



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken van grondwater voor de aanleg van riolering tijdens de rioolreconstructie van de Korte Miening in Zoeterwoude.

De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 274661.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeente Zoeterwoude, Noordbuurtseweg 27, 2381 ET Zoeterwoude;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende circa 12 weken onttrekken van grondwater door middel van open bemaling en verticale filterbemaling vanuit het freatisch pakket met een debiet van maximaal 20 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 22.340 m³.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de aanleg van riolering tijdens de rioolreconstructie van de Korte Miening in Zoeterwoude.

De werkzaamheden staan in 7 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies t.b.v. graafwerkzaamheden voor rioolreconstructie t.p.v. Korte Miening Zoeterwoude van Geonius met kenmerk GB220004.049.R03.V4.0 d.d. 20 maart 2025;
- Bemalingsadvies t.b.v. rioolreconstructie Korte Miening (2^e fase) te Zoeterwoude van Geonius met kenmerk GC220004.049.R01.V3.0 d.d. 20 maart 2025;
- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling Project: Bemaling t.b.v. de rioolreconstructie t.p.v. Korte Miening Zoeterwoude met referentienummer GB220004.049.M01.V3.0 d.d. 20 maart 2025;
- M.E.R.-besluit d.d. 7 april 2025 met zaaknummer 274661 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van riolering tijdens de rioolreconstructie van de Korte Miening in Zoeterwoude;
- Situatietekening Project Reconstructie Korte Miening Omschrijving ondergrondse inrichting van KYBYS met tekeningnummer 22-1835 T02-1 d.d. 3 oktober 2024;
- Situatietekening Project Reconstructie Korte Miening Omschrijving bovengrondse inrichting van KYBYS met tekeningnummer 22-1835 T03-1 d.d. 3 oktober 2024;

Kenmerk: 274661



- Situatietekening Project Reconstructie Korte Miening Omschrijving dwarsprofielen van KYBYS met tekeningnummer 22-1835 T04-1 d.d. 3 oktober 2024.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 08-04-2025

S. Veldkamp

Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling en monitoring

1. **De bemaling en monitoring** van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
 - Bemalingsadvies t.b.v. graafwerkzaamheden voor rioolreconstructie t.p.v. Korte Miening Zoeterwoude van Geonius met kenmerk GB220004.049.R03.V4.0 d.d. 20 maart 2025 en conform;
 - Bemalingsadvies t.b.v. rioolreconstructie Korte Miening (2e fase) te Zoeterwoude van Geonius met kenmerk GC220004.049.R01.V3.0 d.d. 20 maart 2025.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening.
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar jos.elst@rijnland.net en worden toegevoegd in het DSO. Zolang er geen goedkeuring is mag niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties, o.a. bij de aanwezige kering, de grondwaterstand en de stijghoogte en onttrokken debieten worden gemonitord van de onttrekking;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding van signalerings- en grenswaarden.



4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **50 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.
6. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
7. Opname grondwaterstanden en stijghoogten:
 - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
 - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen binnen de invloedssfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en het bemalings- en monitoringsplan.
9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
11. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Voor de start van de bemaling plaatst de houder meetstikkers, referentiemeetbouten en/of fenomarkers ter hoogte van de waterkeringen. Hierbij moet onderstaande monitoring worden uitgevoerd:
 - Voor aanvang van de bemaling: dubbele 0-meting;
 - Na start bemaling: gedurende 1 keer per kwartaal;
 - Na einde bemaling: 1 eindmeting.
13. Rijnland moet na afronding van het project van de resultaten van de metingen op de kering op de hoogte worden gebracht.



14. De houder zorgt voor voorafgaande bouwkundige vooropnamen bij de op staal gefundeerde woningen aan de Zuidbuurtseweg 70, 71 en 73. Inclusief aanvullende monitoring middels peilbuizen en zettingsbouten.
15. Voorafgaand aan de grondwateronttrekking moet door de vergunninghouder worden aangetoond of er sprake is van de aanwezigheid van een bodemverontreiniging ter plaatse van de Jan van Banningstraat. Bij aanwezigheid van de bodemverontreiniging in de tussenzandlaag moet onderzocht worden of de verontreiniging verplaatst wordt als gevolg van de onttrekking en of er mitigerende maatregelen moeten worden genomen om de verplaatsing tegen te gaan. Een en ander moet ter goedkeuring aan Rijnland worden voorgelegd.
16. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
 - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
 - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
 - moeten afsluitende lagen worden hersteld.

Meet- en Registratieverplichting

17. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
18. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
19. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
20. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
21. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
22. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument



geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

23. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
24. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
25. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Algemene technische voorschriften

26. Voordat met de lozing van het grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
27. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
28. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten



De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:



- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het gedurende circa 12 weken onttrekken van grondwater door middel van open bemaling en verticale filterbemaling vanuit het freatisch pakket met een debiet van maximaal 20 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 22.340 m³.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de aanleg van riolering tijdens de rioolreconstructie van de Korte Miening in Zoeterwoude.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

Activiteit a:

a. het gedurende circa 12 weken onttrekken van grondwater door middel van open bemaling en verticale filterbemaling vanuit het freatisch pakket met een debiet van maximaal 20 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van circa 22.340 m³.

- De grondwateronttrekking is op grond van hoofdstuk 12 van de waterschapsverordening vergunnings-plichtig omdat de grondwateronttrekking invloed heeft op de freatische grondwaterstand binnen de kern- en beschermingszone van een regionale kering;
- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater.

In het besluit d.d. 7 april 2025 met zaaknummer 274661 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking voor de aanleg van riolering tijdens de rioolreconstructie van de Korte Miening in Zoeterwoude, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.



Op basis van het Bemalingsadvies t.b.v. graafwerkzaamheden voor rioolreconstructie t.p.v. Korte Miening Zoeterwoude van Geonius met kenmerk GB220004.049.R03.V4.0 d.d. 20 maart 2025 en het Bemalingsadvies t.b.v. rioolreconstructie Korte Miening (2^e fase) te Zoeterwoude van Geonius met kenmerk GC220004.049.R01.V3.0 d.d. 20 maart 2025 en op basis van de Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling Project: Bemaling t.b.v. de rioolreconstructie t.p.v. Korte Miening Zoeterwoude met referentienummer GB220004.049.M01.V3.0 d.d. 20 maart 2025 wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- Natura 2000-gebieden, Natuur Netwerk Nederland, landbouw en overig groen;
- Bebouwing;
- grond- en grondwaterverontreinigingen;
- waterkeringen;
- kabels en leidingen;
- archeologische waarden;
- bodemenergiesystemen;
- onttrekkingen van derden;
- zoet-zout grensvlak.

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden/stijghoogte op zowel de projectlocatie als ook in de directe omgeving plaats.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft een grondwateronttrekking voor de aanleg van riolering tijdens de rioolreconstructie van de Korte Miening in Zoeterwoude. Het project is in twee fasen onderverdeeld, en deze vormen beiden onderdeel van dit mer-besluit. Grofweg bestaat fase 1 uit het westelijke deel van de Korte Miening en fase 2 uit het oostelijke deel van de korte Miening. De totale lengte van het tracé bedraagt in fase 1 circa 300 meter en in fase 2 circa 130 meter. Het tracé wordt niet in zijn geheel ontgraven en bemalen. Want wordt aangelegd via de zogenaamde "treintjes methode" waarmee voorkomen wordt dat het gehele tracé tegelijkertijd volledig in de bemaling staat. De aanlegssnelheid bedraagt circa 10 meter per dag. De ontgravingsdiepten liggen tussen NAP - 3,7 m tot NAP - 4,5 m. Dit betreft de onderkant van de binnenkant onderkant buis (b.o.b.) inclusief 0,1 meter aan te brengen grondverbetering. Lokaal moet er ter hoogte van de funderingspalen van de oude riolering dieper worden ontgraven. Dit is circa 1 m onder het aanlegniveau van de riolering. De putten hierbij hebben een afmeting van 1,0 m bij 1,0 m met een steil talud. De bodembreedte van de rioolsleuven bedragen maximaal 2,5 meter. De werkzaamheden wordt uitgevoerd in een ontgraving met toepassing van sleufbekisting. Voor de ontgraving is uitgegaan van een verlaging van de freatische grondwaterstand tot 0,50 m minus ontgravingsniveau. De totale duur waarbinnen de grondwateronttrekking plaats moet vinden bedraagt circa 12 weken. De uitvoering staat gepland in de periode tussen begin juni 2025 en oktober 2025. Gedurende de grondwateronttrekking wordt er maximaal 20 m³ per uur met een maximaal waterbezwaar van circa 22.340 m³ uit de freatische deklaag en de

Kenmerk: 274661



tussenzandlaag onttrokken. De lozing van het onttrokken grondwater zal worden uitgevoerd op het oppervlaktewater.

De freatische bemalingen worden uitgevoerd door middel van open bemaling in de sleuf en verticale filterbemaling in de tussenzandlaag.

Plaats van de activiteit

De werkzaamheden vinden plaats in een woonwijk welke onder meer wordt begrensd door regionale keringen en de watergangen De Korte Miening, de Zuidbuurtse Watering en de Stompwijkse Vaart.

De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. Gezien het relatief beperkte debiet van de onttrekking zijn de effecten op de directe omgeving naar verwachting beperkt.

De maaiveldhoogte bevindt zich op een hoogte van circa NAP - 0,5 m tot NAP - 1,5 m. De ondergrond van de projectlocatie bestaat uit een toplaag van zand gevolgd door waterremmende klei- en veenlagen tot een diepte van circa NAP - 6,5 m à NAP - 7,3 m. Gevolgd door een tussenzandlaag tot een diepte van circa NAP - 9,0 m à NAP - 10,0 m hierna een laag bestaande uit klei en veen tot een diepte van circa NAP - 12,0 m à NAP - 12,5 m waarna de overgang volgt naar het eerste watervoerende pakket.

De gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG) bedraagt circa NAP - 2,0 m in de eerste fase van het project en circa NAP - 2,1 m in de tweede fase. De gemiddelde lage grondwaterstand (GLG) bevindt zich voor het gehele traject op circa NAP - 2,3 m. De gemiddeld hoge stijghoogte bevindt zich op NAP -2,5 m.

Het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) bedraagt maximaal circa 200 meter in het freatische pakket en vanuit de tussenzandlaag gedurende de tweede fase in het project.

De reikwijdte in de eerste fase van het project is in deze fase niet bepaald vanwege de uitvoering in een sleufbekisting en de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen, daardoor is het invloedsgebied zeer beperkt. Vanwege de stijghoogteverlaging in de tussenzandlaag bedraagt het hydrologische beïnvloedingsgebied (5 cm verlagingscontour) in de eerste fase maximaal circa 210 meter.

Voor de berekening van eventuele grondwater gerelateerde zettingen is uitgegaan van een GLG van NAP - 2,3 m in de deklaag. Hoewel de fasering elke dag 10 meter verplaatst is het invloedsgebied van de bemaling groter. Er is uitgegaan van een verlaging van 10 dagen. Daarbij wordt uitgaande van een maximale verlaging van de grondwaterstand tot NAP - 4,9 m. Er wordt een theoretische maaiveldzakking berekend van circa 8 mm in de eerste fase en circa 6 mm in de tweede fase van het project. Uit deze berekeningen blijkt dat er geen risico is op het ontstaan van nadelige zettingen. Ter plaatse van de bouwput zal naar verwachting wel een grotere zetting optreden, maar hier wordt de grond ter plaatse van de bouwput weer aangevuld. Er is geen sprake

Kenmerk: 274661



van de aanwezigheid van monumentale panden binnen het invloedsgebied van de onttrekking. Wel zullen er bouwkundige vooropnamen en monitoring middels peilbuizen en meetbouten worden uitgevoerd bij de op staal gefundeerde woningen aan de Zuidbuurtseweg.

Ten noorden van de projectlocatie bevindt zich een regionale kering welke zich binnen de invloedsfeer van de grondwateronttrekking bevindt. De invloed op deze kering is echter beperkt en zal tijdens de uitvoering goed gemonitord worden. Als de signaalwaarden tijdens de werkzaamheden overschreden worden zullen er maatregelen getroffen worden waarmee de grondwaterstand bij de kering op niveau worden gehouden. Indien nodig zal de kering na afloop van het project door de vergunninghouder weer op hoogte worden gebracht.

Ter hoogte van het perceel aan de Jan van Banningstraat 20 is sprake van een bodemverontreiniging met benzeen. In principe is de bodemverontreiniging grotendeels gesaneerd. Eventuele restverontreinigingen zullen gezien de slechte doorlatendheid van het veen- en kleipakket niet beïnvloed worden door de grondwateronttrekking. Indien de bodemverontreiniging echter doorgezet is tot in de aanwezige tussenzandlaag is het mogelijk dat deze door de grondwateronttrekking wordt verplaatst. Benzeen heeft een redelijk lage retardatiefactor waardoor het relatief weinig wordt geabsorbeerd door de bodem. Om de onduidelijkheid met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van de bodemverontreiniging in de tussenzandlaag weg te nemen wordt voorafgaand aan de grondwateronttrekking hiertoe een onderzoek uitgevoerd. Indien daaruit blijkt dat genoemde verontreiniging aanwezig is zullen er indien nodig mitigerende maatregelen worden genomen om ontoelaatbare verplaatsing van de verontreiniging te voorkomen. Een en ander wordt ter beoordeling aan Rijnland voorgelegd.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de



uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Bijlage II Grondwaterlozing en heffing

Heffingplicht

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2024 geldt een aanslag van €80,03 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €240,09 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,128 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*,
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.