

# **Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder Voor het bouwen van 172 appartementen aan de Poelenburg 470 te Zaandam**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Thorbeckeweg te Zaandam, het industrielawaai van het industrieterrein Westpoort in Amsterdam in het kader van de omgevingsvergunning onder nummer O2024027508 ten behoeve van het project bouw van 172 appartementen in woongebouwen op de locatie aan de Poelenburg 470 te Zaandam. Kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie D, nummer: 06849 (ZDM01 D 06849 G0000).

## **Inleiding**

Het plan betreft realisatie flex woningen voor maximaal 15 jaar op de locatie Polenburgerweg 470 te Zaandam. Het plan betreft bouw van 172 appartementen in zes woongebouwen.

## **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 49 (industrielawaai) en 76a (wegverkeerslawaai) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden bij het nemen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege industrie- en wegverkeerslawaai uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor wegverkeerslawaai en voor industrielawaai de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 44 en 82 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 45 en 83 Wgh). Het akoestisch onderzoek van het adviesbureau Peutz, rapportnummer O 16982-4-RA-003 is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

## **Hogere waarde vanwege industrielawaai**

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag op grond van artikel 44 Wgh de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en op grond van artikel 45 Wgh voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

## **Hogere waarde vanwege de weg**

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). In onderhavig geval ligt de nieuwe woning in de geluidszone van Thorbeckeweg en Noorderij- en Zeedijk. De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh voor woningen is op grond van artikel 82, lid 1 Wgh, 48 dB. Voorts mag de in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een uiterste grenswaarde van 63 dB.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

## **Akoestisch onderzoek**

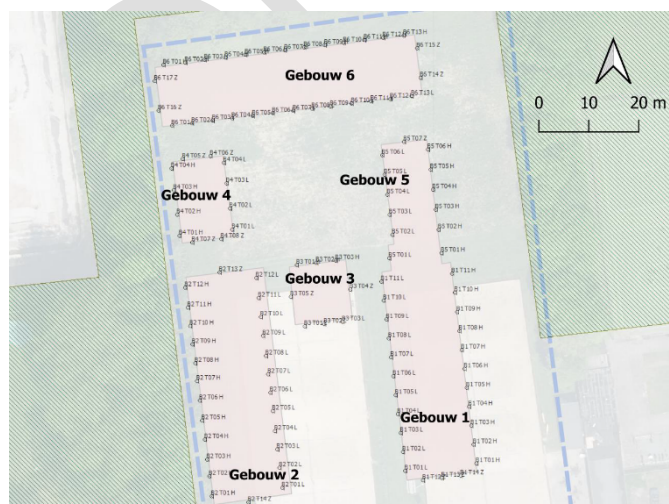
Door het adviesbureau Peutz, is voor het plan een akoestisch onderzoek "Woningbouw sportpark Poelenburg te Zaandam" rapportnummer O 16982-4-RA-003 uitgevoerd. In het akoestisch onderzoek is voor de nieuwe woningen bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de wegverkeerslawaai en 50 dB (A) voor de industrielawaai. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Thorbeckeweg en de industrie op het industrieterrein Westpoort de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer-, en industrielawaai overschrijdt.

In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting per gebouw en per de geluidsbron weergegeven, waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld. Het kadastrale perceel van alle 172 appartementen is gemeente Zaandam, sectie D, nummer: 06849 (ZDM01 D 06849 G0000).

*Tabel 1: Vast te stellen hogere geluidwaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai en industrielawaai per gebouw en per gevel.*

Woongebouw	Oriëntatie gevel	Wegverkeerslawaai Thorbeckeweg N516 (Lden)	Industrielawaai Westpoort in Amsterdam (Letm)
<b>Gebouw 1</b>	Noord (geen noord gevel)	-	-
	Oost	58 dB	-
	zuid	-	51 dB(A)
	West (aan binnen gebied)	52 dB	51 dB(A)
<b>Gebouw 2</b>	Noord	59 dB	-
	Oost (aan binnen gebied)	53 dB	-
	Zuid	--	51 dB(A)
	West	59 dB	51 dB(A)
<b>Gebouw 3</b>	Noord	56 dB	-
	Oost	50 dB	-
	Zuid	-	-
	West	52 dB	-
<b>Gebouw 4</b>	Noord	58 dB	-
	Oost (aan binnen gebied)	-	-
	West	49 dB	-
	Zuid	59 dB	-
<b>Gebouw 5</b>	Noord	58 dB	-
	Oost	60 dB	-
	West	53 dB	51 dB(A)
	Zuid (geen zuid gevel)	-	-
<b>Gebouw 6</b>	Noord	dove gevel	-
	Oost	62 dB	-
	Zuid (aan binnen gebied)	53 dB	51 dB(A)
	West	63 dB	50 dB(A)

In de onderstaande figuur 1 is een overzicht gegeven van de woongebouwen, waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld.



*Figuur 1: overzicht woongebouwen*

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, te weten 63 dB voor het wegverkeer en 55 dB(A) voor het industrie. De gecumuleerde geluidbelasting (Lcum) van het wegverkeerslawaaï en het industrielawaai is 68 dB (Lden).

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

#### **Motivatie hogere waarden.**

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek is onderzocht of er bron-, overdracht- en ontvanger maatregelen zijn die doeltreffend zouden kunnen zijn. Verkeerskundige maatregelen, zoals het verlagen van de verkeersintensiteit is gezien de functie van de verkeerswegen niet realistisch en derhalve niet doeltreffend. De Thorbeckeweg wordt in nabij toekomst heringericht en wordt voorzien van geluidsarme asfalt. Het toepassen van een geluidsscherm tussen de woongebouwen en genoemde bronnen is vanuit stedenbouwkundige oogpunt niet wenselijk. Daarnaast blijkt dat het plaatsen van een geluidsscherm in overdrachtsgebied, gezien de hoogte van de gebouwen ook geen geschikte maatregel is.

Bij de woongebouwen waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen te treffen bij de ontvanger. In dit geval wordt maatregelen bij de ontvanger gerealiseerd.

De maatregelen die bij de woongebouwen zullen worden zijn:

- akoestische dove gevel aan de noordgevel van de gebouw 6, omdat hier de maximale ontheffingswaarde voor wegverkeer wordt overschreden;
- optimalisatie van stedenbouwkundige ontwerp van het plan. De woningen worden aan een relatief geluidluwe gemeenschappelijke binnengebied gesitueerd. Hierdoor hebben alle appartement in gebouwen 3 en 4 een geluidluwe zijde en een deel van de appartementen in gebouwen 1,2,5 en 6 hebben een geluidluwe zijde;
- Bij de appartementen waar sprake is van overschrijding van voorkeursgrenswaarde wordt ter plaatse van de geluidluwe zijde, de te openen delen geluidluwe uitgevoerd. De geluidluwe te openen delen wordt uitgevoerd voor 7 appartementen in gebouw 1, 10 appartementen in gebouw 2, 18 appartementen in gebouw 5 en 42 appartementen in gebouw 6. Als geluidsluwe te open deel wordt silentair voorzetramen en harbourfenster ramen toegepast.

Met de bovengenoemde maatregelen wordt op de meeste gevels voldaan aan de voorkeursgrenswaarden.

#### **Beleid**

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid wordt voldaan omdat alle appartementen beschikken over een geluidluwe gevel of een geluidluwe te openen delen en omdat de gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï en het industrielawaai (Lcum 68 dB) de waarde van 71 dB niet overschrijdt.

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, namelijk 55 dB(A) voor het industrielawaai en 63 dB voor het wegverkeerslawaaï voor nieuwbouw.

Voor deze woningen kunnen daarom nieuwe hogere waarden voor geluid als gevolg van het wegverkeerslawaaï en industrielawaai worden vastgesteld. De hogere waarden kunnen worden vastgesteld op de maximale waarden zoals opgenomen in tabel 1. Op basis van de hogere waarden wordt de benodigde geluidswering van de appartementen bepaald. Tijdens de bouw kan hiervan worden afgeweken indien de geluidsbelasting aantoonbaar anders is.

### **Samenvatting van het hogere waardenbesluit**

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kunnen hogere waarden worden vastgesteld omdat de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en verkeerskundig aard.

### **Procedure**

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen een hogere waarde vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van <DATUM>. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

### **Besluit**

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder op de locatie Poelenburg 470 te Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie D, nummer: 06849 (ZDM01 D 06849 G0000), voor 172 appartementen, zoals opgenomen in tabel 1, de bijbehorende hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaai van de Thorbeckeweg (N516) en industrielawaai vanwege industrieterrein Westpoort vast te stellen.

Het akoestische onderzoeksrapport van het adviesbureau Peutz "Woningbouw sportpark Poelenburg te Zaandam", rapportnummer O 16982-4-RA-003 is bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen  
Mr. P de Vries MCC

Bijlage: akoestische onderzoek "Woningbouw sportpark Poelenburg te Zaandam", rapportnummer O 16982-4-RA-003 van het adviesbureau Peutz.



## **Woningbouw sportpark Poelenburg te Zaandam**

*Akoestisch onderzoek*

Rapportnummer O 16982-4-RA-003 d.d. 20 maart 2024