/16			ZOAB 4/8-11/16			-
afstand obstakel		0,0			0,0			m
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m
bodemfactor	b	0,90			0,80			-
afstand (schuin)	r	210,0			102,0			m
afstand (hor.)	d	210,0			102,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie	Elv	83,2	79,0	74,6	83,2	79,0	74,6	dB
	Emv	70,2	66,0	65,0	70,2	66,0	65,0	dB
	Ezv	76,6	72,3	70,3	76,6	72,3	70,3	dB
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
	Etotaal	84,2	80,0	76,3	84,2	80,0	76,3	dB
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
	Cobstakel	0,0			0,0			dB
	Creflectie	0,0			0,0			dB
	Ctotaal	0,0			0,0			dB
	Dafstand	23,2			20,1			dB
	Dlucht	1,2			0,6			dB
	Dbodem	3,1			2,8			dB
	Dmeteo	2,6			1,7			dB
	Dtotaal	30,2			25,2			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde		54,1	49,8	46,1	59,1	54,8	51,1	dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,1	54,8	56,1	59,1	59,8	61,1	dB
Lden		55,0			60,0			dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente: Noordenveld		datum/tijd: 27-09-07 9:09	
bestemmingsplan: Buitengebied		bestandsnaam: NobuN31.xls	
situatie: N372 provinciegrens-Peize			
jaar basisgegevens: 2005		prognosejaar: 2020	
waarneempunten		53 dB contour	
rijlijnsnummer		1	
intensiteit basisjaar		11407	
groeipercentage		22,5	
etmaal int.(prognose) Qetm		13974	
periode		58 dB contour	
uurintensiteit		1	
gemiddelde		11407	
uur -		22,5	
intensiteit		13974	
periode		Dag	
uurintensiteit		Avond	
gemiddelde		Nacht	
uur -		Dag	
intensiteit		Avond	
Qlv		Nacht	
Qmv		%	
Qzv		mvt/u	
Qmr		mvt/u	
Qtot		mvt/u	
snelheid		Vlv	
Vmv		Vzv	
Vzv		Vmr	
Vmr		Hw	
waarneemhoogte		Hweg	
wegdekhoogte		fobj	
objectfractie		DAB	
wegdekverharding		afstand obstakel	
afstand kruising		a	
bodemfactor		b	
afstand (schuin)		r	
afstand (hor.)		d	
periode		Dag	
emissie		Avond	
Elv		Nacht	
Emv		Dag	
Ezv		Avond	
Emr		Nacht	
Etotaal		dB	
correctie		Ckruispunt (vri)	
Cobstakel		Creflectie	
Creflectie		Ctotaal	
Ctotaal		Dafstand	
damping		Dlucht	
Dlucht		Dbodem	
Dbodem		Dmeteo	
Dmeteo		Dtotaal	
Dtotaal		zichthoekcorrectie	
zichthoekcorrectie		N	
periode		Dag	
dag/avond/nachtwaarde		Avond	
dag/avond/nachtcorrectie		Nacht	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		Dag	
Lden		Avond	
aftrek artikel 110g WGH 2006		Nacht	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		dB	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	27-09-07 9:11
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN33.xls
situatie:	N372 Peize-Roden		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour	58 dB contour	
rijlijnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	15358	15358	mvt
groeipercentage	22,5	22,5	%
etmaal int.(prognose) Qetm	18814	18814	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,1	0,8
	1172,6	549,9	143,4
gemiddelde	Qlv	48,3	13,9
uur -	Qmv	24,2	5,2
intensiteit	Qzv	26,7	8,7
	Qmr	1271,8	577,6
	Qtot	155,2	
snelheid	Vlv	80	km/u
	Vmv	80	km/u
	Vzv	80	km/u
	Vmr	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	-
wegdekverharding	DAB	0,0	-
afstand obstakel	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	m
bodemfactor	b	0,94	-
afstand (schuin)	r	114,1	m
afstand (hor.)	d	114,0	m
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	81,1	71,9
	Emv	72,1	63,0
	Ezv	71,8	63,1
	Emr	65,4	55,4
	Etotaal	82,1	73,0
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	dB
	Cobstakel	0,0	dB
	Creflectie	0,0	dB
	Ctotaal	0,0	dB
demping	Dafstand	20,6	dB
	Dlucht	0,7	dB
	Dbodem	4,4	dB
	Dmeteo	2,0	dB
	Dtotaal	27,7	dB
zichthoekcorrectie	N	N	dB
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,4	50,7	45,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,4	55,7	55,3
Lden	55,0	60,0	dB
af trek artikel 110g WGH 2006	2	2	dB
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	58	dB

BügelHajema

ADVISERS

gemeente:	Noordenveld
bestemmingsplan:	Buitengebied
situatie:	N372 Roden rondweg
jaar basisgegevens:	2005

datum/tijd: 27-09-07 9:11
bestandsnaam: NobuN34.xls

jaar basisgegevens		prognosejaar: 2020			prognosejaar: 2020				
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		6263			6263			mvt	
groeipercentage		22,5			22,5			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		7672			7672			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	3,1	0,8	6,8	3,1	0,8	%	
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	478,2	224,2	58,5	478,2	224,2	58,5	mvt/u	
	Qmv	19,7	5,7	2,4	19,7	5,7	2,4	mvt/u	
	Qzv	9,9	2,1	1,3	9,9	2,1	1,3	mvt/u	
	Qmr	10,9	3,5	1,1	10,9	3,5	1,1	mvt/u	
	Qtot	518,6	235,5	63,3	518,6	235,5	63,3	mvt/u	
snelheid	Vlv	80			80			km/u	
	Vmv	80			80			km/u	
	Vzv	80			80			km/u	
	Vmr	80			80			km/u	
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m	
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m	
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-	
wegdekverharding		DAB			DAB			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m	
bodemfactor	b	0,89			0,78			-	
afstand (schuin)	r	63,1			30,2			m	
afstand (hor.)	d	63,0			30,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie	Elv	77,2	73,9	68,0	77,2	73,9	68,0	dB	
	Emv	68,2	62,8	59,1	68,2	62,8	59,1	dB	
	Ezv	67,9	61,3	59,2	67,9	61,3	59,2	dB	
	Emr	61,5	56,6	51,5	61,5	56,6	51,5	dB	
	Etotaal	78,2	74,5	69,1	78,2	74,5	69,1	dB	
correctie	Kkruispunt (vri)	0,0			0,0			dB	
	Cobstakel	0,0			0,0			dB	
	Creflectie	0,0			0,0			dB	
	Ctotaal	0,0			0,0			dB	
	demping	Dafstand	18,0			14,8			dB
		Dlucht	0,4			0,2			dB
		Dbodem	4,0			3,0			dB
		Dmeteo	1,3			0,7			dB
	Dtotaal	23,7			18,8			dB	
zichthoekcorrectie	N			N			dB		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,5	50,8	45,4	59,5	55,7	50,4	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,5	55,8	55,4	59,5	60,7	60,4	dB	
Lden		55,0			60,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:			27-09-07 9:12	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:			NobuN35.xls	
situatie:		N372 Roden rondweg							
jaar basisgegevens:		2005			prognosejaar:		2020		
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		8814			8814			mvt	
groeipercentage		22,5			22,5			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		10797			10797			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	3,1	0,8	6,8	3,1	0,8	%	
gemiddelde		673,0	315,6	82,3	673,0	315,6	82,3	mvt/u	
uur -		27,7	8,0	3,4	27,7	8,0	3,4	mvt/u	
intensiteit		13,9	3,0	1,9	13,9	3,0	1,9	mvt/u	
		15,3	5,0	1,5	15,3	5,0	1,5	mvt/u	
		729,9	331,5	89,1	729,9	331,5	89,1	mvt/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	80		80			km/u	
		Vzv	80		80			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding		DAB	DAB		DAB			-	
afstand obstakel		a	0,0		0,0			m	
afstand-kruising		b	0,0		0,0			m	
bodempfactor		r	0,91		0,82			-	
afstand (schuin)		d	79,1		37,4			m	
afstand (hor.)			79,0		37,2			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	78,6	75,4	69,5	78,6	75,4	69,5	dB
		Emv	69,7	64,3	60,6	69,7	64,3	60,6	dB
		Ezv	69,4	62,8	60,7	69,4	62,8	60,7	dB
		Emr	63,0	58,1	53,0	63,0	58,1	53,0	dB
		Etotaal	79,7	76,0	70,6	79,7	76,0	70,6	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0			dB	
		Cobstakel	0,0		0,0			dB	
		Creflectie	0,0		0,0			dB	
		Ctotaal	0,0		0,0			dB	
demping		Dafstand	19,0		15,7			dB	
		Dlucht	0,5		0,3			dB	
		Dbodem	4,2		3,3			dB	
		Dmeteo	1,6		0,9			dB	
		Dtotaal	25,2		20,2			dB	
zichthoekcorrectie		N	N		N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,5	50,7	45,4	59,5	55,8	50,4	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,5	55,7	55,4	59,5	60,8	60,4	dB	
Lden		55,0			60,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente: Noordenveld		datum/tijd: 27-09-07 9:13	
bestemmingsplan: Buitengebied		bestandsnaam: NobuN36.xls	
situatie: N372 Roden-Nietap			
jaar basisgegevens: 2005		prognosejaar: 2020	
waarneempunten		53 dB contour	
rijlijnummer		1	
intensiteit basisjaar		12050	
groeipercentage		22,5	
etmaal int.(prognose) Qetm		14761	
periode		58 dB contour	
uurintensiteit		1	
gemiddelde		12050	
uur -		22,5	
intensiteit		14761	
periode		Dag	
uurintensiteit		Avond	
gemiddelde		Nacht	
uur -		Dag	
intensiteit		Avond	
Qlv		Nacht	
Qmv		%	
Qzv		mvt/u	
Qmr		mvt/u	
Qtot		mvt/u	
Vlv		80	
Vmv		80	
Vzv		80	
Vmr		80	
Hw		4,5	
Hweg		0,0	
fobj		0,0	
DAB		DAB	
a		0,0	
b		0,85	
r		46,2	
d		46,0	
periode		Dag	
emissie		Avond	
Elv		Nacht	
Emv		dB	
Ezv		dB	
Emr		dB	
Etotaal		dB	
Ckruispunt (vri)		0,0	
Cobstakel		0,0	
Creflectie		0,0	
Ctotaal		0,0	
Dafstand		19,9	
Dlucht		0,6	
Dbodem		4,3	
Dmeteo		1,8	
Dtotaal		26,6	
N		N	
periode		Dag	
dag/avond/nachtwaarde		Avond	
dag/avond/nachtcorrectie		Nacht	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		dB	
Lden		55,0	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:		27-09-07 9:14		
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:		NobuN37.xls		
situatie:		N373 Norgerbrug-Huis ter Heide							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		8792			8792			mvt	
groeipercentage		22,5			22,5			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		10770			10770			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	3,2	0,8	6,8	3,2	0,8	%	
gemiddelde		679,7	327,1	78,6	679,7	327,1	78,6	mvt/u	
uur -		29,8	6,8	3,7	29,8	6,8	3,7	mvt/u	
intensiteit		10,2	2,4	1,7	10,2	2,4	1,7	mvt/u	
		7,3	5,1	1,1	7,3	5,1	1,1	mvt/u	
		727,0	341,4	85,1	727,0	341,4	85,1	mvt/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	80		80			km/u	
		Vzv	80		80			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding		DAB			DAB			-	
afstand obstakel			0,0		0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,91		0,82			-	
afstand (schuin)		r	78,1		37,2			m	
afstand (hor.)		d	78,0		37,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	78,7	75,5	69,3	78,7	75,5	69,3	dB
		Emv	70,0	63,6	60,9	70,0	63,6	60,9	dB
		Ezv	68,1	61,8	60,3	68,1	61,8	60,3	dB
		Emr	59,8	58,3	51,6	59,8	58,3	51,6	dB
		Etotaal	79,6	76,0	70,4	79,6	76,0	70,4	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0				dB
		Cobstakel	0,0		0,0				dB
		Creflectie	0,0		0,0				dB
		Ctotaal	0,0		0,0				dB
demping		Dafstand	18,9		15,7				dB
		Dlucht	0,5		0,3				dB
		Dbodem	4,2		3,3				dB
		Dmeteo	1,6		0,9				dB
		Dtotaal	25,2		20,2				dB
zichthoekcorrectie		N			N				dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,5	50,9	45,3	59,4	55,9	50,3		dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10		dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,5	55,9	55,3	59,4	60,9	60,3		dB
Lden		55,0			60,0				dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2				dB
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58				dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	2-10-07 14:24
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN38.xls
situatie:	N373 Huis ter Heide		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour		
rijlijnummer	1		
intensiteit basisjaar	3950		
groeipercentage	22,5		
etmaal int.(prognose) Qetm	4839		
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
gemiddelde	305,4	146,9	35,3
uur -	13,4	3,1	1,6
intensiteit	4,6	1,1	0,8
	3,3	2,3	0,5
	326,6	153,4	38,2
58 dB contour			
1			
3950			
22,5			
4839			
mvt			
%			
mvt			
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
gemiddelde	305,4	146,9	35,3
uur -	13,4	3,1	1,6
intensiteit	4,6	1,1	0,8
	3,3	2,3	0,5
	326,6	153,4	38,2
snelheid	Vlv	60	km/u
	Vmv	60	km/u
	Vzv	60	km/u
	Vmr	60	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	-
wegdekverharding	DAB	DAB	-
afstand obstakel	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	m
bodemfactor	b	0,71	-
afstand (schuin)	r	22,3	m
afstand (hor.)	d	22,0	m
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	73,0	69,8
	Emv	65,4	59,0
	Ezv	63,6	57,3
	Emr	53,9	52,4
	Etotaal	74,2	70,5
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	dB
	Cobstakel	0,0	dB
	Creflectie	0,0	dB
	Ctotaal	0,0	dB
demping	Dafstand	13,5	dB
	Dlucht	0,2	dB
	Dbodem	2,5	dB
	Dmeteo	0,5	dB
	Dtotaal	16,7	dB
zichthoekcorrectie	N	N	dB
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	57,4	53,7	48,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	57,4	58,7	58,3
Lden	58,0	58,6	dB
af trek artikel 110g WGH 2006	5	5	dB
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	54	dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	2-10-07 14:21
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN38-80.xls
situatie:	N373 Huis ter Heide-Zuidvelde		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour		
rijlijnummer	1		
intensiteit basisjaar	3950		
groeipercentage	22,5		
etmaal int.(prognose) Qetm	4839		
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
	305,4	146,9	35,3
gemiddelde	Qlv	Qmv	Qzv
uur -	13,4	3,1	1,6
intensiteit	Qzv	4,6	1,1
	Qmr	3,3	2,3
	Qtot	326,6	153,4
		38,2	
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
	305,4	146,9	35,3
gemiddelde	Qlv	Qmv	Qzv
uur -	13,4	3,1	1,6
intensiteit	Qzv	4,6	1,1
	Qmr	3,3	2,3
	Qtot	326,6	153,4
		38,2	
snelheid	Vlv	80	
	Vmv	70	
	Vzv	70	
	Vmr	80	
waarneemhoogte	Hw	4,5	
wegdekhoogte	Hweg	0,0	
objectfractie	fobj	0,0	
wegdekverharding	DAB		
afstand obstakel	0,0		
afstand-kruising	a	0,0	
bodemfactor	b	0,85	
afstand (schuin)	r	46,2	
afstand (hor.)	d	46,0	
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	75,2	72,0
	Emv	66,0	59,6
	Ezv	64,2	57,9
	Emr	56,3	54,8
	Etotaal	76,0	72,5
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	
	Cobstakel	0,0	
	Creflectie	0,0	
	Ctotaal	0,0	
demping	Dafstand	16,6	
	Dlucht	0,3	
	Dbodem	3,6	
	Dmeteo	1,0	
	Dtotaal	21,6	
zichthoekcorrectie	N		
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,4	50,9	45,2
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,4	55,9	55,2
Lden	55,0		
af trek artikel 110g WGH 2006	2		
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53		
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	59,5	55,9	50,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	59,5	60,9	60,3
Lden	60,0		
af trek artikel 110g WGH 2006	2		
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	58		

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	2-10-07 14:25
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN39.xls
situatie:	N373 Zuidvelde		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour		
rijlijnummer	1		
intensiteit basisjaar	3957		
groeipercentage	22,5		
etmaal int.(prognose) Qetm	4847		
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
gemiddelde	305,9	147,2	35,4
uur -	13,4	3,1	1,6
intensiteit	4,6	1,1	0,8
	3,3	2,3	0,5
	327,2	153,7	38,3
snellheid	Vlv	60	
	Vmv	60	
	Vzv	60	
	Vmr	60	
waarneemhoogte	Hw	4,5	
wegdekhoogte	Hweg	0,0	
objectfractie	fobj	0,0	
wegdekverharding	DAB		
afstand obstakel	0,0		
afstand-kruising	a	0,0	
bodemfactor	b	0,71	
afstand (schuin)	r	22,3	
afstand (hor.)	d	22,0	
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	73,0	69,8
	Emv	65,4	59,0
	Ezv	63,6	57,3
	Emr	53,9	52,4
	Etotaal	74,2	70,5
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	
	Cobstakel	0,0	
	Creflectie	0,0	
	Ctotaal	0,0	
demping	Dafstand	13,5	
	Dlucht	0,2	
	Dbodem	2,5	
	Dmeteo	0,5	
	Dtotaal	16,7	
zichthoekcorrectie	N		
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	57,4	53,8	48,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	57,4	58,8	58,3
Lden	58,0		
af trek artikel 110g WGH 2006	5		
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53		
	58 dB contour		
	1		
	3957		
	22,5		
	4847		
	Dag	Avond	Nacht
	6,8	3,2	0,8
	305,9	147,2	35,4
	13,4	3,1	1,6
	4,6	1,1	0,8
	3,3	2,3	0,5
	327,2	153,7	38,3
	60		
	60		
	60		
	60		
	4,5		
	0,0		
	0,0		
	DAB		
	0,0		
	0,0		
	0,68		
	20,3		
	20,0		
	Dag	Avond	Nacht
	73,0	69,8	63,7
	65,4	59,0	56,3
	63,6	57,3	55,9
	53,9	52,4	45,8
	74,2	70,5	65,0
	0,0		
	0,0		
	0,0		
	0,0		
	13,1		
	0,2		
	2,4		
	0,5		
	16,1		
	N		
	Dag	Avond	Nacht
	58,1	54,4	48,9
	0	5	10
	58,1	59,4	58,9
	58,6		
	5		
	54		

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	2-10-07 14:27
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN39-80.xls
situatie:	N373 Zuidvelde-Norg		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour	58 dB contour	
rijlijnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	3957	3957	mvt
groeipercentage	22,5	22,5	%
etmaal int.(prognose) Qetm	4847	4847	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
	305,9	147,2	35,4
gemiddelde	Qlv	13,4	3,1
uur -	Qmv	4,6	1,1
intensiteit	Qzv	3,3	0,5
	Qmr	327,2	153,7
	Qtot	38,3	
snellheid	Vlv	80	
	Vmv	70	
	Vzv	70	
	Vmr	80	
waarneemhoogte	Hw	4,5	
wegdekhoogte	Hweg	0,0	
objectfractie	fobj	0,0	
wegdekverharding	DAB	0,0	
afstand obstakel	0,0	0,0	
afstand-kruising	a	0,0	
bodemfactor	b	0,85	
afstand (schuin)	r	46,2	
afstand (hor.)	d	46,0	
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	75,2	72,0
	Emv	66,0	59,6
	Ezv	64,2	57,9
	Emr	56,3	54,8
	Etotaal	76,1	72,5
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	
	Cobstakel	0,0	
	Creflectie	0,0	
	Ctotaal	0,0	
demping	Dafstand	16,6	
	Dlucht	0,3	
	Dbodem	3,6	
	Dmeteo	1,0	
	Dtotaal	21,6	
zichthoekcorrectie	N		
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,4	50,9	45,2
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,4	55,9	55,2
Lden	55,0	60,0	
af trek artikel 110g WGH 2006	2	2	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	58	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	2-10-07 14:33
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN310.xls
situatie:	N373 Norg		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour		
rijlijnummer	1		
intensiteit basisjaar	5612		
groeipercentage	22,5		
etmaal int.(prognose) Qetm	6875		
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
	433,9	208,8	50,2
gemiddelde	Qlv	Qmv	Qzv
uur -	19,0	4,4	2,3
intensiteit	Qzv	6,5	1,5
	Qmr	4,6	3,3
	Qtot	464,0	217,9
	54,3		
snelheid	Vlv	60	
	Vmv	60	
	Vzv	60	
	Vmr	60	
waarneemhoogte	Hw	4,5	
wegdekhoogte	Hweg	0,0	
objectfractie	fobj	0,0	
wegdekverharding	DAB		
afstand obstakel	0,0		
afstand-kruising	a	0,0	
bodemfactor	b	0,76	
afstand (schuin)	r	28,1	
afstand (hor.)	d	27,8	
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	74,5	71,4
	Emv	66,9	60,5
	Ezv	65,1	58,9
	Emr	55,5	53,9
	Etotaal	75,7	72,0
	66,5		
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	
	Cobstakel	0,0	
	Creflectie	0,0	
	Ctotaal	0,0	
demping	Dafstand	14,5	
	Dlucht	0,2	
	Dbodem	2,9	
	Dmeteo	0,7	
	Dtotaal	18,3	
zichthoekcorrectie	N		
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	57,4	53,7	48,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	57,4	58,7	58,3
Lden	58,0		
af trek artikel 110g WGH 2006	5		
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53		
	58 dB contour		
	1		
	5612		
	22,5		
	6875		
	Dag	Avond	Nacht
	6,8	3,2	0,8
	433,9	208,8	50,2
	19,0	4,4	2,3
	6,5	1,5	1,1
	4,6	3,3	0,7
	464,0	217,9	54,3
	60		
	60		
	60		
	60		
	4,5		
	0,0		
	0,0		
	DAB		
	0,0		
	0,0		
	0,68		
	20,3		
	20,0		
	Dag	Avond	Nacht
	74,5	71,4	65,2
	66,9	60,5	57,8
	65,1	58,9	57,4
	55,5	53,9	47,3
	75,7	72,0	66,5
	0,0		
	0,0		
	0,0		
	0,0		
	13,1		
	0,2		
	2,4		
	0,5		
	16,1		
	N		
	Dag	Avond	Nacht
	59,6	55,9	50,4
	0	5	10
	59,6	60,9	60,4
	60,1		
	5		
	55		

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	2-10-07 14:34
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN310-80.xls
situatie:	N373 Norg-Langelo		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour		
rijlijnummer	1		
intensiteit basisjaar	5612		
groeipercentage	22,5		
etmaal int.(prognose) Qetm	6875		
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
	433,9	208,8	50,2
gemiddelde	Qlv	Qmv	Qzv
uur -	19,0	4,4	2,3
intensiteit	Qzv	6,5	1,5
	Qmr	4,6	3,3
	Qtot	464,0	217,9
	54,3		
snelheid	Vlv	80	
	Vmv	70	
	Vzv	70	
	Vmr	80	
waarneemhoogte	Hw	4,5	
wegdekhoogte	Hweg	0,0	
objectfractie	fobj	0,0	
wegdekverharding	DAB		
afstand obstakel	0,0		
afstand-kruising	a	0,0	
bodemfactor	b	0,88	
afstand (schuin)	r	57,5	
afstand (hor.)	d	57,4	
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	76,7	73,6
	Emv	67,5	61,1
	Ezv	65,7	59,4
	Emr	57,8	56,3
	Etotaal	77,6	74,0
	68,4		
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	
	Cobstakel	0,0	
	Creflectie	0,0	
	Ctotaal	0,0	
demping	Dafstand	17,6	
	Dlucht	0,4	
	Dbodem	3,9	
	Dmeteo	1,2	
	Dtotaal	23,1	
zichthoekcorrectie	N		
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,5	50,9	45,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,5	55,9	55,3
Lden	55,0		
af trek artikel 110g WGH 2006	2		
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53		
	58 dB contour		
	1		
	5612		
	22,5		
	6875		
	Dag	Avond	Nacht
	6,8	3,2	0,8
	433,9	208,8	50,2
	19,0	4,4	2,3
	6,5	1,5	1,1
	4,6	3,3	0,7
	464,0	217,9	54,3
	80		
	70		
	70		
	80		
	4,5		
	0,0		
	0,0		
	DAB		
	0,0		
	0,0		
	0,76		
	27,7		
	27,4		
	Dag	Avond	Nacht
	76,7	73,6	67,4
	67,5	61,1	58,4
	65,7	59,4	57,9
	57,8	56,3	49,6
	77,6	74,0	68,4
	0,0		
	0,0		
	0,0		
	0,0		
	14,4		
	0,2		
	2,9		
	0,7		
	18,2		
	N		
	Dag	Avond	Nacht
	59,4	55,9	50,2
	0	5	10
	59,4	60,9	60,2
	60,0		
	2		
	58		

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	2-10-07 14:35
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN311.xls
situatie:	N373 Langelo		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour		
rijlijnummer	1		
intensiteit basisjaar	5686		
groeipercentage	22,5		
etmaal int.(prognose) Qetm	6965		
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
	439,6	211,5	50,8
gemiddelde	Qlv	Qmv	Qzv
uur -	19,3	4,4	2,4
intensiteit	Qzv	6,6	1,5
	Qmr	4,7	3,3
	Qtot	470,2	220,8
	55,0		
58 dB contour			
1			
5686			
22,5			
6965			
mvt			
%			
mvt			
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
	439,6	211,5	50,8
gemiddelde	Qlv	Qmv	Qzv
uur -	19,3	4,4	2,4
intensiteit	Qzv	6,6	1,5
	Qmr	4,7	3,3
	Qtot	470,2	220,8
	55,0		
snelheid	Vlv	60	km/u
	Vmv	60	km/u
	Vzv	60	km/u
	Vmr	60	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	-
wegdekverharding		DAB	-
afstand obstakel		0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	m
bodemfactor	b	0,77	-
afstand (schuin)	r	28,3	m
afstand (hor.)	d	28,0	m
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	74,6	71,4
	Emv	67,0	60,6
	Ezv	65,2	58,9
	Emr	55,5	54,0
	Etotaal	75,7	72,1
	66,6		
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	dB
	Cobstakel	0,0	dB
	Creflectie	0,0	dB
	Ctotaal	0,0	dB
demping	Dafstand	14,5	dB
	Dlucht	0,2	dB
	Dbodem	2,9	dB
	Dmeteo	0,7	dB
	Dtotaal	18,3	dB
zichthoekcorrectie	N		dB
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	57,4	53,8	48,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	57,4	58,8	58,3
Lden	58,0		dB
af trek artikel 110g WGH 2006	5		dB
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53		dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	2-10-07 14:37
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN311-80.xls
situatie:	N373 Langelo-Roderesch		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour		
rijlijnummer	1		
intensiteit basisjaar	5686		
groeipercentage	22,5		
etmaal int.(prognose) Qetm	6965		
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
gemiddelde	439,6	211,5	50,8
uur -	19,3	4,4	2,4
intensiteit	6,6	1,5	1,1
	4,7	3,3	0,7
	470,2	220,8	55,0
snellheid	Vlv	80	
	Vmv	70	
	Vzv	70	
	Vmr	80	
waarneemhoogte	Hw	4,5	
wegdekhoogte	Hweg	0,0	
objectfractie	fobj	0,0	
wegdekverharding	DAB		
afstand obstakel	0,0		
afstand-kruising	a	0,0	
bodemfactor	b	0,88	
afstand (schuin)	r	58,1	
afstand (hor.)	d	58,0	
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	76,8	73,6
	Emv	67,6	61,2
	Ezv	65,7	59,4
	Emr	57,9	56,4
	Etotaal	77,6	74,1
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	
	Cobstakel	0,0	
	Creflectie	0,0	
	Ctotaal	0,0	
demping	Dafstand	17,6	
	Dlucht	0,4	
	Dbodem	3,9	
	Dmeteo	1,3	
	Dtotaal	23,2	
zichthoekcorrectie	N		
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,5	50,9	45,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,5	55,9	55,3
Lden	55,0		
af trek artikel 110g WGH 2006	2		
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53		
	58 dB contour		
	1		
	5686		
	22,5		
	6965		
	Dag	Avond	Nacht
	6,8	3,2	0,8
	439,6	211,5	50,8
	19,3	4,4	2,4
	6,6	1,5	1,1
	4,7	3,3	0,7
	470,2	220,8	55,0
	80		
	70		
	70		
	80		
	4,5		
	0,0		
	0,0		
	DAB		
	0,0		
	0,0		
	0,76		
	27,7		
	27,4		
	Dag	Avond	Nacht
	76,8	73,6	67,4
	67,6	61,2	58,5
	65,7	59,4	58,0
	57,9	56,4	49,7
	77,6	74,1	68,4
	0,0		
	0,0		
	0,0		
	0,0		
	14,4		
	0,2		
	2,9		
	0,7		
	18,2		
	N		
	Dag	Avond	Nacht
	59,5	55,9	50,3
	0	5	10
	59,5	60,9	60,3
	60,0		
	2		
	58		

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	27-09-07 9:22
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN312.xls
situatie:	N373 Roderesch-Roden		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour	58 dB contour	
rijlijnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	5341	5341	mvt
groeipercentage	22,5	22,5	%
etmaal int.(prognose) Qetm	6543	6543	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,2	0,8
	412,9	198,7	47,8
gemiddelde	Qlv	18,1	4,1
uur -	Qmv	6,2	1,5
intensiteit	Qzv	4,4	3,1
	Qmr	441,6	207,4
	Qtot	51,7	51,7
snelheid	Vlv	60	60
	Vmv	60	60
	Vzv	60	60
	Vmr	60	60
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0
objectfractie	fobj	0,0	0,0
wegdekverharding	DAB	DAB	DAB
afstand obstakel	0,0	0,0	0,0
afstand-kruising	a	0,0	0,0
bodemfactor	b	0,76	0,68
afstand (schuin)	r	27,0	20,3
afstand (hor.)	d	26,8	20,0
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	74,3	71,2
	Emv	66,7	60,3
	Ezv	64,9	58,6
	Emr	55,2	53,7
	Etotaal	75,5	71,8
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	0,0
	Cobstakel	0,0	0,0
	Creflectie	0,0	0,0
	Ctotaal	0,0	0,0
demping	Dafstand	14,3	13,1
	Dlucht	0,2	0,2
	Dbodem	2,8	2,4
	Dmeteo	0,7	0,5
	Dtotaal	18,0	16,1
zichthoekcorrectie	N	N	N
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	57,5	53,8	48,3
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	57,5	58,8	58,3
Lden	58,0	59,9	59,9
af trek artikel 110g WGH 2006	5	5	5
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	55	55

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISOREN

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:		27-09-07 9:30	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:		NobuN313.xls	
situatie:		N386 Bunne-Peize Zuid						
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2020		
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour			
rijlijnummer		1			1			
intensiteit basisjaar		5001			5001			mv
groeipercentage		22,5			22,5			%
etmaal int.(prognose) Qetm		6126			6126			mv
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		6,8	3,1	0,8	6,8	3,1	0,8	%
gemiddelde		381,0	178,6	44,2	381,0	178,6	44,2	mv/u
uur -		19,9	5,5	2,4	19,9	5,5	2,4	mv/u
intensiteit		11,2	2,3	2,2	11,2	2,3	2,2	mv/u
		2,9	2,1	0,3	2,9	2,1	0,3	mv/u
		415,1	188,4	49,0	415,1	188,4	49,0	mv/u
snelheid		Vlv	80		80			km/u
		Vmv	80		80			km/u
		Vzv	80		80			km/u
		Vmr	80		80			km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-
wegdekverharding		DAB			DAB			-
afstand obstakel			0,0		0,0			m
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m
bodemfactor		b	0,88		0,76			-
afstand (schuin)		r	57,1		27,3			m
afstand (hor.)		d	57,0		27,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie		Elv	76,2	72,9	66,8	76,2	72,9	66,8
		Emv	68,3	62,6	59,0	68,3	62,6	59,0
		Ezv	68,5	61,5	61,4	68,5	61,5	61,4
		Emr	55,8	54,3	45,8	55,8	54,3	45,8
		Etotaal	77,5	73,6	68,5	77,5	73,6	68,5
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0			dB
		Cobstakel	0,0		0,0			dB
		Creflectie	0,0		0,0			dB
		Ctotaal	0,0		0,0			dB
demping		Dafstand	17,6		14,4			dB
		Dlucht	0,4		0,2			dB
		Dbodem	3,9		2,9			dB
		Dmeteo	1,2		0,7			dB
		Dtotaal	23,1		18,1			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde		54,4	50,6	45,4	59,4	55,5	50,4	dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,4	55,6	55,4	59,4	60,5	60,4	dB
Lden		55,0			60,0			dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:		27-09-07 9:32		
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:		NobuN314.xls		
situatie:		N386 rondweg Peize							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		6303			6303			mv	
groeipercentage		22,5			22,5			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		7721			7721			mv	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	3,1	0,8	6,8	3,1	0,8	%	
gemiddelde		480,2	225,1	55,7	480,2	225,1	55,7	mv/u	
uur -		25,1	6,9	3,0	25,1	6,9	3,0	mv/u	
intensiteit		14,1	2,8	2,8	14,1	2,8	2,8	mv/u	
		3,7	2,6	0,4	3,7	2,6	0,4	mv/u	
		523,1	237,4	61,8	523,1	237,4	61,8	mv/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	80		80			km/u	
		Vzv	80		80			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding		DAB			DAB			-	
afstand obstakel			0,0		0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,90		0,79			-	
afstand (schuin)		r	66,1		31,2			m	
afstand (hor.)		d	66,0		31,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	77,2	73,9	67,8	77,2	73,9	67,8	dB
		Emv	69,3	63,7	60,0	69,3	63,7	60,0	dB
		Ezv	69,5	62,6	62,4	69,5	62,6	62,4	dB
		Emr	56,8	55,3	46,8	56,8	55,3	46,8	dB
		Etotaal	78,5	74,6	69,5	78,5	74,6	69,5	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0				dB
		Cobstakel	0,0		0,0				dB
		Creflectie	0,0		0,0				dB
		Ctotaal	0,0		0,0				dB
demping		Dafstand	18,2		14,9				dB
		Dlucht	0,4		0,2				dB
		Dbodem	4,0		3,1				dB
		Dmeteo	1,4		0,7				dB
		Dtotaal	24,0		19,0				dB
zichthoekcorrectie		N			N				dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,4	50,6	45,4	59,5	55,6	50,5		dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10		dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,4	55,6	55,4	59,5	60,6	60,5		dB
Lden		55,0			60,0				dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2				dB
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58				dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	27-09-07 9:33
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NobuN81.xls
situatie:	N858 Norg-Donderen		
jaar basisgegevens:	2005	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour	58 dB contour	
rijlijnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	3921	3921	mvt
groeipercentage	22,5	22,5	%
etmaal int.(prognose) Qetm	4803	4803	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	3,1	0,8
	298,7	140,0	34,6
gemiddelde	Qlv	15,6	4,3
uur -	Qmv	8,8	1,8
intensiteit	Qzv	2,3	0,2
	Qmr	325,4	147,7
	Qtot	38,4	
snellheid	Vlv	80	km/u
	Vmv	80	km/u
	Vzv	80	km/u
	Vmr	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	-
wegdekverharding	DAB	0,0	-
afstand obstakel	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	m
bodemfactor	b	0,86	-
afstand (schuin)	r	48,6	m
afstand (hor.)	d	48,5	m
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	75,1	65,8
	Emv	67,2	57,9
	Ezv	67,4	60,4
	Emr	54,7	44,8
	Etotaal	76,4	67,4
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	dB
	Cobstakel	0,0	dB
	Creflectie	0,0	dB
	Ctotaal	0,0	dB
demping	Dafstand	16,9	dB
	Dlucht	0,3	dB
	Dbodem	3,7	dB
	Dmeteo	1,1	dB
	Dtotaal	22,0	dB
zichthoekcorrectie	N	N	dB
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,4	50,6	45,4
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,4	55,6	55,4
Lden	55,0	60,0	dB
af trek artikel 110g WGH 2006	2	2	dB
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	58	dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISOREN

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:		27-09-07 9:34		
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:		NobuN91.xls		
situatie:		N919 Huis ter Heide-Norgerweg							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		2213			2213			mvt	
groeipercentage		22,5			22,5			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		2711			2711			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	2,9	0,9	6,8	2,9	0,9	%	
gemiddelde		171,8	74,7	21,9	171,8	74,7	21,9	mvt/u	
uur -		7,6	1,5	0,8	7,6	1,5	0,8	mvt/u	
intensiteit		2,8	0,6	0,4	2,8	0,6	0,4	mvt/u	
		2,2	1,4	0,2	2,2	1,4	0,2	mvt/u	
		184,3	78,2	23,4	184,3	78,2	23,4	mvt/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	80		80			km/u	
		Vzv	80		80			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding			DAB		DAB			-	
afstand obstakel			0,0		0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,79		0,68			-	
afstand (schuin)		r	32,2		20,3			m	
afstand (hor.)		d	32,0		20,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	72,7	69,1	63,8	72,7	69,1	63,8	dB
		Emv	64,1	57,0	54,3	64,1	57,0	54,3	dB
		Ezv	62,4	56,0	54,5	62,4	56,0	54,5	dB
		Emr	54,6	52,6	44,4	54,6	52,6	44,4	dB
		Etotaal	73,7	69,6	64,7	73,7	69,6	64,7	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0				dB
		Cobstakel	0,0		0,0				dB
		Creflectie	0,0		0,0				dB
		Ctotaal	0,0		0,0				dB
demping		Dafstand	15,1		13,1				dB
		Dlucht	0,2		0,2				dB
		Dbodem	3,1		2,4				dB
		Dmeteo	0,8		0,5				dB
		Dtotaal	19,2		16,1				dB
zichthoekcorrectie			N		N				dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,5	50,4	45,5	57,6	53,5	48,6		dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10		dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,5	55,4	55,5	57,6	58,5	58,6		dB
Lden		55,0			58,1				dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2				dB
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			56				dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:			27-09-07 9:57	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:			NobuN92.xls	
situatie:		N979 Zevenhuizen-Haulerwijk							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnsnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		5279			5279			mvt	
groeipercentage		22,5			22,5			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		6467			6467			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	2,9	0,9	6,8	2,9	0,9	%	
gemiddelde		409,8	178,1	52,3	409,8	178,1	52,3	mvt/u	
uur -		18,0	3,5	1,9	18,0	3,5	1,9	mvt/u	
intensiteit		6,6	1,5	1,1	6,6	1,5	1,1	mvt/u	
		5,3	3,3	0,5	5,3	3,3	0,5	mvt/u	
		439,7	186,5	55,8	439,7	186,5	55,8	mvt/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	80		80			km/u	
		Vzv	80		80			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding			DAB		DAB			-	
afstand obstakel			0,0		0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,88		0,76			-	
afstand (schuin)		r	56,6		27,0			m	
afstand (hor.)		d	56,5		26,8			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	76,5	72,9	67,6	76,5	72,9	67,6	dB
		Emv	67,8	60,8	58,1	67,8	60,8	58,1	dB
		Ezv	66,2	59,7	58,3	66,2	59,7	58,3	dB
		Emr	58,4	56,4	48,2	58,4	56,4	48,2	dB
		Etotaal	77,4	73,4	68,5	77,4	73,4	68,5	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0			dB	
		Cobstakel	0,0		0,0			dB	
		Creflectie	0,0		0,0			dB	
		Ctotaal	0,0		0,0			dB	
demping		Dafstand	17,5		14,3			dB	
		Dlucht	0,4		0,2			dB	
		Dbodem	3,9		2,8			dB	
		Dmeteo	1,2		0,7			dB	
		Dtotaal	23,0		18,0			dB	
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,4	50,4	45,5	59,4	55,4	50,5	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,4	55,4	55,5	59,4	60,4	60,5	dB	
Lden		55,0			60,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEUR

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:			27-09-07 11:19	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:			NobuMa1.xls	
situatie:		Maatlanden							
jaar basisgegevens:		2001		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnnnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		6984			6984			mvt	
groeipercentage		28,5			28,5			% mvt	
etmaal int.(prognose) Qetm		8974			8974			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,7	3,6	0,7	6,7	3,6	0,7	% mvt/u	
gemiddelde		588,4	322,9	63,3	588,4	322,9	63,3	mvt/u	
uur -		3,0	0,6	0,2	3,0	0,6	0,2	mvt/u	
intensiteit		5,4	1,3	0,3	5,4	1,3	0,3	mvt/u	
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u	
		596,8	324,9	63,7	596,8	324,9	63,7	mvt/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	70		70			km/u	
		Vzv	70		70			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding			DAB		DAB			-	
afstand obstakel			0,0		0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,89		0,78			-	
afstand (schuin)		r	64,1		30,7			m	
afstand (hor.)		d	64,0		30,5			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	78,1	75,5	68,4	78,1	75,5	68,4	dB
		Emv	59,5	52,9	47,6	59,5	52,9	47,6	dB
		Ezv	64,8	58,7	51,6	64,8	58,7	51,6	dB
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
		Etotaal	78,3	75,6	68,5	78,3	75,6	68,5	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0			dB	
		Cobstakel	0,0		0,0			dB	
		Creflectie	0,0		0,0			dB	
		Ctotaal	0,0		0,0			dB	
demping		Dafstand	18,1		14,9			dB	
		Dlucht	0,4		0,2			dB	
		Dbodem	4,0		3,0			dB	
		Dmeteo	1,4		0,7			dB	
		Dtotaal	23,8		18,9			dB	
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,5	51,7	44,7	59,5	56,7	49,6	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,5	56,7	54,7	59,5	61,7	59,6	dB	
Lden		55,0			60,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:			27-09-07 9:36	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:			NoBuMi1.xls	
situatie:		Middelhorstenweg (De Horst)							
jaar basisgegevens:		2001		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnsnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		4656			4656			mvt	
groeipercentage		19,0			19,0			% mvt	
etmaal int.(prognose) Qetm		5541			5541			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	2,9	0,9	6,8	2,9	0,9	% mvt/u	
gemiddelde		347,0	146,7	44,0	347,0	146,7	44,0	mvt/u	
uur -		21,9	9,2	2,8	21,9	9,2	2,8	mvt/u	
intensiteit		4,9	2,1	0,6	4,9	2,1	0,6	mvt/u	
		3,0	1,3	0,4	3,0	1,3	0,4	mvt/u	
		376,8	159,3	47,8	376,8	159,3	47,8	mvt/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	70		70			km/u	
		Vzv	70		70			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding		DAB			DAB			-	
afstand obstakel			0,0		0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,89		0,76			-	
afstand (schuin)		r	51,1		24,0			m	
afstand (hor.)		d	51,0		23,8			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	75,8	72,0	66,8	75,8	72,0	66,8	dB
		Emv	68,1	64,4	59,2	68,1	64,4	59,2	dB
		Ezv	64,4	60,7	55,5	64,4	60,7	55,5	dB
		Emr	56,0	52,2	47,0	56,0	52,2	47,0	dB
		Etotaal	76,8	73,0	67,8	76,8	73,0	67,8	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0			dB	
		Cobstakel	0,0		0,0			dB	
		Creflectie	0,0		0,0			dB	
		Ctotaal	0,0		0,0			dB	
demping		Dafstand	17,1		13,8			dB	
		Dlucht	0,3		0,2			dB	
		Dbodem	3,8		2,8			dB	
		Dmeteo	1,1		0,6			dB	
		Dtotaal	22,4		17,4			dB	
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,4	50,6	45,4	59,4	55,7	50,4	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,4	55,6	55,4	59,4	60,7	60,4	dB	
Lden		55,0			60,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:			28-09-07 13:29	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:			NoBuMe1.xls	
situatie:		Mensingheweg							
jaar basisgegevens:		2001		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnnnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		2100			2100			mvt	
groeipercentage		19,0			19,0			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		2499			2499			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	2,9	0,9	6,8	2,9	0,9	%	
gemiddelde		156,5	66,2	19,9	156,5	66,2	19,9	mvt/u	
uur -		9,9	4,2	1,3	9,9	4,2	1,3	mvt/u	
intensiteit		2,2	0,9	0,3	2,2	0,9	0,3	mvt/u	
		1,4	0,6	0,2	1,4	0,6	0,2	mvt/u	
		169,9	71,8	21,6	169,9	71,8	21,6	mvt/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	70		70			km/u	
		Vzv	70		70			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding			DAB		DAB			-	
afstand obstakel			0,0		0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,81		0,72			-	
afstand (schuin)		r	30,2		20,3			m	
afstand (hor.)		d	30,0		20,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	72,3	68,6	63,3	72,3	68,6	63,3	dB
		Emv	64,7	60,9	55,7	64,7	60,9	55,7	dB
		Ezv	61,0	57,3	52,0	61,0	57,3	52,0	dB
		Emr	52,5	48,8	43,5	52,5	48,8	43,5	dB
		Etotaal	73,3	69,6	64,3	73,3	69,6	64,3	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0			dB	
		Cobstakel	0,0		0,0			dB	
		Creflectie	0,0		0,0			dB	
		Ctotaal	0,0		0,0			dB	
demping		Dafstand	14,8		13,1			dB	
		Dlucht	0,2		0,2			dB	
		Dbodem	3,1		2,5			dB	
		Dmeteo	0,7		0,5			dB	
		Dtotaal	18,9		16,3			dB	
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,4	50,7	45,5	57,0	53,3	48,1	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,4	55,7	55,5	57,0	58,3	58,1	dB	
Lden		55,0			57,6			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		53			56			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEURS

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:		28-09-07 13:51	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:		NoBuAl1.xls	
situatie:		Altenaweg						
jaar basisgegevens:		1999		prognosejaar:		2020		
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour			
rijlijnnnummer		1			1			
intensiteit basisjaar		982			982			mvt
groeipercentage		21,0			21,0			%
etmaal int.(prognose) Qetm		1188			1188			mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		6,8	2,9	0,9	6,8	2,9	0,9	%
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	74,4	31,5	9,4	74,4	31,5	9,4	mvt/u
	Qmv	4,7	2,0	0,6	4,7	2,0	0,6	mvt/u
	Qzv	1,1	0,4	0,1	1,1	0,4	0,1	mvt/u
	Qmr	0,6	0,3	0,1	0,6	0,3	0,1	mvt/u
	Qtot	80,8	34,2	10,2	80,8	34,2	10,2	mvt/u
snelheid	Vlv	80			80			km/u
	Vmv	70			70			km/u
	Vzv	70			70			km/u
	Vmr	80			80			km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding		elementenverharding			elementenverharding			-
afstand obstakel		0,0			0,0			m
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m
bodemfactor	b	0,83			0,72			-
afstand (schuin)	r	33,7			20,3			m
afstand (hor.)	d	33,5			20,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie	Elv	73,6	69,8	64,6	73,6	69,8	64,6	dB
	Emv	62,5	58,7	53,5	62,5	58,7	53,5	dB
	Ezv	58,8	55,0	49,8	58,8	55,0	49,8	dB
	Emr	49,3	45,5	40,3	49,3	45,5	40,3	dB
	Etotaal	74,1	70,3	65,1	74,1	70,3	65,1	dB
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
	Cobstakel	0,0			0,0			dB
	Creflectie	0,0			0,0			dB
	Ctotaal	0,0			0,0			dB
	demping	Dafstand	15,3			13,1		
Dlucht		0,2			0,2			dB
Dbodem		3,3			2,5			dB
Dmeteo		0,8			0,5			dB
Dtotaal		19,6			16,3			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde		54,4	50,7	45,5	57,8	54,1	48,8	dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,4	55,7	55,5	57,8	59,1	58,8	dB
Lden		55,0			58,4			dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		53			56			dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISEUR

gemeente:		Noordenveld			datum/tijd:			28-09-07 13:49	
bestemmingsplan:		Buitengebied			bestandsnaam:			NoBuLi1.xls	
situatie:		Lieverseweg							
jaar basisgegevens:		1999		prognosejaar:		2020			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		853			853			mvt	
groeipercentage		21,0			21,0			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		1032			1032			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,8	2,9	0,9	6,8	2,9	0,9	%	
gemiddelde		64,6	27,3	8,2	64,6	27,3	8,2	mvt/u	
uur -		4,1	1,7	0,5	4,1	1,7	0,5	mvt/u	
intensiteit		0,9	0,4	0,1	0,9	0,4	0,1	mvt/u	
		0,6	0,2	0,1	0,6	0,2	0,1	mvt/u	
		70,2	29,7	8,9	70,2	29,7	8,9	mvt/u	
snelheid		Vlv	80		80			km/u	
		Vmv	70		70			km/u	
		Vzv	70		70			km/u	
		Vmr	80		80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5		4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0		0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0		0,0			-	
wegdekverharding		elementenverharding			elementenverharding			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0		0,0			m	
bodemfactor		b	0,81		0,72			-	
afstand (schuin)		r	30,7		20,3			m	
afstand (hor.)		d	30,5		20,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	73,0	69,2	64,0	73,0	69,2	64,0	dB
		Emv	61,8	58,1	52,9	61,8	58,1	52,9	dB
		Ezv	58,2	54,4	49,2	58,2	54,4	49,2	dB
		Emr	48,7	44,9	39,7	48,7	44,9	39,7	dB
		Etotaal	73,4	69,7	64,5	73,4	69,7	64,5	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0		0,0			dB	
		Cobstakel	0,0		0,0			dB	
		Creflectie	0,0		0,0			dB	
		Ctotaal	0,0		0,0			dB	
demping		Dafstand	14,9		13,1			dB	
		Dlucht	0,2		0,2			dB	
		Dbodem	3,2		2,5			dB	
		Dmeteo	0,7		0,5			dB	
		Dtotaal	19,0		16,3			dB	
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,5	50,7	45,5	57,2	53,4	48,2	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,5	55,7	55,5	57,2	58,4	58,2	dB	
Lden		55,0			57,8			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006		53			56			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	27-09-07 9:38
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NoBuZe1.xls
situatie:	Zevenhuisterweg		
jaar basisgegevens:	2001	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour	58 dB contour	
rijlijnsnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	2464	2464	mvt
groeipercentage	19,0	19,0	%
etmaal int.(prognose) Qetm	2932	2932	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	2,9	0,9
	183,6	77,6	23,3
gemiddelde	Qlv	11,6	4,9
uur -	Qmv	2,6	1,1
intensiteit	Qzv	1,6	0,7
	Qmr	199,4	84,3
	Qtot	25,3	
snelheid	Vlv	80	km/u
	Vmv	70	km/u
	Vzv	70	km/u
	Vmr	80	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	m
wegdekhoogte	Hweg	0,0	m
objectfractie	fobj	0,0	-
wegdekverharding	DAB	0,0	-
afstand obstakel	0,0	0,0	m
afstand-kruising	a	0,0	m
bodemfactor	b	0,83	-
afstand (schuin)	r	33,7	m
afstand (hor.)	d	33,5	m
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	73,0	69,3
	Emv	65,4	61,6
	Ezv	61,7	57,9
	Emr	53,2	49,4
	Etotaal	74,0	70,3
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	dB
	Cobstakel	0,0	dB
	Creflectie	0,0	dB
	Ctotaal	0,0	dB
demping	Dafstand	15,3	dB
	Dlucht	0,2	dB
	Dbodem	3,3	dB
	Dmeteo	0,8	dB
	Dtotaal	19,6	dB
zichthoekcorrectie	N	N	dB
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,4	50,7	45,4
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,4	55,7	55,4
Lden	55,0	58,3	dB
af trek artikel 110g WGH 2006	2	2	dB
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	56	dB

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	27-09-07 9:39
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NoBuPe1.xls
situatie:	Peesterstraat		
jaar basisgegevens:	2001	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour	58 dB contour	
rijlijnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	2976	2976	mvt
groeipercentage	19,0	19,0	%
etmaal int.(prognose) Qetm	3541	3541	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	2,9	0,9
	221,8	93,8	28,1
gemiddelde	Qlv	14,0	5,9
uur -	Qmv	3,1	1,3
intensiteit	Qzv	1,9	0,8
	Qmr	240,8	101,8
	Qtot	30,5	30,5
snellheid	Vlv	80	80
	Vmv	70	70
	Vzv	70	70
	Vmr	80	80
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0
objectfractie	fobj	0,0	0,0
wegdekverharding	DAB	DAB	DAB
afstand obstakel	0,0	0,0	0,0
afstand-kruising	a	0,0	0,0
bodemfactor	b	0,85	0,72
afstand (schuin)	r	38,2	20,3
afstand (hor.)	d	38,0	20,0
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	73,8	70,1
	Emv	66,2	62,5
	Ezv	62,5	58,8
	Emr	54,0	50,3
	Etotaal	74,8	71,1
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	0,0
	Cobstakel	0,0	0,0
	Creflectie	0,0	0,0
	Ctotaal	0,0	0,0
demping	Dafstand	15,8	13,1
	Dlucht	0,3	0,2
	Dbodem	3,5	2,5
	Dmeteo	0,9	0,5
	Dtotaal	20,4	16,3
zichthoekcorrectie	N	N	N
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,4	50,6	45,4
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,4	55,6	55,4
Lden	55,0	59,2	57
af trek artikel 110g WGH 2006	2	2	2
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	57	57

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	27-09-07 9:39
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NoBuPe2.xls
situatie:	Peesterweg		
jaar basisgegevens:	2001	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour	58 dB contour	
rijlijnsnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	2354	2354	mvt
groeipercentage	19,0	19,0	%
etmaal int.(prognose) Qetm	2801	2801	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	2,9	0,9
	175,4	74,2	22,3
gemiddelde	Qlv	11,0	4,7
uur -	Qmv	2,5	1,0
intensiteit	Qzv	1,5	0,6
	Qmr	190,5	80,5
	Qtot	24,2	24,2
snellheid	Vlv	80	80
	Vmv	70	70
	Vzv	70	70
	Vmr	80	80
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0
objectfractie	fobj	0,0	0,0
wegdekverharding	DAB	DAB	DAB
afstand obstakel	0,0	0,0	0,0
afstand-kruising	a	0,0	0,0
bodemfactor	b	0,82	0,72
afstand (schuin)	r	32,8	20,3
afstand (hor.)	d	32,6	20,0
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	72,8	69,1
	Emv	65,2	61,4
	Ezv	61,5	57,7
	Emr	53,0	49,2
	Etotaal	73,8	70,1
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	0,0
	Cobstakel	0,0	0,0
	Creflectie	0,0	0,0
	Ctotaal	0,0	0,0
demping	Dafstand	15,2	13,1
	Dlucht	0,2	0,2
	Dbodem	3,3	2,5
	Dmeteo	0,8	0,5
	Dtotaal	19,4	16,3
zichthoekcorrectie	N	N	N
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,4	50,6	45,4
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,4	55,6	55,4
Lden	55,0	58,1	58,1
af trek artikel 110g WGH 2006	2	2	2
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	56	56

REKENBLAD SRM I (2006)

BügelHajema

ADVISORS

gemeente:	Noordenveld	datum/tijd:	27-09-07 9:40
bestemmingsplan:	Buitengebied	bestandsnaam:	NoBuEe1.xls
situatie:	Eenerstraat		
jaar basisgegevens:	2001	prognosejaar:	2020
waarneempunten	53 dB contour	58 dB contour	
rijlijnummer	1	1	
intensiteit basisjaar	2504	2504	mvt
groeipercentage	19,0	19,0	%
etmaal int.(prognose) Qetm	2980	2980	mvt
periode	Dag	Avond	Nacht
uurintensiteit	6,8	2,9	0,9
	186,6	78,9	23,7
gemiddelde	Qlv	11,8	5,0
uur -	Qmv	2,6	1,1
intensiteit	Qzv	1,6	0,7
	Qmr	202,6	85,7
	Qtot	25,7	25,7
snelheid	Vlv	80	80
	Vmv	70	70
	Vzv	70	70
	Vmr	80	80
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5
wegdekhoogte	Hweg	0,0	0,0
objectfractie	fobj	0,0	0,0
wegdekverharding	DAB	DAB	DAB
afstand obstakel	0,0	0,0	0,0
afstand-kruising	a	0,0	0,0
bodemfactor	b	0,83	0,72
afstand (schuin)	r	33,8	20,3
afstand (hor.)	d	33,6	20,0
periode	Dag	Avond	Nacht
emissie	Elv	73,1	69,3
	Emv	65,5	61,7
	Ezv	61,8	58,0
	Emr	53,3	49,5
	Etotaal	74,1	70,3
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0	0,0
	Cobstakel	0,0	0,0
	Creflectie	0,0	0,0
	Ctotaal	0,0	0,0
demping	Dafstand	15,3	13,1
	Dlucht	0,2	0,2
	Dbodem	3,3	2,5
	Dmeteo	0,8	0,5
	Dtotaal	19,6	16,3
zichthoekcorrectie	N	N	N
periode	Dag	Avond	Nacht
dag/avond/nachtwaarde	54,4	50,7	45,5
dag/avond/nachtcorrectie	0	5	10
dag/avond/nachtwaarde na correctie	54,4	55,7	55,5
Lden	55,0	58,4	58,4
af trek artikel 110g WGH 2006	2	2	2
Lden afgerond na aftr. art. 110g WGH 2006	53	56	56

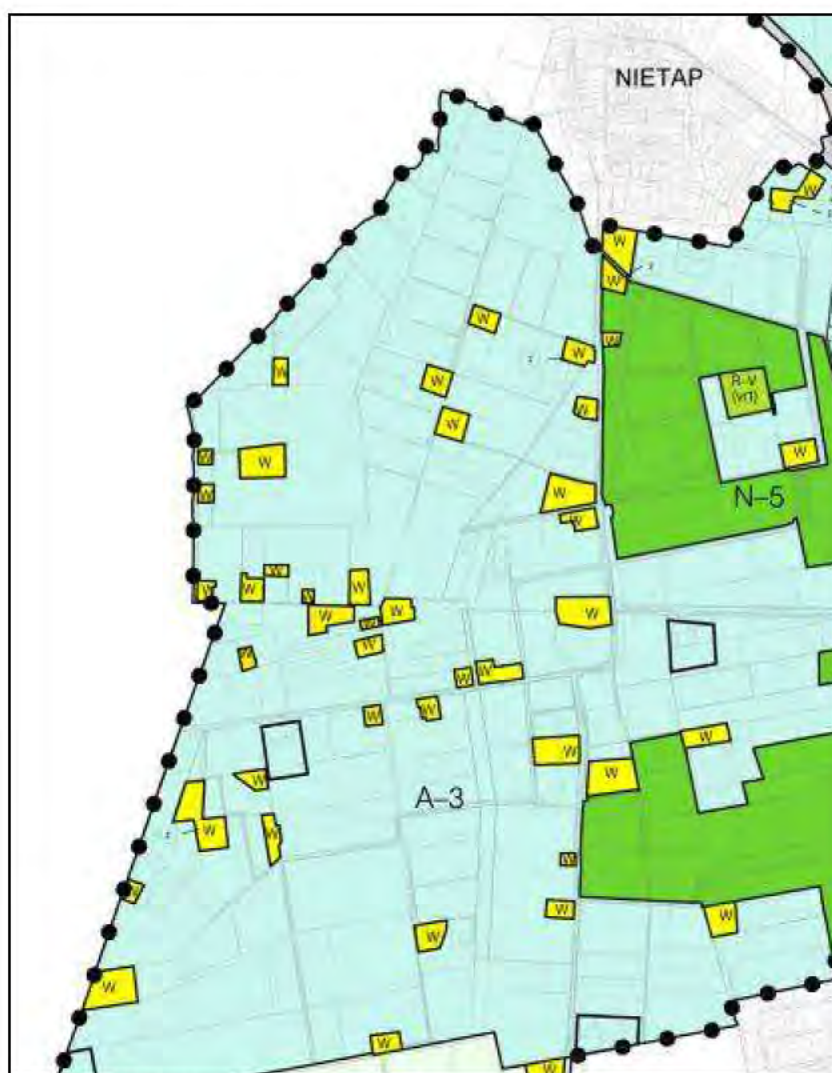
■

Bijlage 4 - Afweging gebiedsindeling op perceelsniveau

.....

■
Zoals eerder in deze toelichting opgemerkt zijn de grenzen van de gebiedsbestemmingen gebaseerd op de zonering uit het POP II in combinatie met de natuurwetgeving. In het conceptvoorontwerp bevond zich een aantal gebieden waar meerdere POP-zones relatief dicht bij elkaar zijn gelegen. In deze gebieden is een ecologische veldinventarisatie uitgevoerd met als doel beleid en waarden op elkaar af te stemmen. Voorkomen dient namelijk te worden dat ecologische waarden in het gedrang komen. Andersom geldt echter ook: voorkomen moet worden dat gebruikers te maken krijgen met een strenger beleid dan nodig. In het onderstaande wordt nader op de betreffende grenzen ingegaan.

Gebied 1: Terheijl



Grens Concept-voorontwerpbestemmingsplan

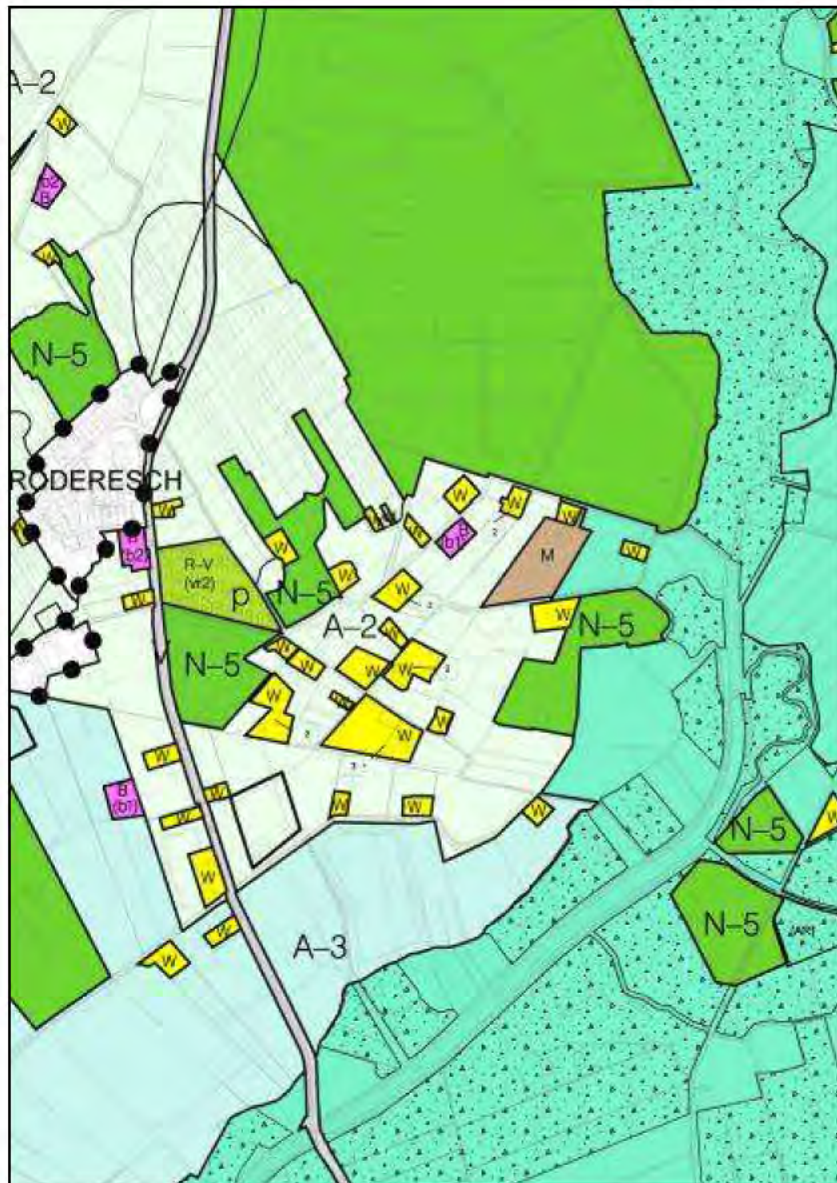
.....

■
Afweging

Het gebied ten westen van Roden kenmerkt zich als open landbouwgebied. Het gebied wordt door verschillende diersoorten gebruikt om in te foerageren/jagen. Een aantal van deze soorten (das, roofvogels) zal verblijfplaatsen in de groenstructuren rond het Vagevuur hebben. Door de grens tussen A2 en A3 iets ten westen van de Scheperij te leggen, blijven voldoende mogelijkheden aanwezig om bij extensivering van de landbouw een verdere ecologische variatie in het gebied te bewerkstelligen. Daarnaast zal hierdoor een buffer liggen tussen bestaande natuur en intensievere landbouw meer naar de grens met de gemeente Leek. De in het A2-gebied aanwezige groenstructuren, waar diverse soorten gebruik van maken om te migreren en te jagen worden middels het bestemmingsplan afdoende beschermd. Op kaartblad 14 is het vorenstaande verwerkt.

.....

Gebied 2: Alteveer



Grens Concept-voorontwerpbestemmingsplan

Afweging

In het concept-voorontwerpbestemmingsplan komen de bestemmingen A2, A3, A4 en N5 hier samen. De weilanden van het beekdal langs het Groote Diep vormen samen met de Alteveerse bossen onderdeel van de EHS. Rond relatief veel bebouwing in het gebied liggen veel kleine groenstructuren, waardoor een kleinschalig landschap ontstaat, dat voor veel soorten een interessant leefgebied vormt. Een verdere ontwikkeling zou een fraai overgangsgebied tussen de bossen en het beekdal creëren. Intensivering van landbouw

zal in dit gebied niet aan de orde zijn. Voor het gebied ten zuiden van de Stuwweg kan de bestemming A2 gehandhaafd blijven. Op kaartblad 10 is het vorenstaande verwerkt.

Gebied 3: Eenerstukken



Grens Concept-voorontwerpbestemmingsplan

Afweging

De grenzen uit het conceptvoorontwerp lopen reeds gedeeltelijk spaak met de EHS-indeling. In de aangewezen EHS-gebieden ten noorden en gedeeltelijk ten zuiden van de Hoofdstraat ligt het A2-gebied.

Het beekdal moet het hier van zijn openheid hebben, waarbij wat betreft de EHS er natte schrale graslanden zouden moeten ontstaan.

Ten opzichte van gebieden waar meer intensievere landbouw mogelijk is, is een buffer middels een A3-bestemming passend. Op kaartblad 7 is het vorenstaande verwerkt.

Gebied 4: Olde Hof



Grens Concept-voorontwerpbestemmingsplan

Afweging

De begrenzing tussen A3 en A2 in het concept-voorontwerp is arbitrair. Het gehele gebied heeft waarde als weidevogelgebied en zou open moeten blijven. In het gebied ten oosten van de Oldehofweg vormen de groenstructuren tussen het beekdal en dit gebied een natuurlijke begrenzing. Natuurwaarden liggen in het gebruik van het agrarisch gebied door de verschillende soorten uit de omgeving. De stroken ten zuiden van Tonckensbosch zouden verder ontwikkeld kunnen worden met natuurwaarden passend bij de EHS-percelen. Het

huidige gebruik van het gebied dient gehandhaafd te blijven. A3 biedt daartoe meer mogelijkheden dan A2. In het gebied ten oosten van de Noordstukken ligt een EHS-strook naar het lijkt als verbinding naar het beekdal. De A2-grens zou juist hier naast moeten liggen zodat toekomstige natuurontwikkeling richting het beekdal mogelijk wordt gemaakt. Op kaartblad 7 is het vorenstaande verwerkt.

Gebied 5: Zuidvelde-Norg

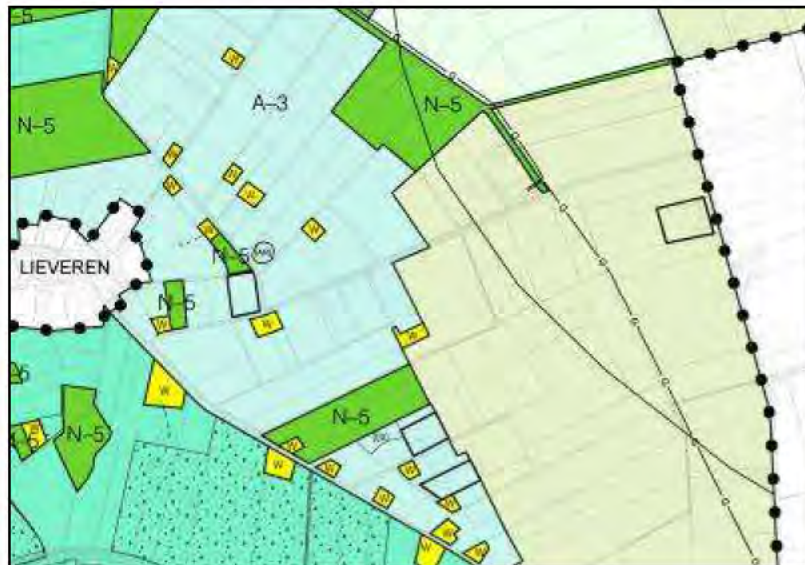


Grens Concept-voorontwerpbestemmingsplan

Afweging

Het gebied kenmerkt zich als droog akkerbouwgebied. De grens tussen A3 en A2 ligt langs een heldere grens(weg). Het gebied ten zuiden van Norg heeft meer kleine groenstructuren. Rond de Peesterweg loopt de begrenzing dwars door akkerkavels. Hier zou begrenzing meer natuurlijke grenzen van akkers kunnen volgen. Hierbij zouden de daar gelegen EHS-gebieden binnen A3 gelegd kunnen worden. Langs het bosperceel zou een smalle strook A3 voor natuurontwikkeling kunnen komen te liggen. De provincie heeft voor dit gebied ook landschapsdoelen (droge heide) geformuleerd. Op kaartblad 3 is het vorenstaande verwerkt.

Gebied 6: Lieveren



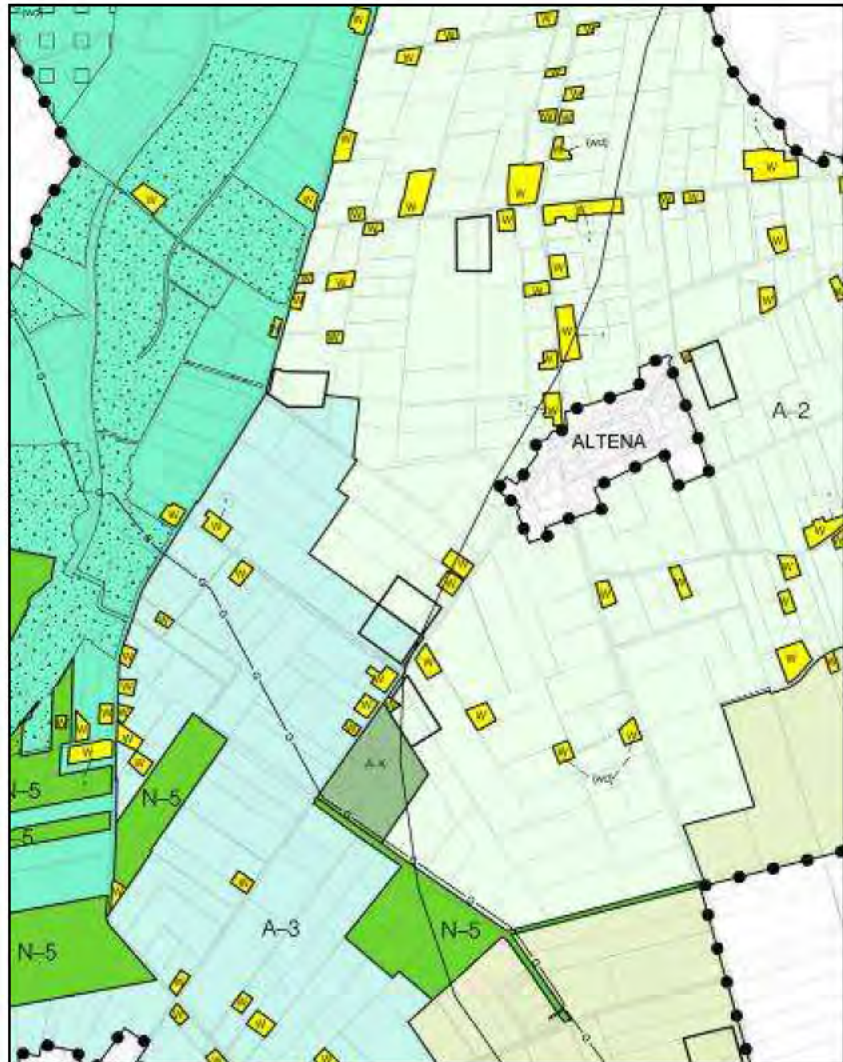
Grens Concept-voorontwerpbestemmingsplan

Afweging

Het gebied ten noorden van de Paldersweg heeft duidelijke groenstructuren, die zorgen voor kleinschaligheid. Voostel is om de begrenzing langs de Palderseweg te leggen. Begrenzing kan hier ten westen van de huiskavel komen te liggen. Dit is een duidelijk open akkerbouwgebied met graslanden.

Op kaartblad 9 is het vorenstaande verwerkt.

Gebied 7: Groote Veld

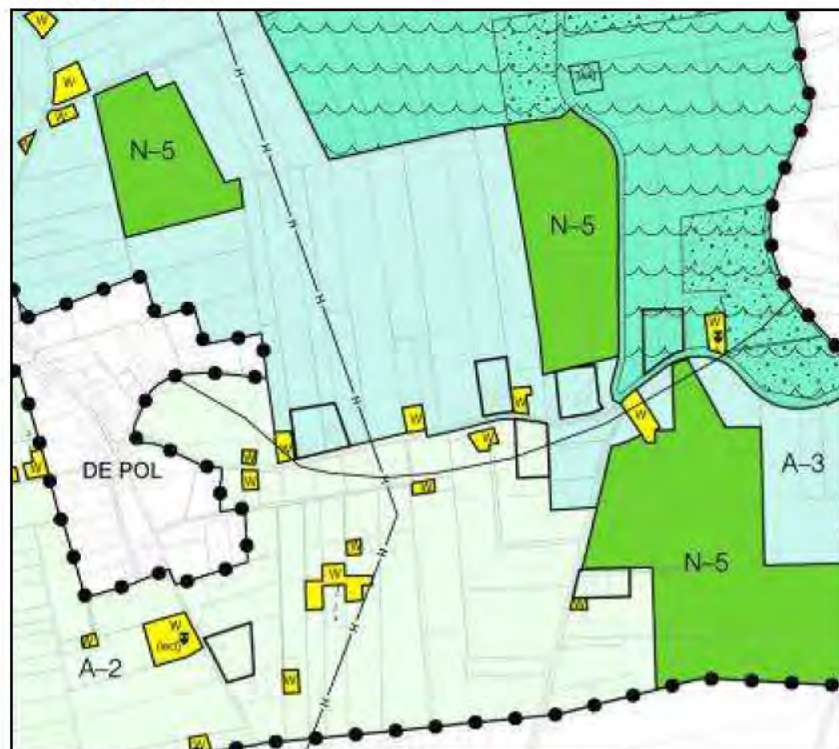


Grens Concept-voorontwerpbestemmingsplan

Afweging

Begrenzing zou op de Velddijk gelegd kunnen worden. Intensivering van de landbouw in dit gebied is ongewenst. Het behoud van agrarische waarden ten behoeve van de weidevogels is wel gewenst. Het gebied ten noorden rond het Kroon Domein dient ook bij het gebied betrokken te worden. Kleinschalige percelen en de vele groenstructuren zouden hier behouden moeten worden. Op de kaartbladen 9 en 13 is het vorenstaande verwerkt.

Gebied 8: De Pol



Grens Concept-voorontwerpbestemmingsplan

Afweging

Het gebied ten oosten van de Winderweg vormt onderdeel van het beekdal en zou vanuit deze optiek onder A3 kunnen worden ondergebracht. De provincie plaatst het gebied niet onder de EHS. In de oksel van de Winderweg en De Horst ligt een perceel A3 terwijl, dit beter aansluit bij het overige A2-gebied. De inham tussen de bebouwing en De Horst is op een natuurlijk wijze afgescheiden van het achterliggend gebied.

Op kaartblad 12 is het vorenstaande verwerkt.



Bijlage 5 - Onderzoek luchtkwaliteit

.....



Beleid en regelgeving

Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG) uit 1996 zijn de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid vastgelegd. Deze kaderrichtlijn is uitgewerkt in dochterrichtlijnen voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. In 1999 trad de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) in werking voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof en lood. De richtlijn stelt voor deze stoffen grenswaarden vast, geeft plandrempels en alarmdrempels. In 2001 is de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) in werking getreden voor benzeen en koolmonoxide. In 2002 is de derde dochterrichtlijn (2002/3/EG) in werking getreden met normen voor ozon. De vierde dochterrichtlijn met vooral normen voor zware metalen is in voorbereiding.

Besluit luchtkwaliteit 2005

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in het Besluit luchtkwaliteit 2005. In dit besluit is een definitie van 'verontreinigende stof' opgenomen. Dit is 'een stof die direct of indirect in de lucht wordt gebracht door de mens en die schadelijke gevolgen kan hebben voor de gezondheid van de mens of het milieu in zijn geheel'. Deze definitie maakt het mogelijk om een stof die zich van nature in de lucht bevindt en die niet schadelijk is voor de volksgezondheid of het milieu (zoals zeezout), buiten beschouwing te laten bij de vaststelling van het niveau van luchtverontreiniging. Artikel 5, lid 1 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 voorziet hierin.

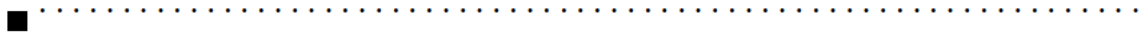
Normstelling

Normstelling

Het doel van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Het besluit bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Het geeft aan op welke termijn de normen gelden en moeten worden gehaald en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

In het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels vastgelegd.

- Alarmdrempels zijn er voor zwaveldioxide (SO₂) en stikstofdioxide (NO₂). Ze zijn bedoeld om beschermende maatregelen te kunnen opleggen bij kortdurende blootstelling, vergelijkbaar met de Smogregeling.
- Plandrempels zijn vastgesteld voor stikstofdioxide (NO₂). Met de plandrempels wordt gestreefd naar het geleidelijk toewerken naar de grenswaarde. Er is met de plandrempeel een afnemende overschrijdingsmarge toegestaan in een aantal



jaren, tot het jaar waarin de grenswaarde definitief moet worden gehaald.

- Grenswaarden zijn voor alle stoffen vastgesteld. Voor een aantal stoffen geldt daarnaast een termijn waarop uiterlijk aan de grenswaarde moet worden voldaan, bijvoorbeeld stikstofdioxide (jaargemiddelde concentratie; in 2010 aan te voldoen).

De soort normen die zijn gesteld, betreffen diverse concentratie-eisen, maar ook het maximum aantal overschrijdingen per dag per jaar van een normwaarde (24 urenconcentratie). Het aantal overschrijdingen van deze normwaarde moet in dat geval onder een maximum aantal dagen per jaar blijven.

'Stand still'-beginsel

Als er geen overschrijding is van de grenswaarde, dan mag als gevolg van de uitoefening van de bevoegdheid (bijvoorbeeld een wegaanpassingsbesluit op grond van de Spoedwet wegverbreding) een kleine verslechtering van de luchtkwaliteit optreden, zolang dit niet leidt tot overschrijding van de grenswaarde op de realisatiedatum. Om die reden is in artikel 2, lid 2 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 het 'stand still'-beginsel (artikel 5.2, lid 3 van de Wet milieubeheer) buiten toepassing verklaard.

Zwavel dioxide, lood, koolstofmonoxide en benzeen

In Nederland komen nu en in de toekomst geen overschrijdingen van de grenswaarden van zwavel dioxide en lood voor. Voor koolstofmonoxide en benzeen worden slechts in uitzonderingsgevallen de grenswaarden licht overschreden. Uit de berekeningen die voor het onderzoek zijn uitgevoerd, blijkt dat de vigerende grenswaarden van deze vier stoffen niet worden benaderd.

Relevante luchtkwaliteitseisen nieuwe situaties

De meest relevante luchtkwaliteitseisen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 voor ruimtelijke plannen betreffen derhalve stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Het in acht nemen van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ houdt in dat bij het vormgeven van ruimtelijke plannen die de bouw van nieuwe woningen of de aanleg van nieuwe infrastructuur mogelijk maken, wordt getoetst aan de grenswaarden van 2005 (PM₁₀) en 2010 (NO₂). Er moet aannemelijk worden gemaakt dat ter plaatse nu reeds, ingeval van fijn stof aan de grenswaarden is voldaan, of in 2010, ingeval van stikstofdioxide, aan de grenswaarden zal worden voldaan. Daarbij mag rekening worden gehouden met de te verwachten resultaten van een bestuurlijk vastgesteld plan van aanpak, gericht op het realiseren van een goede luchtkwaliteit in 2010. Er mag worden uitgegaan van het luchtkwaliteitsniveau dat met deze maatregelen wordt bereikt.



De grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 1 Grenswaarden luchtconcentraties

Luchtconcentratie	Norm
<i>NO₂</i>	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³ (vanaf 1 jan 2010)
uurgemiddelde concentratie	200 µg/m ³ maximaal 18 maal per jaar (vanaf 19 juli 2001)
<i>PM₁₀</i>	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³ (vanaf 1 jan 2005)
24 uurgemiddelde concentratie	50 µg/m ³ maximaal 35 maal per jaar (vanaf 1 jan 2005)

In de jaren voor 2010 dient de jaargemiddelde concentratie van NO₂ te worden getoetst aan de betreffende plandrempel. Deze plandrempels zorgen voor een geleidelijke overgang naar de grenswaarde die vanaf 1 januari 2010⁷ geldt.

Stikstofdioxide (NO₂)

Bij het realiseren van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen dient te worden getoetst aan de norm voor NO₂ per 2010. Dat betekent dat nieuwbouw vanaf die datum blijvend aan de norm van NO₂ dient te voldoen. Het werken met een prognosetermijn van tien jaar brengt geen verandering in dit vereiste. Wanneer nieuwbouw wel binnen de prognosetermijn, dus bijvoorbeeld in 2017, maar niet vanaf 2010, aan de normen voldoet, is die nieuwbouw niet toegestaan.

Fijn stof (PM₁₀)

Sinds 1 januari 2005 moet aan de grenswaarden voor fijn stof worden voldaan. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 biedt de mogelijkheid een correctie uit te voeren voor zwevende deeltjes (zeezout) die zich van nature in de lucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens.

Relevante
luchtkwaliteits-
bestaande situaties

In bestaande situaties - situaties die zich momenteel voordoen - dienen bestuursorganen ingevolge artikel 8 van het Besluit luchtkwaliteit 2005 maatregelen te treffen om te bewerkstelligen dat overschrijding of dreigende overschrijding van een grenswaarde zo spoedig mogelijk wordt beëindigd of zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Ingeval in aanvulling op een grenswaarde, die op termijn van kracht wordt, een plandrempel van toepassing is, dienen burgemeester en wethouders bij overschrijding van een plandrempel ingevolge artikel 9 een actieplan op te stellen en uit te voeren om te bewerkstelligen dat tijdig aan de grenswaarden wordt voldaan.

De wijze waarop mag worden gecorrigeerd, wordt beschreven in de Meetregeling luchtkwaliteit 2005. Voor de gemeente Noordenveld

⁷ De plandrempelwaarde neemt evenredig af van 46 µg/m³ in 2007 tot 42 µg/m³ in 2009 voor NO₂

betekent dit dat de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ mag worden verminderd met 5 µg/m³. Het aantal overschrijdingsdagen mag worden verminderd met zes.

Daarnaast geldt de zogeheten saldobenadering. Bij de saldobenadering wordt gekeken of de luchtkwaliteit per saldo verbetert in een gebied of in ieder geval niet verslechtert.

Het is derhalve belangrijk bij het realiseren van voor luchtverontreiniging gevoelige bestemmingen inzicht te krijgen in de kwaliteit van de lucht en antwoord te krijgen op de vraag of aan de grenswaarden wordt voldaan.

Bestemmingsplan

Locatie

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn op 19 locaties scenarioberekeningen uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in de huidige situatie en in 2010. Het betreft hier onderzoek naar de luchtkwaliteit langs de provinciale wegen en de drukste gemeentelijke wegen in het plangebied. Hierbij is uitgegaan van een afstand van 5 m uit de as van de weg. Deze afstanden zijn gekozen om een zo goed mogelijk beeld van de luchtkwaliteit langs de betreffende wegen te krijgen. Op deze manier vindt een berekening plaats van de luchtkwaliteit op de meest ongunstige locatie.

Verkeersintensiteiten

De verkeersgegevens zijn ontleend aan de verkeerstellingen van de provincie Drenthe en de gemeente Noordenveld. Hierbij is rekening gehouden met een toename van het verkeer gebaseerd op de groei van het verkeer in de afgelopen periode. De verkeersintensiteiten zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2 - Verkeersintensiteiten

weg	wegvak	intensiteit	teljaar	Int 2007	int 2010	int. 2020
N372	prov. grens-Peize	11407	2005	11749	12263	13974
	Rondweg Peize	9396	2005	9678	10101	11510
	Peize-Roden	15358	2005	15819	16510	18814
	Rondweg Roden	8814	2005	9078	9475	10797
	Roden-Nietap	12050	2005	12412	12954	14761
N373	Norgerbr.-Huis ter Heide	8792	2005	9056	9451	10770
	Huis ter Heide-Zuidvelde	3950	2005	4069	4246	4839
	Zuidvelde-Norgerholt	3957	2005	4076	4254	4847
	Norg-Langelo	5612	2005	5780	6033	6875
	Roderesch-Roden	5341	2005	5501	5742	6543
N386	Bunne-Peize-zuid	5001	2005	5151	5376	6126
	Rondweg Peize	6303	2005	6492	6776	7721
N858	Norg-Donderen	3921	2005	4039	4215	4803
N919	Huis ter Heide-Norgerweg	2213	2005	2279	2379	2711
N979	Zevenhuizen-Haulerwijk	5279	2005	5437	5675	6467
	Maatlanden	6942	2001	7150	6943	8974
	Middelhorstenweg	4656	2001	4935	5075	5541

[illegible]

.....

Loc	Luchtconcentratie	Norm	2007	2010	2020
17	NO ₂ Jaargem. concentr.	40 µg/m ³	14	14	10 µg/m ³
	NO ₂ Uurgem. concentr.	200 µg/m ³ max. 18 maal/jr	0	0	0 uren
	PM ₁₀ Jaargem. concentr.	40 µg/m ³	19	17	15 µg/m ³
	PM ₁₀ 24 uursgem. concentr.	50 µg/m ³ max. 35 maal/jr	7	4	2 dagen

CAR II-rekenmodel

Gewerkt is met het CAR II-rekenmodel versie 6.1.1, van augustus 2007. De immissieconcentraties op leefniveau zijn bepaald door de verspreiding van verkeersemmissies met het CAR II-rekenmodel te berekenen. Het model is ontwikkeld om op korte afstand van de wegas (afhankelijk van het type weg), de luchtverontreiniging te bepalen als gevolg van verkeersemmissies.

Dit model berekent de bijdrage van het verkeer aan de luchtverontreiniging ten opzichte van de achtergrondconcentraties. Deze achtergrondconcentraties zijn gebaseerd op het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu heeft, aan de hand van deze meetwaarden, de achtergrondconcentraties voor heel Nederland bepaald. Voor de toetsing aan de normen (grenswaarden) uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 wordt de bijdrage van het verkeer bij de achtergrondconcentratie opgeteld om de totale hoeveelheid luchtverontreinigende stoffen te bepalen. Deze totale hoeveelheid luchtverontreiniging wordt getoetst aan de norm.

De luchtkwaliteit is bepaald als gevolg van veranderingen in de verkeersintensiteiten. Bij de bepaling zijn naast de genoemde verkeersintensiteiten de volgende uitgangspunten aangehouden:

- als weerconditie is de meerjarige meteorologie genomen;
- het aantal parkeerbewegingen per 100 m is gesteld op nul;
- als snelheidstype is 'buitenweg' aangehouden;
- als wegtype is type 1 (incidenteel bebouwing) aangehouden;
- als bomenfactor is 1,25 aangehouden.

.....

9.5 WAARNEEMPUNTEN LUCHTKWALITEIT



hoofdweg

wegnummer



schaal 1:100000
bron: topografische dienst



Resultaten

In tabel 3 is de luchtkwaliteit weergegeven van de betreffende locatie. In deze tabel is de berekende jaargemiddelde concentratie uitgedrukt in $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Bij de uurgemiddelde en de 24 uursgemiddelde concentratie is de overschrijding daarvan in uren respectievelijk dagen per jaar weergegeven. De berekeningen (exclusief de zeezout-correctie) zijn opgenomen in de bijlagen.

Voor stikstofdioxide blijkt uit de scenarioberekeningen dat noch in 2007, noch in 2010 (normjaar voor NO_2) noch in 2020 de grenswaarden of plan- en alarmdrempels voor de jaargemiddelde concentratie en de uurgemiddelde concentratie worden overschreden.

Voor fijn stof blijkt uit de scenarioberekeningen dat in 2007, 2010 en 2020 de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie en de 24 uursgemiddelde concentratie niet worden overschreden.

Conclusies

De normen, zoals die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn weergegeven, worden niet overschreden. Dit betekent dat vanuit het Besluit Luchtkwaliteit 2005 geen belemmeringen aan de uitvoering van het bestemmingsplan worden opgelegd.

Gebouwen	
Beeld	
Gemeente/Plaats	voorgemiddeld Adviseurs
	Aspen

Plaats	Stratenaam	X [m]	Y [m]	Intersectie [m/voert]	Fractie voet	Fractie middel enover	Fractie zwaar	Fractie auto's	Aantal paarse bewegingen	Streeklengte	Wegtype	Rondbaan	Afstand tot wegen [m]	Fractie signaal
Peize	1-N372	225058	575101	11749	0.947	0.035	0.018	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	2-N372	228448	574627	9878	0.947	0.035	0.018	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	3-N372	227510	573937	15819	0.948	0.038	0.018	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Roden	4-N372	228130	574163	9078	0.948	0.038	0.018	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Roden	5-N372	223682	574300	12412	0.948	0.038	0.018	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Hier Heide	6-N373	228856	559533	9006	0.949	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Zuidvelde	7-N373	227204	561925	4069	0.949	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Nong	8-N373	228712	564229	4076	0.949	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Nong	9-N373	225938	567211	5780	0.949	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Roden	10-N373	224762	571591	5501	0.949	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	11-N366	228319	572851	5151	0.929	0.045	0.026	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	12-N373	228358	573517	6492	0.929	0.045	0.026	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Nong	13-N368	228560	569569	4009	0.928	0.045	0.026	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Hier Heide	14-N310	227120	559507	2279	0.948	0.038	0.014	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Een	15-N379	218088	566401	5437	0.948	0.038	0.014	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Roden	16-Middelanden	223754	523580	7150	0.902	0.004	0.004	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	17-Middelhorstweg	230482	572966	4835	0.929	0.058	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0

Gebouwen	
Beeld	
Gemeente/Plaats	voorgemiddeld Adviseurs
	Aspen

Legenda:
 Geen overschrijding
 Overschrijding grenswaarde
 Overschrijding plandemp

Jaartal	Minerologische conditie	2007	Meerjarige meteorologie
Schrijfsfactor emissiefactoren			
Personenauto's		1	
Motorvoertuigen		1	
Zwaar verkeer		1	
Autobusverkeer		1	

Plaats	Stratenaam	NO2 [µg/m³]	PM10 [µg/m³]	Benzeen [µg/m³]	SO2 [µg/m³]	CO [µg/m³]	BAP [µg/m³]
Peize	1-N372	16.9	24.3	0.8	1.8	500.2	488.8
Peize	2-N372	16.8	24.0	0.8	1.8	480.8	483.3
Peize	3-N372	17.1	24.4	0.8	1.8	481.0	446.1
Roden	4-N372	15.6	24.0	0.8	1.8	475.2	449.4
Roden	5-N372	17.3	24.5	0.8	1.8	483.8	458.6
Hier Heide	6-N373	15.2	23.7	0.5	1.7	474.1	448.4
Zuidvelde	7-N373	15.0	23.6	0.5	1.7	447.0	435.4
Nong	8-N373	12.2	23.8	0.5	1.8	439.8	428.0
Roden	9-N373	13.2	23.4	0.5	1.8	420.5	425.1
Peize	10-N373	14.4	23.6	0.5	1.8	427.8	442.2
Peize	11-N366	14.5	23.4	0.5	1.8	481.2	446.5
Peize	12-N373	13.0	23.9	0.5	1.8	440.9	430.4
Nong	13-N368	13.1	23.7	0.5	1.8	441.9	430.4
Hier Heide	14-N310	12.8	23.8	0.5	1.7	445.3	438.8
Een	15-N379	13.0	24.0	0.5	1.8	438.6	423.1
Roden	16-Middelanden	16.7	25.3	0.5	2.1	531.7	531.7
Peize	17-Middelhorstweg	14.4	23.7	0.5	1.8	462.6	448.5

Gebouwer	BugelHajema Adviseurs
Bedrijf	Assen
Gemeente/Plaats	

Plaats	Stratenaam	X [m]	Y [m]	Identiteit [m/leem]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Stratentype	Wegtype	Borenfactor	Afstand tot wegis [m]	Fractie stagnatie
Peize	1-N372	228058	575101	12263	0.947	0.035	0.018	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	2-N372	228448	574627	10101	0.947	0.035	0.018	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	3-N372	227610	575937	18510	0.948	0.036	0.016	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Roden	4-N372	228100	574153	9475	0.948	0.036	0.016	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Roden	5-N372	221642	574300	12054	0.948	0.038	0.018	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Hier Heide	6-N373	228556	556633	9451	0.949	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Zuidvelde	7-N373	227204	551925	4246	0.949	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Norg	8-N373	228712	564228	4254	0.948	0.039	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Norg	9-N373	228908	567211	6033	0.948	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Roden	10-N373	224762	571591	5742	0.949	0.038	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	11-N386	229316	572851	5376	0.929	0.045	0.026	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	12-N373	228368	573517	6776	0.929	0.045	0.026	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Norg	13-N858	228868	566590	4215	0.829	0.045	0.026	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Hier Heide	14-N819	227120	559507	2379	0.948	0.038	0.014	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Een	15-N879	218508	505401	5675	0.948	0.039	0.014	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Roden	16-Maandlanden	223154	523589	6943	0.992	0.044	0.004	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0
Peize	17-Maandhorstweg	230462	573956	5075	0.929	0.056	0.013	0	0	Buitenweg algemeen	1	1.25	5	0

Gebouwer	BugelHajema Adviseurs
Bedrijf	Assen
Gemeente/Plaats	

Legenda
 Geen overschrijping
 Overschrijping grenswaarde
 Overschrijping bandbreedte

Jaartal	Meisondagse conitie	2010	Meisondagse meteorologie
Schrijftfactor emissiefactoren			
Personenauto's	1		
Middelzwaar vervoer	1		
Zwaar vervoer	1		
Autobusverkeer	1		

Plaats	Stratenaam	N02 (µg/m³)	Jaargemid dekte	Ja achtingen d	PM10 (µg/m³)	Jaargemid dekte	Ja achtingen d	Benzien (µg/m³)	Jaargemid dekte	Ja achtingen d	SO2 (µg/m³)	Jaargemid dekte	Ja achtingen d	CO (µg/m³)	Jaargemid dekte	Ja achtingen d	BB Percentiel achtingen d	BB Percentiel achtingen d	BB Percentiel achtingen d	BB Percentiel achtingen d
Peize	1-N372	13.9	12.8	12.8	22.1	21.4	21.4	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	487.3	488.0	488.0	0.3	0.3	0.3	0.3
Peize	2-N372	15.0	12.4	12.4	21.9	21.3	21.3	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	470.2	483.3	483.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Peize	3-N372	16.2	12.1	12.1	22.3	21.3	21.3	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	473.7	486.1	486.1	0.3	0.3	0.3	0.3
Roden	4-N372	14.7	12.3	12.3	21.6	21.3	21.3	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	455.2	445.4	445.4	0.3	0.3	0.3	0.3
Roden	5-N372	16.2	12.9	12.9	22.3	21.6	21.6	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	480.3	458.6	458.6	0.3	0.3	0.3	0.3
Hier Heide	6-N373	14.5	12.1	12.1	22.1	21.6	21.6	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	466.2	448.4	448.4	0.3	0.3	0.3	0.3
Zuidvelde	7-N373	12.8	11.5	11.5	21.7	21.5	21.5	0.5	0.5	0.5	1.2	1.2	1.2	442.5	435.4	435.4	0.3	0.3	0.3	0.3
Norg	8-N373	12.3	11.2	11.2	21.6	21.4	21.4	0.5	0.5	0.5	1.2	1.2	1.2	435.1	428.0	428.0	0.3	0.3	0.3	0.3
Norg	9-N373	12.8	11.2	11.2	21.8	21.5	21.5	0.5	0.5	0.5	1.2	1.2	1.2	434.2	424.1	424.1	0.3	0.3	0.3	0.3
Roden	10-N373	13.7	12.2	12.2	21.8	21.5	21.5	0.5	0.5	0.5	1.2	1.2	1.2	451.8	442.2	442.2	0.3	0.3	0.3	0.3
Peize	11-N386	13.7	12.1	12.1	21.6	21.3	21.3	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	455.6	446.5	446.5	0.3	0.3	0.3	0.3
Peize	12-N373	14.2	12.2	12.2	21.7	21.3	21.3	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	460.3	448.9	448.9	0.3	0.3	0.3	0.3
Norg	13-N858	12.7	11.4	11.4	21.6	21.3	21.3	0.5	0.5	0.5	1.2	1.2	1.2	437.5	430.4	430.4	0.3	0.3	0.3	0.3
Hier Heide	14-N819	12.3	11.7	11.7	21.7	21.6	21.6	0.5	0.5	0.5	1.2	1.2	1.2	442.8	438.8	438.8	0.3	0.3	0.3	0.3
Een	15-N879	12.6	11.1	11.1	21.8	21.6	21.6	0.5	0.5	0.5	1.2	1.2	1.2	432.6	423.1	423.1	0.3	0.3	0.3	0.3
Roden	16-Maandlanden	15.0	13.9	13.9	22.9	22.8	22.8	0.5	0.5	0.5	1.4	1.4	1.4	543.0	531.7	531.7	0.3	0.3	0.3	0.3
Peize	17-Maandhorstweg	13.7	12.2	12.2	21.7	21.4	21.4	0.6	0.6	0.6	1.2	1.2	1.2	437.1	448.0	448.0	0.3	0.3	0.3	0.3

