



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp:

A2023320 Gemeente Rotterdam, Keileweg 63.
Nieuwbouw Stedin opleidingscentrum

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Mies architectuur

[Redacted address line]

Godebaldkwartier 407
3511 DT UTRECHT

Van: [Redacted]

Telefoon: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Ons kenmerk: AS23/12041-23/0023651

Datum: 20 december 2024

Geachte [Redacted]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (Archeologie Rotterdam) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van Keileweg 63, te Rotterdam beoordeeld.

Beoordeling

De plannen geven geen aanleiding tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

Er dient wel altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam, te doen.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. In het bestemmingsplan 'Merwe-Vierhavens' (2023) is voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning opgenomen voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter (dubbelbestemming Waarde Archeologie 1, artikel 28).

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de herinrichting van het terrein aan de Keileweg 63 in Rotterdam. Na sloop van bestaande opstallen wordt het terrein ingericht tot een nieuw opleidingscentrum van Stedin. Voorafgaand aan de nieuwbouw wordt het terrein gesaneerd. De graafwerkzaamheden ten behoeve van de sanering, nieuwbouw (circa 4.000 m²) en aanleg infrastructuur reiken niet dieper dan 3,0 m beneden huidig maaiveld. De nieuwbouw wordt gefundeerd op 355 heipalen met een lengte van ongeveer 24 meter. Het palenplan is nog niet definitief.

De toegestane marges van diepte en oppervlakte van het bestemmingsplan worden overschreden. Echter, in 2018 is een archeoloog van Archeologie Rotterdam aanwezig geweest tijdens het booronderzoek in het kader van milieukundig bodemonderzoek. Tijdens dit onderzoek is gebleken dat er binnen 3,0 m beneden maaiveld geen archeologische waarden aanwezig zijn. Hoewel de



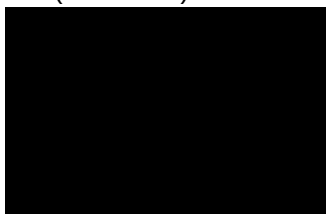
geplande graafwerkzaamheden dieper reiken dan de dieptemarge uit het bestemmingsplan zullen deze werkzaamheden naar verwachting geen archeologische waarden verstoren. De geplande heiwerkzaamheden gaan wel dieper. Echter, het voorlopige palenplan wordt als niet intensief beoordeeld. De kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.

Bij eventuele wijzigingen in het bouw- en/of aanleg plan, met name wanneer dieper dan 3,0 m beneden maaiveld wordt ontgraven, kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het plan opnieuw aan Archeologie Rotterdam te worden voorgelegd.

Wanneer tijdens de saneringswerkzaamheden blijkt dat de bodem onverhoopt toch dieper dan 3,0 meter beneden maaiveld moet worden afgegraven dient contact te worden opgenomen met Archeologie Rotterdam. Gelieve de aannemer die de werkzaamheden uitvoert hiervan op de hoogte te stellen.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)