



## **BIJLAGE I WIJZIGINGSVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de eerder bij besluit van 6 oktober 2023 met kenmerk 2023-014424 verleende watervergunning voor:

- Het gedurende 28 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filterbemaling met een maximaal debiet van 25 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 84.000 m<sup>3</sup> voor het onttrekken van grondwater tijdens rioolwerkzaamheden ter hoogte van de Schouwweg en Spelderslaan in Wassenaar.

Op 15 februari 2024 heb ik een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de watervergunning onder kenmerk 2024-003001. Het betreft het verzoek voor:

- Het gedurende 28 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filterbemaling met een maximaal debiet van 30 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 141.500 m<sup>3</sup> voor het onttrekken van grondwater tijdens rioolwerkzaamheden ter hoogte van de Schouwweg en Spelderslaan in Wassenaar;
- Het mogen bemalen buiten de werkuren om.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een wijzigingsvergunning te verlenen aan Gemeente Wassenaar, Johan de Wittstraat 45, 2242 LV Wassenaar;

II. De vergunning met nummer 2023-014424 als volgt te veranderen:

1. Uitspraak:

- Het gedurende 28 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filterbemaling met een maximaal debiet van 25 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 84.000 m<sup>3</sup> voor het onttrekken van grondwater tijdens rioolwerkzaamheden ter hoogte van de Schouwweg en Spelderslaan in Wassenaar;
- Het alleen mogen bemalen tijdens werkuren.

te veranderen in:

- Het gedurende 28 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filterbemaling met een maximaal debiet van 30 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 141.500 m<sup>3</sup>;
- De bemaling ook aan te laten staan buiten werkuren om.

Kenmerk: 2024-003001



2. De volgende gewaarmerkte bijlagen toe te voegen:
  - Bemalingsadvies, Vergunningonderbouwende effectenstudie, Schouwweg en Spelderslaan te Wassenaar, kenmerk: 211106\_R04, d.d. 19 februari 2024, aangeleverd op 19 februari 2024;
  - Bemalingsplan- en monitoringsplan, Leendertse Bronbemaling BV. Werk: Vervangen riool Storm van 's Gravensandeweg te Wassenaar, Kenmerk: OLO7956635/211106, d.d. 20 februari 2024, aangeleverd op 21 februari 2024;
  - MER aanmeldingsnotitie grondwateronttrekking, Locatie: Schouwweg en Spelderslaan te Wassenaar, Rapport: 211106\_R03, d.d. 14 februari 2024, aangeleverd op 15 februari 2024;
  - Tekening peilbuislocaties, reconstructie Storm-zuid d.d. 11 november 2023.
3. De volgende gewaarmerkte bijlagen te verwijderen:
  - Bemalingsadvies, Vergunningonderbouwende effectenstudie, Schouwweg en Spelderslaan te Wassenaar, kenmerk: 211106\_R02, d.d. 21 juli 2023, aangeleverd op 21 juli 2023;
  - MER aanmeldingsnotitie CWG Ingenieurs b.v., grondwateronttrekking Schouwweg en Spelderslaan te Wassenaar, kenmerk: 211106\_R03, d.d. september 2023, aangeleverd op 26 september 2023;
4. Voorschrift 1 onder Bijzondere voorschriften toe te voegen:
  - De bemaling moet worden uitgevoerd conform: Bemalingsadvies, Vergunningonderbouwende effectenstudie, Schouwweg en Spelderslaan te Wassenaar, kenmerk: 211106\_R04, d.d. 19 februari 2024, aangeleverd op 20 februari 2024, het Bemalingsplan- en monitoringsplan, Leendertse Bronbemaling BV. Werk: Vervangen riool Storm van 's Gravensandeweg te Wassenaar, Kenmerk: OLO7956635/211106, d.d. 20 februari 2024, aangeleverd op 21 februari 2024 en de MER aanmeldingsnotitie grondwateronttrekking, Locatie: Schouwweg en Spelderslaan te Wassenaar, Rapport: 211106\_R03, d.d. 14 februari 2024, aangeleverd op 15 februari 2024.
5. Voorschriften 1, 2 en 3 onder Bijzondere voorschriften te verwijderen:
  - a. De bemaling moet worden uitgevoerd conform: Bemalingsadvies, Vergunningonderbouwende effectenstudie, Schouwweg en Spelderslaan te Wassenaar, kenmerk: 211106\_R02, d.d. 21 juli 2023, aangeleverd op 21 juli 2023.
  - b. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar [vergunningverlening@rijnland.net](mailto:vergunningverlening@rijnland.net). Zolang er geen goedkeuring



is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:

- het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
  - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
  - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
- c. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar [vergunningverlening@rijnland.net](mailto:vergunningverlening@rijnland.net). Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
- op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
  - meetlocaties op kaart;
  - de meet- en rapportagefrequentie;
  - signaal- en actiewaarden per peilbuis.
  - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden

De andere voorschriften in de eerder uitgegeven vergunning met nummer 2023-014424 blijven van kracht.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## **2. Ondertekening**

Besloten in Leiden op 20 maart 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening



### **3. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht



#### 4. Beoordeling wijzigingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Handeling a: het gedurende 28 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filterbemaling met een maximaal debiet van 30 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 141.500 m<sup>3</sup>;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van meer dan 10 m<sup>3</sup> per uur, 5.000 m<sup>3</sup> per maand en meer dan meer dan 20.000 m<sup>3</sup> totaal in een Provinciaal milieubeschermingsgebied (PMV) en kaart 6 is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12.

#### Motivatie

In het dictum van de vorige vergunning is het volgende beschreven: *'In de directe nabijheid van de sleuf zijn een grote aantal oude panden aanwezig die tussen 1975 en 1990 gebouwd zijn. De berekende zetting is minder dan 7 millimeter en dus verwaarloosbaar. Hierbij is uitgegaan van een bemalingsduur van 14 dagen. Bovendien wordt geadviseerd uit veiligheidshalve alleen tijdens werkuren te bemalen.'*

Het alleen tijdens werkuren bemalen blijkt in de uitvoering echter niet haalbaar te zijn vanwege de zandige ondergrond. Er zal ook buiten werkuren om bemalen moeten worden. Hierdoor wordt het waterbezwaar vergroot. Het maximale debiet van 25 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 84.000 m<sup>3</sup> is veranderd naar een maximaal debiet van 30 m<sup>3</sup> per uur en een totaal waterbezwaar van 141.500 m<sup>3</sup>.

In het nieuwe bemalingsadvies is beschreven dat het grotere waterbezwaar en het buiten werkuren om bemalen niet tot nadelige effecten leidt voor de omgeving. Daarom voldoet de wijziging nog steeds aan Rijnlands beleid.

#### Toelichting zettingen

In het nieuwe bemalingsadvies staat dat in het vorige bemalingsadvies is uitgegaan van een conservatieve benadering en een worst-case scenario. In het nieuwe bemalingsadvies is de zaak nader bekeken. De projectlocatie kan opgedeeld worden in twee gebieden. Een gebied zonder veenlaag in het noorden waar alleen zand is aangetroffen en een gebied met veenlaag in het zuiden waar een veenlaag is aangetroffen.

Uit het nieuwe bemalingsadvies kan het volgende samengevat worden:



Voor het gebied zonder veenlaag is een zetting van minder dan 1 mm berekend na 2 weken bemalen. Verwacht wordt dat een zetting van orde 1 mm niet zal leiden tot constructieve schade aan de omliggende panden. Er is hierbij uitgegaan van de diepste ontgraving met een grondwaterstandsverlaging van NAP -1,8 m bij de gevels. Bij de ondiepere delen is de verwachte zetting nog kleiner.

Voor het gebied met veenlaag is een zetting van circa 6 mm berekend na 2 weken bemalen, hierbij is uitgegaan van: dat de panden mogelijk op staal gefundeerd zijn; dat de ondiepe veenlaag onder de woningen nog aanwezig zou zijn; c. dat de ondiepe veenlaag een dikte van 1,0 m zou hebben en met een grondwaterstandsverlaging van NAP -1,6 m bij de gevels. Verwacht wordt dat een zetting van orde 6 mm, tot maximaal 7 mm niet zal leiden tot constructieve schade aan de omliggende panden. Opgemerkt wordt dat het aannemelijk is dat in het verleden al vaker dergelijke bemalingen zijn uitgevoerd ten behoeve van rioolwerkzaamheden.

In de bovenstaande berekeningen zijn de zettingen uitgewerkt voor een situatie waarin de bemaling niet 's nachts en in het weekend wordt uitgeschakeld. Aangehouden is dat steeds lengtes van 60 m<sup>1</sup> tegelijk in de bemaling staan, en dat de bemaling elke werkdag 20 m<sup>1</sup> opschuift.

Gelet op het bovenstaande wordt het verantwoord geacht om de bemaling 's nachts en in het weekend in werking te laten.

Daarbij worden hoogteboutjes aangebracht bij mogelijk op staal gefundeerde panden. Geadviseerd wordt om in de nabijheid van de vooroorlogse panden de bemalingsduur te beperken tot het strikt noodzakelijk en de verlagingen te beperken tot het strikt noodzakelijke.

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling de eerste week 1 maal per dag gemonitord, na de eerste week als er geen grenswaarden worden overschreden 2 maal per week. De grondwaterstanden worden gemonitord door middel van peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de verwachte verlagingen beschreven in het bemalingsplan. Al deze monitoringspeilbuizen worden voorzien van ondergrenswaarden/signaal- en actiewaarden. Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

### **Toelichting monumenten**

Door het grotere waterbezwaar vergroot de invloedsfeer van de bemaling. Dit gaat echter om enkele meters. Dit heeft alleen mogelijk effect voor de monumenten in de omgeving. In het bemalingsadvies staat dat: Voor Landgoed Ter Veken geldt dat deze ingesloten wordt door watergangen langs de Schouwweg en de Jagerslaan. Hierdoor zal het effect van de bemaling op de grondwaterstand ter plaatse van het landgoed verwaarloosbaar zijn. De overige panden bevinden zich alle op locaties waar de zandige grondopbouw is aangetroffen. Voor het zandige gebied is minder dan 1 mm zetting berekend. Gelet op deze zeer beperkte zettingen wordt geen schade aan de betreffende monumenten verwacht.



### **Toelichting Dunea**

In de vorige vergunning is vermeld dat Dunea akkoord is met de grondwateronttrekking mits er wordt gehouden aan de afgesproken zaken. Vanwege het grotere waterbezwaar veranderen deze nu. Informeel is er al contact geweest met Dunea. Zij zien vooralsnog geen bezwaren.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## **5. Bezwaarprocedure**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met C. Minicucci of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening





U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:  
[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.