



projectnummer
22-2216

tekeningnummer
T05_14_00

opdrachtgever
Stedin bedrijfsacademie

contactpersoon
[REDACTED]

projectnaam
Nieuwbouw bedrijfsacademie te Rotterdam

tekeningomschrijving
Bouwbesluittoetsing

getekend
19-04-2024
wijziging A
27-06-2024

schaal
1:500
wijziging B

formaat
A3
wijziging C

fase
T05 - Definitief ontwerp
wijziging D

wijziging E

wijziging F

wijziging G

wijziging H

Niets van deze uitgave mag worden vervoelvoudigd of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mies Architectuur.

telefoon
0318 - 540 555

e-mail
info@mies.nl

mies.nl

Gebruiksfuncties:

- Overige gebruiksfunctie
- Kantoorfunctie
- Bijeenkomstfunctie
- andere bijeenkomstfunctie
- Onderwijsfunctie

VG totaal > 55% x GO gebruiksfunctie:

ten minste 55% van het gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied

Onderwijsfunctie:			
GO onderwijsfunctie	:	4727+1269m ²	
5996 x 55%	:	3298m ²	
VG aanwezig = 4056>3298m ²	:	VOLDOET	
Kantoorfunctie:			
GO kantoorfunctie	:	744+199m ²	
943 x 55%	:	519m ²	
VG aanwezig = 744>519m ²	:	VOLDOET	
Bijeenkomstfunctie:			
GO bijeenkomstfunctie	:	1280+342m ²	
1622 x 55%	:	892m ²	
VG aanwezig = 1257>892m ²	:	VOLDOET	

Toegankelijkheidssector

Artikel 4.184. Aanwezigheid toegankelijkheidssector

lid 3. Een gebruiksfunctie heeft een toegankelijkheidssector als de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie, samen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor deze regel geldt, groter is dan de in tabel 4.183 aangegeven oppervlakte

Gebruiksfuncties van toepassing op lid 3:			
GO Onderwijsfunctie =5996m ²			
Totaal: 5996>400m ²			
Toegankelijkheids sector vereist voor:			
VG Onderwijsfunctie:	100%	aanwezig: 5347 waarvan 4056 (VG)= 100%	VOLDOET
GO Kantoorfunctie =943m ²			
Totaal: 943>400m ²			
Toegankelijkheids sector vereist voor:			
VG Kantoorfunctie:	40%	aanwezig: 977 waarvan 744 (VG)= 100%	VOLDOET
GO Bijeenkomstfunctie =1622m ²			
Totaal: 1622>250m ²			
Toegankelijkheids sector vereist voor:			
VG Bijeenkomstfunctie:	80%	aanwezig: 1659 waarvan 1257 (VG)= 100%	VOLDOET

GO (Gebruiksoppervlakte)		
Ruimte	Level	Oppervlakte
Bijeenkomstfunctie	01 eerste verdieping	1280 m ²
		1280 m ²
gemeenschappelijke ruimten	00 begane grond	958 m ²
gemeenschappelijke ruimten	01 eerste verdieping	637 m ²
gemeenschappelijke ruimten	02 tweede verdieping	430 m ²
		2026 m ²
Kantoorfunctie	00 begane grond	165 m ²
Kantoorfunctie	01 eerste verdieping	580 m ²
		744 m ²
Onderwijsfunctie	00 begane grond	1958 m ²
Onderwijsfunctie	00a entresol	649 m ²
Onderwijsfunctie	01 eerste verdieping	612 m ²
Onderwijsfunctie	02 tweede verdieping	1509 m ²
		4727 m ²
Overige gebruiksfunctie	00 begane grond	481 m ²
Overige gebruiksfunctie	01 eerste verdieping	245 m ²
Overige gebruiksfunctie	02 tweede verdieping	98 m ²
		824 m ²
		9601 m ²

VG (Verblijfsgebied)		
Ruimte	Level	Oppervlakte
Bijeenkomstfunctie	01 eerste verdieping	1257 m ²
		1257 m ²
Kantoorfunctie	00 begane grond	165 m ²
Kantoorfunctie	01 eerste verdieping	580 m ²
		744 m ²
Onderwijsfunctie	00 begane grond	1937 m ²
Onderwijsfunctie	01 eerste verdieping	610 m ²
Onderwijsfunctie	02 tweede verdieping	1510 m ²
		4056 m ²
		6057 m ²

TS - (Toegankelijkheidsector)		
Functie	Level	Oppervlakte
Bijeenkomstfunctie	01 eerste verdieping	1261 m ²
		1261 m ²
gemeenschappelijke ruimten	00 begane grond	837 m ²
gemeenschappelijke ruimten	01 eerste verdieping	646 m ²
gemeenschappelijke ruimten	02 tweede verdieping	437 m ²
		1920 m ²
Kantoorfunctie	00 begane grond	165 m ²
Kantoorfunctie	01 eerste verdieping	578 m ²
		743 m ²
Onderwijsfunctie	00 begane grond	1938 m ²
Onderwijsfunctie	01 eerste verdieping	611 m ²
Onderwijsfunctie	02 tweede verdieping	1511 m ²
		4060 m ²
		7984 m ²

Overzicht BVO		
Ruimte	Level	Oppervlakte

BVO	00 begane grond	3696 m ²
BVO	00a entresol	697 m ²
BVO	01 eerste verdieping	3598 m ²
BVO	02 tweede verdieping	2230 m ²
		10221 m ²

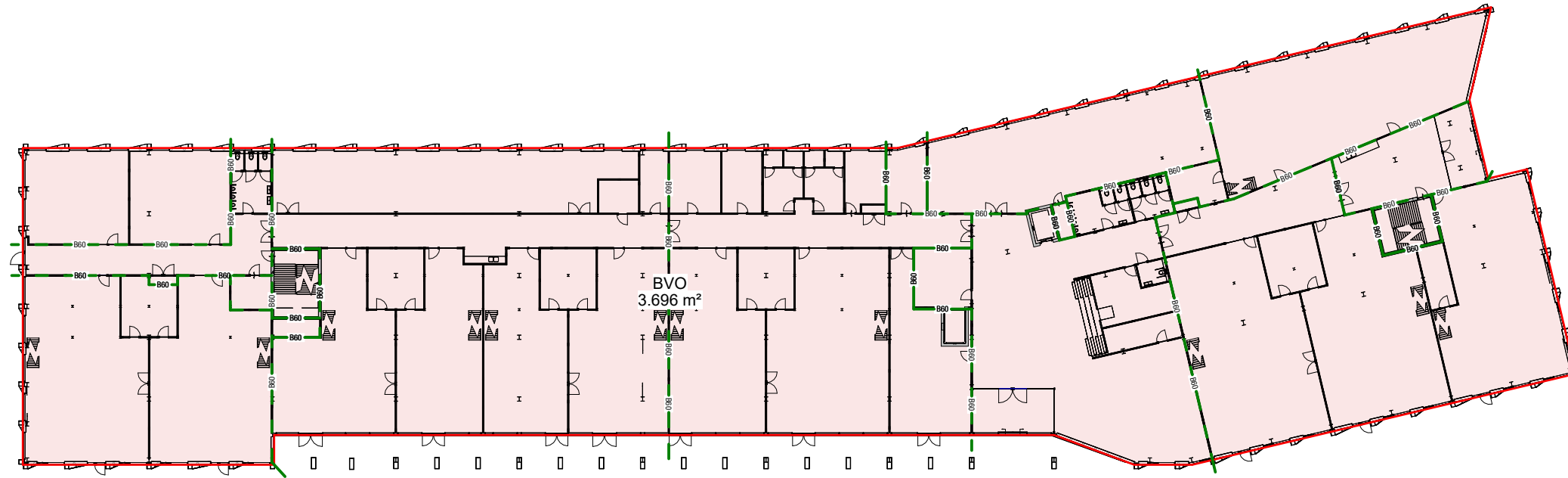
BVO begane grond en entresol

projectnummer
22-2216

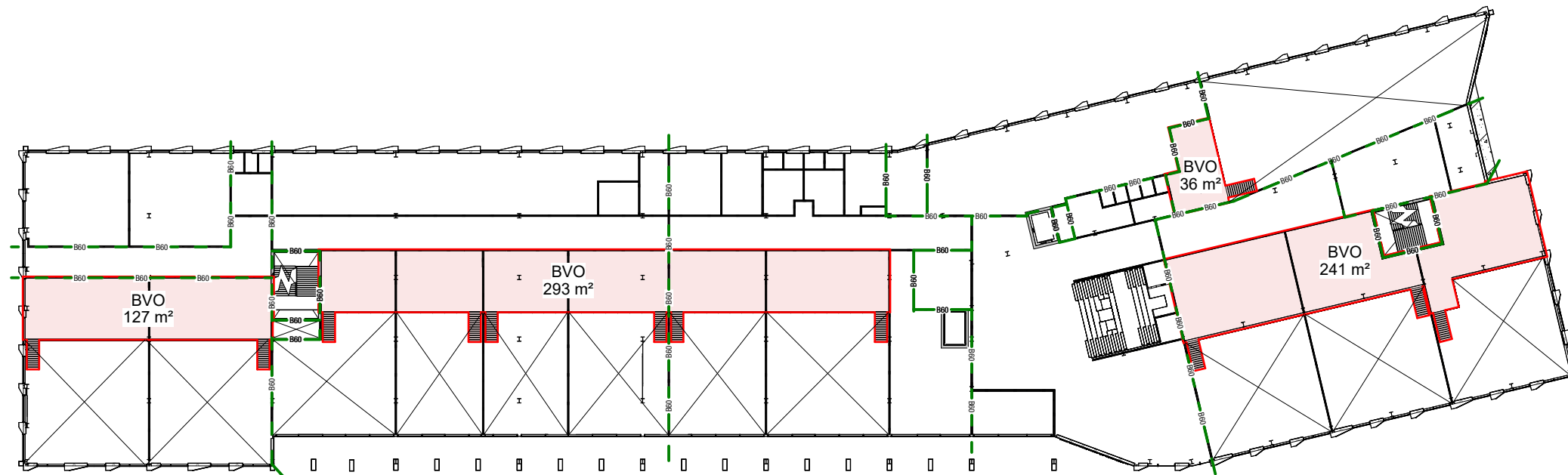
projectnaam
Nieuwbouw bedrijfsacademie te Rotterdam

fase
T05 - Definitief ontwerp

datum
27-06-2024



begane grond



entresol (3000+ peil)

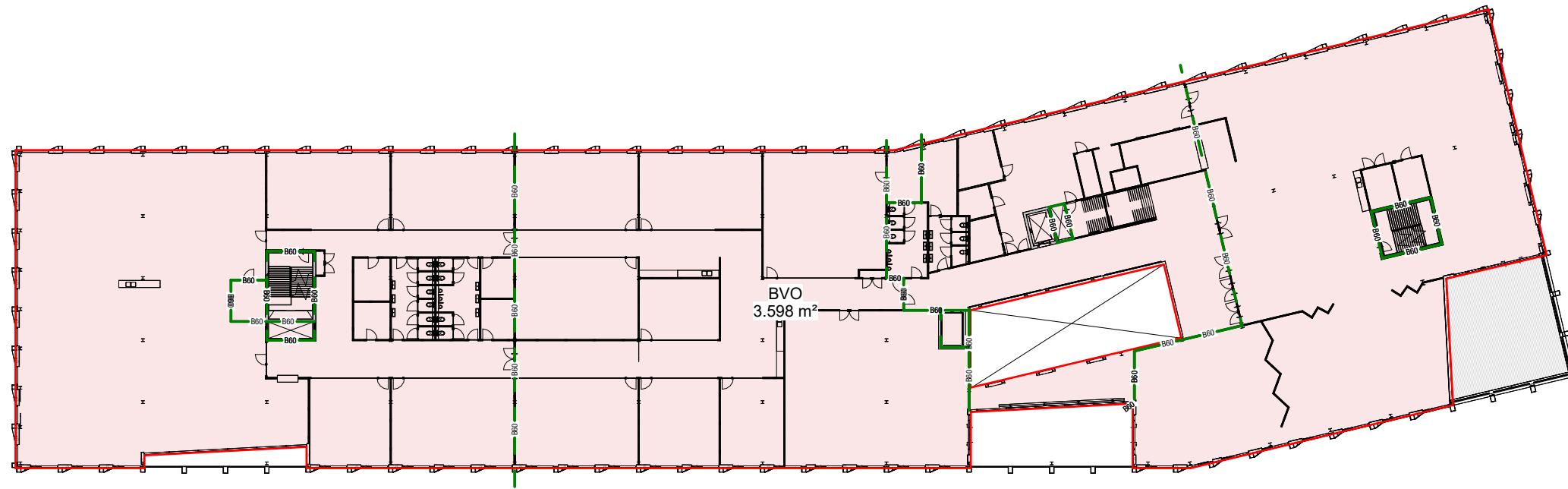
BVO eerste en tweede verdieping

projectnummer
22-2216

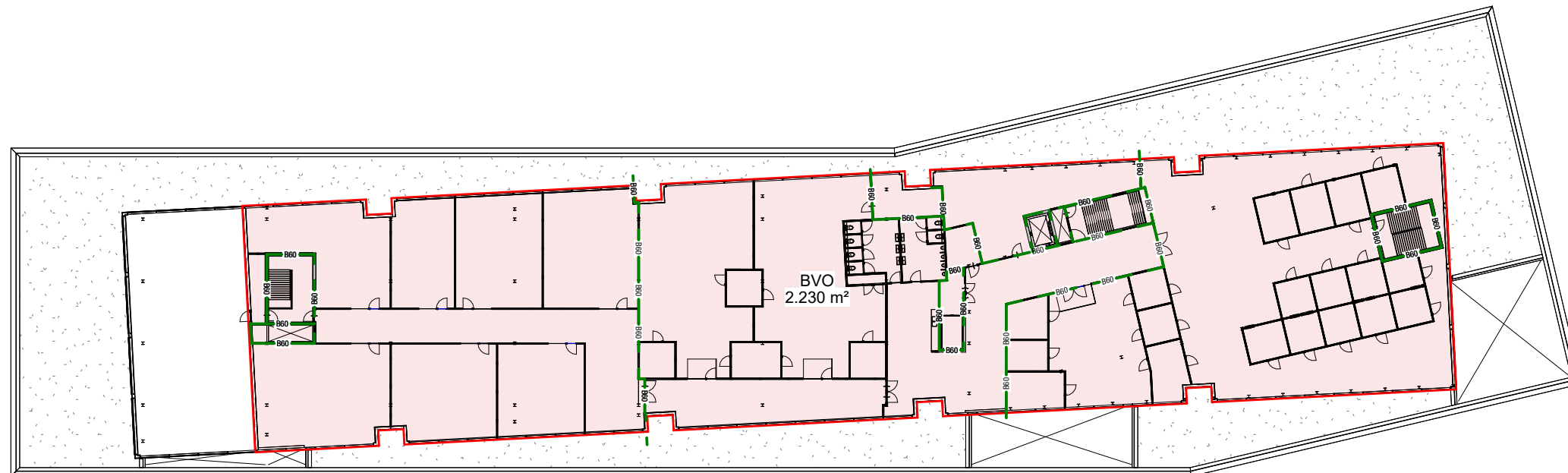
projectnaam
Nieuwbouw bedrijfsacademie te Rotterdam

fase
T05 - Definitief ontwerp

datum
27-06-2024



eerste verdieping (peil 6000+)

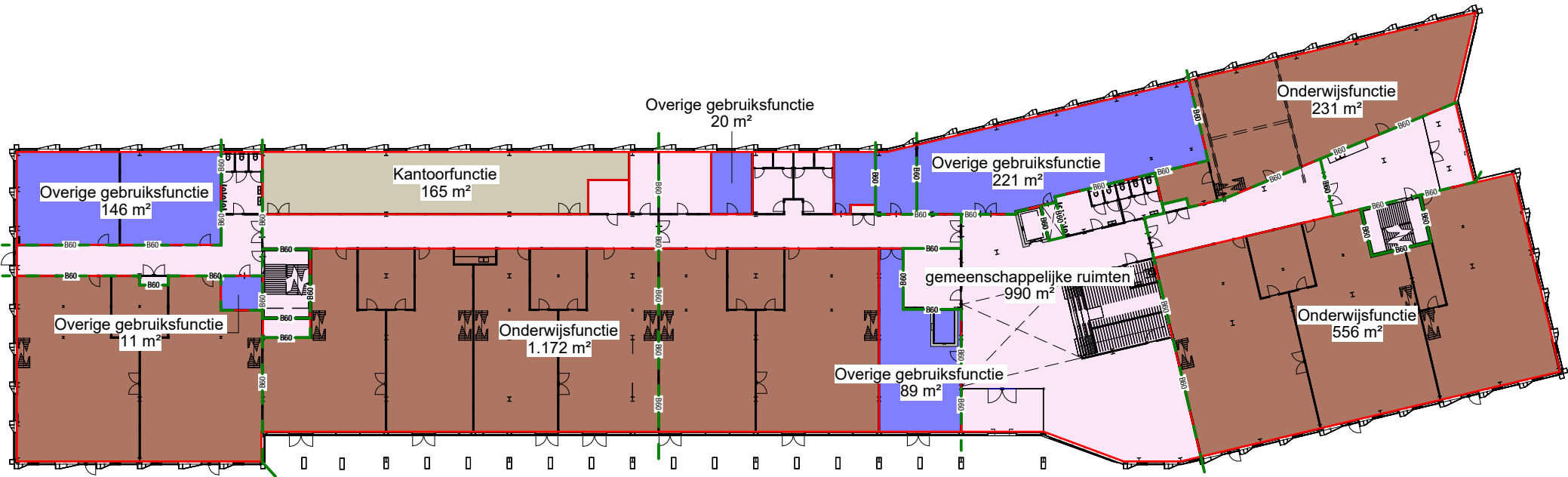


tweede verdieping (peil 10500+)

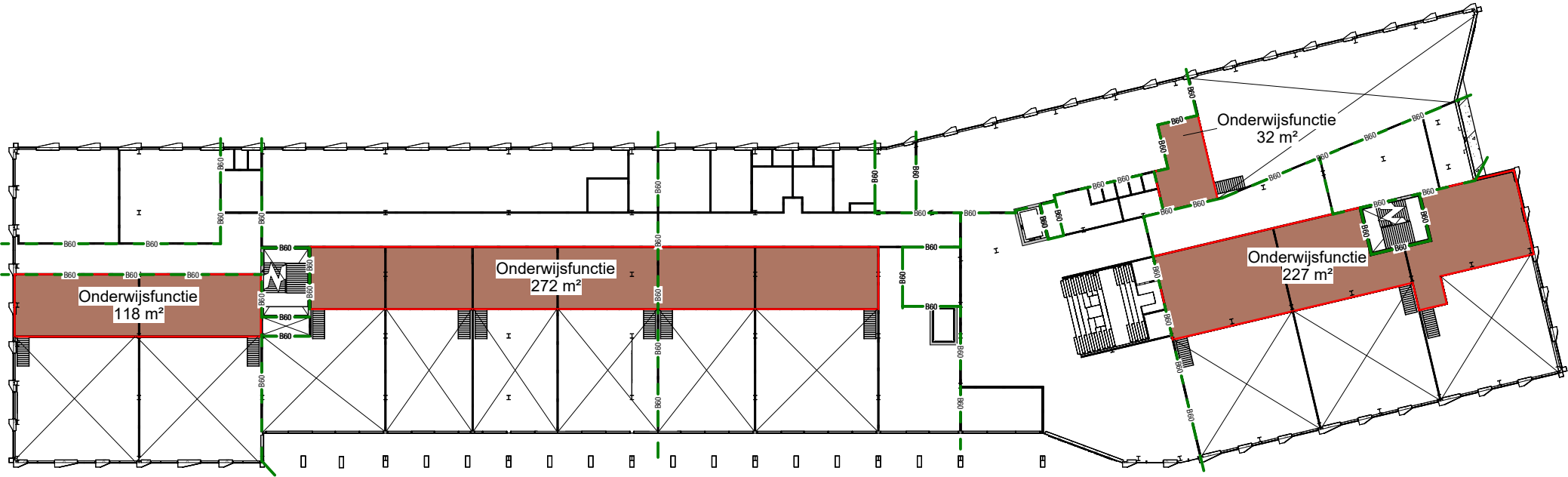
gebruiksfuncties begane grond en entresol

projectnummer
22-2216
projectnaam
Nieuwbouw bedrijfsacademie te Rotterdam

fase
T05 - Definitief ontwerp
datum
27-06-2024



begane grond



entresol (3000+ peil)

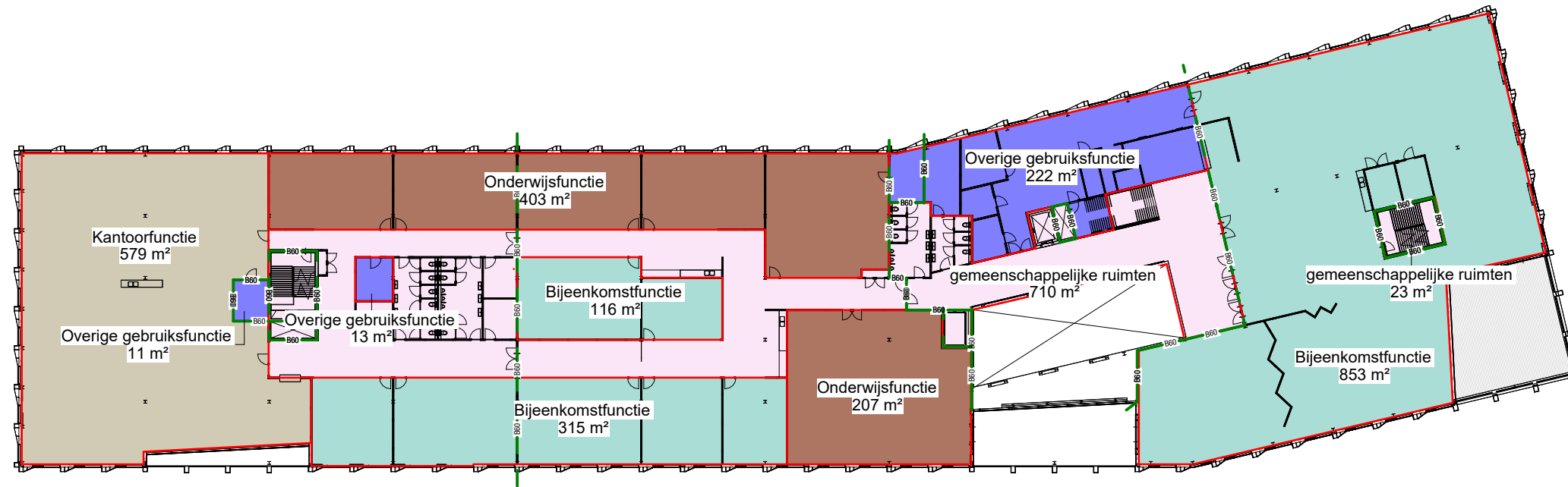
gebruiksfuncties eerste en tweede verdieping

projectnummer
22-2216

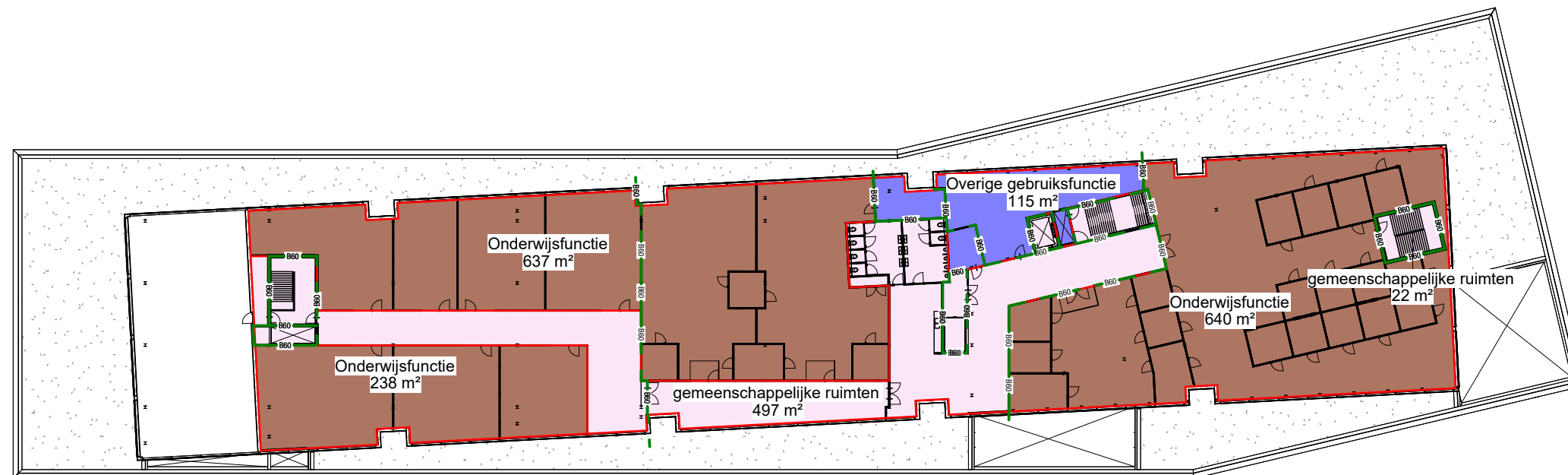
projectnaam
Nieuwbouw bedrijfsacademie te Rotterdam

fase
T05 - Definitief ontwerp

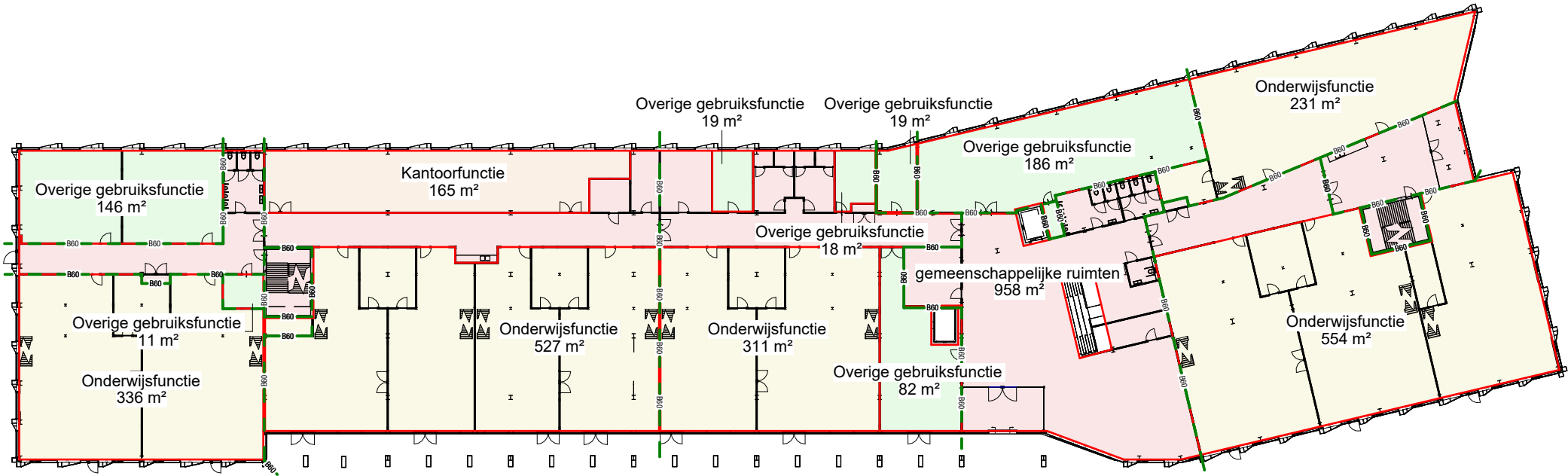
datum
27-06-2024



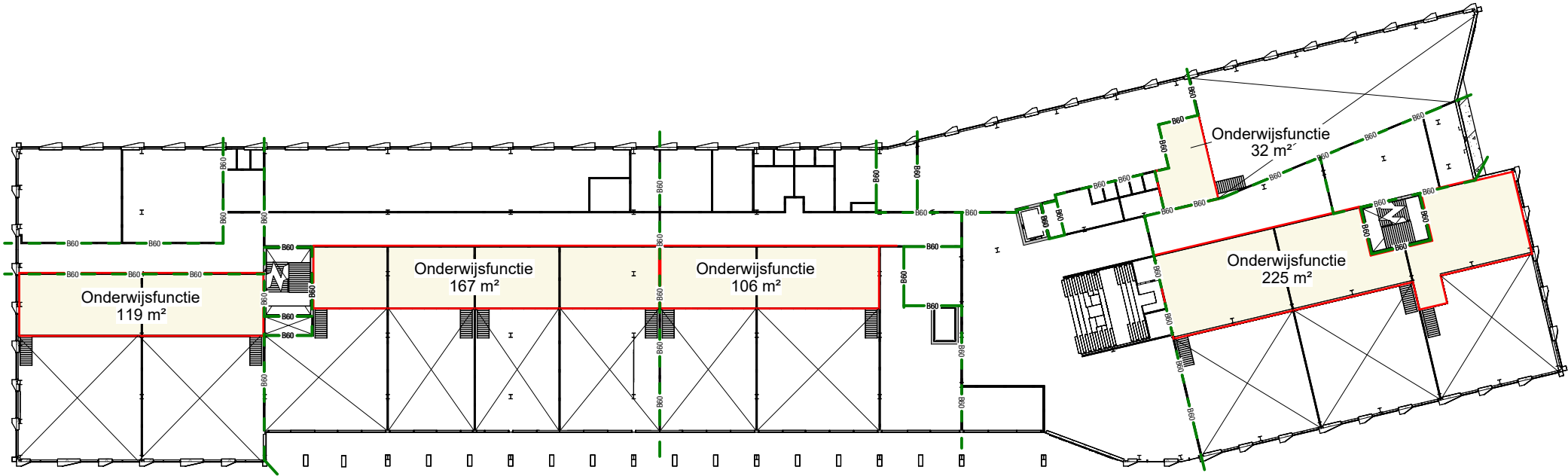
eerste verdieping (peil 6000+)



tweede verdieping (peil 10500+)



begane grond

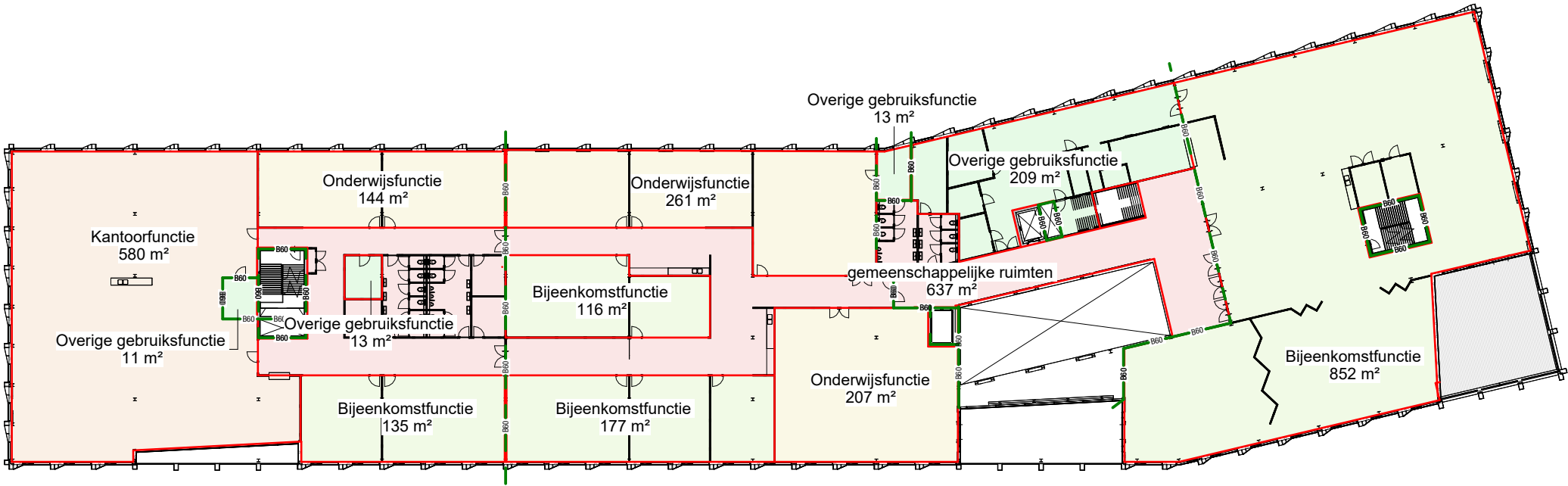


entresol (3000+ peil)

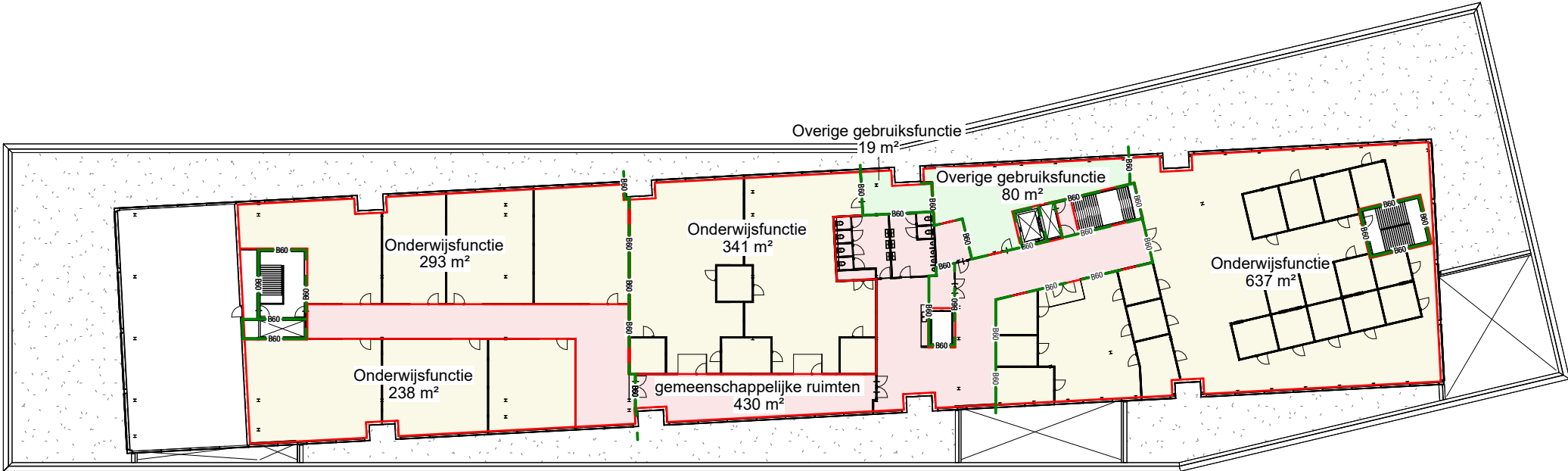
GO eerste en tweede verdieping

projectnummer
22-2216
projectnaam
Nieuwbouw bedrijfsacademie te Rotterdam

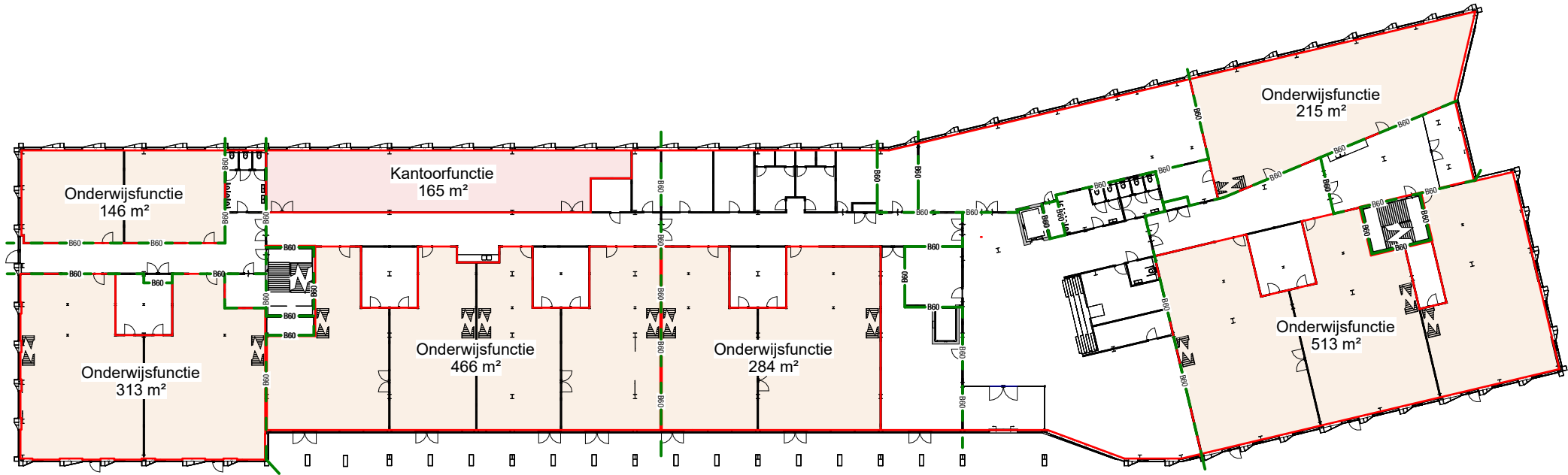
fase
T05 - Definitief ontwerp
datum
27-06-2024



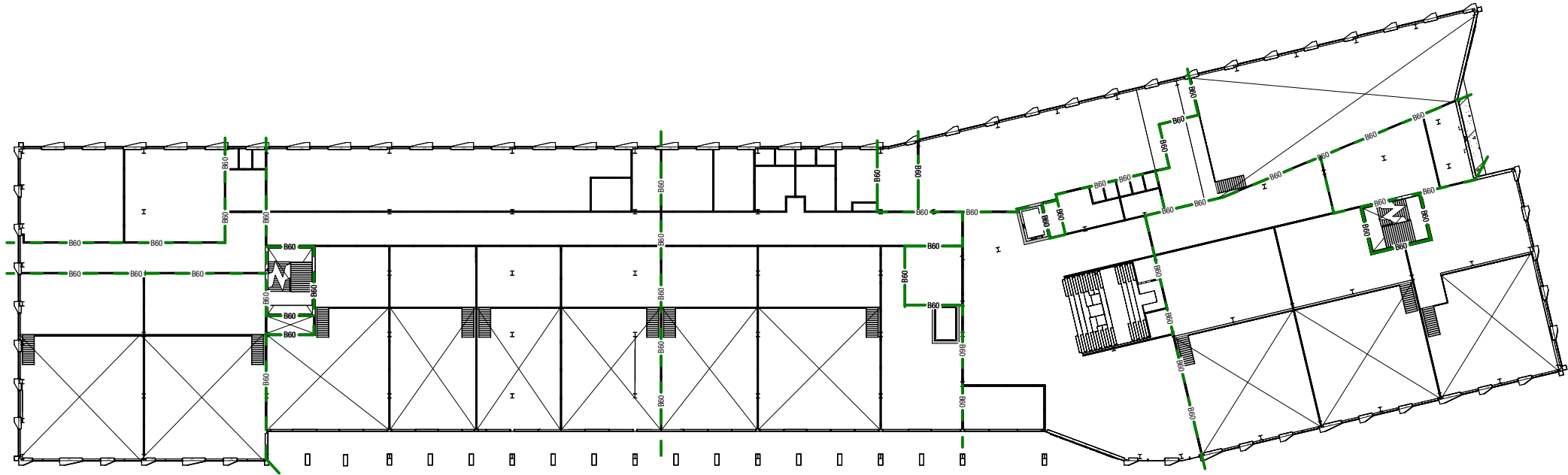
eerste verdieping (peil 6000+)



tweede verdieping (peil 10500+)



begane grond



entresol (3000+ peil)

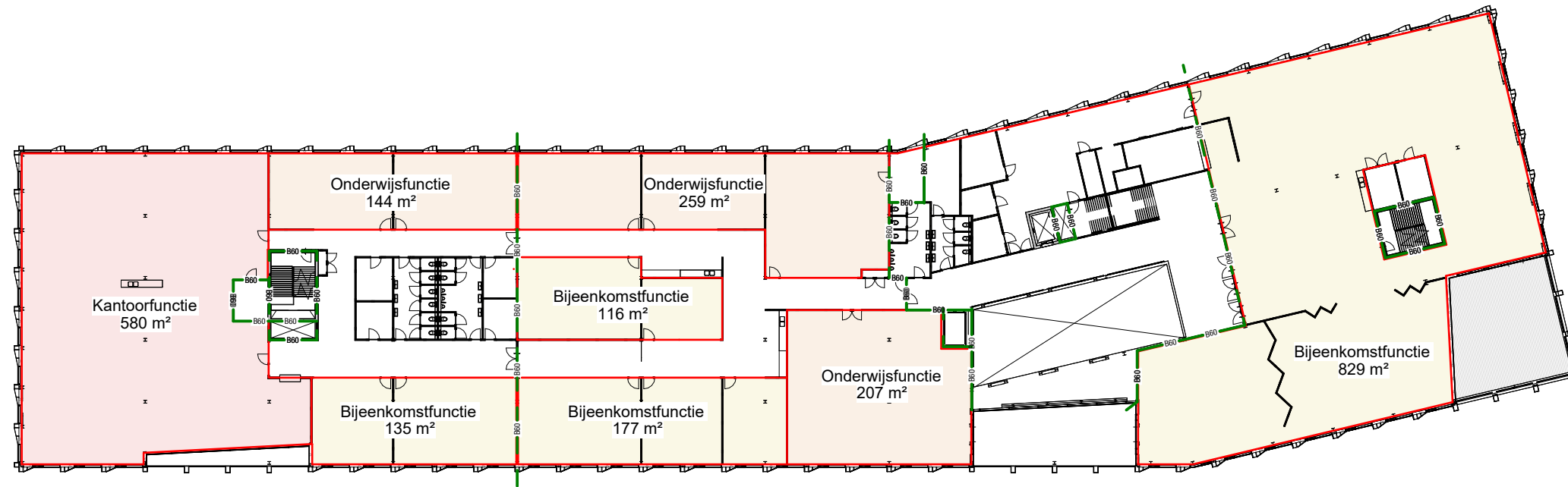
VG eerste en tweede verdieping

projectnummer
22-2216

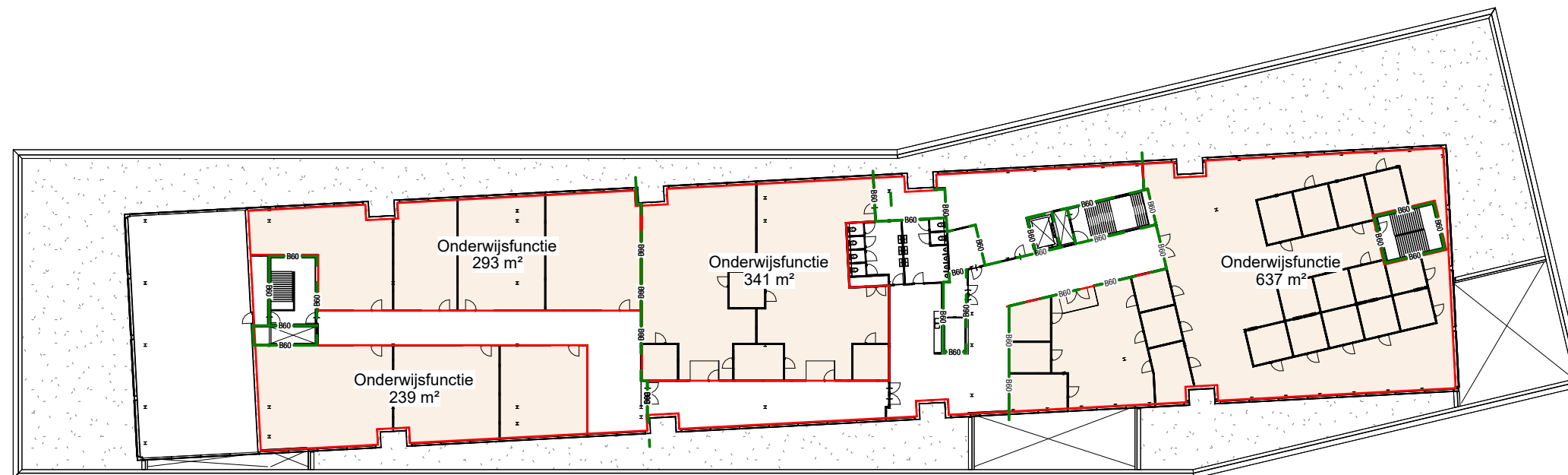
projectnaam
Nieuwbouw bedrijfsacademie te Rotterdam

fase
T05 - Definitief ontwerp

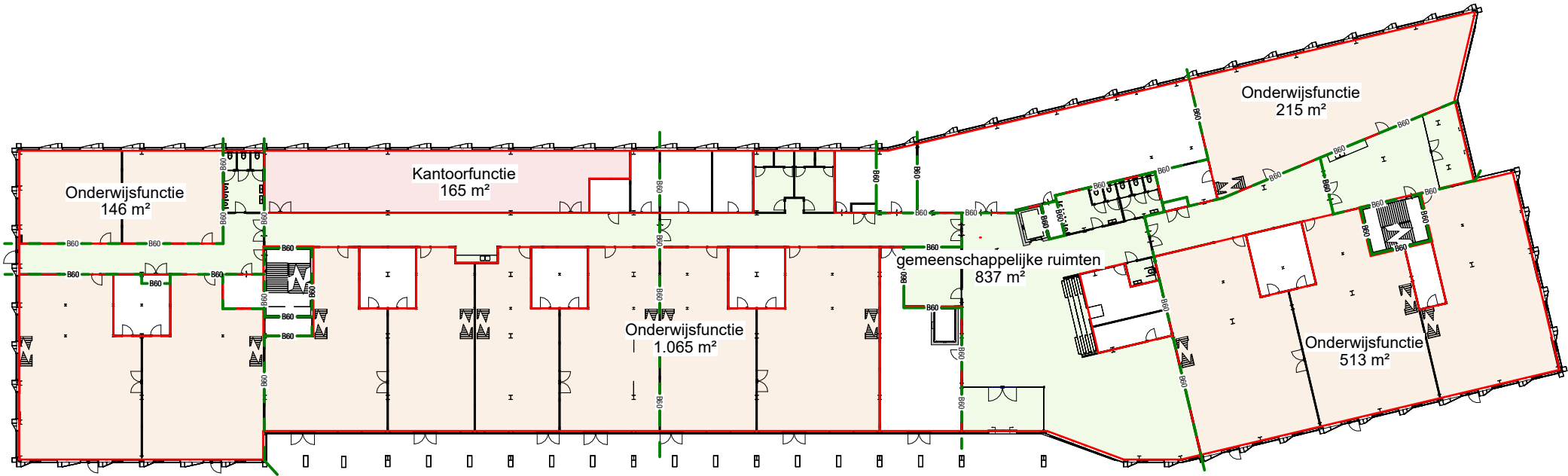
datum
27-06-2024



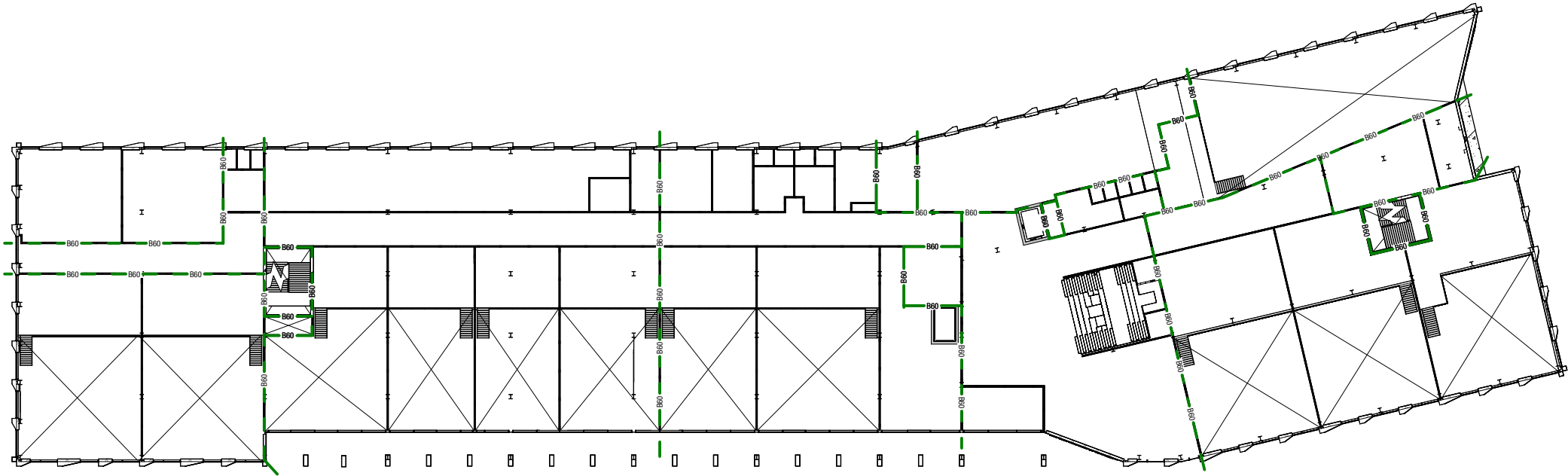
eerste verdieping (peil 6000+)



tweede verdieping (peil 10500+)



begane grond



entresol (3000+ peil)

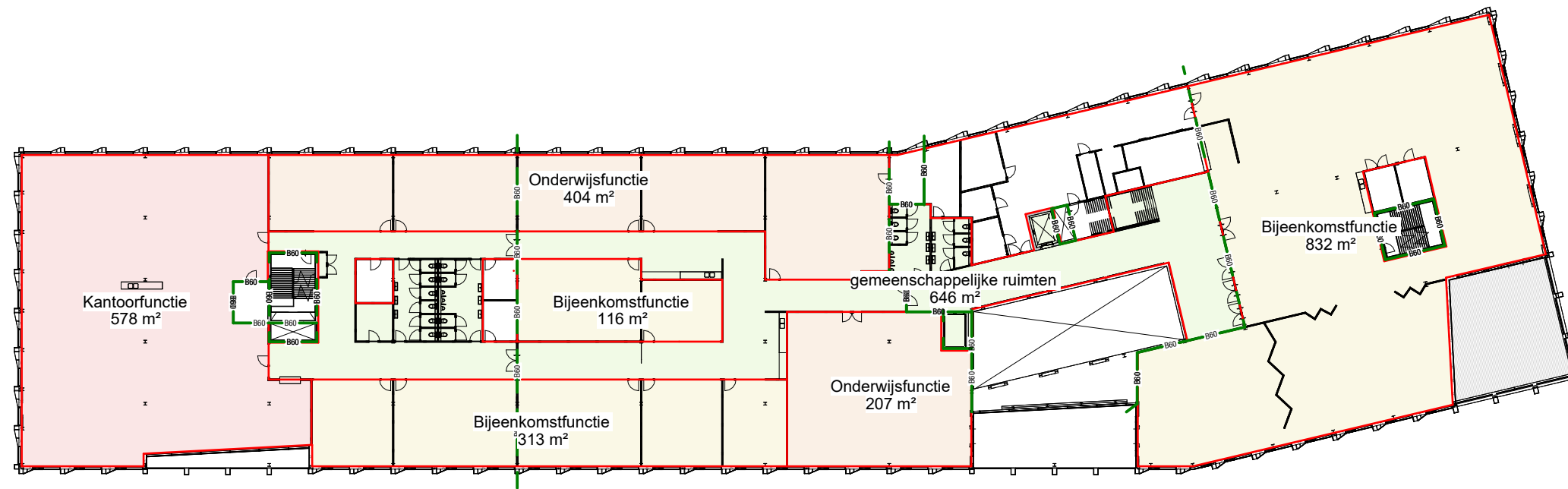
TS eerste en tweede verdieping

projectnummer
22-2216

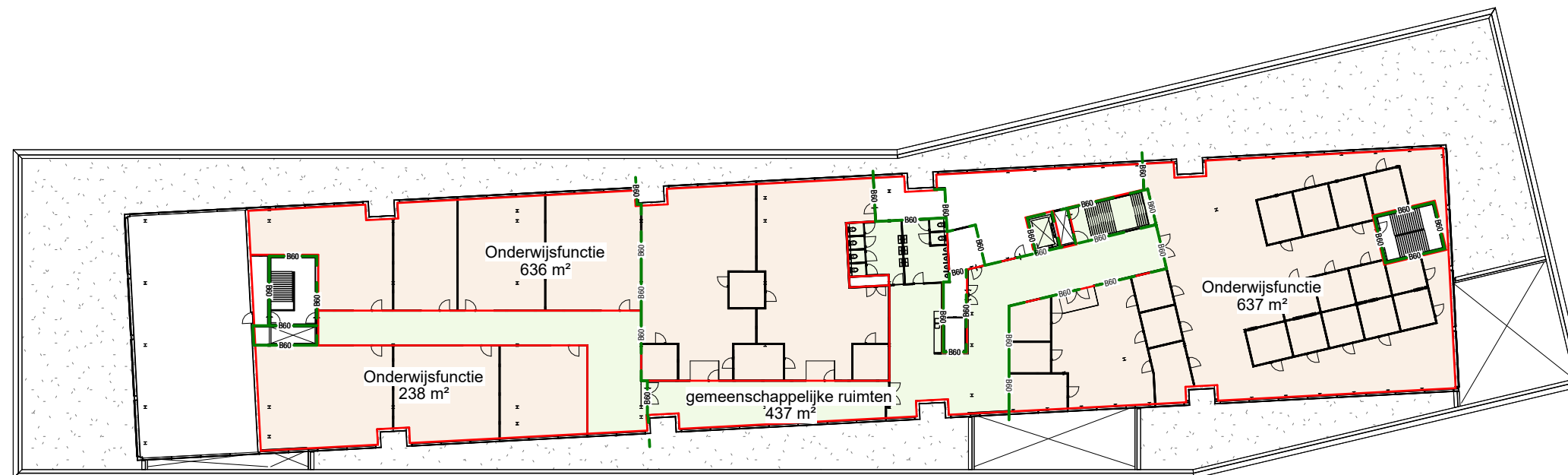
projectnaam
Nieuwbouw bedrijfsacademie te Rotterdam

fase
T05 - Definitief ontwerp

datum
27-06-2024



eerste verdieping (peil 6000+)



tweede verdieping (peil 10500+)