

GEMEENTE NORG

partieel bestemmingsplan BUITENGEBIED

BUREAU VOOR ARCHITEKTUUR
EN RUIMTELIJKE ORDENING
IR. OOM
GRONINGEN

INHOUD

DEEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

Deel I. Algemene bepalingen

DEEL II. BESTEMMINGSPALINGEN

NATUURSCHONGBIED

- Algemene omschrijving

- Gebruik van de grond voor bebouwing

- Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken en gebouwen zijnde, en van werkzaamheden

- Gebruik van de opstellen

- Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen

- Overgangsbepalingen

CULTUURSCHONGBIED

- Algemene omschrijving

- Gebruik van de grond voor bebouwing

- Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, gebouwen zijnde, en van werkzaamheden

- Gebruik van de opstellen

- Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen

- Bepalingen inzake het wijzigen van een plan

- Overgangsbepalingen

BOSS

- Algemene omschrijving

- Gebruik van de grond voor bebouwing

- Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden

- Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, gebouwen zijnde, en van werkzaamheden

- Gebruik van de opstellen

- Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen

- Bepalingen inzake het wijzigen van een plan

- Overgangsbepalingen

Verreide woningen

Militaire doeleinden

GEMEENTE NORG

partieel bestemmingsplan buitengebied

NO-4-19

21-9-73

VOORSCHRIFTEN

INHOUD

PAR. I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsomschrijvingen

PAR. II BESTEMMINGSBEPALINGEN

NATUURSCOONGEBIED

	1
- Algemene omschrijving	
- Gebruik van de grond voor bebouwing	
- Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden	2
- Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken en gebouwen zijnde, en van werkzaamheden	2.1
- Gebruik van de opstallen	2.2
- Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen	2.3
- Overgangsbepalingen	2.4
	2.5
	2.6

KULTUURSCOONGEBIED

- Algemene omschrijving	
- Gebruik van de grond voor bebouwing	3
- Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden	3.1
- Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen gebouwen zijnde, en van werkzaamheden	3.2
- Gebruik van de opstallen	3.3
- Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen	3.4
- Bepalingen inzake het wijzigen van een plan	3.5
- Overgangsbepalingen	3.6
BOS	3.7

- Algemene omschrijving	4
- Gebruik van de grond voor bebouwing	4.1
- Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden	4.2
- Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden	4.3
- Gebruik van de opstallen	4.4
- Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen	4.5
- Overgangsbepalingen	4.6
Verspreide woningen	5
Militaire doeleinden	6

	ARTIKEL
recreatieve recreatie	7
recreatieve recreatie	8
bedrijf	9
graafplaats	10
	11
voorziening I	12
voorziening II	13
PAR. III BIJZONDERE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE IN DE ARTIKEL 5 T/M 14 GENOEMDE BESTEMMINGEN	14
Wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	15
Overgangsbepaling	16
PAR. IV BIJZONDERE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE IN DE ARTIKEL 2 T/M 14 GENOEMDE BESTEMMINGEN	
Wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	17
Wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten behoeve van recreatieve opvangzone's	18
Voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen	19
Strafbepaling	20
Titel	21

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

Deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan:

het bestemmingsplan, als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het buitengebied van de gemeente Norg (pertiseel);

hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1 van de Woningwet;

bouwen en gebouw:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats waar zij zal funktioneeran hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; een bedrijf, waarbij de verkrijging van de produkten niet afhankelijk is van de groei-kracht van de bodem, waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;

niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf:

een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;

agrarisch technisch hulpbedrijf:

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking of verwerking of door opslag, vervoer of verhandeling van produkten, die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht;

agrarisch nevenbedrijf:

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen arken, caravans en livingvans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, ook als tenten;

onderkomens:

geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;

landschappelijke waarden:

de geologische, bodemkundige en biologische waarden;

natuurwetenschappelijke waarden:

de historische en de archeologische waarden;

kultuur-historische waarden:

de buitenwerkse oppervlakte van het bouwwerk, gemeten op 1 meter boven de grondslag van het aanliggende afgewerkte terrein;

oppervlakte van kleine bouwwerken:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein uitsluitend bestemd voor de huisvesting van een persoon, wiens huisvesting daar in verband met het gebruik overeenkomstig de bestemming van het gebouw of terrein, niet kan worden;

dienstwoning:

p. woning:

q. erf:

r. goothoogte:

s. dakhelling:

t. afstand tot de zijde-
lingse perceelgrens:

u. agrarisch bedrijf,
kwekerij en handels-
kwekerij:

v. bebouwingsvlak:

w. bebouwingsgrens:

x. hoogte van een gebouw:

een kompleks van ruimten in één gebouw krachtens
zijn indeling geschikt en bestemd voor de
huisvesting van één gezin;

het niet door bebouwing in beslag genomen deel
van een perceel grond, waarop krachtens enige
bepaling van deze voorschriften gebouwd mag
worden;

de afstand tussen de onderkant van de goot c.q.
boeihoofd enerzijds en de gemiddelde hoogte
van het aanliggende afgewerkte terrein anderzijds;
de stand-hoek van het dakvlak en het horizontale
bovenvlak van de (bovenste) bouwlaag;

de kortste afstand van enig punt van een
bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens;
een bedrijf, waarbij de verkrijging van de pro-
dukten afhankelijk is van de groei-kracht van de
bodem, waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;

een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak,
waarbinnen volgens de voorschriften bepaalde
gebouwen mogen worden gebouwd;

een op de kaart als zodanig aangegeven lijn,
welke naar de buitenzijde van het desbetreffende
terrein niet door gebouwen mag worden over-
schreden, behoudens overschrijdingen die
krachtens de bouwverordening voor rooilijnen
zijn toegestaan;

het verschil in hoogte tussen het hoogste punt
van de afdekking of van zich daarboven bevinden-
de gevelgedeelten - schoorstenen uitgezonderd -
en de gemiddelde hoogte van het aanliggende,
afgewerkte terrein.

PAR. II BESTEMMINGSBEPALINGEN
NATUURSCHOONGEBIED

Artikel 2. Algemene omschrijving

De op de kaart tot Natuurschoongebied aangewezen gronden zijn bestemd om te worden gebruikt voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, zulks met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2.1 t/m 2.6.

Artikel 2.1 Gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de artikel 2 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
Artikel 2.2 Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden

Onverminderd het bepaalde in artikel 2.3 is het verboden de in artikel 2 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. voor militaire oefeningen;
- c. voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als bouw- of gresland, indien en voorzover zodanig gebruik reeds plaats vond ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van dit plan;
- d. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden of zwemgelegenheden;
- e. voor het beproeven van voertuigen; voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, op of buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het in lid c van dit artikel bedoelde gebruik alwaar zulk gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

Artikel 2.3 Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden

A. Verboden werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden
Het is verboden op of in de in artikel 2 bedoelde gronden de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. werken, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 2.2 onder a t/m g;

- b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten op of buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en in verband met het in artikel 2.2 lid c, bedoelde gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
- c. het aanleggen of inrichten van havens of produkten centra voor de watersport; d. het aanbrengen van ondergrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van gronden of met het in artikel 2.2, lid c, bedoeld gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 100 cm; onder konstrukties, installaties of apparatuur worden mede begrepen rekreatieve voorzieningen met een uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
- e. het winnen van bosstrooisel of mos;
- f. het winnen van delfstoffen of het doen van onderzoekingen daarnaar.
6. Werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor aanlegvergunning vereist is

1. Het is - onverminderd het onder A bepaalde, voor wat betreft de in lid B, onder 1, sub a, b, d, e, genoemde werken en werkzaamheden - verboden op of in de in artikel 2 bedoelde gronden - voorzover deze niet zijn gelegen tussen de bestemming "militaire doeleinden" en de daaromheen getrokken zonegrens B, waarvoor het bepaalde in lid A van dit artikel onverminderd van kracht blijft - zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen en zulks niet strekt tot verharding van erven en inritten of het ontsluiten van bedrijfsgronden, waarop het bepaalde in artikel 2.2, sub c van toepassing is;
- b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben en zulks niet strekt tot drainage c.q. verbetering van een bestaand ontwateringssysteem van resp. in gronden, waarop het bepaalde in artikel 2.2, sub c van toepassing is;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur, inclusief die ten behoeve van de opsporing en winning van delfstoffen;
- d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van de rechtskrachtverkriging van dit plan bestaande bodemgebruik;
- e. het bebossen van gronden, die ten tijde van de rechtskrachtverkriging van dit plan, niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- f. het winnen van delfstoffen of het doen van onderzoekingen daarnaar.

2. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid B onder 1 van dit artikel, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind, en de op de plankaart aangegeven hoogtematen niet worden overschreden.
3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid B onder 1 van dit artikel, wordt een door gedeputeerde staten aan te wijzen adviesinstantie gehoord. Een vergunning, als bedoeld in lid B onder 1 sub a, b, c, ■ en f van dit artikel, wordt slechts verleend indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
4. Het bepaalde in lid B onder 1, 2 en 3 van dit artikel is niet van toepassing, indien de in lid B onder 1 genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Kultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

Artikel 2.4 Gebruik van de opstallen

Het is verboden gebouwen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de in artikel 2 genoemde doeleinden, ten dienste van het toezicht op die gronden, of ten behoeve van het in artikel 2.2 sub c toegestane gebruik respektievelijk toegestane uitoefening.

Gebouwen, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen evenwel slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.

Artikel 2.5 Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen

I Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten

II Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen betrekking hebbende op bouwwerken en onderkomens

A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in artikel 2.1 en artikel 2.2, sub a, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:

1. een dienstwoning met een daarbij behorende garage/bergruimte, mits
 - a. deze onontbeerlijk is ten behoeve van de uitoefening van het toezicht op de gronden;
 - b. deze betrekking heeft op een beheersobjekt van tenminste 50 ha Natuurschoongebied, met dien verstande dat een tweede dienstwoning slechts bij een beheersobjekt van meer dan 200 ha is toegestaan en dat een oppervlakte Natuurschoongebied, welke dienovereenkomstig eenmaal voor een vrijstelling in aanmerking is genomen, nadien - ongeacht de dan bestaande

- beheerssituatie - niet meer voor het verlenen van een vrijstelling in aanmerking mag worden genomen;
- c. de inhoud niet meer bedraagt dan 400 m³ resp. 100 m³; de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,50 m bedraagt, de dakhelling tenminste 45° bedraagt en de gebouwen ook overigens naar plaatsing en afmeting zijn aangepast aan het karakter van de in artikel 2 genoemde waarden;
2. een schuur ten behoeve van het op de handhaving/verwerking van de bestemming gerichte beheer, mits
- a. deze onontbeerlijk is ten behoeve van de handhaving/verwerking van de bestemmingen en zowel het uiterlijk als interieur daarop is afgestemd;
- b. deze betrekking heeft op een beheersobject van tenminste 50 ha
- c. deze, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt;
- d. de inhoud, vermeerderd met de inhoud van reeds in het betrokken beheersobject aanwezige schuren, niet meer dan 1 m³ per ha bedraagt, in totaal slechts één schuur aanwezig mag zijn en dat een oppervlakte is genomen, nadien niet meer voor een vrijstelling in aanmerking in aanmerking mag worden genomen;
- e. de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt en het gebouw, ook overigens naar plaatsingen afmeting is aangepast aan het karakter van de in artikel 2 genoemde waarden;
3. een schuur of een stal ten behoeve van het in artikel 2,2 toegestane gebruik als bouw- en grasland, mits
- a. deze onontbeerlijk is ten behoeve van dat gebruik en zowel naar uiterlijk als interieur daarop is afgestemd;
- b. deze voorzover een schuur of stal ten behoeve van bedoeld gebruik betreffende, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering onoverkomelijk mocht blijken;
- c. de hoogte niet meer dan 3,50 meter bedraagt, de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt, en het gebouw ook overigens naar plaatsing en afmeting is aangepast aan het karakter van de in artikel 2 genoemde waarden;
4. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor arbeiders, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen karavan, living van dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaertuig betreft en verband houdt met het in Natuurschoongebied uit te voeren werken of werkzaamheden; een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is; een eenvoudige berging voor voeder voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van dat wild en de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt;
5. een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee en een melkstal met een inhoud van max. 100 m³ en een hoogte van max. 3,50 meter, mits deze onontbeerlijk is en geen aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig betreft;
6. kleine bouwwerken ten dienste van algemene nutsvoorzieningen, mits
- a. de hoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
- b. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
7. de bouw van een garage c.q. bergruimte met een maximum oppervlakte van 25 m² en een maximum goothoogte van 2½ meter of - indien het hoofdegebouw een oppervlakte heeft van tenminste 125 m² - voor een garage c.q. bergruimte, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen

- dan 25 % van de oppervlakte van het hoofdgebouw met een maximum van 40 m², en waarvan de goothoogte eveneens niet meer mag bedragen dan 2½ meter, voor zover in het hoofdgebouw zelf daartoe geen ruimte aanwezig is.
- B. Indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk of onderkomen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 2 genoemde waarden of functies, wordt geen vrijstelling verleend.
- C. Alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling ten behoeve van de hierboven onder A bedoelde bouwwerken worden de door gedeputeerde staten aan te wijzen adviesinstanties gehoord.
- D. Vrijstelling ten aanzien van de hierboven in lid A, sub 1, 2, 3 en 5 bedoelde bouwwerken wordt slechts verleend, indien vooraaf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvengen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben, met dien verstande dat de in lid A sub 1 t/m 4 en 7 bedoelde vrijstellingen niet kunnen worden verleend, indien de betreffende gronden zijn gelegen tussen de bestemming "militaire doeleinden" en de daaromheen getrokken zonegrens B.

Artikel 2.6 Overgangsbepalingen

A. Bestaand gebruik van de grond; bestaand gebruik van de opstallen

Het ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag - onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijk verordening - worden voortgezet, met dien verstande

1. dat de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar de aard niet worden vergroot;
2. dat bedoeld gebruik niet mag worden hervat, indien dit gebruik gedurende 12 maanden niet heeft plaats gehad.

B. Bestaande bouwwerken

Bouwwerken, welke afwijken van het plan, en ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan, of welke kunnen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag is ingekomen vóór de tervisielegging van het ontwerpplan, alsmede de in lid A bedoelde bouwwerken mogen worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:

- a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan;
 - b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10 % van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande dan wel krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het bouwwerk.
- C. Bouwwerken als bedoeld in lid A en B mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, in geval van calamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan. Het gestelde onder a en b van lid B is van overeenkomstige toepassing.

D. Bestaande gebouwen, welke in strijd met het plan aanwezig zijn mogen, na voorafgaande instemming van Gedeputeerde Staten, ten behoeve van bewoning, anders dan ten dienste van de in artikel 2 genoemde doeleinden, gedeeltelijk worden veranderd of vernieuwd, dan wel éénmalig worden uitgebreid met in totaal ten hoogste 10 % van het grondvlak.

KULTUURSCHOONGEBIED

Artikel 3. Algemene omschrijving

De op de kaart tot kultuurschoongebied aangewezen gronden zijn bestemd om te worden gebruikt voor de exploitatie als bouw- of grasland en de uitoefening van de tuinbouw zonder glas of de fruitteelt - zulks met uitsluiting van de uitbouw van niet aan de aldare voorafgaande dan wel daaraan bedrijven, agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarische nevenbedrijven en voor het behoud of herstel van de landschappelijke of cultuur-historische waarden, één en ander met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 3.1 t/m 3.6.

Artikel 3.1 Gebruik van de grond voor bebouwing

- A. Op of in de in artikel 3 bedoelde gronden mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken - alleen bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de uitoefening van de ingevolge dat artikel toegestane gebruiksvormen, waarvan de hoogte niet meer dan 12 meter mag bedragen;
- B. Per bebouwingsvlak mag niet meer dan een dienstwoning worden gebouwd, waarvan de hoogte en goothoogte niet meer dan resp. 7 en 3.50 meter mag bedragen;
- C. Binnen de bebouwingsvlakken mag uitsluitend op zodanige wijze worden gebouwd, dat de desbetreffende bebouwing naar plaatsing en afmetingen aangepast is aan het karakter van de in artikel 3 genoemde waarden;
- D. In afwijking van het bepaalde onder A is gedeeltelijke verandering, vernieuwing dan wel een éénmalige uitbreiding met ten hoogste 10 % van het grondvlak ten behoeve van het in artikel 3.4, tweede lid, toegelaten gebruik toegestaan.

Artikel 3.2 Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden

Onverminderd het bepaalde in artikel 3.3 is het verboden de in artikel 3 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
- c. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of karavanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden, zwengelegenheden, handelskwekerijen;
- d. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigspport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of krossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. als opslag-, stort- of bergplaats buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het in artikel 3 toegestane gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

Artikel 3.3 Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en van werkzaamheden

A. Verboden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in artikel 3 bedoelde gronden de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. werken, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 3.2 onder a t/m f;
 - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken - behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het in artikel 3 toegestane gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
 - c. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of de uitoefening van het in artikel 4 toegestane agrarisch gebruik; van dit verbod zijn uitgezonderd afscheidingen met een maximale hoogte van 100 cm; onder konstrukties, installaties of apparatuur worden mede begrepen rekreatieve voorzieningen met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
 - e. het winnen van delfstoffen of het dien van onderzoeken daarnaar.
- B. Werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor aanlegvergunning vereist is

1. Het is - onverminderd het onder A bepaalde, voor wat betreft de in lid B, onder 1, sub a, b en d t/m g, genoemde werken en werkzaamheden - verboden op of in de in artikel 3 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het - buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken - aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen en zulks niet strekt tot verharding van bedrijfsgroten, inritten en melk-plaatsen of het ontsluiten van bedrijfsgroten;
 - b. werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge van een bestaand ontwateringsstelsel tot drainage c.q. verbetering van een bestaand ontwateringsstelsel;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatielidsingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur, inklusief die ten behoeve van de opsporing en winning van delfstoffen;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschouingen, kaden of aanleg-plaatsen;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van de rechtskrachtverkrigging van het plan bestaande bodengebruik;
 - f. het bebossen van groten, die ten tijde van de rechtskrachtverkrigging van dit plan niet als bosgroten konden worden aangemerkt;
 - g. het aanleggen van boomgaarden.
2. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid B onder 1 van dit artikel, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan gebruikswaarde dan wel de landschap-wachten gevolgen de agrarische gebruikswaarde dan wel de landschap-pelijke, natuurwetenschappelijke of kultur-historische waarden van deze groten niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van laatstbedoelde waarden niet worden of kunnen overschreden.
3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid B onder 1 van dit artikel, worden de door gedeputeerde staten aan te wijzen adviesinstanties gehoord.
- Een vergunning, als bedoeld in lid B onder 1 sub a, b, c en f van dit artikel wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben, met dien verstande, dat de in lid B, sub c bedoelde vergunning uitsluitend kan worden verleend in samenhang met de vrijstelling als bedoeld in artikel 3.5-II, lid A, sub 7.
4. Het bepaalde in lid B onder 1, 2 en 3 van dit artikel is niet van toepassing, indien de in lid B onder 1 genoemde werken of werkzaam-heden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Kultur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelin-gen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

Artikel 3.4 Gebruik van de opstallen

1. Het is verboden gebouwen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het in artikel 3 toegestane gebruik van de grond.
2. In afwijking van het vorige lid, mag een gebouw, laatstelijk geheel of gedeeltelijk als bedrijfswoning gebedigd, worden gebruikt voor bewoning anders dan ten behoeve van het agrarisch bedrijf.
3. Gebouwen, voor het bouwen waarvan ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, mogen slechts gebruikt worden overeen-komstig het doel, waarvoor de vrijstelling werd verleend.

Artikel 3.5 Bepalingen inzake vrijstelling en nadere eisen

I Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

II Vrijstellingen en nadere eisen betreffende op bouwwerken en onderkomens

- A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 3.2, sub a en c, vrijstelling te verlenen ten behoeve van:
1. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor arbeiders, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen caraven, living van dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft en verband houdt met op of in de in artikel 3 bedoelde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden; een eenvoudige berging voor voeder voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van dat wild en de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt;
 2. een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee en een melkstal met een inhoud van max. 100 m³ en een hoogte van max. 3.50 meter, mits deze onontbeerlijk is en geen aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig betreft;
 3. de bouw van een garage c.q. bergruimte met een maximum oppervlakte van 25 m² en een maximum goothoogte van 2 $\frac{1}{2}$ meter of - indien het hoofdgebouw een oppervlakte heeft van tenminste 125 m² - voor een garage c.q. bergruimte, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 % van de oppervlakte van het hoofdgebouw met een maximum van 40 m² en waarvan eveneens de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2 $\frac{1}{2}$ meter, voorzover in het hoofdgebouw zelf daartoe geen ruimte aanwezig is;
 4. kleine bouwwerken ten dienste van algemene nutsvoorzieningen, mits:
 - a. de hoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 5. het verrichten van exploratieboringen in de als zodanig aangegeven gebieden, mits
 - a. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 4 meter bedraagt;
 - b. de totale oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 50 m² per exploratieboring bedraagt;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 1 meter bedraagt, tenzij deze gebouwen op deze grens worden gebouwd;
 - d. als andere bouwwerken uitsluitend boortorens, één vlampijp, één boorkelder en afscheidingen worden opgericht;
 - e. de hoogte van de boortorens en de vlampijp niet meer dan resp. 30 en 25 meter bedraagt;
 - f. de hoogte van de afscheidingen niet meer dan 2.50 meter bedraagt.
 - B. Indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk of onderkomen onevenredig schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 3 genoemde waarden, wordt geen vrijstelling verleend.
 - C. Alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling ten behoeve van de in lid A, sub 5 genoemde bouwwerken worden de door gedeputeerde staten aan te wijzen adviesinstanties gehoord.

D. Een vrijstelling als bedoeld in lid A, sub 3, 4 en 7 wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, met dien verstande, dat de in lid A, sub 1, 3, 4 en 5 genoemde vrijstellingen niet kunnen worden verleend, indien de betreffende gronden zijn gelegen tussen de bestemming "militaire doeleinden" en de daaromheen getrokken zonegrens B en dat de vrijstelling, als bedoeld in lid A, sub 7, uitsluitend kan worden verleend in samenhang met de aanlegvergunning, als bedoeld in art. 3.3, lid B, sub 1.c.

Artikel 3.6 Bepalingen inzake het wijzigen van het plan

A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in artikel 3 bedoelde gronden te wijzigen ten behoeve van de bouw van:

- a. melkstallen;
- b. nieuwe agrarische bedrijven met bijbehorende dienstwoning;
- c. niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, zoals kippen-, varkens- of kalvermeststallen met bijbehorende dienstwoning.

B. Voor de in lid A genoemde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van de melkstallen mag niet minder dan 100 en niet meer dan 1000 m³ bedragen;
- b. de hoogte van de melkstallen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
- c. de hoogte van de in lid A, sub b en c bedoelde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 12 meter, met dien verstande, dat voor de dienstwoningen, zo deze niet in het bedrijfsgebouw worden opgenomen, het bepaalde in artikel 5, lid 2, sub a t/m g van overeenkomstige toepassing is;
- d. de in lid A, sub c, bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag niet worden toegepast, indien het niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf op een kortere afstand dan 300 meter wordt opgericht van de grens van enig bestemmingsplan voor een woonkern dan wel voor een recreatiegebied.

C. Alvorens te beslissen omtrent (een verzoek tot) wijziging van het plan, als bedoeld in lid A, worden de door gedeputeerde staten aan te wijzen adviesinstanties gehoord.

D. Belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11, lid 3, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, worden gedurende 14 dagen in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de in lid A bedoelde wijziging schriftelijk kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders.

Artikel 3.7 Overgangsbepalingen

A. Bestaand gebruik van de grond; bestaand gebruik van de opstallen
Het ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag - onverminderd het bepaalde in enige provinciale en gemeentelijke verordening - worden voortgezet, met dien verstande, dat:

1. de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar de aard niet worden vergroot;
2. bedoeld gebruik niet mag worden hervat indien dit gebruik gedurende 12 maanden niet heeft plaatsgehad.

- B. Bestaande bouwwerken
Bouwwerken, welke afwijken van het plan, en ten tijde van de tervisie-
legging van het ontwerpplan bestaan, of welke kunnen worden gebouwd,
krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag is ingekomen vóór
de tervisielegging van het ontwerpplan, alsmede de in lid A bedoelde
bouwwerken mogen worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met
dien verstande dat:
- a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen
wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij dit ander gebruik
ingevolge het plan is of kan worden toegestaan;
 - b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10 % van de op het tijdstip
van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande dan wel
krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het bouw-
werk.
- C. Bouwwerken, als bedoeld in lid A en B mogen, behoudens onteigening
overeenkomstig de wet, in geval van calamiteit geheel worden vernieuwd,
veranderd of uitgebreid, zonodig met overschrijding van de bebouwings-
grenzen, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen twee
jaar na het tenietgaan. Het gestelde onder a en b van lid B is van
overeenkomstige toepassing.
- D. Bestaande bouwwerken, welke in strijd met het plan aanwezig zijn,
mogen, na voorafgaande instemming van gedeputeerde staten, op de voet
van het bepaalde in artikel 3.1 sub D worden veranderd, vernieuwd en
uitgebreid.
- E. De bouw van een garage bij de in lid B bedoelde bouwwerken is toege-
staan, waarvoor dan het bepaalde in artikel 5, lid 2, sub d t/m g
van overeenkomstige toepassing is.
- F. De bouw van een grotere garage, dan bedoeld in lid E, is toegestaan,
met dien verstande, dat de oppervlakte niet groter mag zijn dan 40 m² en
vóór van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar ter
zake is ontvangen, terwijl in dat geval het bepaalde in artikel 5,
lid 2, sub e t/m g onverminderd van kracht blijft.

BOS

Artikel 4. Algemene omschrijving

De op de kaart tot Bos aangewezen gronden zijn bestemd om als Bos in
stand te worden gehouden, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:
de verbetering van het klimaat; de opbouw van het landschap; de volks-
gezondheid; het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke,
landschappelijke of cultuurhistorische waarden; de verbetering van het
milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen; de houtproductie; de
bodembescherming; de waterbeheersing; dan wel ten behoeve van één of meer
dezer doeleinden in het bijzonder, een en ander met inachtneming van het
bepaalde in de artikelen 4.1 t/m 4.6.

- 15 -

Niet beboste gedeelten (b.v. enclaves) van tot bos bestemde gronden - zoals bouw- of grasland, heide, stuifzand, moeras, veen, vennen, vijvers en waterlopen - mogen evenwel als zodanig in stand worden gehouden.

Artikel 4.1 Gebruik van de grond voor bebouwing.

Op of in de in artikel 4 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 4.2 Gebruik van de grond zonder het uitvoeren van werken en werkzaamheden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4.3 is het verboden de in artikel 4 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:

- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
- c. voor agrarische doeleinden, behoudens de uitoefening van de bosbouw en het gebruik als bouw- of grasland, indien en voorzover zodanig gebruik reeds plaats vond ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van dit plan;
- d. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, zwemgelegenheden, parkeerterreinen;
- e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten voor het racen of krossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
- f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. als opslag, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het in lid c van dit artikel bedoeld gebruik, alwaar dit gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.

Artikel 4.3 Gebruik van de grond voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden

A. Verboden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het is verboden op of in de in artikel 4 bedoelde gronden de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. werken, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 4.2 onder a tot en met g;
- b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en in verband met het in artikel 4.2, lid c, bedoeld gebruik, alwaar dit gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het in artikel 4.2, lid c, bedoeld gebruik, alwaar

zulk gebruik is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 100 cm; onder konstrukties, installaties of apparatuur worden mede begrepen rekreatieve voorzieningen, met uitzondering van eenvoudige voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
d. het winnen van bosstrooisel of mos.

B. Werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden als aanlegvergunning vereist is

1. Het is onverminderd het onder A bepaalde, voor wat betreft de in lid B, onder 1, sub a, c en d genoemde werken en werkzaamheden - verboden op of in de in artikel 4 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - c. werken of werkzaamheden welke wijziging van de waterstand beogen of tengevolge hebben;
 - d. het bebossen van gronden, die ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt (enclaves als bedoeld in artikel 4).
2. Werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid B onder 1 van dit artikel, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen één of meer van de in artikel 4 genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast en de op de plankaart aangegeven hoogtematen niet worden overschreden.
3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid B onder 1 van dit artikel, wordt een door gedeputeerde staten aan te wijzen adviesinstantie gehoord.
Een vergunning, als bedoeld in lid B, onder 1, sub a, en b, van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 4.4. Gebruik van de opstallen

Het is verboden gebouwen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de in artikel 4 vervatte doeleinden, ten dienste van het toezicht op die gronden, of ten behoeve van het in artikel 4.2, sub c toegestane gebruik, respektievelijk toegestane uitoefening. Gebouwen, voor het bouwen waarvan ingevolge dit plan vrijstelling is verleend, mogen evenwel slechts worden gebruikt overeenkomstig het doel, waarvoor die vrijstelling werd verleend.

Artikel 4.5 Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen

- I Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is toegestaan.

II Vrijstellingen en nadere eisen betrekking hebbende op bouwwerken en onderkomens

- A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het in artikel 4.1 en artikel 4.2, sub a, bepaalde vrijstelling te verlenen ten behoeve van:
1. een dienstwoning met een daarbij behorende garage/bergruimte mits:
 - a. deze onontbeerlijk is ten behoeve van de uitoefening van het toezicht op de gronden;
 - b. deze betrekking heeft op een beheersobjekt van tenminste 50 ha bos, met dien verstande dat een tweede dienstwoning slechts bij een oppervlakte van meer dan 200 ha is toegestaan en dat een stelling in aanmerking is genomen, nadien - ongeacht de dan bestaande beheerssituatie - niet meer voor het verlenen van een vrijstelling in aanmerking mag worden genomen;
 - c. de inhoud niet meer bedraagt dan 400 m³ resp. 100 m³; de hoogte niet meer dan 3,50 meter bedraagt; de dakhelling tenminste 45° bedraagt en de gebouwen ook overigens naar plaatsing, afmeting en uiterlijke verschijningsvorm zijn aangepast aan het karakter van de in artikel 4 genoemde waarden;
 2. een schuur ten behoeve van het op de handhaving/verwerkelijking van de bestemming gerichte beheer, mits
 - a. deze onontbeerlijk is ten behoeve van de handhaving/verwerkelijking van de bestemmingen en zowel het uiterlijk als interieur daarop is afgestemd;
 - b. deze betrekking heeft op een beheersobjekt van tenminste 50 ha bos;
 - c. deze, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt;
 - d. de inhoud, vermeerderd met de inhoud van reeds in het betrokken beheersobjekt aanwezige schuren, niet meer dan 1 m³ per ha bedraagt, met dien verstande dat bij een beheersobjekt van minder dan 150 ha in totaal slechts één schuur aanwezig mag zijn en dat een oppervlakte bos, die eenmaal voor een vrijstelling in aanmerking is genomen, nadien niet meer voor het verlenen van een vrijstelling in aanmerking mag worden genomen;
 - e. de hoogte niet meer dan 3,50 meter bedraagt, de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt en het gebouw, ook overigens naar plaatsing en afmeting is aangepast aan het karakter van de in artikel 4 genoemde waarden;
 3. een schuur of een stal ten behoeve van het in artikel 4.2 toegestane gebruik als bouw- en grasland, mits
 - a. deze onontbeerlijk is ten behoeve van dat gebruik dan wel de uitoefening van die kulturen en zowel naar uiterlijk als interieur daarop is afgestemd;
 - b. deze, voorzover een schuur of stal ten behoeve van bedoeld gebruik betreffende, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering ononverkomelijk mocht blijken;
 - c. de hoogte niet meer dan 3,50 meter bedraagt, de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt en het gebouw ook overigens naar plaatsing en afmeting is aangepast aan het karakter van de in artikel 4 genoemde waarden;

4. een eenvoudige schuil of schaftgelegenheid voor arbeiders, mits deze onontbeerlijk is, verplaatsbaar is, geen caravan, living van dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaarttuig betreft en verband houdt met het in het bos uit te voeren werken of werkzaamheden; een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is; een eenvoudige berging voor voeder voor wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van dat wild en de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt;
 5. een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee, en een melkstal met een oppervlakte van max. 25 m² en een hoogte van max. 3.50 meter, mits deze onontbeerlijk is en geen aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig betreft.
 6. Indien door de bouw, de plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk of onderkomen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 4 genoemde waarden of functies wordt geen vrijstelling verleend.
- C. Alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling ten behoeve van de hierboven onder lid A bedoelde bouwwerken, worden de door gedeputeerde staten aan te wijzen adviesinstanties gehoord. Een vrijstelling ten aanzien van de hierboven in lid A onder 1, 3 en 5 bedoelde bouwwerken wordt slechts verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen daarvan geen bezwaar hebben.

III Vrijstellingen betreffende gebruik van de grond
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het in artikel 4.2 onder c bepaalde vrijstelling te verlenen ten behoeve van het gebruik als bouw- of grasland van bosgrond indien:

- a. voor het ontginnen van die bosgronden een vergunning, als bedoeld in de provinciale ontgrondingsverordening Drenthe door Gedeputeerde Staten is verleend en
- b. een op die grond rustende herplantplicht naar andere gronden is overgebracht, dan wel ontheffing van die herplantplicht is verleend.

Artikel 4.6 Overgangsbepalingen

- A. Bestaand gebruik van de grond; bestaand gebruik van de opstallen
Het ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat met het in dit plan voorgescreven gebruik in strijd is, mag - onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening - worden voortgezet, met dien verstande, dat:
1. de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar de aard niet worden vergroot;
 2. bedoeld gebruik niet mag worden hervat, indien dit gebruik gedurende 12 maanden niet heeft plaatsgehad.
- B. Bestaande bouwwerken
Bouwwerken, welke afwijken van het plan en ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan, of welke kunnen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag is ingekomen vóór de tervisielegging van het ontwerpplan, alsmede de in lid A bedoelde bouwwerken mogen worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:

- a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen
geen wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij dit andere
gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan;
- b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10 % van de op het tijdstip
van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande dan wel
krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het
bouwwerk.
- c. Bouwwerken, als bedoeld in lid A en B mogen, behoudens onteigening
overeenkomstig de wet, in geval van calamiteit geheel worden vernieuwd,
veranderd of uitgebreid, zo nodig met overschrijding van de bebouwings-
grenzen, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen twee
jaar na het tenietgaan. Het gestelde onder a en b van lid B is van
overeenkomstige toepassing.
- d. de hoogte van de woning mag niet meer dan 7 meter bedragen;
- e. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder
dan 2,50 meter bedragen;
- f. per woning mag één - niet voor bewoning bestemd - gebouw worden
opgericht, waarvan de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen;
- g. de goothoogte van het sub d bedoelde gebouw mag niet meer dan
2,50 meter bedragen;
- h. het sub d bedoelde gebouw moet met een kap worden afgedekt;
- i. de afstand van het sub d bedoelde gebouw tot de zijdelingse
perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, tenzij het gebouw
in deze perceelgrens wordt gebouwd;
- j. de woning en het sub d bedoelde gebouw mogen niet worden gebruikt
als winkel-, kantoor-, bedrijfs- of opslagruimte, anders dan voor
huishoudelijke berging;
- k. de niet door bebouwing in beslag genomen gronden is het
geest in de artikelen 2.2, 3.3, 3.4 en 3.5, lid 1, van
de wet van toepassing.
- l. de wettelijke bepalingen van artikel 15
van de Wet van toepassing op de gemeentelijke
in lid 2 gestelde meten tot een maximum van 12%.

Artikel 5. Verspreide woningen

1. De op de kaart voor verspreide woningen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor woningen met daarbij behorende gronden, bouwwerken en andere werken, welke ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning kunnen worden gebouwd, met dien verstande dat alleen nieuwe woningen kunnen worden gebouwd, indien de bestaande woning door een kalamiteit of anderszins is tenietgegaan.
2. Voor de in lid 1 omschreven bestemming gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van de woningen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
 - b. de hoogte van de woningen mag niet meer dan 7 meter bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder dan 2.50 meter bedragen;
 - d. per woning mag één - niet voor bewoning bestemd - gebouw worden opgericht, waarvan de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 - e. de goothoogte van het sub d bedoelde gebouw mag niet meer dan 2.50 meter bedragen;
 - f. het sub d bedoelde gebouw moet met een kap worden afgedekt;
 - g. de afstand van het sub d bedoelde gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, tenzij dat gebouw in deze perceelgrens wordt gebouwd;
 - h. de woning en het sub d bedoelde gebouw mogen niet worden gebruikt als winkel-, kantoor-, bedrijfs- of opslagruimte, anders dan voor huishoudelijke berging;
1. voor de niet door bebouwing in beslag genomen gronden is het bepaalde in de artikelen 3.2, 3.3, 3.4 en 3.5, lid I, van overeenkomstige toepassing.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%.
 - f. de hoogte van de in sub e bedoelde woning mag niet meer dan 4 meter bedragen;
 - g. de bouw van andere gebouwen is uitsluitend toegestaan voor:
 1. het trechteren en het normale onderhoud van de "passieve" bestemde gronden.
 2. afscheidingen;
 - h. de hoogte van de in sub g bedoelde andere gebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen.
 - i. de gronden mogen niet worden gebruikt voor de opslag van afvalstoffen en bouwmaterialen, grond en kadaverzand, put- en vuilwaterputten;
 - j. het gestelde in sub i is niet van toepassing op:
 1. de opslag van glas en keramische, steen- en bouwmaterialen en puin ten behoeve van het normale onderhoud van dalen en wegen.

Artikel 6. Militaire doeleinden

1. De op de kaart voor militaire doeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor militaire doeleinden met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.
2. Voor de in lid 1 omschreven bestemming gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen;
 - b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen;
 - c. voor de niet door bebouwing in beslag genomen gronden is het bepaalde in de artikelen 3.2, 3.3, 3.4 en 3.5, lid I, van overeenkomstige toepassing.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de in lid 2 genoemde maten tot een maximum van 10%.

Artikel 7. Passieve recreatie

1. De op de kaart voor passieve recreatie aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor café, restaurant, parkeerterrein, speeltuin en dierenpark met daarbij behorende bouwwerken en andere werken.
2. Voor de in lid 1 omschreven bestemming gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen;
 - b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen;
 - c. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 2 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden;
 - d. de bouw van één dienstwoning is toegestaan;
 - e. de gevelhoogte van de in sub d bedoelde woning mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
 - f. de hoogte van de in sub d bedoelde woning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
 - g. de bouw van andere bouwwerken is uitsluitend toegestaan voor:
 1. het inrichten en het normale onderhoud van de tot "passieve recreatie" bestemde gronden.
 2. afscheidingen;
 - h. de hoogte van de in sub g bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- i. de gronden mogen niet worden gebruikt voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen;
- j. het gestelde in sub i is niet van toepassing op:
 1. de opslag van grond en bodemspecie, afbraak- en bouwmaterialen en puin ten behoeve van het normale onderhoud van paden en wegen.

2. de tijdelijke opslag van grond en bodemspecie, afbraak- en bouwmaterialen en puin ten behoeve van het krachtens deze voorschriften of vrijstelling daarvan toegelaten bouwen of uitvoeren van bouwwerken en andere werken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij de uitwerking, als bedoeld in lid 1, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 genoemde maten tot een maximum van 10%;
 - b. het bepaalde in lid 2, sub d, voor de bouw van een tweede dienstwoning.
4. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit, zulks met inachtneming van het in lid 2 bepaalde.
5. Belanghebbenden als bedoeld in artikel 11, lid 3, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de in lid 4 bedoelde uitwerking, schriftelijk in te dienen bij burgemeester en wethouders.

Artikel 8. Aktieve recreatie

1. De op de kaart voor aktieve recreatie aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor tennisbanen met daarbij behorende gronden, bouwwerken en andere werken.
2. Voor de in lid 1 omschreven bestemming gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
 - b. de gebouwen moeten plat worden afgedekt;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen;
 - e. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 2 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden;
 - f. op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 1. de inrichting en het normale onderhoud van de tot "aktieve recreatie" aangewezen gronden;
 2. afscheidingen.
 - g. de hoogte van de sub f bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen;
 - h. de gronden mogen niet worden gebruikt voor de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen;
 - i. het gestelde in sub h is niet van toepassing op:
 1. de opslag van grond- en bodemspecie, afbraak- en bouwmaterialen en puin ten behoeve van het normale onderhoud van de in lid 1 omschreven gronden;
 2. de tijdelijke opslag van grond en bodemspecie, afbraak- en bouwmaterialen en puin ten behoeve van het krachtens deze voorschriften of vrijstelling daarvan toegelaten bouwen of uitvoeren van bouwwerken en andere werken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 genoemde maten tot een maximum van 10%;
 - b. het bepaalde in lid 2, sub c, tot een maximum van 100 m².

Artikel 9. Nutsbedrijf

1. De op de kaart voor nutsbedrijf aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor rioolwaterzuiveringsinstallatie met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - a. de inrichting en normale onderhoud van de tot "nutsbedrijf" aangewezen gronden;
 - b. afscheidingen.
4. De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Artikel 10. Begraafplaats

1. De op de kaart tot begraafplaats aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor begraafplaats met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - a. de inrichting en het normale onderhoud van de tot "begraafplaats" aangewezen gronden;
 - b. afscheidingen.
4. De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen.

Artikel 11. Weg

1. De op de kaart voor weg aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen, paden, bermen en parkeervoorzieningen met daarbij behorende andere bouwwerken - benzinestations uitgezonderd - en andere werken.
2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - a. de inrichting en het normale onderhoud van de tot "weg" aangewezen gronden;
 - b. de geleiding en de beveiliging van het verkeer over de weg;
 - c. afscheidingen.
4. De hoogte van de in lid 3, sub a en c, bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.
5. De hoogte van de in lid 3, sub b bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 7,50 meter bedragen.

Artikel 12. Water

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor water met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - a. de inrichting en het normale onderhoud van de tot "water" bestemde gronden;
 - b. de geleiding en beveiliging van het verkeer te water;
 - c. afscheidingen.
4. De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4 meter.

Artikel 13. Groenvoorziening I

1. De op de kaart voor groenvoorziening I aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor beplantingssingel met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor afscheidingen.
4. De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Artikel 14. Groenvoorziening II

1. De op de kaart voor groenvoorziening II aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor beplantingssingel en groenvoorziening met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor afscheidingen.
4. De hoogte van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.
5. Voor de niet door andere bouwwerken in beslag genomen gronden is het bepaalde in de artikelen 2.2, 2.3 en 2.5, lid I, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15. Overgangsbepaling

1. Gronden en bouwwerken, die op het tijdstip van de rechtsaankomst van dit plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij volgens de bestemming volgens het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, zolang dit gebruik gerechtvaardigd wordt geacht te worden.
2. Bouwwerken welke afwijken van het plan en ten tijde van de rechtsaankomst van het ontwerpplan bestaan of worden aangelegd, waarvan de aanvraag is ingekomen vóór de rechtsaankomst van het ontwerpplan, worden de in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen worden voortgezet, veranderd en/of uitgebreid, het plan verstoort de:
 - a. de gewestelijke verandering, verandering van of afwijking van het gebruik ten doel heeft, tenzij dit anderszins is geregeld in het plan of kan worden toegestaan;
 - b. de afwijking niet groter is dan die van de op het tijdstip van de rechtsaankomst van het ontwerpplan bestaande en het bestaande de verandering, verandering, verandering van het gebruik.
3. Bouwwerken als bedoeld in lid 1 en 2 mogen behouden blijven, worden veranderd of uitgebreid, zolang het ontwerpplan van de beplantingssingel, met de aanvraag tot bouwvergunning gemiddeld binnen twee jaar na de rechtsaankomst van het ontwerpplan onder a en b van lid 2 is van overeenkomstige toepassing.

PAR. III BIJZONDERE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE IN DE ARTIKELEN
5 T/M 14 GENOEMDE BESTEMMINGEN

Artikel 15. Vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voorzover het betreft artikel 11, voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut met dien verstande dat de oppervlakte van bedoelde bouwwerken niet meer dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover het betreft artikel 11, voor de bouw van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 10 m², mits deze oppervlakte niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 4 meter bedraagt.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen voor zover zulks bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan.

Artikel 16. Overgangsbepaling

1. Gronden en bouwwerken, die op het tijdstip van de rechtskrachtverkrijging van dit plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming volgens het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, zolang dit gebruik geacht kan worden ononderbroken voort te duren.
2. Bouwwerken welke afwijken van het plan en ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan bestaan of welke afwijken van het plan en worden of kunnen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag is ingekomen vóór de ter visielegging van het ontwerpplan, alsmede de in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:
 - a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan;
 - b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10% van de op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerpplan bestaande dan wel krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het bouwwerk.
3. Bouwwerken als bedoeld in lid 1 en 2 mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, ingeval van kalamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan. Het gestelde onder a en b van lid 2 is van overeenkomstige toepassing.

PAR. IV BIJZONDERE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE IN DE ARTIKELEN
2 T/M 14 GENOEMDE BESTEMMINGEN

Artikel 17. Vrijstellingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 15 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in de artikelen 2 t/m 14 bepaalde, indien een strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18. Wijzigingsbevoegdheid, gebaseerd op artikel 11 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening, ten behoeve van recreatieve opvangzone's

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de tot "natuurschoongebied" en "kultuurschoongebied" aangewezen gronden - voor zover deze blijkens aanduiding op de kaart zijn voorzien van een diagonale kruisarcering - in dier voege te wijzigen, dat het oprichten van recreatieve voorzieningen, het kamperen in tenten en voertuigen, het aanleggen van speelvelden en naar de aard daarmee gelijk te stellen recreatieve voorzieningen alsmede het oprichten van de daarbij behorende gebouwen voor dienstverlening, onderhoud, beheer, zoals kampwinkels, bergruimten, toiletgebouwen, dienstwoningen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, toegestaan kan worden, waarbij burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het bepaalde in lid 2 van dit artikel in acht nemen.
2. Voor de in lid 1 bedoelde, te wijzigen, gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van een bouwwerk niet meer dan 6 meter mag bedragen;
 - b. de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 5 meter mag bedragen;
 - c. de afstand tussen de bouwwerken onderling niet minder dan 5 meter mag bedragen;
 - d. de goothoogte van een dienstwoning niet minder dan 3.50 meter mag bedragen;
 - e. de dakbedekking van een dienstwoning niet minder dan 45° mag bedragen;
 - f. uitsluitend andere bouwwerken mogen worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 1. de inrichting en het normale onderhoud van het terrein;
 2. afscheidingen;
 - g. de hoogte van de in sub f bedoelde andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.
3. Belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11, lid 3, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de in lid 1 bedoelde wijziging schriftelijk in te dienen bij burgemeester en wethouders.

Artikel 19. Voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen

Grond, welke eenmaal in aanmerking genomen is bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

Artikel 20 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

artikel 2.2;
artikel 2.3;
artikel 2.4;
artikel 3.2;
artikel 3.3;
artikel 3.4;
artikel 4.2;
artikel 4.3;
artikel 4.4;
artikel 5, lid 2, sub h en i;
artikel 6, lid 2, sub c;
artikel 7, lid 2, sub i;
artikel 8, lid 2, sub h;
artikel 14, lid 5,

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften partieel bestemmingsplan buitengebied Norg".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Norg d.d. 1973, nr.

, Voorzitter.

, Sekretaris.