Renovatie

ALGEMEEN

uitvoer herstelwerken:	Zie rapport v.t.b.
uitvoer van afvalwater en facalen:	uitvoer van afvalwater en facalen volgens NEN2010. Aansluiten op de gemeentelijke vuilwaterriolering dient in goed en tijdig overleg met de gemeente Vlaardingen te geschieden:
BENG:	Zie rapport BENG
bepaling van het ontwerpbare van:	Dit artikel stelt eisen aan de brand- en rookklassen voor diverse constructiebeoordelen. Dit houdt in dat onderstaande onderdelen ten minste de navolgende brand- en/ of rookklasse dienen te hebben:
	- Buitenspaserelle, zonder brandklasse D: Brandklasse B, rookklasse: brandklasse B
	- Binnenspaserelle, zonder brandklasse D:
	- Binnenspaserelle bij een beschermde vluchtroute: rookklasse s2
	- Binnenspaserelle bij een beschermde vluchtroute: brandklasse C
	- Buitenspaserelle, zonder brandklasse D:
	- Buitenspaserelle, alles hoger dan 13m boven maaiveldniveau: brandklasse B
	- Buitenspaserelle, alles hoger dan 13m boven maaiveldniveau: brandklasse B
	- Dauwn, latrieel en kuipbeet: brandklasse D
	- Bovenpijler van een vloer in een zelfstc beschermde vluchtroute: brandklasse C0
	- Bovenpijler van een vloer in een zelfstc beschermde vluchtroute: rookklasse s1
	- Bovenpijler vloer grenzend aan de binnenbuurtt: rookklasse s1fl
	- Dakopenvlak, met brandgevaarlijk volgens NEN6063:
bescherming tegen vallen en klepter:	Openingen en afschermring volgens paragraaf 3.10.1., artikel 3.68 t/m 3.71 van het bouwbesluit
brandweerinstallatie:	Het gebouw is voorzien van een geavanceerde automatische brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met een omvang van de bewaking:
	- Niet-automatische bewaking (bezoekersmeld hele gebouw):
	- Gedeelte automatische bewaking (bezoekersmeld hele gebouw):
	- Vluchtroutebewakingscamera's aanwezig:
	- Besloten vluchtroutewegen:
	- Vluchtroute nummer 01 (5 en 1.04.):
	- Objectbewaking:
	- deuren in vluchtroute (bewaking/meld):
	- brandwerende deuren (bewaking/meld):
	- gescheiden brandcompartiment (bewaking):
	- gescheiden brandcompartiment (bewaking):
	- afgesloten vluchtroute/ brandwerend tulichtscherm (1e verdieping restaurant):
	Ontruimingsalarmering:
	Het gebouw is voorzien van een geavanceerde ontruimingsalarmsinstallatie volgens NEN 2575: luid alarm type B.
	N.B. De primaire uitgangspunten, oracle (overige) werkingen en aansturingen voor de BMC/AH vastgelegd in het PVE. Prastie rookmelders installatie: de technische uitwerking (projectering matters a.a.) door installateur.
brandveiligheid	Zie rapport INNAX
constructie:	Zie UPD MEI
daglichttoetreding	Zie rapport INNAX
dak:	De bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
doorvalbeveiliging:	begaging onder BSH-P dient te voldoen aan de renteite weerstand tegen doorvallen
drinkwatercirculatiering:	Drinkwatercirculatiering volgens afdeling 5.2, artikel 6.11 t/m 6.14 van het bouwbesluit
electriciteit:	Een voorziening voor electriciteit voldoet aan:
	- NEN 1010 (laatste uitgave) bij lage spanning
	- NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 (laatste uitgave) bij hoge spanning
infrastructuurmeldnet:	Infrastructuurmeldnet voldoet aan de aansluitvoorwaarden van Stedin.
meterruimte:	Meterruimte volgens afdeling 5.2, artikel 6.7 t/m 6.10 van het bouwbesluit
noodverlichtingsnetten:	Noodnetwerken o.m.v. pluvia systeem
noodverlichting:	De noodverlichting gaat binnen 10 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit binnensts 60 minuten een op de vloer en het Eisbesluit gemeten verlichtingssterkte van terminale 1 lux. De installatie voldoet aan NEN 1010
openingen:	Alle openingen/ installatie heeft geen openingen waardoor een het pad met een doorsnede groter dan in tabel 3.16 van bouwbesluit 2012 is aangegeven.
Rc waarden	Begane grond vloer RC ≥ 3,7 m2K/W
	Gevels RC ≥ 4,5 m2K/W (RC = 6,0 m2K/W
	eventueel RC ≥ 6,0 m2K/W)
	Gevels RC ≥ 6,7 m2K/W
	Daken RC ≥ 6,0 m2K/W
	Vliegwiels Ua ≥ 1,4 W/m2K
schacht, koker of kanaal	Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of aan de buitenlucht voldoet aan de eisen van de bouwverordening van de gemeente Rotterdam. Materiaal van ten minste 0,01 m. gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2 (bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit geldt niet voor:
	- boven elkaar gelegen toiletten en badruimten
	- in de ruimte aangebrachte leidingen van een gebouw
	- materiaal dat van een constructie of installatie dat door de schacht, koker of kanaal wordt omsloten
sterkte tij brand:	brandweerindeel bouwconstructie: 90 minuten
teleurse van verbrandingsluchtvoer:	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer rookgas volgens paragraaf 3.8.1, artikel 3.48 t/m 3.55 van het bouwbesluit
tijdelijke voorzieningen:	Zie rapport INNAX
toiletruimte:	Toiletruimte volgens paragraaf 4.2.1., artikel 4.8 t/m 4.12 van het bouwbesluit
trapbordes:	Een trap dult tij de bovenste treede, over de volledige breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 x 0,8 m².
trapleuning:	- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van ten minste 1 m² heeft aan ten minste een zijkant een leuning.
	- Een leuning van de leuning bij gemeten loven de voorkant van het trederiveik van de trap, op een hoogte van tenminste 0,9 m² en ten hoogste 1 m².
trappen:	Trappen volgens afdeling 2.5, artikel 2.33 t/m 2.35 van het bouwbesluit
ventilatie	Zie rapport INNAX
verlichting en noodverlichting:	Verlichting volgen afdeling 5.1, artikel 5.1 t/m 5.4 van het bouwbesluit
verwarmingsinstallatie:	Verwarmingsinstallatie voldoet aan de eisen volgens afdeling 2.3, artikel 2.17 t/m 2.20 van het bouwbesluit
vluchten:	Automatische te openen deuren dienen bij brand automatisch open te gaan of eenvoudig met de hand te openen zijn.
warm water:	Een voorziening voor warm water voldoet aan NEN 1006 (laatste uitgave)
waterpanne:	Waterpanne wanrd en doarafwatering volgens paragraaf 3.5.1., artikel 2.23 van het bouwbesluit
wering van vocht:	- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een toekomste of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht
	- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een toekomste of een badruimte, of een kruipruimte heeft volgens NEN 2890 bepaalde, specifieke luchtdoorlatendheid van ten hoogste 20 l/s.dt m²/m² (p.v.

Renovatie

Brandveiligheid

	Brandslangkast: Statische druk minimaal 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslangkasten
	Handbrandmelder
	Brandmeldcentrale
	Brandweersleutel
	Neerspanned
EBV	Extra Beveiligde Vluchtroute
	Noodverlichting wetka, binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, binnensts 60 min een op de vloer en het Eisbesluit gemeten verlichtingssterkte van aanmaner 1 lux van breder. De installatie voldoet aan NEN 1010.
t	Voorziening waarmee ernster gebruik te maken van een ms overweg de deur als ondersteld van een vluchtroute met afsluitbuurtie kan worden gegaan(v.b. ,,paneelslot, drukknopslot).
	Vluchtroutebeandoeldingen volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en artikel 5.2 t/m 5.5 van NEN-EN 1838 (transparanten).
	Zelfsluitende deur, brand- en rookwerend (conform NEN-6068 / NEN-6070)
	Rookmelder (conform NEN 2535) (positie indicatief)
	Rp rookmeldende schakelg
≤830s	Brandwerende scheiding van 30 minuten (m2. weerstand tegen roookbuyging conform NEN-6070 RwRi30)
≤860s	Brandwerende scheiding van 60 minuten (m2. weerstand tegen roookbuyging conform NEN-6070 RwRi60)
	Automatisch sekkerdie deur die met rauchen dat mag sluitenkomen
BG	Waterpaspel (met BM aan wanneeplde deuren conform NEN 2535)
	Primaire brandweerbeijging aangeduid met Rbs(ink: Ontsluiting automatisch of met een system bepaald in overleg met brandweer.
	Secundaire brandweerbeijging, Ontsluiting met een system bepaald in overleg met brandweer.

Renovatie

Ruimtenstaat tweede verdieping

Ruimtenummer	Ruimtenaam	B.C.	Opp. m2
2e_tweede verdieping			
2.01	verkeersruimte	BC11	157 m²
2.02	lift	BC2	2 m²
2.03	Leidingschacht	schacht	4 m²
2.04	schakelruimte	BC10	80 m²
2.04a	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.04b	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.04c	opleidingsruimte	BC10	16 m²
2.04d	opleidingsruimte	BC10	15 m²
2.04e	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.04f	opleidingsruimte	BC10	12 m²
2.05	opslag/technisch	BC15	77 m²
2.06	toiletten heren	BC11	20 m²
2.07	werkkast	BC11	10 m²
2.08	FR	BC11	4 m²
2.08b	SER	BC18	19 m²
2.10	verkeersruimte	BC11	73 m²
2.11	schakelruimte	BC11	152 m²
2.11a	opleidingsruimte	BC11	13 m²
2.11b	opleidingsruimte	BC11	9 m²
2.12	schakelruimte	BC11	139 m²
2.12a	opleidingsruimte	BC11	9 m²
2.12b	opleidingsruimte	BC11	9 m²
2.13	verkeersruimte	BC12	118 m²
2.14	stijgerruimte G	BC12	82 m²
2.15	theorie lokaal 3/ Stedin Studio	BC12	60 m²
2.16	stijgerruimte E	BC12	72 m²
2.17	stijgerruimte WWIII	BC12	52 m²
2.18	theorie lokaal 2	BC12	60 m²

Ruimtenummer	Ruimtenaam	B.C.	Opp. m2
2.19	VR-ruimte	BC12	80 m²
2.21	trappenhuis	EBV	21 m²
2.21	theorie lokaal 1	BC12	70 m²
2.22	buitenopstelling warmtepompen	BC12	1108 m²
2.23	opslag	BC2	3 m²
2.24	werkplaats	BC2	12 m²
2.25	verdeelvest	BC11	3 m²
2.26	trappenhuis	EBV	20 m²
2.27	trappenhuis	BC2	21 m²
2.28	bedrijfsbeleiding	BC12	38 m²
2.29	verkeersruimte	BC12	4 m²
2.30	verdeelvest	BC12	4 m²
2.30	schakelruimte	schacht	8 m²
2.36	schakelruimte	BC10	333 m²
2.36a	opleidingsruimte	BC10	12 m²
2.36b	opleidingsruimte	BC10	12 m²
2.36c	opleidingsruimte	BC10	12 m²
2.36d	opleidingsruimte	BC10	11 m²
2.36e	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36f	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36g	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36h	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36i	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36j	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36k	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36l	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36m	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36n	opleidingsruimte	BC10	9 m²
2.36o	opleidingsruimte	BC10	12 m²
Total			3173 m²

TRAANBERG
ARCHITECTUUR EN BOUWMANAGEMENT

Jan Luijkenstraat 40
3011 CN Rotterdam

Postbus 21
3100 AE Schiedam

010 - 425 00 84
info@traanberg.nl
www.traanberg.nl

Project
Nieuwbouw bedrijfsacademie
Keilweg E3
Rotterdam

Opdrachtgever
Cuare Realtaite

Architect / Manager
J. Mulf

Modelleur
JvdB

Onderwerp
Plattegrond tweede verdieping

Schaal / Formaat	Status	Datum aanmaak	Datum wijziging
1:100 / A0 + 2A4	**DEFINITIEF**	**01.04.2025**	

Projectnummer	Fase	Tekeningnummer	VERSIE
24061	**BU**	**102n**	**A**

Bron: TRAANBERG