



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Op 12 november 2024 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over het uitvoeren van voorbelasting van het poldergebied Geestwater. Hierbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van grond afkomstig van te graven watergangen in het gebied. Dit alles in en rondom de kadastrale percelen LSE00 E4202 en LSE00 E4185 in Lisse. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 258919. Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan VolkerWessels Vastgoed, Postbusnummer 9034, 3420RA Nieuwegein;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van 6.746 m² oppervlaktewater in plangebied Geestwater;
 - b. Het maken en hebben van vijf tijdelijke dammen met duikers.

De activiteiten staan op acht geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

1. *'Uitvoeringsontwerp Voorbelasting, Opruimtekening, Overzicht'*
 - o Tekeningnr.: LGW-GW-ARC-SI-XX-DR-CE-DOSP-6201
 - o Versie: V7, d.d.: 12 december 2024
 - o Toelichting: Op deze tekening is aangegeven welke sloten worden gedempt en welke duikers worden verwijderd.
2. *'Uitvoeringsontwerp Voorbelasting, Overzicht'*
 - o Tekeningnr.: LGW-GW-ARC-SI-XX-DR-CE-DOSP-6211
 - o Versie: V8, d.d.: 19 februari 2025
 - o Toelichting: Op deze tekening zijn de nieuwe watergangen, duikers en stuwen weergegeven.
3. *'Uitvoeringsontwerp Voorbelasting, Dwarsprofielen Geestwater-Zuid'*
 - o Tekeningnr.: LGW-GW-ARC-SI-XX-DR-CE-DOSP-6402
 - o Versie: V8, d.d.: 19 februari 2025
 - o Toelichting: Op deze tekening zijn de dwarsprofielen terug te vinden.
4. *'Uitvoeringsplan Voorbelasting, Details, Definitieve stuw 1 t/m 3'*
 - o Tekeningnr.: LGW-GW-ARC-SI-XX-DR-CE-DOSP-6501
 - o Versie: V8, d.d.: 24 februari 2025
 - o Toelichting: Op deze tekening zijn de detailtekeningen voor stuw 2 en stuw 3 terug te vinden.

Kenmerk: 258919



5. *'Geestwater Lisse – Geotechnisch advies'*
 - Ref. nr.: D6EHTNR4J3PA-1376660445-424:3
 - Versie: /, d.d.: 20 februari 2025
 - Toelichting: Deze memo betreft het Geotechnisch advies voor het bouwrijp maken van de locatie. Het gaan in op zaken als voorbelasting, zettingen, stabiliteit, opbarsten, omgevingsbeïnvloeding en randvoorwaarden ontwerp.
6. *'Geotechnisch Advies, Bijlage 1 – Geotechnisch Veldwerk'*
 - Opdr. nr.: 365.02.177515
 - Versie: /, d.d.: 20 mei 2015
 - Toelichting: Deze memo geeft meer informatie over de grondopbouw in het plangebied.
7. *'Vooronderzoeken Geestwater Lisse, Situatie Grondonderzoeken'*
 - Tekeningnr.: LGW-GW-ARC-SI-XX-DR-CE-XX-0100
 - Versie: V2, d.d.: 26-02-2024
 - Toelichting: Deze tekening geeft de locaties van het grondonderzoek weer.
8. *'Opbarstberekeningen'*
 - Tekeningnr.: /
 - Versie: /, d.d.: 20-02-2025
 - Toelichting: In dit document zijn de verschillende opbarstberekeningen terug te vinden.

III. De omgevingsvergunning is geldig tot 31 december 2035.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.



Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
~~Siegfried Veldkamp~~
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Algemeen

1. In geval van dichtdrukking, moeten de sloten hersteld worden, zodat deze weer voldoen aan de oorspronkelijke slootbreedte en -diepte.
2. Afwatering van hoogwatervoorziening OR-3.34.HW16 Lisserpoelpolder dient te alle tijden geborgd te blijven.

Dempen

3. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
4. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
5. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Duiker plaatsen

6. De tijdelijke duikers dienen zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3^e deel lucht en 2/3^e deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil.
7. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.

Graven van oppervlaktewater

8. Indien tijdens de uitvoering, of binnen tien jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet de wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
9. Minstens 1 week voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de ontgraving een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het diepe grondwater/ eerste watervoerend pakket. De peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot het moment van de eindsituatie is bereikt. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 meter onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
10. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerend pakket voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger uitkomt dan de in de opbarstberekening aangegeven stijghoogte (zie gewaarmerkte bijlage

Kenmerk: 258919



nummer acht: "opbarstberekeningen", d.d. 20-2-2025) moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de ontgravingslocatie moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. De stijghoogte is conform de aangeleverde opbarstberekeningen per locatie verschillende. Per locatie moet naar de representatieve stijghoogte van de locatie worden gerefereerd.

11. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1,0 indien gerekend wordt met een partiele ma
12. Het aanleggen van de watergang moet in den natte worden uitgevoerd, indien er bij droog ontgraven sprake is van onvoldoende veiligheid (zie punt 11 van de voorschriften van deze vergunning).
13. Na afloop van de werkzaamheden moeten de locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (volgens de coördinaten van de Rijksdriekhoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
14. Na het uitvoeren van de werkzaamheden moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.



4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het dempen van 6.746 m² oppervlaktewater in plangebied Geestwater.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 'Activiteiten Algemeen' en hoofdstuk 16 'Dempen'.

- Voor het dempen in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- Voor het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater in de kernzone van overig oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- Deze activiteiten voldoen aan de regels uit Hoofdstuk 16 'Dempen'.

Inleiding

Het oppervlaktewater wordt gedempt in de Lisserpoelpolder, peilvakken*:

1. OR-3.34.1.2 (zomerpeil -3,82 m NAP en winterpeil -3,92 m NAP)
2. OR-3.34.2.1 (vast peil -4,12 m NAP)
3. OR-3.34.HW17 (vast peil -3,90 m NAP)*

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *legger* oppervlaktewateren.

* Met de ontwikkeling van Geestwater zal het waterpeil wijzigen. De hoogwatervoorziening (HW17) wordt met deze demping opgeheven.

Dempingen

De te dempen watergangen liggen in de bovengenoemde peilvakken en omvatten elf verschillende watergangen, namelijk:

- 083-058-00159 (gedeeltelijk, overig water)
- 083-058-00150 (geheel, overig water)
- 083-058-00161 (geheel, overig water)
- 083-058-00147 (gedeeltelijk, overig water)
- 083-058-00118 (geheel, overig water)
- 083-058-00121 (geheel, overig water)
- 083-058-00131 (geheel, overig water)
- 083-058-00139 (geheel, overig water)

- 083-058-00138 (gedeeltelijk, belangrijk water)
- 083-058-00008 (gedeeltelijk, belangrijk water)
- 083-058-00014 (gedeeltelijk, belangrijk water)

De totale demping is 6.746 m².

- Hiervan wordt 459 m² gedempt in peilvak OR-3.34.2.1.

Duikers die aansluiten op deze te dempen watergangen worden verwijderd. Hierbij is van belang dat duiker 083-033-00037 pas kan worden verwijderd nadat stuw ST02 geplaatst is. Deze duiker zorgt in de huidige situatie voor de hoogwatervoorziening OR-3.34.HW16 Lisserpoelpolder. Afwatering van deze hoogwatervoorziening dient te alle tijden geborgd te blijven.

Kenmerk: 258919



Maatschappelijke functie varen

De watergangen die worden gedempt hebben geen maatschappelijke functie varen.

Te graven water

Als compensatie wordt er binnen OR-3.34.1.2 (met zomerpeil -3,82 m NAP en winterpeil -3,92 m NAP) water gecreëerd. Het water dat hier gegraven wordt is 17.360 m².

De afgegraven grond word gebruikt om te kunnen voorzien in (een deel van) de voorbelasting.

In het plangebied zijn wellen geconstateerd. Het graven van meer oppervlaktewater kan leiden tot een toename aan wellen. Om die reden heeft de initiatiefnemer diverse opbarstberekeningen uitgevoerd, worden de nodige maatregelen getroffen en zijn er voorschriften in deze vergunning opgenomen (zie hoofdstuk 3) om de kansen en gevolgen te minimaliseren.

Overcompensatie

Het totaal te graven water is 17.360 m². Dat is $(17.360 - 6.746 =) 10.614$ m² meer dan de demping. Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door handhaving. Na inmeten en na goedkeuring:

- Mag 459 m² van het gegraven oppervlaktewater worden ingezet voor ontwikkelingen voor het project Geestwater, die plaatsvinden in peilvak: OR-3.34.2.1.
- Mag 10.155 m² van het gegraven oppervlaktewater worden ingezet voor ontwikkelingen voor het project Geestwater, die plaatsvinden in het toekomstige peilvak met nader te bepalen peil.

b. Het maken en hebben van vijf tijdelijke dammen met duikers.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 'Activiteiten Algemeen' en hoofdstuk 4 'Duiker plaatsen'

- Voor het plaatsen en hebben van een duiker die langer is dan 15 meter is een vergunning nodig; en
- Deze activiteiten voldoen aan de regels uit Hoofdstuk 4 'Duiker plaatsen'.

Inleiding

In totaal worden er vijf tijdelijke duikers aangebracht. Deze zijn nodig voor de toegankelijkheid van het plangebied. De duikers mogen de gehele bouwtijd van ontwikkeling Geestwater blijven liggen. De duikers worden zo aangelegd dat deze voor 1/3^e deel gevuld zijn met lucht en voor 2/3^e deel gevuld zijn met water. Hierbij wordt het huidige zomerpeil -3,82 m NAP gehanteerd. T04 is hierbij een uitzondering. Deze duiker wordt aangelegd om het achterliggend terrein te ontwateren.



In de eindsituatie zal er voor ontwikkeling Geestwater een ander waterpeil gehanteerd worden. De permanente duikers dienen qua hoogteligging zo aangelegd te worden dat deze ook voor 1/3^e deel gevuld zijn met lucht en voor 2/3^e deel gevuld zijn met water, gerekend met het nieuwe waterpeil. Voor deze toekomstige, permanente duikers is te zijner tijd een aparte watervergunning nodig.

T05 krijgt een diameter van rond 500 mm. Deze diameter is groot genoeg, omdat de duiker zich bevindt aan de lage zijde van een stuw (ST02). De stuw zelf heeft een diameter van rond 300 mm. Deze kleine opening maakt dat de duiker T05 qua capaciteit groot genoeg is om de hoeveelheid ontvangend water te kunnen verwerken. Daarbij is het juist wenselijk om met een lagere afvoercapaciteit op het lager gelegen peilvak OR-3.34.2.1 (met vast peil -4,12 m NAP) af te wateren. Dat komt juist de functie van de stuw ten goede. Bij een kleine diameter duiker moet wel altijd gelet worden op de mogelijkheid van verstopping.

Effect op het watersysteem

Het door de duikers veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem. Dit is intern bij Rijnland nagerekend.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter

Kenmerk: 258919



vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

1. Uw werk valt onder de Voorwaarden zonder Vergunning

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een activiteit valt onder de Voorwaarden zonder Vergunning, namelijk:

1. Het graven van 17.360 m² overig oppervlaktewater in het plangebied Geestwater in Lisse.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen zijn terug te vinden in de waterschapsverordening van Rijnland in paragraaf 13.3.2. Deze kunt u raadplegen via de link: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>

Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden zonder vergunning hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze paragraaf. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Afdeling 13.3 Graven Voorwaarden zonder vergunning

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden.

Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater

Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewater buiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
 - het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
 - het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.



Artikel 13.31 Werkzaamheden melden

De initiatiefnemer meldt het graven van oppervlaktewater bij Rijnland.

Artikel 13.32 Wat moet de initiatiefnemer melden

In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4 en deze informatie:

- a. een dwarsprofiel van het te graven oppervlaktewater; en
- b. de oude breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- c. de nieuwe breedte van het oppervlaktewater op de waterspiegel bij winterpeil; en
- d. een berekening van het oppervlak van het te graven oppervlaktewater; en
- e. een situatietekening met de plaats van het te graven oppervlaktewater, op een schaal van minimaal 1:2000.

Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.34 Oppervlaktewater breder maken voor een waterberging

Een bestaand oppervlaktewater moet minimaal 50 centimeter breder worden, als een initiatiefnemer dat oppervlaktewater gaat gebruiken als nieuwe waterberging om zo te voldoen aan de verplichting uit hoofdstuk 41.