

WET GELUIDHINDER

Besluit hogere grenswaarden

Betreft	:	Vaststelling hogere grenswaarden
Locatie	:	Bruchterbeekweg 18 Brucht
Zaaknummer IJVI	:	Z2023-00001776
Kadastraal	:	Gemeente Hardenberg
Sectie	:	Hdb01AB
Perceelnummers	:	816
Datum besluit	:	27 februari 2024
Status	:	besluit

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Bruchterbeekweg 18 Brucht' maakt het mogelijk om een compensatiewoning te bouwen in ruil voor sloop van agrarische bebouwing. Een en ander met toepassing van het beleid 'Erven met kwaliteit'.

Daarbij wordt het erf verplaatst naar het bebouwingslint, waar ook de compensatiewoning wordt gebouwd. De verplaatsing van het erf naar het bebouwingslint is een stedenbouwkundige verbetering en betekent ook een **grotere** afstand van de woning tot de co-vergistinginstallatie aan de Duitslandweg 1 te Brucht, wat tot een verbetering leidt van het woon- en leefklimaat.

De nieuw te bouwen woningen bevinden zich binnen de geluidzone van het industrieterrein Broeklanden-Zuid.

De Omgevingsdienst IJsselland heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk Z2023-00001776, memo d.d. 17-02-2023). Daaruit volgt voor de te realiseren situatie een geluidbelasting van maximaal Letmaal = 51 dB(A). Deze waarde is inclusief 1,5 dB(A) groeirimte voor de toekomstige ontwikkelingen en uitbreidingen van bedrijven op het industrieterrein.

De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel1. Rekenresultaten gecumuleerde geluidbelasting inclusief 1,5 dB(A) groeirimte op de gevels

Waarneempunt	Etmaalwaarde ($L_{A,r,LT}$) in dB(A)	
	H=1,5 meter	H=4,5 meter
Po1 Noorgevel woning 1	49	51
Po2 Oostgevel woning 1	48	50
Po3 Zuidgevel woning 1	37	39
Po4 Westgevel woning 1	44	45
Po5 Noorgevel woning 2	49	51
Po6 Oostgevel woning 2	48	50
Po7 Zuidgevel woning 2	38	40
Po8 Westgevel woning 2	46	48

Rood: Overschrijding van de voorkeurswaarde.

Beoordelingskader

Op basis van overgangsrecht Omgevingswet is het recht van toepassing zoals dat gold vóór 1 januari 2024.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het betrokken industrieterrein op de gevels van woningen binnen de vastgestelde geluidzone bedraagt 50 dB(A) (artikel 44 Wet geluidhinder). Een hogere kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor geprojecteerde woningen 55 dB(A) en voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven mag gaan (artikel 45 Wet geluidhinder).

Een hogere waarde wordt slechts vastgesteld indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder).

Overwegingen

De vaststelling van een hogere waarde vindt slechts plaats indien geluidreducerende en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dit is het geval.

- Het aanvullend treffen van bronmaatregelen ter beperking van de geluidbelasting is niet mogelijk, nu de geluidzone een vaststaand gegeven is.
- In theorie kan middels overdrachtsmaatregelen de geluidbelasting worden beperkt. Dergelijke maatregelen worden als stedenbouwkundig ongewenst beoordeeld.
- In theorie kan middels aanpassingen in het bouwplan de geluidbelasting op geluidgevoelige ruimten van de nieuw te bouwen woningen worden beperkt. Dergelijke maatregelen worden, mede gelet op de relatief beperkte geluidbelasting, als te ingrijpend voor het bouwplan beoordeeld.

Het is wenselijk om de hogere grenswaarde vast te stellen op 55 dB(A). Dit omdat de wijze van het zonebeheer aan veranderingen onderhevig is en omdat ook met 55 dB(A) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt bereikt. Het Bouwbesluit eist namelijk een minimale geluidswering van 20 dB(A) in een nieuw te bouwen woning. Daardoor zal bij een grenswaarde van 55dB(A) de binnenwaarde niet boven de 35 dB(A) uit komen.

In het rapport "Gezondheidseffectscreening, Milieu en gezondheid in ruimtelijke planvorming" (januari 2018, GGD GHOR Nederland) wordt een geluidbelasting tussen 50 en 55 dB(A) etmaalwaarde gekarakteriseerd als 'vrij matig'. Mede gelet op het binnenniveau (niet hoger dan 35 dB(A) etmaalwaarde) kan het akoestisch woon- en leefklimaat als acceptabel worden beoordeeld. Nadere maatregelen ter beperking van de geluidbelasting zijn niet nodig.

Het vaststellen van een hogere waarde heeft geen gevolgen voor de bedrijven op het geluidgezoneerde industrieterrein, omdat er al rekening is gehouden met een groeiruimte van 1,5 dB(A) voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen en uitbreidingen van bedrijven op het industrieterrein. Daarbij komt 4 dB(A) ruimte voor veranderingen in het zonebeheer die tot afwijkingen in de berekening kunnen leiden.

Bij deze overwegingen is de memo betrokken van Noorman Bouw- en milieuvadvis van 5 september 2023.

Procedure

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 hebben ter inzage gelegen:

- het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Bruchterbeekweg 18, Brucht' en
- het ontwerp-besluit hogere grenswaarde voor dat plangebied.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bevoegd gezag tot vaststelling van een hogere grenswaarde is het college van burgemeester en wethouders (artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder).

In het Besluit ondermandaat en -volmacht gemeente Hardenberg is de bevoegdheid gemandateerd aan de teamleider Ruimte en Projecten.

Het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wordt tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd (artikel 110c Wet geluidhinder). Gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, conform de beroepsmogelijkheid tegen het bestemmingsplan (artikel 145 Wgh).

Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, worden de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk ingeschreven bij het kadaster (artikel 110i Wgh).

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg besluiten, gelet op het voorgaande, een hogere waarde vast te stellen van maximaal $L_{etmaal} = 55$ dB(A) voor twee woningen aan de Bruchterbeekweg 18 in Brucht, te bouwen ter plaatse van de woonbestemming zoals aangegeven in het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Bruchterbeekweg 18, Brucht' als de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van industrieterrein Broeklanden-Zuid.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,
Namens deze,

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waarop het beroep betrekking heeft;
- de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep kan niet via email. Het kan wel digitaal met DigiD. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, behalve als beroep is ingesteld en de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter op het verzoek heeft beslist.

Kadaster

Nadat het besluit onherroepelijk is geworden zullen de vastgestelde hogere grenswaarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven bij het kadaster (korte aanduiding in de basisregistratie, artikel 110i Wgh).