



## **BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (DEMPEN)**

Op 20 december 2023 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over de deelontwikkelingen *Boslaan* en *Carré* van het project *Noortheylaan*, ter hoogte van Noortheylaan 21 in Leidschendam. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 2024-000903.

### **1. Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Veurse Horsten C.V.  
Poortweg 2, 2612 PA Delft
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het aanbrengen van 8.911 m<sup>2</sup> hard oppervlak;
  - b. Het permanent dempen van 552 m<sup>2</sup> *overig* oppervlaktewater;Dit beiden ter hoogte van Noortheylaan 21 in Leidschendam.

De volgende geparafeerde bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenaanzicht bestaande situatie met te verwijderen verharding en te dempen water, Noortheylaan en Schakelstuk, Veurse Vorsten C.V. [*sic*], OmniformGroup, 20147003-VG-IV-Totaal-001, CO, de dato 4 maart 2024, ontvangen 15 maart 2024.
2. Bovenaanzicht nieuwe situatie met de toename van verharding en het te graven water en de ligging van de drie te plaatsen duikers, Noortheylaan en Schakelstuk, Veurse Vorsten C.V. [*sic*], OmniformGroup, 20147003-VG-IV-Totaal-002, CO, de dato 4 maart 2024, ontvangen 15 maart 2024.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 maart 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Toename verhard oppervlak

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename van verharding moet gelijktijdig of voor het aanleggen van de verharding gegraven zijn.

#### Dempen

2. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
3. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.



### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/> staat een uitleg hoe u dit kunt doen.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren  
Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingswatervergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
  - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.



#### 9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

#### 10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het aanbrengen van 8.911 m<sup>2</sup> hard oppervlak ter hoogte van Noortheylaan 21 in Leidschendam.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 7: Bestrating, teeltvloer, weg of pad maken of onderhouden* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het maken van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> hard oppervlak, buiten de hoger gelegen zandgronden, is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet, ook door het stellen van een aanvullend voorschrift in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 7.2.2.1; *Beoordelen van de vergunningaanvraag algemeen.*

### Inleiding

Voor het mogelijk kunnen maken van de deelontwikkelingen *Boslaan* en *Carré* van het project *Noortheylaan*.

De toename en afname van verharding, het dempen en graven van oppervlaktewater vindt plaatst in de boezem met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -0,61 meter en een winterpeil van NAP -0,64 meter.

Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*. Deze zijn ingemeten tussen 2007 en 2009.

### Verhardingsbalans

De aan te leggen verharding in het plangebied is 8.911 m<sup>2</sup> (2.961 m<sup>2</sup> + 2.028 m<sup>2</sup> + 1.642 m<sup>2</sup> + 2.280 m<sup>2</sup>).

Er wordt ook verharding verwijderd 1.084 m<sup>2</sup> (518 m<sup>2</sup> + 566 m<sup>2</sup>).

De toename van verharding is 7.827 m<sup>2</sup> (8.911 m<sup>2</sup> - 1.084 m<sup>2</sup>). Hiervoor is een watercompensatie benodigd van 1.174 m<sup>2</sup> (7.827 m<sup>2</sup> \* 0,15).

### Te graven waterberging (compensatie)

Als compensatie worden er enkele watergangen graven met een oppervlakte van 2.383 m<sup>2</sup> (2.207 m<sup>2</sup> + 176 m<sup>2</sup>) welke ook zijn gelegen in de boezem.

- b. Het permanent dempen van 552 m<sup>2</sup> *overig* oppervlaktewater ter hoogte van Noortheylaan 21 in Leidschendam.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 15: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> oppervlaktewater, is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit subparagraaf 16.2.2; beoordelen van de vergunningaanvraag.



### Dempingen

Er worden delen van twee watergangen gedempt welke binnen de projectlocatie liggen. De watergangen waarop de dempingen plaatsvinden zijn bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met code 449-058-00318 en 449-058-00480.

De totale dempingen hebben een oppervlakte van 552 m<sup>2</sup>. Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd. Door de ontwikkeling wordt er een watergang (449-058-01110-01) afgesneden van het watersysteem. Om deze verbonden te houden, wordt er een duiker ø600 millimeter, met een lengte van 8 meter aangelegd onder de zuidelijk gelegen weg, zie ook bijlage 2.

### Waterbalans en toekomstige ontwikkelingen

Volgens het ingediende plan volgt er uit deze ontwikkeling een waterovercompensatie van 657 m<sup>2</sup> ( $2.383 \text{ m}^2 - 552 \text{ m}^2 - 1.174 \text{ m}^2$ ) in de boezem. Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland. De vermoedelijke overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in de boezem. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.

### Chemische/ecologische kwaliteit oppervlaktewater

Er wordt geen water gedempt binnen oppervlaktewater dat valt onder de *Kaderrichtlijn Water*.

Door de demping is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. In het nieuw te graven water zal de chemische kwaliteit snel verbeteren en zal de ecologie zich weer ontwikkelen. Er is tijdelijk een achteruitgang van de waterkwaliteit welke zich snel weer zal herstellen.

### Maatschappelijke functie varen

De te dempen watergangen hebben geen maatschappelijke vaarfunctie.

Met bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan subparagraaf 7.2.2.1. en 16.2.2.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## 6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief. U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:

[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

**De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

### Plaatsen duikers

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het plaatsen van

- Twee duikers  $\varnothing 800$  mm, met een lengte van 7 meter;
- Eén duikers  $\varnothing 600$  mm, met een lengte van 8 meter;

valt onder artikel 14.4 tot en met 4.18,

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

### Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

De voorwaarden voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### Artikel 4.14 Maximale lengte van de duiker

- 1 De duiker is maximaal 10 meter lang.
- 2 Met een maatwerkvoorschrift kunnen dijkgraaf en hoogheemraden afwijken van lid 1. Dit kan voor:
  - o een verkeersfunctie; of
  - o de toegang tot een perceel; of
  - o het met elkaar verbinden van twee verschillende oppervlaktewateren.
- 3 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen in het maatwerkvoorschrift een lengte van maximaal 15 meter toestaan.

#### Artikel 4.15 Minimale inwendige diameter van de duiker

- 1 Bij oppervlaktewater tot 4 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal  $\varnothing 600$  millimeter.
- 2 Bij oppervlaktewater vanaf 4 meter tot en met 6 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal  $\varnothing 800$  millimeter.
- 3 Bij oppervlaktewater van meer dan 6 meter tot en met 8 meter breed, is de inwendige diameter van de duiker minimaal  $\varnothing 1000$  millimeter.
- 4 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2 of lid 3 als:
  - a. het technisch niet mogelijk is om een duiker met de daar voorgeschreven diameter aan te leggen; en
  - b. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

#### Artikel 4.16 Afstand tot andere objecten

- 1 Een initiatiefnemer plaatst de duiker op minimaal 5 meter afstand van een brug, duiker of stuw die ernaast ligt.
- 2 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
  - a. de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft; en
  - b. het redelijk mogelijk blijft om het oppervlaktewater te onderhouden.

#### Artikel 4.17 Hoogteligging van de duiker

- 1 Een initiatiefnemer plaatst de duiker op zo'n manier dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is. Dit is ten opzichte van het zomerpeil. Door goed onderhoud blijft die verdeling zo.
- 2 Een initiatiefnemer plaatst de duiker horizontaal.
- 3 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1 als:
  - a. het technisch niet mogelijk is om in de duiker te voldoen aan de verhouding 1/3 en 2/3; en
  - b. met een andere verhouding in de duiker de aanvoer en afvoer van water goed mogelijk blijft.

#### Artikel 4.18 Plaats in het oppervlaktewater

De duiker moet in het midden van het oppervlaktewater liggen.

### Artikel 14.4 t/m 14.18, Waterschapsverordening Rijnland



### Graven oppervlaktewater

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan *artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Er wordt 2.383 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gegraven.

De oorspronkelijke dimensies van de watergang zijn te vinden via <https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MinimalGallery/index.html?appid=24180ed35ccf40a7829334b391816442#viewer=25694eb316fc45e08a47413f80ae8f9f>.

De locatie van het te dempen en het te graven oppervlaktewater bevinden zich beiden in de boezem van Rijnland met winterpeil NAP -0,64 m en zomerpeil NAP -0,61 m.

### Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

De voorwaarden voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

#### Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater

- 1 De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
- 2 De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
- 3 De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
- 4 De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
- 5 Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Artikel 13.33, *Waterschapsverordening Rijnland*

**Toename verharding**

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat een toename van verharding van 8.911 m<sup>2</sup> valt onder artikel 7.20, *Voorwaarden voor 500 m<sup>2</sup> tot en met 5000 m<sup>2</sup> hard oppervlak in andere gebieden*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

**Aan welke voorwaarden moet u voldoen?**

De voorwaarden voorschriften waaraan u moet voldoen zijn te vinden in bovenstaande link. Ter informatie treft u de huidige versie van de voorwaarden hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

**Artikel 7.20 Voorwaarden voor 500 m<sup>2</sup> tot en met 5000 m<sup>2</sup> hard oppervlak in andere gebieden**

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden bij het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe gesloten teeltvloer, een nieuwe weg of een nieuw pad als:

- a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m<sup>2</sup> is; en
- b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m<sup>2</sup> is; en
- c. dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond, en
- d. de grond nog geen hard oppervlak heeft.

**Artikel 7.20, Waterschapsverordening Rijnland**