

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8291677
Aanvraagnaam	planologisch mogelijk maken van 130 woningen
Uw referentiecode	820748
Ingediend op	20-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het planologisch mogelijk maken van 130 woningen en bouw- en woonrijp maken, Sallandstraat Haalderen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8292337
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	akoestisch onderzoek, stikstofonderzoek, verkeersstudie, aanmeldnotitie, dwarsprofielen, gegevens voor watervergunning, kaart besluitgebied
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Lingewaard
Bezoekadres:	Kinkelenburglaan 6 6681 BJ Bommel
Postadres:	Postbus 15 6680 AA Bommel
Telefoonnummer:	026-3260111
E-mailadres:	gemeente@lingewaard.nl
Website:	www.lingewaard.nl
Contactpersoon:	Klanten Contact Centrum

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	50986767
Vestigingsnummer	000000305596
(Statutaire) naam	gemeente Lingewaard
Handelsnaam	gemeente Lingewaard

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	G.J.R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pennings
Functie	projectleider

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6681BJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kinkelenburglaan
Woonplaats	Bemmel

## 4 Correspondentieadres

Postbus	15
Postcode	6680AA
Plaats	Bemmel

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0 [REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	r.pennings@lingewaard.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lingewaard
Kadastrale gemeente	Bemmel
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	1219
Bouwplannaam	woningen Sallandstraat Haalderen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	kadastrale gemeente Haalderen, sectie L, nummers 583, 584, 1176 en 1219 (allen gedeeltelijk)

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastrale gemeente niet Bemmel, maar Haalderen
----------------------------------	---



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Geen woonbestemming voor 130 woningen en werkzaamheden voor bouw- en woonrijp maken binnen de agrarische bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch, water

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

- graven/ophogen/egaliseren  
- aanbrengen van niet-omkeerbare verharding  
- aanbrengen van verharding  
- beplanting

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
situatietekening_pdf	situatietekening.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	20-12-2023	In behandeling
toelichting_van_de_-aanvraag_pdf	toelichting van de aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
rbouwing_Bijlage_9_-_Parkeeronderzoek_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 9 Parkeeronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_bureau-_en_verkennend_booronderzoek_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 10 Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
alutierrapport_proefsleuvenonderzoek_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 11 Evaluatierapport proefsleuvenonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
wing_Bijlage_12__Digitale_watertoets_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 12 Digitale watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_Ruimtelijke_ouderbouw_20-12-2023_pdf	Sallandstraat Haalderen_Ruimtelijke onderbouwing 20-12-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_1__Indicatief_stedenbouwkundig_plan_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 1 Indicatief stedenbouwkundig plan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
uwing_Bijlage_2__Beeldkwaliteitsplan_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
wing_Bijlage_3__Behoeftteonderbouwing_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 3 Behoeftteonderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
Bijlage_5__Verkennd_bodemonderzoek_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_Bijlage_6__Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 6 Quickscan flora en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling



# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 5000000