



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid Achterdijk 57 Hedel

Geachte 

Op 19 mei 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van een mestbassin op het adres Achterdijk 57 in Hedel. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Er wordt een vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren;
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu).

### **Welke regels gelden er?**

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaald te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

### **Hoe verliep het proces tot nu toe?**

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 29 augustus 2023 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 24 november 2023.

### **Mensen kunnen de beslissing bekijken**

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken inzien. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Datum

2 april 2024

Pagina

1 van 16

Ons kenmerk

ODR2306556

Uw kenmerk

Behandeld door



**Omgevingsdienst Rivierenland**

J.S. de Jongplein 2  
4001 WG Tiel  
Postbus 6267  
4000 HG Tiel

0344 57 93 14  
post@odrivierenland.nl  
www.odrivierenland.nl

**KvK** 56452500  
**IBAN** NL49BNGH0285157841  
**BTW** NL 8521.32.104.B.01

**Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?**

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen 6 weken vanaf de publicatiedatum een brief sturen of dit mondeling doorgeven.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

**Wanneer mag u beginnen?**

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden en activiteiten.

**Hoe maken we de beslissing bekend?**

De gemeente Maasdriel maakt de beslissing hier bekend:

- Op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**Heeft u vragen?**

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met XXXXXXXXXX telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

## **Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning**

### **Inhoud**

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden (werk of werkzaamheden uitvoeren)?
- Hoofdstuk 2: Aan welke regels moet u zich houden (milieu)?
- Hoofdstuk 3: Hoe hebben wij het besluit genomen (procedureel)?
- Hoofdstuk 4: Hoe hebben wij het besluit genomen (werk of werkzaamheden uitvoeren)?
- Hoofdstuk 5: Hoe hebben wij het besluit genomen (milieu)?
- Hoofdstuk 6: Besluit

### **Bijlagen**

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 7811217 van 19 mei 2023;
- Aanvraagformulier met OLO-nummer 7853095 van 7 juni 2023;
- Notitie intern salderen Wnb rapportversie 1 van 19 mei 2023;
- Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning van 7 juni 2023;
- Situatiekening met kenmerk BV-01 laatst gewijzigd 24 november 2023;
- Situatiekening met kenmerk S-00 laatst gewijzigd 24 november 2023;
- Aerius-berekening aanlegfase met kenmerk RwpDzbDc3JDH van 24 november 2023;
- Aerius-berekening verschilberekening met kenmerk RdtQgVcoaMun van 7 februari 2024.

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

## Hoofdstuk 1

### Aan welke regels moet u zich houden (werk of werkzaamheden uitvoeren)?

Pagina  
4 van 16

Ons kenmerk  
ODR2306556

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteit:

- Een werk aanleggen of uitvoeren.

#### Een werk aanleggen of uitvoeren

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het aanleggen of uitvoeren van een werk. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

##### 1. De regels voor werk in de bodem

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of andere asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van gemeente Maasdriel.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit. U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wilt gebruiken. Ook moet u meten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wilt gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staat bijvoorbeeld dat u geen grond mag gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wilt gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl).

##### 2. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

**3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren**

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar [post@odrivierenland.nl](mailto:post@odrivierenland.nl). Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2306556.

## Hoofdstuk 2

### Aan welke regels moet u zich houden (milieu)?

Pagina  
6 van 16

Ons kenmerk  
ODR2306556

We hebben de beslissing genomen conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure als omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting.

Deze vergunning wordt door de invoering van de Omgevingswet van rechtswege gezien als een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Vanaf 1 januari 2024 dienen de activiteiten te voldoen aan de algemene regels beschreven in §4.86 Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin van het Besluit activiteiten leefomgeving. Om deze reden zijn de relevante artikelen van §4.86 van het Besluit activiteiten leefomgeving opgenomen als voorschriften.

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

#### 1. Algemeen

- 1.1. De voorschriften verbonden aan de op 27 december 2021 verleende oprichtingsvergunning, zijn op deze beschikking van toepassing, als waren zij hier letterlijk weergegeven.
- 1.2. De mestzak is lekdicht en aan de buitenzijde zijn bij de aansluitpunten van de vulleidingen, aftapleidingen en roerleidingen (voor zover aanwezig) voorzieningen getroffen om lekkage te beperken.
- 1.3. Folie dat voor de mestzak wordt gebruikt is gecertificeerd door een certificatie instantie met een accreditatie volgens NEN-EN-ISO/IEC 17065 voor BRL-K519, BRL-K537, BRL-K538, BRL-K546 of BRL 1149.
- 1.4. Het mestzak is bestand tegen krachten die ontstaan bij het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie.

## **Hoofdstuk 3**

### **Hoe hebben wij het besluit genomen (procedureel)?**

Dit ontwerpbesluit is genomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als omschreven in paragraaf 3.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.



## Hoofdstuk 4

### Hoe hebben wij het besluit genomen (werk of werkzaamheden uitvoeren)?

Pagina  
8 van 16

Ons kenmerk  
ODR2306556

#### Een werk aanleggen of uitvoeren

##### Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan". De locatie waarop de realisatie plaatsvindt heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", gedeeltelijk een bouwvlak en de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit" en de gebiedsaanduiding "Overige zone – groen ontwikkelingszone".

Het is op basis van artikel 4.6.1 onder b verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op en in de in lid 4.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden.

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 4.6.1 mag alleen worden verleend indien:

- a. door de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden als uiteengezet in lid 4.1, sub i en j, waaronder begrepen de openheid en/of functies die het plan beoogt te beschermen;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersafwikkeling,

tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

De waarden op de betreffende locatie betreffen bescherming, instandhouding en versterking van de landschaps- en natuurwaarden en cultuurhistorische waarden, met name in de vorm van rust, openheid, graslandareaal en relatief hoge grondwaterstanden.

De werkzaamheden zijn relatief gering. Het mestbassin wordt op een bestaand agrarische perceel gebouwd. Hierdoor is de impact van het mestbassin op de afname van openheid en het graslandareaal verwaarloosbaar. Daarnaast is de locatie dusdanig klein dat deze geen significante invloed zal hebben op de algemene grondwaterstand van de omgeving. In de bijgeleverde bestanden is te zien dat de mestbassin landschappelijk wordt ingepast met een houtwal, daarnaast worden er ook nog bomen aangeplant.

Met deze inpassing zal er dus ook geen onevenredige afbreuk gedaan worden aan landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden.



**Conclusie**

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een mestbassin op het adres Achterdijk 57 in Hedel. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Pagina  
9 van 16

Ons kenmerk  
ODR2306556


## Hoofdstuk 5

### Hoe hebben wij het besluit genomen (milieu)?

#### 5.1. Procedurele aspecten

##### Gegevens aanvrager

De vergunning heeft betrekking op:

  
Achterdijk 57  
5321JB Hedel

##### Projectbeschrijving

Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van een bestaande veehouderij. De verandering ziet toe op het plaatsen van een mestbassin.

##### Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de volgende vergunningen en meldingen verleend:

- Omgevingsvergunning (oprichting) met kenmerk ODR2107865 verleend op 27 december 2021;
- Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets met kenmerk ODR2307842 verleend op 5 september 2023.

##### Vergunningplicht

De aanvraag betreft het opslaan van dierlijke meststoffen in een mestbassin. Voor mestbassins met een (gezamenlijk) oppervlakte van maximaal 750 m<sup>2</sup> of een (gezamenlijke) inhoud van maximaal 2.500 m<sup>3</sup> gelden regels op grond van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Bij een grotere oppervlakte of een grotere inhoud moet voor mestbassins een omgevingsvergunning worden aangevraagd op grond van bijlage I, onderdeel C, categorie 7.5 onder i van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De aanvraag betreft een mestbassin met een oppervlakte van 1.540 m<sup>2</sup> en inhoud van 2.112 m<sup>3</sup>. Er is dus sprake van een vergunningplichtige activiteit, omdat het oppervlakte groter is dan 750 m<sup>2</sup>. Omdat er in de bestaande situatie ook sprake was van een vergunningplichtige inrichting moet voor de nieuwe situatie een vergunning worden aangevraagd voor het veranderen van de inrichting op grond van artikel 2.1 lid 1 onder e sub 2 van de Wabo.

##### Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel zijn bevoegd gezag om te beslissing op de aanvraag. Dit staat in artikel 2.4 van de Wabo. De beslissingsbevoegdheid is gemandateerd aan Omgevingsdienst Rivierenland.

## **Samenhang met overige regelgeving**

### *Wet natuurbescherming*

Als een milieu activiteit plaatsvindt, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. In principe haakt de Wet natuurbescherming (Wnb) aan bij een omgevingsvergunning. Per 1 januari 2020 is artikel 2.7, lid 2 van de Wnb gewijzigd. Er bestaand alleen nog een vergunningplicht voor projecten die significante gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebied(en).

Deze aanvraag ziet alleen toe op het plaatsen van een mestbassin. Dit betreft een gesloten proces. Hierdoor is het initiatief vergunningsvrij op grond van de Wnb.

### *Besluit m.e.r.*

Het plan heeft geen betrekking op activiteiten genoemd in de bijlage behorend bij het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

### *Bestemmingsplan*

De aangevraagde activiteiten zijn toegestaan op deze locatie. Dat volgt uit het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan'.

## **5.2 Inhoudelijke overwegingen**

De initiatiefnemer is voornemens een mestbassin op te richten. Het mestbassin heeft een oppervlakte van 1.540 m<sup>2</sup> en inhoud van 2.112 m<sup>3</sup>.

### Toetsing oprichten, veranderen of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- De aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- Met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- De aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande paragraaf lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperkten tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

### **Toetsing**

De wijzigingen zijn beperkt. Ten opzichte van de vergunde situatie bestaat de wijziging uit het plaatsen van een mestbassin voor het opslaan van drijfmest. De consequenties van deze wijziging hebben betrekking op de volgende milieuaspecten. De thematische beoordeling vindt hieronder plaats.

#### **2.2.1 Lucht**

Bij de opslag van drijfmest in een mestbassin komt uit de mest ammoniak vrij. Om de emissie van ammoniak vanuit het mestbassin te voorkomen, dan wel zo veel mogelijk te beperken, moet het mestbassin worden afgedekt. In de aangevraagde situatie wordt de drijfmest opgeslagen in een mestzak. Aan de afdekplicht wordt voldaan.

Om kwetsbare gebieden te beschermen tegen ammoniak is in de voorschriften opgenomen dat een mestbassin op een afstand van ten minste 250 meter van een zweer kwetsbaar gebied gelegen moet zijn. In de aangegeven situatie wordt hieraan voldaan.

Voor wat betreft het voorkomen van geuroverlast zijn in de vergunde situatie reeds minimumafstanden opgenomen tot geurgevoelige objecten die moeten worden aangehouden. Voor de omschrijving van geurgevoelige objecten is aangesloten bij de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

De Wgv definieert een geurgevoelig object als volgt: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder "gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf" wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf.

Het dichtstbij gelegen geurgevoelige object is de woning gelegen aan de Achterdijk 10 in Hedel. De afstand vanaf het te realiseren mestbassin bedraagt ongeveer 317 meter. Aan de minimumafstanden worden ruimschoots voldaan.

### **2.2.2. Bodem**

Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is vastgesteld in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

#### *De bodembedreigende activiteiten en Activiteitenbesluit*

De opslag van drijfmest in een mestbassin wordt beschouwd als een bodembedreigende activiteit.

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit heeft betrekking op het aspect bodem en is van toepassing op inrichtingen type A, inrichtingen type B en inrichtingen type C, waartoe een IPPC-installatie behoort, alsmede inrichtingen type C, waartoe geen IPPC-installatie behoort, voor zover het activiteiten betreft waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.

In Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit en Afdeling 2.1 van de Activiteitenregeling zijn voorschriften opgenomen die betrekking hebben op:

- treffen van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen;
- signaleren van bodemverontreiniging;
- nulsituatieonderzoek bij oprichting van inrichtingen;
- eindsituatieonderzoek na beëindigen van bodembedreigende activiteiten;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende maatregelen;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende voorzieningen;
- maatwerk voor aanvaardbaar bodemrisico;
- de verplichting tot het bewaren van documenten.

#### *Beoordeling en conclusie verwaarloosbaar bodemrisico*

In onderhavige situatie is sprake van een type C inrichting. De opslag van drijfmest is een activiteit die wordt genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit (paragraaf 3.4.6 Opslaan van drijfmest en digestaat). De regels van het Activiteitenbesluit zijn alleen van toepassing voor een mestbassin met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m<sup>2</sup> of een gezamenlijke inhoud heeft van meer dan 2.500 m<sup>3</sup> (artikel 3.50 lid 1 Activiteitenbesluit). In deze aanvraag betreft het oppervlakte van 1.540 m<sup>2</sup> en inhoud van 2.112 m<sup>3</sup>. De regels van het Activiteitenbesluit zijn daarom niet rechtstreeks geldend.

Deze aanvraag is behandeld op grond van de Wabo. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In §4.86 Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn regels opgenomen, waaraan een mestbassin dient te voldoen. Hiermee wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gewaarborgd. Om ervoor zorg te dragen dat de meest actuele voorschriften worden opgenomen is aansluiting gezocht bij de artikelen uit §4.86 van het Bal.

## **2.3 Overige wet- en regelgeving**

### **2.3.1. Onvoorziene voorvallen**

Met betrekking tot het optreden door degene die de inrichting drijft bij het zich voordien van onvoorziene voorvallen, zijn in de vergunning geen nadere voorschriften opgenomen. Hierop zijn de artikelen 17.1 en 17.2 van de Wet milieubeheer van toepassing.

Kort samengevat is de strekking van die artikelen dat in voorkomend geval onmiddellijk de maatregelen moeten worden getroffen die kunnen worden verlangd om de gevolgen van die gebeurtenis voor het milieu te voorkomen, dan wel zo veel mogelijk te beperken en ongedaan te maken en tevens die gebeurtenis zo spoedig mogelijk te melden aan de gemeente Maasdriel.

### **2.3.2 Normen en richtlijnen**

Voor zover in de vergunningvoorschriften wordt verwezen naar normen en richtlijnen, wordt verwezen naar de versie van de richtlijn die op het moment van inwerking treden van de inrichting of de installatie het meest actueel is.

## **Hoofdstuk 6**

### **Besluit**

#### **Wat is ons besluit?**

Wij zijn van plan om de vergunning te verlenen. Deze beslissing is nog niet definitief. Daarom heet het een ontwerpbeslissing.

## **Bijlage 1**

### **Wat is er verder belangrijk?**

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

### **Wanneer mag u beginnen?**

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

### **Rechten van anderen**

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

### **Wilt u uw plan veranderen?**

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

### **Mogen wij de vergunning intrekken?**

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

### **Maakt u gebruik van de openbare weg?**

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

### **Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?**

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.



## **Bijlage 2:**

### **Kennisgeving**

Pagina  
16 van 16

Ons kenmerk  
ODR2306556

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het plaatsen van een mestbassin op het adres Achterdijk 57 in Hedel.

De vergunning wordt gegeven voor:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren;
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu).

#### **Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?**

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken tot zes weken nadat deze ter inzage is gelegd. U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

#### **Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?**

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven tot 6 weken na de dag van de publicatie van dit ontwerpbesluit.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar  
Gemeente Maasdriel  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 10000  
5330 GA KERKDRIEL
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar  
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

#### **Wilt u naar de rechter gaan?**

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.