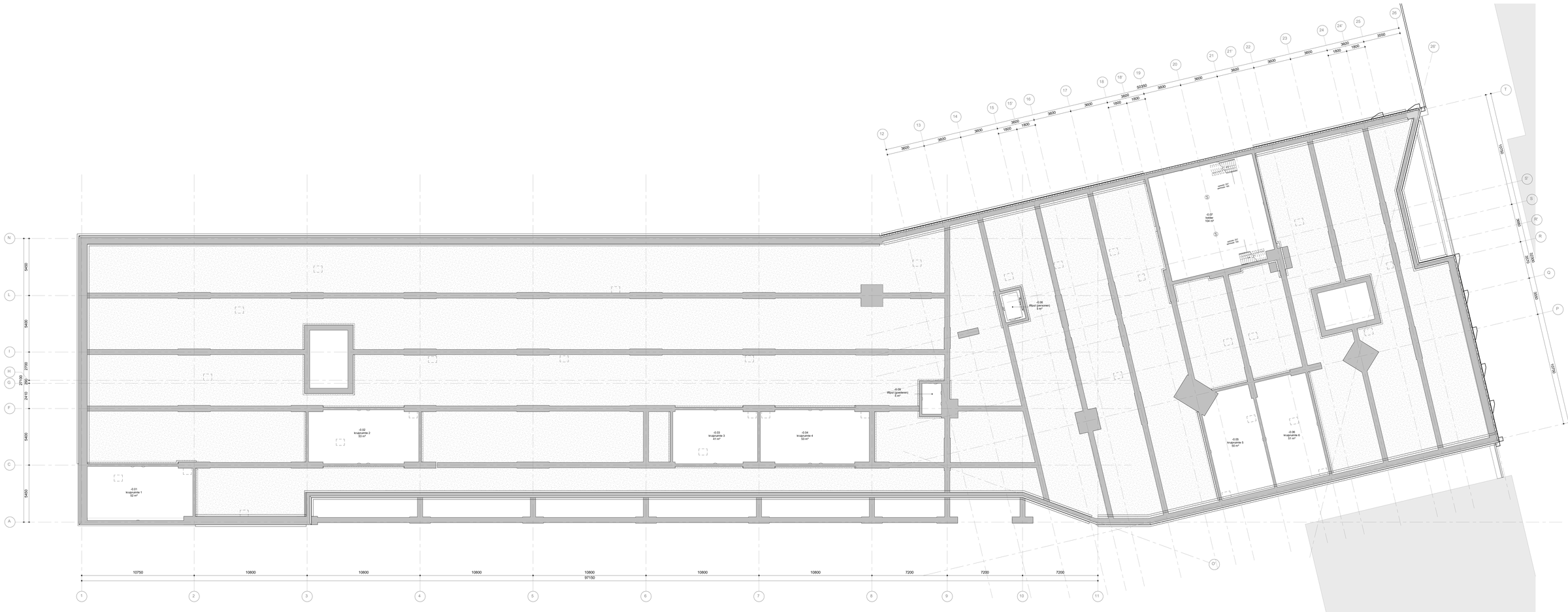

KELDER
1 : 100

Renovatie

ALGEMEEN

afvoer hemelwater:	Zie rapport v.t.b.
afvoer van afvalwater en fecalien:	afvoer van afvalwater en fecalien volgens NEN2715. Aansluiten op de gemeentelijke vuilwaterriolering dient in goed en tijdig overleg met de gemeente Vlaardingen te geschieden:
BENG berekening:	Zie rapport BENG
bepaling van het onbeheerbaar van:	Dit artikel stelt eisen aan de brand- en rookklassen voor diverse constructiedeelonderdelen. Dit houdt in dat onderstaande onderdelen ten minste brand en rook:
	- Brandwerende scheidingen tussen verschillende vluchtroute: brandklasse B
	- Binnenspaarwanden (wand): brandklasse D
	- Binnenspaarplafo bij een beschermde vluchtroute: rookklasse s2
	- Binnenspaarplafo bij een beschermde vluchtroute: vluchtroute: brandklasse C
	- Buitenspaarplafo (wand): brandklasse D
	- Buitenspaarplafo, alles hoger dan 13m boven maaiveau: brandklasse B
	- Dakopening, binnen een brandcompartiment van 2,5m boven maaiveau: brandklasse B
	- Dauwn, lamen en kozijnen: brandklasse D
	- Bovenpijlar van een vloer in een (extra) beschermde vluchtroute: brandklasse C0
	- Bovenpijlar van een vloer in een (extra) vluchtroute:
	- Bovenpijlar vloer grenzend aan de binnenbuurtt, rookklasse s1fl
	- Dakopenvlak, met brandgevaarlijk volgens NEN6063.
bescherming tegen vallen en hoogte:	Openingen en afscherming volgens paragraaf 3.10.1., artikel 3.68 t/m 3.71 van het bouwbesluit
brandmeldinstallatie	Het gebouw is voorzien van een geavanceerde automatische brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met een omvang van de bewaking:
	- Niet-automatische bewaking (bezoomvorig hele gebouw):
	- Gedeeltelijke automatische bewaking (bezoomvorig hele gebouwgroep):
	- Vluchtroutewerkwaarzamen series verrijdering:
	- Besloten vluchtroutewerkzaam
	- Vluchtroute-nummer (U.Ruim 1.04.)
	- Objectbewaking:
	- deuren in vluchtroute (kleefmagneet):
	- rookgasverspreiding (rookmelder, ook verdiepingg):
	- persoonlijk brandmeldschem (2e verdiepingg):
	- algdfdfgrlyrwkvlluitvlucht brandwerend luikschem (1e verdiepingg restaurant):
	Dit installatiedeel dient
	Het gebouw is voorzien van een geavanceerde ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575: luid alarm type B.
	N.B. De primaire uitgangspunten, snacle (overige) werkingen en aansturingen voor de BMA/OAI vastgelegd in het PVE. Prastie rookmelders installatiel: de technische uitwerking (projectering matters e.a.) door installateur.
brandveiligheid	Zie rapport INNAX
constructie	Zie UFG IMD
daglichtoetreding	Zie rapport INNAX
dak:	De bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk
doorvalleverbliging:	begaging onder BSH-P dient te voldoen aan de vereiste weerstand tegen doorvallen
drinkwatervoorziening:	Drinkwatervoorziening volgens afdeling 5.3, artikel 6.11 t/m 6.14 van het bouwbesluit
electriciteit:	Een voorziening voor electriciteit voldoet aan:
	- NEN 1010 (laatste uitgave) bij lage spanning
	- NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 (laatste uitgave) bij hoge spanning
infrastructuurverbindingen:	Infrastructuurverbindingen voldoen aan de eisen van de nutsbedrijven.
meterruimte:	Meterruimte volgens afdeling 5.2, artikel 6.7 t/m 6.10 van het bouwbesluit
noodsnoeiinstallatie:	Noodsnoeiinstallatie d.m.v. pluvia systeem
noodverlichting:	De noodverlichting gaat binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit terminale 60 minuten een op de vloer en het Eisbedrijf gemeten verlichtingssterkte van terminale 1 lux. De installatie voldoet aan NEN 1010
openingen:	Het gebouw is voorzien van openingen waardoor een bel paat niet een doorsnede groter dan in tabel 3.16 van bouwbesluit 2012 is aangegeven.
Rc waarden	Begane grond vloer RC ≥ 3,7 m2K/W
	Gevels/muren/vloeren RC ≥ 4,5 m2K/W
	vloeren/dak RC ≥ 6,0 m2K/W
	Gevels RC ≥ 6,7 m2K/W
	Dak RC ≥ 8,0 m2K/W
	Vliesgevels Ow ≥ 1,4 W/m2K
schacht, koker of kanaal:	Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of aan een vluchtroute voldoet aan de eisen van brandklasse A2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit geldt niet voor:
	op de binnenzijde, aan brandklasse A2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dit geldt niet voor:
	- boven elkaar gelegen toiletten en badruimten
	- in de ruimte aanwezige installaties voor de ventilatie
	- materiaal dat van een constructie of installatie dat door de schacht, koker of kanaal wordt omsloten
sterfte bij brand:	brandwerendheid bouwconstructie: 90 minuten
teneur van verbrandingsgas/rook en	Teneur van verbrandingsgas/rook en afvoer rookgas volgens paragraaf 3.8.1, artikel 3.48 t/m 3.55 van het bouwbesluit
afvoer rookgas:	
toiletruimte:	Toiletruimte volgens paragraaf 4.2.1., artikel 4.8 t/m 4.12 van het bouwbesluit
trapbordes:	Een trap stuit bij de bovenste trede, over de volledige breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 x 0,8 m².
traplopning:	- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van ten minste 1 m² heeft aan ten minste een zijkant een leuning.
	- Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van ten minste 1 m² heeft aan ten minste een zijkant een leuning.
	- Een trap voor de leuning bij, gemeten loven de voorkant van het trederiek van de trap, op een hoogte van tenminste 0,9 m² en ten hoogste 1 m².
trappen:	Trappen volgens afdeling 2.5, artikel 2.33 t/m 2.35 van het bouwbesluit
ventilatie	Zie rapport INNAX
verlichting en noodverlichting:	Verlichting volgens afdeling 5.1, artikel 5.1 t/m 5.4 van het bouwbesluit
vluchtroutebewijzering:	Vluchtroutebewijzering voldoet aan de eisen volgens afdeling 2.3, artikel 2.17 t/m 2.20 van het bouwbesluit
vluchtdeur:	Automatische te openen deuren dienen bij brand automatisch open te gaan of eenvoudig met de hand te openen zijn.
warm water:	Een voorziening voor warm water voldoet aan NEN 1006 (laatste uitgave)
waterspranne:	Waterspranne wand en drainaferking volgens paragraaf 3.5.1, artikel 2.23 van het bouwbesluit
wering van vocht:	- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een toekomste of een badkamer is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht
	- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied van een toekomste of een badkamer, of een kruipruimte heeft volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvochtwaarom van ten hoogste 20 TGB m³/m² d.u.

Renovatie

Ruimtestaat entresol

Ruimtenummer	Ruimtenaam	B.C.	Opp. m2
Aantal: 9			
-0.01	kruipruimte 1	BC0	52 m²
-0.02	kruipruimte 2	BC0	53 m²
-0.03	kruipruimte 3	BC0	41 m²
-0.04	kruipruimte 4	BC0	53 m²
-0.05	kruipruimte 5	BC1a	52 m²
-0.06	kruipruimte 6	BC1a	51 m²
-0.07	kelder	BC1b	104 m²
-0.08	lift/pit (personen)	BC2	5 m²
-0.09	lift/pit (goederen)	BC2	5 m²
Totaal			410 m²

TRAANBERG
ARCHITECTUUR EN BOUWMANAGEMENT
Van Lijtenbrieder 40
2651 BL Berkel en Rodenrijs
Postbus 1
2650 AC Berkel en Rodenrijs
010 - 4251139 tel.
info@traanberg.nl
www.traanberg.nl

Project
Nieuwbouw bedrijfsacademie
Kolleweg 63
Rotterdam

Opdrachtgever
Coare Realtaste

Architect / Manager
J. Wolf

Modelleur
JvdB

Onderwerp
Plattegrond kelder

Schaal / Formaat	Status	Datum aanmaak	Datum wijziging
1:100 / A0 + 2A4	**DEFINITIEF**	**01.04.2025**	

Projectnummer	Fase	Tekeningnummer	VERSIE
24061	**BU**	**-101n**	**A**

Auteursrechten voorbehouden