


Robben Non Ferro Recycling B.V.

 J
Magnesiumweg 9
8471XM WOLVEGA

Grou, 20 november 2024

Ons kenmerk : 2023-FUMO-0079050
Afdeling : Vergunningverlening en Specialistisch Advies
Behandeld door :  J / 0566 - 750300
Uw kenmerk : OLO-nummer: 7786609

Betreft : Brief bij ontwerp-omgevingsvergunning 2^e fase

Geachte  J,

Op 27 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning 2^e fase ontvangen voor het wijzigen van de in pandige installaties, vergroten van de productiecapaciteit en het bouwen van een nieuwe bedrijfshal (2e fase) op het adres Magnesiumweg 9 te Wolvega. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Ontwerp omgevingsvergunning

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de ontwerp omgevingsvergunning als bijlage bij deze brief aan.

Wij raden u aan om de ontwerp omgevingsvergunning met de bijlagen goed te lezen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u zich dient te houden. Ook dienen de werkzaamheden te worden verricht zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012 en diens rechtsopvolger het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Openbare voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning fase 2, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze uniforme openbare voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeschikking voor een ieder ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan er door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met [redacted] van de FUMO, telefoonnummer 0566-750 300. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer 2023-FUMO-0079050 bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân,

ValidSigned door [redacted]
op 20-11-2024

[redacted]
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Specialistisch Advies

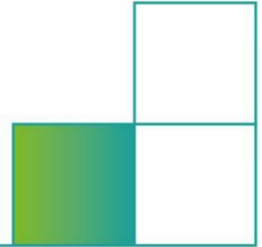
Bijlage(n) Concept-beschikking

Kopie Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Weststellingwerf

[redacted]
Postbus 10.000
9244ZP Beetsterzwaag

Brandweer Fryslân
Postbus 612
8901 BK Leeuwarden

Antea.
[redacted]
[redacted]@anteagroup.nl



Beschikking

Vergunningnummer: 2023-FUMO-0079050
OLO-nummer: 7786609
Verzenddatum: 20 november 2024

Ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure 2^e fase

Gezien de aanvraag van
adres Schuttevaerstraat 30
postcode en woonplaats 8471ZZ WOLVEGA

datum indiening 27 juli 2023

waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van de in pandige installaties, vergroten van de productiecapaciteit en het bouwen van een nieuwe bedrijfshal (2e fase), op het adres Magnesiumweg 9 te Wolvega.

Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân besluit, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. Deze bijlage(n) maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de (indienings)vereisten zoals genoemd in de Mor.

Openbare voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze uniforme openbare voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeschikking voor een ieder ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan er door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Aanvullende/gewijzigde gegevens

Op 18 juli 2023 hebben wij u verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Op 19 januari 2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het geven van de beschikking is derhalve op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort.

Beslistermijn opgeschort tot na vergunning 1^e fase

Op grond van artikel 2.5, vierde lid van de Wabo wordt een beschikking met betrekking tot de tweede fase niet eerder gegeven dan de beschikking met betrekking tot de eerste fase. Indien daardoor de beslistermijn voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase zou worden overschreden geeft het bevoegd gezag, in afwijking daarvan, de beschikking gelijktijdig met de beschikking met betrekking tot de eerste fase.

Overige bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn behandeld bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en maken onderdeel uit van deze beschikking (*):

1. Aanvraagformulier (publiceerbaar)	d.d. 27-07-2023;
2. BER - AERIUS berekening	d.d. 08-03-2023;
3. BER - Statische berekening staalconstructie	d.d. 09-08-2023;
4. BER - Statische berekening uitbreiding	d.d. 04-07-2023;
5. BER CON-DO-01 - Definitieve Ontwerpberekening Fundatie	d.d. 15-11-2023;
6. RAP - Geotechnisch grondonderzoek	d.d. 31-05-2023;
7. RAP - Masterplan Brandveiligheid	d.d. 23-03-2023;
8. RAP - Stikstof uitstoot Bouwfase	d.d. 08-03-2023;
9. RAP CON-NOT-01 - Constructieve Ontwerpnote fundatie	d.d. 21-06-2023;
10. TEK A-01 - Plattegrond en Situatie	d.d. 15-05-2023;
11. TEK A-02 - Doorsnede en principedetails	d.d. 28-09-2023;
12. TEK A-03 - Gevels	d.d. 28-09-2023;
13. TEK A-04 - Afzuiginstallatie nieuwe situatie	d.d. 06-02-2024;
14. TEK B-01 - Bestaande toestand	d.d. 03-10-2007;
15. TEK C-2-0004-VR - Fundering - Begane Grond - Vorm	d.d. 15-11-2023;
16. TEK S1 - 3D Overzicht staalconstructie	d.d. 10-07-2023;
17. TEK S2 - Overzicht staalconstructie	d.d. 10-07-2023.

(*) Omdat de bovengenoemde bijlagen bij u bekend zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. U kunt deze stukken eventueel ook raadplegen via Omgevingsloket online. De bovengenoemde bijlagen kunnen ten opzichte van de ingediende stukken hernoemd zijn. Aanvragen en meldingen worden verwijderd uit Omgevingsloket online wanneer ze langer dan een jaar niet zijn gewijzigd. Wij adviseren u dan ook, voor uw eigen administratie, de stukken te downloaden van Omgevingsloket online.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegd. Gedurende binnen deze termijn een ieder zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning indienen bij de gemeente Weststellingwerf, Postbus 10.000, 9244 ZP te Beetsterzwaag.

Nadere informatie.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met [redacted] van de FUMO, telefoonnummer 0566-750 300. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer 2023-FUMO-0079050 bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân,

ValidSigned door
op 20-11-2024

[redacted]
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Specialistisch Advies

Voorschriften

1. bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

- 1.1 **Constructieve veiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?**
De definitieve constructieve berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. In de praktijk blijkt de periode van drie weken te kort. Als het bevoegd gezag fouten ziet leidt dit al snel tot vertragingen in de bouw. Wij raden daarom aan om een periode van zes weken aan te houden. Met de werkzaamheden mag pas na goedkeuring worden gestart.
- 1.2 **Brandveiligheid. Wat moet u 6 tot 3 weken vóór de bouw aanleveren?**
- 1.2.1 Van de toe te passen constructieonderdelen waarvoor een brandwerendheidseis, bijdrage in de weerstand tegen branddoor- en overslag en rookdoorlatendheid of benodigde brandklasse of mate van niet brandgevaarlijk zijn is aangegeven, dienen de benodigde attesten en/of certificaten nader te worden overlegd. In het geval PV-panelen worden toegepast, dient isolatiemateriaal met brandklasse A1 toegepast te worden.
- 1.2.2 In het masterplan Brandveiligheid is gerekend met de vuurbelasting ten gevolge van één vrachtauto met oplegger. Dit betekent dat er in/direct naast het pand slechts één vrachtauto kan worden opgesteld. De berekening van de totale vuurlast (kopje 4.3.2) en maximale compartimentsgrootte (kopje 4.3.4) op pagina 15 zijn onjuist. Er wordt echter binnen het toepassingsgebied gebleven. Dit dient tekstueel te worden aangepast en voor 3 weken voor de start van de werkzaamheden aangeleverd te worden.
- 1.2.3 De in het masterplan opgenomen inspectiefrequentie akkoord (1x per jaar). Voor het bijstellen van de inspectiefrequentie wordt een periode van minimaal 3 jaar aangehouden.
- 1.2.4 Het benodigde PvE voor de BMI (en OAI) moet voldoen aan NEN 2535 (en NEN 2575) en moet 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden voorgelegd ter beoordeling. In het masterplan brandveiligheid is aangegeven dat het gebouw geheel wordt uitgevoerd met een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking en ruimtebewaking in het kantoor en aangrenzend deel in de nieuwe industriefunctie welke als vluchtroute is aangemerkt. De ruimtebewaking zoals op de tekening in de bijlage bij dit masterplan is aangegeven is akkoord (gelet op het masterplan aangegeven detectiestrook van 10m welke wordt voorzien van ruimtebewaking).
- 1.2.5 De vluchtroute aanduiding op de 1e verdieping (kantoor en spreekkamer) moeten in de betreffende ruimte aanwezig zijn (andere kant van de deur!). Tevens wordt het advies gegeven om de vluchtroute vanuit de kantine op de begane grond van vluchtroute aanduiding te voorzien.
- 1.2.6 De bezetting in het gebouw is niet opgegeven, anders dan de bezetting per m². Gelet op de draairichting van de (toegangs)deur in het kantoor en de enkele vluchtroute, mogen er derhalve maximaal 37 personen tegelijkertijd in dit kantoor aanwezig zijn.
- 1.2.7 De in bijlage 2 aangegeven brandslanghaspels en blusmiddelen dienen overeenkomstig bijlage 2 te worden geplaatst.
- 1.3 **Veiligheidsplan**
U moet nog een veiligheidsplan indienen. Dit moet u uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden doen. Het doel van een veiligheidsplan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord is om in zijn relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd te worden. In een veiligheidsplan moet u aangeven hoe u de veiligheid van de openbare ruimte, het bouwwerk, de belendende en/of onderliggende percelen tijdens de bouw of sloop zal garanderen en waarborgen.



- 1.4 Definitieve installatietekeningen en berekeningen van de diverse technische installaties dienen nog ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd.
- 1.5 Van toegepaste materialen en bouwdelen dienen productcertificaten, die aantonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012 / Besluit bouwwerken leefomgeving, op de bouwplaats aanwezig te zijn.

Kennisgeving aanvang.

- 1.6 Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- a) De aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden, daaronder begrepen;
 - b) De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c) De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste drie dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.

- 1.7 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 nodig acht.

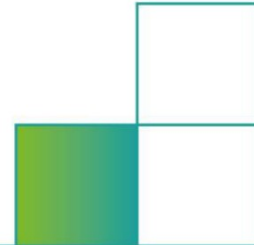
Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- 1.8
- a) Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;
 - b) Onderdelen van het bouwwerk, waarop lid a betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
 - c) Het bepaalde in lid b) is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;
 - d) Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE te Grou of info@fumo.nl.

Verbod tot ingebruikneming.

- 1.9 Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
 - b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.



Inhoudelijke Overwegingen

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Welstand

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 21 februari 2024 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (verder: de commissie). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand W23WSW090.

Wij nemen het advies van de commissie over. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Over de ingediende stukken is op hoofdlijn voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan gaat worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De uitgewerkte constructieve tekeningen en detail berekeningen alsmede diverse stukken in het kader van de brandveiligheid ontbreken nog. De definitieve stukken (dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de FUMO te worden voorgelegd. Met de werkzaamheden mag pas na goedkeuring worden gestart.

Op grond van de overige ingediende stukken bij deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat onder voorwaarden wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en diens opvolger het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke Bouwverordening. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het plan is reeds bij de omgevingsvergunning 1^e fase getoetst aan het bestemmingsplan en behoeft in de 2^e fase niet opnieuw te worden getoetst.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P Art. 5.1 lid 5

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.