

Een uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen voor het project het wijzigen en uitbreiden van de varkenshouderij, op het perceel Hobrederweg 40a, 1462LK Middenbeemster.

#### *AANVULLENDE INFORMATIE*

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

#### **1. Beoordeling van het project**

Aangezien de aanvraag is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het recht dat gold vóór 1 januari 2024 (Wabo, Wro) op deze aanvraag van toepassing.

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde uitgebreide procedure van artikel 3.10 tot en met 3.13 van de Wabo.

#### Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012- Partiële herziening 2021, dat deel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Purmerend.

#### Motivering

Het perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012- Partiële herziening 2021' en heeft de bestemming 'Agrarisch- Intensieve veehouderij' met de dubbelbestemming 'Waarde- Cultuurhistorie'. Binnen het bestemmingsvlak is een bouwvlak aanwezig. Agrarische bebouwing mag slechts binnen het bouwvlak worden gebouwd. De bestaande bedrijfsbebouwing is binnen -en aan de oostkant van- het huidige bouwvlak gevestigd. Binnen het bebouwingsvlak is een bebouwingspercentage van maximaal 65% toegestaan.

#### *Strijdigheden*

De nieuwe stal wordt op een afstand van circa 12 meter ten westen van de huidige bedrijfsbebouwing gerealiseerd. Hiermee zal de stal deels buiten het bouwvlak vallen. Het deel dat het bouwvlak overschrijdt betreft een strook van 1365m<sup>2</sup>. Het resterende deel van de stal van circa 2510m<sup>2</sup> komt binnen het bouwvlak te liggen. De oppervlakte van het bouwvlak is in totaal circa 8750m<sup>2</sup>. De bestaande bedrijfsgebouwen beslaan circa 38% van het bouwvlak. Door de bouw van de stal zal het bouwvlak voor 67% worden bebouwd. Hiermee wordt de maximale bebouwingspercentage overschreden. De goothoogte van de nieuwe stal bedraagt 5,5 meter en overschrijdt daarmee de maximale bouwhoogte met 0,5 meter. De maximale bouwhoogte van 8 meter wordt niet overschreden.

Binnen het bestemmingsplan wordt een afwijkingsmogelijkheid geboden voor het bouwen van bedrijfsgebouwen met een grotere oppervlakte dan op basis van het op de verbeelding aangegeven maximum bebouwingspercentage is toegestaan en/of bouwen buiten het bouwvlak tot 2 hectare, mits dit

voortvloeit uit wettelijke bepalingen op het gebied van milieu, dierenwelzijn en mits dit niet leidt tot het houden van meer dieren. Van deze afwijking kan echter geen gebruik worden gemaakt nu door de nieuwe stal meer varkens worden gehouden. Aangezien het bedrijfsgebouw met het af te wijken onderdeel hoger is dan 5,00 meter en zich in het buitengebied bevindt, is het tevens niet mogelijk om op grond van de zogenaamde kruimellijst (artikel 4 van Bijlage II van het Bor) medewerking te verlenen aan uw initiatief.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 30 van de Wabo kunnen wij instemmen met het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van onze instemming een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hierbij is tevens een door de gemeenteraad afgegeven 'verklaring van geen bedenkingen' vereist.

#### *Ruimtelijke overwegingen*

Voor het overschrijden van het bouwvlak en de goothoogte zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. Eigenaar heeft een ruimtelijke onderbouwing en een erfinrichtingsplan laten opstellen, waarin blijkt wordt gegeven van een goede ruimtelijke ordening. Hierin wordt ingegaan op de ontstaansgeschiedenis van het landschap en op de kernwaarden van het Beemstererf en hoe de nieuwe stal landschappelijk wordt ingepast. Geconcludeerd wordt dat als gevolg van toepassing van het erfinrichtingsplan de ruimtelijke kwaliteit van het erf zal toenemen.

#### *Provinciaal beleid*

Door het realiseren van een nieuwe stal wordt er gebouwd buiten het bouwvlak. Dit is in strijd met artikel 6.33 van de Omgevingsverordening NH2020 dat bepaalt dat alleen binnen het agrarische bouwperceel (lees: bouwvlak) moet worden gebouwd. De omgevingsverordening biedt ruimte om tot 2 ha uit te breiden. Het voorliggende bouwperceel blijft, inclusief de voorliggende uitbreiding, binnen de omvang van 2 hectare. Het voorliggende plan is dan ook niet in strijd met de Omgevingsverordening NH2020.

#### *Conclusie*

Het meewerken aan deze ontwikkeling is wenselijk nu een streekproduct wordt versterkt en daarmee wordt voorzien in verdere profilering van de droogmakerij de Beemster in de agrofood sector. Het gemeentelijk beleid biedt ruimte voor (passende) schaalvergroting van agrarische bedrijven. De kernkwaliteiten van de droogmakerij de Beemster wordt met deze ontwikkeling niet aangetast.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zien wij daarom geen redenen om medewerking aan het bouwplan te ontzeggen.

#### Beperkte milieutoets (OBM)

Het door Omgevingsdienst IJmond opgestelde besluit inzake beperkte milieutoets (OBM) maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage toegevoegd.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Op 29 februari 2024 heeft de gemeenteraad van Purmerend een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo afgegeven. Een afschrift van de verklaring is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

#### Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Met ingang van 7 november 2022 heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning met andere relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In deze termijn is één zienswijze ontvangen, gezamenlijk ingediend door vier personen. Deze heeft ertoe geleid dat de gemeente aanvrager heeft gestimuleerd om in contact te treden met de indieners. Dit contact is gelegd en heeft erin geresulteerd dat van aanvrager de toezegging is verkregen dat hij de aanleg van een nieuwe toegangsweg zal financieren. Deze aanleg wordt als voorwaarde aan de omgevingsvergunning verbonden. Voor de rest heeft de zienswijze geen aanleiding tot wijzigingen gegeven.

## **2. Voorschriften**

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

### **Voorwaarden herstel van de weg**

De vergunninghouder moet binnen een half jaar na het gereedkomen van het bouwplan, zorg dragen voor de vernieuwing van de weg welke bekend staat als het Huttenpad, gelegen tussen het perceel Hobrederweg 40a en de Hobrederweg, zoals omschreven in het document 'Toelichting werkzaamheden Hobrederweg Middenbeemster' van aannemersbedrijf Zwammerdam Groep, welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

### **Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden**

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

### **Bodem**

1. Indien van de locatie grond wordt afgevoerd, dient rekening te worden gehouden met de geldende regelingen voor afvoer en verwerking van grond. Minimaal twee werkdagen voor start van de afvoerwerkzaamheden, dient een melding te worden gedaan bij het team Toezicht en Handhaving via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)
2. Na de grondwerkzaamheden dient binnen drie maanden een evaluatierapport te worden ingediend via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)

### **Natuurbescherming**

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Mocht blijken dat voor uitvoering van het project toch een ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)

## PROCEDURE BOUWERKZAAMHEDEN

### Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

### **Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden**

#### Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik

gemaakt van de best beschikbare stille technieken. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek kan worden ingediend bij het team Vergunningen via [vergunning@purmerend.nl](mailto:vergunning@purmerend.nl)

### **Trillinghinder**

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.
2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via [vergunning@purmerend.nl](mailto:vergunning@purmerend.nl)

### **Stofhinder**

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

### **Grondwaterstand**

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen, ten behoeve van bouwwerkzaamheden, leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

### **Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg**

Voor informatie kunt u terecht bij het Omgevingsteam via [apv@purmerend.nl](mailto:apv@purmerend.nl). Een vergunning kunt u aanvragen via [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) (kies: Vergunningen en ontheffingen)

**Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:**

Team : Beheer en Onderhoud

Telefoon: 0299 - 452452

**Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:**

Internet: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

Telefoon: 072 – 582 82 82

**Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven:**

Internet: <https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

<https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding>

Telefoon: 0800 - 0080

### 3. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

### 4. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

#### Beroep

De beroepstermijn ingaat op de dag na publicatie van de kennisgeving in het Gemeenteblad.

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van het besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 te Haarlem. U moet het beroepschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw naam
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- de gronden van uw beroep

Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor ben u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een DigiD.

### 5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.