



BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (VERVANGEN BESCHOEIING, PUINVERWIJDERING, TIJDELIJKE WATERKERING)

Op 2 februari 2024 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het vervangen van een waterkering ter hoogte van Europaplantsoen 58 in Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-002685.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Noord Aa Onroerend Goed B.V., Zegveldse Uitweg 1, 3443 JE Woerden.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het verwijderen van puin en het tijdelijk aanleggen van een vervangende grondkering, in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering;
 - b. Het plaatsen van een beschoeiing/damwand in de *kernzone* van een regionale waterkering;
 Dit beiden ter hoogte van Europaplantsoen 58 in Hoogmade.

De volgende drie geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht, twee zijaanzichten en monitoringplan, damwand & tijdelijke waterkering, Europaplantsoen, Hoogmade, Bolton Ontwikkeling/Riede, Mol & Donkers, 455012, de dato 27 februari 2024, ontvangen 27 februari 2024.
2. Notitie met berekeningen van de houten damwand, Geobest, 55380-N001-V1-TGI, de dato 21 juli 2023, ontvangen 27 februari 2024.
3. Tekeningen van de damwand, Europaplantsoen, Hoogmade, Bolton Ontwikkeling/Riede, Mol & Donkers, 455012, de dato 9 september 2023, ontvangen 28 februari 2024.

- III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 29 maart 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Damwand in waterkering

1. Als de waterbodem, direct naast de damwand, dieper blijkt te zijn dan NAP -2,2 meter dan dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en dient er een aangepaste notitie met de damwandberekeningen te worden overlegd. Pas na beoordeling en akkoord van Rijnland mogen de werkzaamheden worden vervolgd.
2. De damwanden moeten zo worden geplaatst zodat er geen kwel vanuit het diepe grondwater langs de damwand kan stromen.
3. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het team *Handhaving* en aan robin.kamphuis@rijnland.net worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Graven/ophogen waterkering

4. De vervangende waterkering moet worden aangebracht voordat de bestaande kering wordt afgegraven/ontgraven.



5. De tijdelijke vervangende waterkering dient, aan te sluiten op de vigerende waterkering en dient de volgende dimensies te hebben:
 - a. Een kruin op minstens NAP -0,1 meter en over een lengte van minimaal 1,5 meter;
 - b. Een binnen- en buitentalud van 1:2 of flauwer.
6. De puinverwijdering mag alleen worden uitgevoerd als de weersomstandigheden dit toe laten (zo goed als droge dagen).
7. Zolang er wordt gewerkt binnen het profiel van vrije ruimte dient om de dag, 24 uur van te voren, aan de handhaver: robin.kamphuis@rijnland.net of via 06 311 110 29 van Rijnland schriftelijk toestemming worden gevraagd of de werkzaamheden doorgang mogen blijven vinden.
8. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal, (voor de top laag van 0,5 meter) moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2020.
9. De aan te vullen grond, wordt in lagen van maximaal 0,4 meter onder voortdurend mechanisch verdicht.
10. Aan het einde van elke werkdag dienen de ontgravingen te worden aangevuld tot minstens het oorspronkelijke maaiveld.
11. Het maaiveld, waarop geen verharding wordt aangebracht, moet erosiebestendig worden afgewerkt en minstens op hetzelfde niveau terugkomen als voor de werkzaamheden.
12. Nazakkingen moeten worden aangevuld tot het omliggende maaiveld.

Monitoring waterkeringen

13. Er dient gedurende de werkzaamheden aan het einde van de werkdag, te worden gemonitord op zowel horizontale als verticale verplaatsingen. Dit geldt zowel voor de bestaande als voor de tijdelijke vervangende waterkering.
14. Bij een verplaatsing van het grondlichaam van meer dan 20 millimeter dient handhaving van Rijnland direct te worden geïnformeerd.
15. Bij een verplaatsing van het grondlichaam van meer dan 40 millimeter dienen de werkzaamheden te stoppen en dienen er maatregelen worden genomen om verder afschuiving te voorkomen.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingswatervergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Achtergrond

Deze/onderhavige vergunning is alleen voor de puinverwijderingen achter de te vervangen damwand welke in slechte staat is. De bodem direct achter de damwand dient puinvrij te worden gemaakt zodat hier tuinen kunnen worden aangelegd.

In de toekomst wordt hier nog opgehoogd en worden hier woningen gerealiseerd. Hier wordt in de toekomst nog een vergunning voor aangevraagd bij Rijnland.

Werkvolgorde

Als eerst wordt voor het eerste vak (er wordt in vakken gewerkt van 10 meter) een vervangende waterkering gemaakt in de vorm van grond welke aan beide zijden wordt verbonden met de bestaande waterkering.

Daarna wordt over de eerste 2 (tot maximaal 3) meter achter de bestaande beschoeiing, het puin verwijderd. Hierna wordt de damwand vervangen, de volgende 2 meter grond achter de damwand vervangen en daarna de laatste 2 meter. Er wordt dus puin verwijderd tot 6 meter achter de damwand/beschoeiing.



Daarna wordt de tijdelijke waterkering in grond verplaatst naar het volgende vak van 10 meter. Dit gaat zo door tot al het puin is verwijderd en de vervanging van de beschoeiing/damwand is uitgevoerd. Het totale traject is ongeveer 120 meter lang.

Toetsing puinverwijdering

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het uitvoeren van een puinverwijdering en het tijdelijk aanleggen van een vervangende grondkering, in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering, ter hoogte van Europaplantsoen 58 in Hoogmade.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 13: Graven* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het graven bij een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 13.2.2.4; *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven in de waterkering*.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 18: Ophogen maaiveld* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het ophogen bij een waterkering is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 18.2.2; *Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

De puinverwijdering moet tot ongeveer 1 meter minus maaiveld worden ontgraven. Dit betekent dat er tijdelijk moet worden gegraven binnen de *kruin*, het *profiel van vrije ruimte* en het *leggerprofiel*. De ontgravingen worden weer opgevuld met klei. In deze fase van ontgraven en aanvullen is er een vervangende waterkering aanwezig waardoor de stabiliteit en de waterkerendheid tijdens de uitvoering niet in het geding is.

Er worden vier meetpunten aangebracht voor het kunnen monitoren van zowel de bestaande als de tijdelijke vervangende waterkering voor zowel horizontale als verticale verplaatsingen.

Als het toch blijkt dat de verplaatsingen te groot zijn (>20 millimeter), dan dient het team handhaving van Rijnland te worden geïnformeerd en dient de monitoring te worden geïntensiveerd. Bij verplaatsingen groter dan 40 millimeter, dient het werk direct te worden gestopt en moeten er maatregelen worden genomen om verdere afschuiving te voorkomen. Een andere risico-verminderde maatregel is door aan het einde van elke werkdag de ontgraving weer aan te vullen. Ook worden ontgravingen niet langer opengehouden dan noodzakelijk.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 13.2.2.4 en 18.2.2.



Toetsing damwanden

- b. Het vervangen van een beschoeiing/damwand in de *kernzone* van een regionale waterkering, ter hoogte van Europaplantsoen 58 in Hoogmade.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 9: Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen bij een waterkering is een vergunning nodig; en de activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering*.

Rijnland heeft een '*Handreiking beschoeiingen en damwanden in regionale keringen*' (januari 2024) opgesteld. Naast de bovenstaande wordt deze gebruikt om damwanden te toetsen op de waterkerendheid en waterveiligheid.

Locatie en werk

De huidige beschoeiing is in slechte staat en wordt daarom vervangen door een nieuwe houten damwand. Dit over een lengte van ongeveer 120 meter.

De nieuwe damwandplanken hebben een dikte van 60 millimeter en een lengte van 6 meter. De bovenkant van de planken komen op NAP -0,2 meter. Ook worden er om de twee meter ankers (op NAP -0,55 meter) aangebracht onder een hoek van 45 graden en met een lengte van de ankerstangen van 17 meter. De lange ankerstangen zijn nodig vanwege de vrij grote grond kerende hoogte van ongeveer 2,0 meter en het slappe bodemprofiel. De damwanden worden verankerd op ongeveer NAP -12,5 meter in het stevige pleistocene zand. Boven de NAP -12 meter zijn slappe holocene klei- en veenlagen aanwezig.

Motivering

Op deze locatie is er sprake van het vervangen van de beschoeiing waardoor we minder streng hoeven te toetsen dan bij het plaatsen van geheel nieuwe beschoeiing.

De damwand komt te liggen in het buitentalud. Er wordt geen water gegraven of gedempt. Aan de landzijde van de waterkering is er voldoende ruimte beschikbaar om de waterkering te kunnen inspecteren, beheren en te onderhouden. Ook bij de nieuwbouwontwikkeling zal de kruin vrij blijven van bebouwing.

Het waterpeil aan de boezemzijde (het bovenpeil) ligt op NAP -0,62 meter waarbij de waterbodem direct langs de damwand zich bevindt op ongeveer NAP -2,1 meter. Het polderpeil (het benedenpeil) is een vast waterpeil van NAP -2,3 meter.

In alle fasen van de uitvoeringsfase (ontgraven, vervangen, aanbrengen ankers en het weer aanvullen van de grond) voldoet de damwand aan de toetsing.

Ook is er uiteindelijk een beschoeiing die sterker is als de bestaande, die aan het einde van zijn levensduur is. Ook wordt er puin vervangen door klei wat de waterdoorlatendheid van de waterkering vermindert en wat het waterkerende vermogen dus vergroot.

Klapankers kunnen hier worden toegestaan omdat er sprake is van een inrijgingslocatie en de ankers zich op geruime afstand bevinden van het dijkprofiel. Bij een mogelijke afschuiving van de damwand is er dan geen risico dat de dijk wordt meegetrokken.



Gezien bovenstaande zal de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord; zowel tijdens de uitvoering als in de beheerfase. Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

www.rijnland.net/bezwaar.

**De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.