

Verzenddatum
3 april 2024

Ons kenmerk
Z-422988

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Ontwerp uitgebreide omgevingsvergunning voor het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in een loods

Perceel: Noord Zijperweg 83, Wieringerwaard

Contact

Pagina

1/8

Geachte

Op 30 mei 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in een loods op het perceel Noord Zijperweg 83, 1766 HK in Wieringerwaard. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-422988.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna, Wabo);

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.



Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder 'a' van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 18 juli 2023 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 29 september 2023 ontvangen. De op 29 september 2023 aangeleverde gegevens waren nog niet voldoende, waarna er op 17 januari 2024 nog een nader akoestisch onderzoek is aangeleverd.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het wijzigingsplan "Noord Zijperweg 83, Wieringerwaard" de enkelbestemming "Bedrijf - Opslag" (artikel 3) heeft. Op het perceel is ook de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" (artikel 5) van toepassing. Het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in de op het perceel aanwezige loods is in strijd met de genoemde enkelbestemming. De regels met betrekking tot het gebruik zijn als volgt:

3.1 Bouwregels

De voor '[Bedrijf - Opslag](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *in pandige bedrijfsmatige opslag van goederen;*

met de daarbij behorende:

- b. *groenvoorzieningen;*
- c. *openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;*
- d. *verkeers- en verblijfsvoorzieningen;*
- e. *water.*

De gewenste situatie betreft het uitvoeren van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in de op het perceel aanwezige loods. De lichte bedrijfsactiviteiten betreft het verwijderen van kabels uit lichtbakken en het demonteren van TL-bakken. Deze activiteiten zullen uitsluitend in pandig plaatsvinden. Dit is niet passend binnen de genoemde regels, 'Bedrijf – Opslag', voor het gebruik. De gebruiksregels laten uitsluitend 'in pandige bedrijfsmatige opslag van goederen' en daarbij behorende groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, verkeersvoorzieningen, verblijfsvoorzieningen en water toe.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing en een akoestisch onderzoek

opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De genoemde ruimtelijke onderbouwing en onderzoek maken deel uit van deze omgevingsvergunning en zijn te vinden bij de gewaarmerkte stukken.

Een nadere toetsing aan de bouwregels zoals genoemd in onder andere artikel 3.2 van het genoemde wijzigingsplan en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” vindt niet plaats, gezien het feit dat het hier alleen een toevoeging van het gebruik betreft. Er is geen sprake van bouwactiviteiten.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan ‘Parkeren en Wonen’ (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip ‘wonen’. Het plan heeft geen betrekking op wonen en wordt niet getoetst aan de begripsomschrijving ‘wonen’ (bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding). Het plan voorziet wel in een toevoeging van het gebruik in de vorm van lichte bedrijfsactiviteiten bestaande uit (lichte) handmatige recycle werkzaamheden in de op het perceel aanwezige loods. De gemeente hanteert op grond van de Parkeerregeling Hollands Kroon 2018 voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW. De CROW hanteert voor een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf (loods, opslag, transportbedrijf) op een niet stedelijke locatie in het buitengebied een gemiddelde parkeerbehoefte van 10,5 parkeerplaatsen, afgerond 11. In de praktijk staan er zowel in de huidige als toekomstige situatie ook niet meer auto’s geparkeerd dan dit aantal. Op basis van deze feiten heeft het college geconcludeerd dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan ‘Parkeren en Wonen’.

Motivatie

Het college van burgemeester en wethouders is in deze situatie van mening dat er doormiddel van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het ter plaatse geldende wijzigingsplan. De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

- Het daadwerkelijke bedrijf betreft een installatiebedrijf. Een installatiebedrijf wordt echter niet specifiek genoemd in de milieucategorieën. Een aannemersbedrijf is met betrekking tot de milieucategorisering als gelijkwaardig te zien. Er wordt daarom uitgegaan van de toetsingskaders van een aannemersbedrijf. Een aannemersbedrijf met werkplaats met een bedrijfsoppervlakte tot 1000 m², valt onder milieucategorie 2, deze milieucategorie is van toepassing op de aangevraagde lichte bedrijfsactiviteit(en). Daarbij geldt een richtafstand voor geluid van 30 meter. Gelet op de afstand tot de woning aan de Noord Zijperweg 82 wordt hier niet aan voldaan. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een afstand van 7 meter tot de Noord Zijperweg 82. Van deze richtafstand kan worden afgeweken indien er kan worden bevestigd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Op basis van het genoemde feit dat er een strijdigheid bestaat met de richtafstand van 30 meter voor milieucategorie 2 bedrijven, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd;
- Op basis van het akoestisch onderzoek welke onderdeel uitmaakt van de gewaarmerkte stukken behorend bij dit besluit, kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan het langtijdgemiddeld

beoordelingsniveau behorend bij een rustige woonwijk, zoals genoemd in 'Stap 2' uit het akoestisch onderzoek. Tevens wordt er ook voldaan aan het maximale geluidsniveau zoals blijkt uit 'Stap 3' van het akoestisch onderzoek.

- Voor het maximale geluidsniveau is in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) een lichte overschrijding van de richtwaarde van 65 dB(A) bij de woning aan de westzijde (Noord Zijperweg 83a) berekend. Deze wordt echter veroorzaakt door de vrachtwagenpassages en door werkzaamheden met de heftruck. Deze activiteiten behoren echter ook bij bedrijven waarbij de bestemming beperkt blijft tot 'Opslag'. Gesteld is dat het nemen van maatregelen niet goed mogelijk is, behalve door het realiseren van een geluidwerende wand op de terreingrens. Er wordt echter wel voldaan aan de grenswaarden van 'Stap 3' uit het akoestisch onderzoek, waardoor het plaatsen van een geluidwerende wand niet als doelmatig wordt beschouwd;
- Zoals opgenomen in tabel 7 van het akoestisch onderzoek kan aangetoond worden dat met de gewenste bedrijfsactiviteiten kan worden voldaan aan de geluidsgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Berekend is een geluidsniveau van ten hoogste 42/30/33 dB(A) in de dag, avond- en nachtperiode bij de woning aan de Noord Zijperweg 83A. De dagperiode is van 07.00 – 19.00 uur, de avond periode is van 19.00 – 23.00 uur en de nachtperiode is van 23.00 – 07.00 uur;
- De maximale geluidsniveaus voldoen ook aan de grenswaarden als opgenomen in tabel 8 en bedragen ten hoogste 67/57/57 dB(A) in de dag, avond- en nachtperiode op de woning aan de Noord Zijperweg 83A;
- Bij de overige woningen zijn de berekende maximale geluidsniveau lager zoals blijkt uit het akoestisch onderzoek;
- Voor het aspect geur, stof en gevaar wordt geen nadelige gevolgen verwacht. De bedrijfsactiviteiten vinden namelijk uitsluitend inpandig plaats;
- Naast de genoemde motivatie, is er een nadere motivatie te vinden in de ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Uit de genoemde motivatie, als mede de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het aspect geluid is geen belemmering nu uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de omliggende woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Het college van burgemeester en wethouders is daarom van plan om af te wijken van het wijzigingsplan "Noord Zijperweg 83, Wieringerwaard".

Premature zienswijze bewoners Noord Zijperweg 82

Op 15 juni 2023 is namens de gemachtigde van de bewoners wonende aan de Noord Zijperweg 82, een premature zienswijze ingediend tegen het in dit besluit genoemde plan. Hieronder zijn de in de premature zienswijze genoemde bezwaren, met daarbij in *cursief* de beantwoording van genoemde bezwaren weergegeven:

1. In de premature zienswijze wordt aangegeven dat de bestuursrechter op 9 maart 2023 uitspraak gedaan heeft over de gebruiksmogelijkheden op basis van het vigerende bestemmingsplan voor de

loods op het adres Noord Zijperweg 83 in Wieringerwaard. De gemachtigde geeft hierbij aan dat de uitspraak aangeeft hoe de loods gebruikt mag worden voor opslag en niet voor andere bedrijfsactiviteiten.

De uitspraak van de bestuursrechter betreft een uitspraak met betrekking tot het door de college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon genomen besluit om het ingediende verzoek om handhavend op te treden af te wijzen. Bij dit besluit (Z-422988) is naar voren gekomen dat gewenste bedrijfsactiviteit(en) in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Dit besluit (Z-422988) betreft het mogelijk maken van genoemde bedrijfsactiviteiten middels een uitgebreide omgevingsvergunning. Dit besluit en de genoemde uitspraak van de bestuursrechter betreft separate casuïstiek.

2. De gemachtigde geeft aan dat in 2021 de loods bestemd is voor opslag. Hiervoor had de loods een agrarische bestemming maar vanwege het strijdige gebruik destijds is de loods middels een wijzigingsbevoegdheid omgezet naar 'Opslag'.
De opmerking dat de loods middels een gevoerde procedure bestemd is voor 'Bedrijf - Opslag' (mileucategorie 2, SBI 52109 verhuur opslagruimte) t.b.v. in pandige bedrijfsmatige opslag van goederen klopt.
In dit besluit (Z-422988) is echter door de initiatiefnemer geïnventariseerd naar mogelijkheden om bedrijfsactiviteit(en) te voeren in de genoemde loods. De mogelijkheden zijn vervolgens middels onderzoek(en) en een ruimtelijke onderbouwing nader uitgewerkt. In deze onderzoek(en) en ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waardoor dit besluit (Z-422988) tot stand is gekomen.
3. Vanwege de recente uitspraak van de bestuursrechter en de strijdigheid met het in 2021 vastgestelde bestemmingsplan is een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten een ongewenste ontwikkeling.
Zoals onder '1.' aangegeven is er een geen correlatie tussen de uitspraak van de bestuursrechter en dit besluit (Z-422988). Het uitbreiden van de bedrijfsactiviteit(en) en de ruimtelijke gevolgen hiervan zijn nader gemotiveerd in de stukken behorend bij dit besluit (Z-422988).
4. De gemachtigde geeft aan dat de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning niets vermeldt over de voorgeschiedenis en de opgelegde last onder dwangsom.
In de ruimtelijke onderbouwing wordt er niets over de voorgeschiedenis, alsmede de uitspraak van de bestuursrechter genoemd, dit klopt. Dit is niet relevant voor de aangevraagde procedure, tevens is dit ook geen indieningsvereisten.
5. Het verzoek is daarom ook om niet over te gaan tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit(en).
In dit besluit is gemotiveerd waarom het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon bereidt is om medewerking te verlenen aan de aangevraagde situatie.

Belangenafweging

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het onevenredig aantasten van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid. Uit de toetsingen en eventuele adviezen die hierbij zijn ingewonnen, is gebleken dat er wordt voldaan aan de wet- en regelgeving, alsmede geldend beleid en er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de belangen van derden.

Planschade

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende wijzigingsplan kan de omgevingsvergunning voor het aangevraagde onderdeel '*Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*' worden verleend.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit '*Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*' overeenkomstig met de stukken welke bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De in het akoestisch onderzoek genoemde werkzaamheden met een heftruck op het buitenterrein mogen een maximale duur van 15 minuten per dag bedragen. De werkzaamheden dienen gedurende de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) te worden uitgevoerd. Bij ernstige vermoedens of signalen uit de omgeving waaruit blijkt dat er niet wordt voldaan aan deze voorschriften kan de gemeente handhavend optreden.
3. De in het akoestisch onderzoek genoemde in pandige werkzaamheden met een heftruck mogen maximaal 30 minuten per dag bedragen. De werkzaamheden dienen gedurende de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) te worden uitgevoerd. Bij ernstige vermoedens of signalen uit de omgeving waaruit blijkt dat er niet wordt voldaan aan deze voorschriften kan de gemeente handhavend optreden.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op **5 april 2024** bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf **5 april 2024** ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

C.C:

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 30 mei 2023;
- planschadeovereenkomst;
- _Aangepaste tekening 08-03-2024.pdf_73350005
- 7820767_1695987560271_GRO_Noord_Zijperweg_83_Wieringerwaard_rev1;
- Akoestisch onderzoek Noord Zijperweg 83 te Wieringerwaard v1 met bijlages;

Bijlage(n):

- Advies geluid beoordeling AO Noord Zijperweg 83 Wieringerwaard OMG-024040 DMS444004.