



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit



Registratienummer raad 1589330

Datum:
30 januari 2024

Portefeuillehouder:
P. Verkroost

Domein / Team:
Omgevingsteam

<p>Onderwerp: Verlening verklaring van geen bedenkingen Hobrederweg 40a, Middenbeemster (Beemsterlant's Varken)</p>
<p>Samenvatting: De raad wordt voorgesteld een besluit te nemen omtrent het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf 'Beemsterlant's Varken', Hobrederweg 40a te Middenbeemster. Een ontwerp van deze verklaring heeft zes weken ter inzage gelegen, hiertegen zijn zienswijzen ingediend. Het college meent dat deze zienswijzen geen aanleiding geven om een verklaring niet af te geven.</p>



Registratienummer: 1589330

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Hobrederweg 40a (Beemsterlant's Varken)

Purmerend, 30 januari 2024

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

In de raadsvergadering van 27 oktober 2022 heeft uw raad besloten de procedure te starten voor het agrarisch bedrijf (varkenshouderij) 'Beemsterlant's Varken', gevestigd te Hobrederweg 40a te Middenbeemster. Deze varkenshouderij wil een nieuwe stal bouwen die met de bestaande stallen ruimte bieden aan 319 fokzeugen (incl. gespeende biggen) en 1908 vleesvarkens. Het wordt een zogenaamde serrestal, dit betreft een andere stal dan wat normaliter in de reguliere varkenshouderij wordt gebruikt. Deze heeft permanent beschikking over o.a. daglicht, voer en frisse lucht. Met deze serrestal lijkt het erop dat de varkens overdekt buiten lopen door het licht doorlatende dak. Dit geeft de dieren een goed dag- en nachtritme wat bevorderend is voor het welzijn van de varkens.

Hiervoor is op 6 augustus 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd. De behandeling van deze aanvraag heeft om verschillende redenen een lange tijd in beslag genomen, waaronder een discussie over de wijze van het verplichte kostenverhaal, de beantwoording van de zienswijzen, overleg door initiatiefnemer met de omwonenden en een aanpassing van de aanvraag. Op de twee laatstgenoemde punten wordt hieronder verder ingegaan.

Om deze vergunning te verlenen moet afgeweken worden van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – partiële herziening 2021' aangezien de uitbreiding hier niet in past. Alvorens wij deze vergunning kunnen verlenen, is het nodig dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen verleent. Aangezien wij hebben geoordeeld dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is en verder ook aan alle relevante wetgeving en beleid voldoet, hebben wij u voorgesteld de procedure te starten. Tegen het voornemen zijn twee zienswijzen ingediend, welke als bijlage 1a en 1b bij dit raadsvoorstel zijn gevoegd.

Oplossingsrichtingen:

In de 'Nota van zienswijzen', die als bijlage 2 bij dit raadsvoorstel is gevoegd, is een beantwoording geformuleerd op de zienswijzen. De conclusie hiervan is dat de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot het stimuleren van de initiatiefnemer om in contact te treden met de indieners van de zienswijzen. Dit contact is gelegd en heeft erin geresulteerd dat van initiatiefnemer de toezegging is verkregen dat hij de aanleg van een nieuwe toegangsweg zal financieren. Dit zal ook als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden. Initiatiefnemer heeft een verslag van het gesprek met de omwonenden laten opstellen, dit verslag is bij dit raadsvoorstel als bijlage 3 toegevoegd.

Wijzigingen stalsysteem

Daarnaast is een wijziging aangebracht in het plan. Het emissiearme stalsysteem waarvan in de aanvraag was uitgegaan, is door de rechter in een andere zaak als niet geschikt beoordeeld voor het bereiken van het doel dat hiermee beoogd werd, namelijk het verminderen van de stikstofemissie. Initiatiefnemer heeft daarom in samenspraak met de Omgevingsdienst IJmond gezocht naar een ander systeem. Dit heeft erin geresulteerd dat een stal gebouwd zal worden van dezelfde omvang, maar waar minder dieren in gestald kunnen worden, 1680 in plaats van de oorspronkelijk aangevraagde 1908 vleesvarkens. Initiatiefnemer heeft een notitie voor uw raad geschreven om dit en de situatie rond de toegangsweg uiteen te zetten. Deze notitie treft u als bijlage 4 bij dit raadsvoorstel aan. De ruimtelijke onderbouwing (toegevoegd als bijlage 5) is hierop eveneens aangepast, in paragraaf 2.3.1 wordt dit stalsysteem uitgebreid toegelicht. De Aerius-berekeningen

Registratienummer: 1589330

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Hobrederweg 40a (Beemsterlant's Varken) zijn aangepast en als bijlage 4 bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Paragrafen 4.3 en 4.7 van de ruimtelijke onderbouwing, waarin een samenvatting van deze berekeningen is opgenomen, zijn aangepast. Ondanks de wijzigingen in het stalsysteem kan niet gezegd worden dat nu van een ander bouwplan sprake is ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. De stal heeft dezelfde omvang als de stal in het oorspronkelijke plan, hier verandert niets aan. Het is daarom niet nodig om de terinzagelegging over te doen.

Wij stellen uw raad daarom voor de gevraagde verklaring van geen bedenkingen, met inachtneming van de zienswijzen, te verlenen. Aangezien de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór 1 januari 2024, op welke datum de Omgevingswet in werking trad, mag op grond van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet, deze procedure worden afgehandeld op basis van het 'oude' recht.

Meetbare doelstellingen:

Het doel van het voorstel is om de raad voor te stellen te verklaren dat zij geen bedenkingen hebben tegen het initiatief. Hiermee kan daarna door het college van B&W de omgevingsvergunning verleend worden.

Financiële consequenties:

De kosten voor het voeren van de procedure worden verhaald door middel van de anterieure overeenkomst die met initiatiefnemer is afgesloten.

Communicatie:

Initiatiefnemer heeft naar aanleiding van de ingediende zienswijzen overleg gevoerd met omwonenden. Wat daaruit is gekomen is vermeld in de Nota van beantwoording zienswijzen.

De uitkomst van het raadsbesluit wordt gecommuniceerd met initiatiefnemer en met de indieners van de zienswijzen.

Privacy:

n.v.t.

Duurzaamheid:

Door het stalontwerp wordt emissie aangepakt bij de bron.

Monitoring/evaluatie:

n.v.t.

Voorstel:

een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht af te geven ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf 'Beemsterlant's Varken', Hobrederweg 40a te Middenbeemster.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,



Registratienummer: 1589330

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Hobrederweg 40a (Beemsterlant's Varken)

Bijlage(n):

1. (geanonimiseerde) zienswijzen
2. Nota van zienswijzen inzake verklaring van geen bedenkingen t.b.v. uitbreiding agrarisch bedrijf Hobrederweg 40a, Middenbeemster
3. Gespreksverslag d.d. 12 november van het overleg op 9 oktober 2023 inzake de toegangsweg (het 'Huttenpad').
4. Notitie voor de raad, opgesteld door initiatiefnemer.
5. (aangepaste) ruimtelijke onderbouwing + bijlagen

Registratienummer: 1589330

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Hobrederweg 40a (Beemsterlant's Varken)

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2024;
- de aanvraag van 6 augustus 2019 voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een nieuwe stal op het perceel Hobrederweg 40a te Middenbeemster;

overwegende dat:

- de raad in de vergadering van 27 oktober 2022 het voornemen heeft uitgesproken om een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht te verlenen;
- dat dit voornemen gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen tegen dit voornemen in te dienen;
- hierop twee zienswijzen zijn ingediend;
- in de Nota van zienswijzen een reactie is geformuleerd op deze zienswijzen;
- deze zienswijzen geen aanleiding geven om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven;
- aangezien de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór 1 januari 2024 op grond van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet, het recht zoals dat gold vóór deze datum van toepassing is op de afhandeling van lopende procedures,

BESLUIT:

1. een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 besluit omgevingsrecht af te geven ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het agrarisch bedrijf 'Beemsterlant's Varken', Hobrederweg 40a te Middenbeemster.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 29 februari 2024

de griffier,

de voorzitter,

