

Verzenddatum  
3 april 2024

Ons kenmerk  
Z-443254

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Contact

Ontwerp uitgebreide omgevingsvergunning voor het vervangen van twee verkeers- en fietsbruggen (de N240)

Perceel: WRG03-M-183, WRG03-M-213 (brug 1) en WRG03-M-180, WRG03-M-215 (brug 2), Wieringermeer

Pagina  
1/7

Geachte

Op 27 september 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van twee verkeers- en fietsbruggen (de N240). De percelen zijn kadastraal bekend als WRG03-M-183, WRG03-M-213 (brug 1), WRG03-M-180, WRG03-M-215 (brug 2) in Wieringermeer. Deze aanvraag betreft alleen het planologische gedeelte. Voor de daadwerkelijke bouwactiviteit, dient op een later moment alsnog een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-443254.

### Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Planologisch strijdig gebruik / handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna, Wabo).

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via [post@hollandskroon.nl](mailto:post@hollandskroon.nl).



Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

T 088 – 321 50 00

Social Media

 [facebook.com/hollandskroon](https://facebook.com/hollandskroon)  
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

## Vorbereidingsprocedure

Op 27 augustus 2023 is de aanvraag ingediend onder de reguliere voorbereidingsprocedure. U heeft op 12 oktober 2023 aangegeven om de aanvraag om te willen zetten van de reguliere voorbereidingsprocedure naar de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De omzetting van de reguliere voorbereidingsprocedure naar de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft plaatsgevonden op grond van artikel 77, lid 1, sub 3 van de Onteigeningswet, jo. 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo, jo. Art. 3.10, lid 1, sub a Wabo.

## Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

### 1. Planologisch strijdig gebruik / Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op percelen welke in het bestemmingsplan "Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening" de enkelbestemming "Verkeer" (artikel 14), enkelbestemming "Water" (artikel 15) en de gebiedsaanduidingen "luchtvaartverkeerzone - laagvlieggebied" (artikel 27.1) en "vrijwaringszone - radar" (artikel 27.3) hebben. Een gedeelte van de aanvraag (brug 2) valt ook onder de dubbelbestemming "waterstaat - waterkering" (artikel 23). Het vervangen van twee verkeers- en fietsbruggen op deze locaties is in strijd met de enkelbestemming "Water" en de enkelbestemming "Verkeer".

#### Enkelbestemming 'Verkeer' (artikel 14)

Het plan voldoet aan de bestemmingsomschrijving zoals omschreven in de enkelbestemming "Verkeer" behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening" onder 14.1.1. Deze enkelbestemming bevat de volgende bestemmingsomschrijving:

##### 14.1.1

*De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- a. wegen, waarbij het bestaande aantal rijstroken volgens het bestaande profiel niet mag toenemen;*
- b. parkeren met bijbehorende voorzieningen als toiletgebouwen en picknicktafels;*
- c. fiets- en wandelpaden*
- d. bermen en bermsloten;*
- e. brugwachtershuisjes;*
- f. water;*
- g. andere verkeersvoorzieningen, één en ander met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen en met de daarbij behorende voorzieningen.*

Dit plan voorziet in het vervangen van twee verkeers- en fietsbruggen en valt hiermee onder lid 'a' en lid 'c' van artikel 14.1.1 behorende bij de enkelbestemming "Verkeer" uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening'. Er wordt niet voldaan aan lid 'a'. De weg wordt namelijk

verbreedt. Er wordt wel voldaan aan lid 'c' van de eerdergenoemde regelgeving. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het plan niet in zijn totaliteit passend is binnen de eerdergenoemde bestemming "Verkeer".

Er wordt voldaan aan de bouwregels zoals genoemd in artikel 14.2.1 behorende bij de enkelbestemming "Verkeer" uit het eerdergenoemde bestemmingsplan. De bouwregels uit artikel 14.2.1 zijn als volgt:

#### 14.2.1

*Ten aanzien van de in lid 14.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:*

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;*
- b. buiten het bouwvlak mag de totale bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan 400 m<sup>2</sup> per bestemmingsvlak;*
- c. de hoogte van gebouwen binnen het bouwvlak mag maximaal 5 m bedragen;*
- d. de hoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag maximaal 4 m bedragen;*
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 12 m.*

In deze situatie is er sprake van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Er is namelijk sprake van het vervangen van twee verkeers- en fietsbruggen. Er moet daarom getoetst worden aan lid 'e' uit artikel 14.2.1. De hoogte mag in dat geval niet meer bedragen dan 12 meter. De bouwhoogte betreft in de nieuwe situatie, de reeds bestaande bouwhoogte. De hoogste brug betreft ongeveer 6 meter hoogte. Er wordt hiermee voldaan aan de bouwregels uit artikel 14.2.1.

#### Enkelbestemming 'Water' (artikel 15)

Het plan voldoet **niet** aan de bestemmingsomschrijving zoals omschreven in de enkelbestemming "Water" behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" onder 15.1.1. Deze enkelbestemming bevat de volgende bestemmingsomschrijving:

#### 15.1.1

*De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- a. watergangen;*
- b. sluizen, sluizencomplexen, duikers alsmede kunstwerken;*

*met daaraan ondergeschikt:*

- c. bermen;*
- d. natuuroevers;*
- e. beroepsscheepvaart;*
- f. dagrecreatie;*
- g. watervoorzieningen ten behoeve van de landbouw.*

Dit plan voorziet in het vervangen van twee verkeers- en fietsbruggen en is **niet** passend binnen de hierboven genoemde bestemmingsomschrijving behorende bij de enkelbestemming “Water” uit het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening’. De ontwikkeling van de twee bruggen is niet ten behoeve van de enkelbestemming “Water” en past daarom niet binnen de genoemde mogelijkheden uit lid ‘a’, lid ‘b’ of de daaraan ondergeschikte mogelijkheden.

#### Gebiedsaanduiding ‘luchtvaartverkeerzone - laagvlieggebied’ (artikel 27.1)

De gebiedsaanduiding “luchtvaartverkeerzone - laagvlieggebied” behorende bij het bestemmingsplan “Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening” omschrijft onder 27.1 het volgende:

##### *27.1 Luchtvaartverkeerzone - laagvlieggebied*

*Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - laagvlieggebied' geldt een laagvliegroute voor straaljagers en helikopters.*

Zoals hierboven omschreven betreft het hier een laagvliegroute voor straaljagers en helikopters. Deze ontwikkeling betreft het vervangen van twee verkeers- en fietsbruggen. In de bestaande situatie is al sprake van verkeers- en fietsbruggen, echter wordt in de nieuwe situatie het wegdek van de bruggen verbreedt richting de enkelbestemming “Water”. Dit heeft verder geen gevolgen voor de laagvliegroute voor straaljagers en helikopters.

#### Gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone - radar’ (artikel 27.3)

De gebiedsaanduiding “vrijwaringszone - radar” behorende bij het bestemmingsplan “Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening” omschrijft onder 27.3 het volgende:

##### *27.3 Vrijwaringszone - radar*

*Ter plaats van de aanduiding 'Vrijwaringszone - radar' zijn de gronden tevens bestemd voor de functie van de radar.*

De grond is hier tevens bestemd voor de functie van de radar. Dit plan heeft echter geen betrekking tot een ontwikkeling ten behoeve van een radar en hoeft daarom hier ook niet aan te worden getoetst.

#### Dubbelbestemming ‘waterstaat - waterkering’ (artikel 23)

De dubbelbestemming ‘waterstaat - waterkering’ behorende bij het bestemmingsplan “Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening” bevat onder 23.1.1 de volgende bestemmingsomschrijving:

##### *23.1.1*

*De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waterkering.*

Deze bestemmingsomschrijving geeft aan dat de aangewezen grond **mede** mag worden gebruikt als waterkering. Het plan is echter niet bestemd voor de waterkering, wat conform deze bestemmingsomschrijving ook niet noodzakelijk is. Er wordt daarom voldaan aan de dubbelbestemming 'waterstaat – waterkering'.

#### *Afwijkingsmogelijkheid*

Zoals hierboven geconstateerd, is er sprake van een strijdigheid met de enkelbestemming "Water" en de enkelbestemming "Verkeer". Dit omdat de bruggen in de toekomstige situatie breder worden. Het gevolg hiervan is mede dat er zal worden gebouwd op de enkelbestemming "Water". Door de verbreding van de weg vindt daardoor een strijdigheid plaats met de enkelbestemming(en) "Verkeer" en "Water". Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan en medewerking te verlenen aan het planologisch mogelijk maken van deze ontwikkeling. De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal deel uit van dit besluit.

De ruimtelijke onderbouwing behorend bij dit besluit alsmede de volgende motivatie liggen hieraan ten grondslag:

- De aspecten externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, natuur en bodem vormen geen belemmering voor de uitvoering van het ingediende plan. Dit blijkt uit het advies van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Dit advies maakt onderdeel uit van dit besluit. Bij de nog in te dienen aanvraag voor de bouwactiviteit, moeten op basis van het advies van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, nadere onderzoeken en gegevens worden aangeleverd;
- Het Hoogheemraadschap (HHNK) is akkoord met de uit te voeren werkzaamheden indien er rekening wordt gehouden met de minimale doorstroombreedte- en hoogte. Er dient echter nog wel een (water)vergunning te worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

#### **Conclusie**

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen en de opgestelde ruimtelijke onderbouwing is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Nu aannemelijk is gemaakt dat er kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

#### *Voorschriften*

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit '*Planologisch strijdig gebruik / handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*' overeenkomstig met de bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Deze omgevingsvergunning maakt het planologisch mogelijk om de aangevraagde activiteit te realiseren. Voor de bouwactiviteit dient nog een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Zonder een verleende omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit, mag er niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden.
3. De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit dient binnen twee (2) jaar aangevraagd te worden na verlening van deze vergunning. Indien wij de aanvraag voor de bouwactiviteit niet binnen twee (2) jaar hebben ontvangen, zal deze omgevingsvergunning van rechtswege worden ingetrokken.

### **Verklaring**

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

### **Ter inzage legging**

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op **5 april 2024** bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Vanaf **5 april 2024** ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

### **Zienswijzen**

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;

- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 27 september 2023;
- planschadeovereenkomst;
- 126219\_24-004.285\_rep\_final02\_Ruimtelijke onderbouwing;
- OMG-019357 - Advies Medemblikkerweg, Wieringerwerf;
- AERIUS\_20230414\_Werkzaamheden264b;
- 126219\_23-009.382\_PV-OM-12 - AERIUS-berekening.

Bijlage(n):

- brief wijziging procedure van regulier naar uitgebreid.