

Oosthavendam 3 Breskens 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Sluis
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241216 00870 000 (ingediend op 16-12-2024)

Project

Naam van dit project

Oosthavendam 3 Breskens

Projectomschrijving

Aanbouw tbv sanitair en zeezeilcentrum

Locatie

Adres

Oosthavendam 3, 4511AZ Breskens

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

16-12-2024

Oosthavendam 3 Breskens 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

68444834

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Lamminsvliet

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Ledelplein

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Poolster'.

Huisnummer

1

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '162'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4501BM

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '4501GN'.

Plaats

Oostburg

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Aanbouw tbv sanitair en zeezeilcentrum

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Grondonderzoek

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere bijeenkomstfunctie

Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het bouwvlak ten oosten van het huidige gebouw verplaatsen naar het zuiden zodanig dat er een aanbouw gerealiseerd kan worden

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Wijzigen bouwvlak

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het huidige bouwvlak is onvoldoende geschikt voor het initiatief

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
241215_GvT_Documentenlijst.pdf	Nee
B01 241125_Lamminsvliet_Bouwfysica.pdf	Nee
B02 241209_Derks_Stikstofrapportage.pdf	Nee
B03 241213_Vlaming De Zeeuw_RO.pdf	Nee
B04 241204_Meijden_Constructie.pdf	Nee
T01 241125_Lamminsvliet_Kadastrale situatie.pdf	Nee
T02 241125_Lamminsvliet_Bestaande situatie.pdf	Nee
T03.1 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie fundering riolering.pdf	Nee
T03.2 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie begane grond.pdf	Nee
T03.3 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie eerste etage.pdf	Nee
T03.4 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie tweede etage.pdf	Nee
T03.5 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie gevels.pdf	Nee
T03.6 241125_Lamminsvliet_Doorsnede AA.pdf	Nee
T04 241125_Lamminsvliet_Principedetails.pdf	Nee
T05 241125_Lamminsvliet_Terreininrichting.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
B03 241213_Vlaming De Zeeuw_RO.pdf	Nee
T01 241125_Lamminsvliet_Kadastrale situatie.pdf	Nee
T02 241125_Lamminsvliet_Bestaande situatie.pdf	Nee
T03.1 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie fundering riolering.pdf	Nee
T03.2 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie begane grond.pdf	Nee
T03.3 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie eerste etage.pdf	Nee
T03.4 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie tweede etage.pdf	Nee
T03.5 241125_Lamminsvliet_Nieuwe situatie gevels.pdf	Nee
T03.6 241125_Lamminsvliet_Doorsnede AA.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.