



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor over het dempen van belangrijk oppervlaktewater bij het vervangen van een damwand en het aanleggen van een recreatie aanlegsteiger bij de Korte Vest in Gouda. De aanvraag van 21 oktober 2024 is ingeschreven onder nummer 38396.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Gouda, Burgemeester Jamesplein 1, 2803 PG Gouda.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het permanent dempen 73 m² van belangrijk oppervlaktewater bij het vervangen van een damwand bij de Korte Vest in Gouda;
 - b. het aanleggen van een recreatie aanlegsteiger van circa 94 meter bij 3 meter in belangrijk oppervlaktewater bij de Korte Vest in Gouda.

De activiteiten staan op/in 5 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Tekening met de demping erop aangegeven, tekeningnummer: 41965-VO-HH-8-8, d.d. 6-8-2024;
- Tekening met steiger en damwand op aangegeven, tekeningnummer: 41965-DO-FA-5-1, d.d. 9-10-2024;
- Goedkeurings e-mail van de BRC houder van gemeente Gouda voor afschrijving BRC gemeente Gouda, aangeleverd op 24 maart 2025;
- Memo gemeente Gouda plaats alternatieve waterberging/afname verharding, d.d. 24 oktober 2025;
- E-mail met een omgevingstekening/luchtfoto waarop de afmetingen en oppervlakte van 3100 m² (voorgestelde compensatie manier uit de memo) ook op zijn afgebeeld, d.d. 11 maart 2025.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 25-03-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 38396



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

BRC

2. Na realisatie van de demping en het aanbrengen van het verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij Rijnland via [Start en einde van uw werk \(rijnland.net\)](https://www.rijnland.net). Dit in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van Gemeente Gouda voor de Stadsboezem (RL-027).

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.



6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
10. Intrekken van de omgevingsvergunning
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.



- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: Het permanent dempen 73 m² van belangrijk oppervlaktewater bij het vervangen van een damwand bij de Korte Vest in Gouda;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 16 Dempen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van oppervlaktewater in een belangrijke watergang is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16, Paragraaf 16.2.2 beoordelen van de vergunningaanvraag.
- Met uitzondering van een deel van de compensatie van de demping. Die compensatie wordt op een alternatieve wijze toegestaan. Zie daarvoor de paragraaf 'Overige te compenseren water via afname verharding'.

Inleiding

Voor kadeherstel wordt een nieuwe damwand aangebracht voor de oude damwand.

Het oppervlaktewater wordt gedempt in de stadsboezem van Gouda RL-0271.1. met een oppervlaktepeil van NAP -0,72 m.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

Demping

Het te dempen belangrijke oppervlaktewater ligt noordoostelijk aan percelen C 4575 en C 4207. De legger is: 413-058-00027-01. Er wordt over een lengte van ongeveer 147 m een nieuwe damwand voor de oude geslagen. Dit geeft een demping van 73 m². Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

Maatschappelijke functie varen

De demping heeft geen negatieve invloed op de maatschappelijke functie varen. Er komt zelfs een aanlegsteiger voor boten.

BRC

Op verzoek van de aanvrager wordt aan de compensatieverplichting voldaan door het inzetten/kopen van 6,6 m² water uit de *Berging Rekening Courant* (BRC) van *gemeente Gouda* voor het peilvak Stadsboezem Gouda (RL-0271.1.). Dit saldo wordt door Rijnland afgeschreven van het positieve saldo van de BRC. Het akkoord van de BRC houder van gemeente Gouda is opgenomen als bijlage van deze vergunning.



Overige te compenseren water via afname verharding (zie Corsa nummer 24.158468)

Het overige water wordt gecompenseerd met een alternatieve manier. Dit is door het toepassen van de hardheidsclausule van artikel 3.5, tweede lid, van de Waterschapsverordening goedgekeurd. Rijnland past de hardheidsclausule in dit geval toe omdat de beoordelingsregels wegens bijzondere omstandigheden onevenredig uitpakken in verhouding tot het doel van de beoordelingsregels. De kosten van het herplaatsen van de kademuur op exact dezelfde plek is risicovol en leidt tot onevenredige hoge maatschappelijk kosten. Daarnaast is er in het peilvak (Stadsboezem Gouda) vrijwel geen geschikte locatie om nieuw water te graven.

Rijnland heeft berekend dat 1 m² demping in de stadsboezem moet worden gecompenseerd door het creëren van 0,2 m³ berging. Dit kan door de aanleg van een alternatieve c.q. andere manier van waterberging en hiervoor gelden de regels uit de Waterschapsverordening van Rijnland. Deze berging kan ook gecreëerd worden door afname van verharding. Vanwege de, in het algemeen, hoge grondwaterstanden in het gebied mag voor waterberging in de bodem maximaal 20 mm worden gerekend. Dit betekent dat 1 m² demping gecompenseerd kan worden door het verwijderen van minimaal 10 m² verharding.

Het voormalige schoolgebouw De Ark is vervangen door een park, zoals te zien is in de bijlagen. In totaal is 3.100 m² verharding (welke eerst door kolken directe afwaterde op de stadsboezem) vervangen door groen. Dit heeft tot gevolg dat er bij hevige regenval er een minder grote peilstijging is in de stadsboezem. Een deel van deze 'verhardingsafname' wordt zo ingezet als compensatie maatregel.

Volgens de hierboven beschreven omrekeningsystematiek zou er 664 m² afname verharding nodig zijn om de 66,4 m² demping te compenseren. Met een afname van 3.100 m² binnen groenfondsproject "Park Kadebuurt" zou deze afname verharding meer dan voldoende zijn om de demping te compenseren. Zo zou er 2.436 m² van de 3.100 m² over afname van verharding overblijven.

Activiteit b: het aanleggen van een recreatie aanlegsteiger van circa 94 meter bij 3 meter in belangrijk oppervlaktewater bij de Korte Vest in Gouda

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9 Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het maken van een bouwwerk in de kernzone en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Bouwen, Paragraaf 9.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.



Onderhoud

Noordoostelijk aan percelen C 4575 en C 4207 in legger: 413-058-00027-01 wordt een aanlegsteiger gebouwd. De aanlegsteiger circa 94 meter bij 3 meter. De aanleg van de steiger heeft geen invloed op het onderhoud dat Rijnland uitvoert op de belangrijke watergang. Dit is intern nagevraagd en bevestigd door de watersysteembeheerder.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met C. Minicucci of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II MELDINGEN LOZINGEN (specifieke zorgplicht)

Meldingen uit aanvraag:

- Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken
- Toepassen van grond

Naar aanleiding van uw melding, met betrekking tot hoofdstuk 24 uit de Waterschapsverordening "Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren, of slopen van bouwwerken", zijn naast de regels uit dit hoofdstuk geen aanvullende eisen noodzakelijk.

Naast deze meldingen moet er nog een melding gedaan worden voor de grond die bij de demping toegepast gaat worden. In deze melding moet o.a. de hoeveelheid grond, herkomst, kwaliteit (met rapport) en de periode wanneer de grond wordt toegepast. In de eerdere melding is wel het waterbodemonderzoek ingediend.

Voor beide type werkzaamheden vragen wij, naast de voorzorgmaatregelen om verontreinig van het oppervlaktewater te voorkomen, ook uw aandacht voor de (algemene) zorgplicht.

De controle op de voorwaarden van beide hoofdstukken vallen onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland. De melding is dan ook opgenomen in het controleprogramma van onze afdeling Handhaving. Dit betekent dat u kunt worden gecontroleerd. Hierbij wordt bekeken of de lozingssituatie voldoet aan de regels en voorschriften.