

5800 Aanvullende gegevens t.b.v. indieningsvereisten

Datum: 02-08-2023

Ref.: ib/hb

Voor verwijzing naar de boven de alinea's aangegeven artikelen (art.2.2.1-c etc.), zie Regeling Omgevingsrecht, [hoofdstuk 2](#) "Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten".

§ 2.1. Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012

- In het onderstaande worden conform artikel 2.2. aanvullende gegevens verstrekt t.b.v. toetsing aan de voorschriften van het [Bouwbesluit 2012](#) (= aanvulling op de ingediende tekeningen, rapporten en overige bescheiden)

Art 2.2.1 a: gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

1. *belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;*
2. *de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie*

Art. 2.2.1 b: een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

1. *de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;*
2. *de constructieve samenhang;*
3. *het stabiliteitsprincipe;*
4. *de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan*

(Bouwbesluit: Afd. 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie)

- *Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur*

art 2.2.1.c.: vloerafscheidingen

(Bouwbesluit: Afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan)

Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. In afwijking van het eerste lid heeft een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer.

- *Desbetreffende vloeren worden voorzien van hekwerken met afmetingen volgens art. 2.18 en 2.19.*
- *Tevens worden er indien nodig hekwerken geplaatst t.p.v. de trapgaten*
- *Glas in vloerafscheidingen uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569*

art 2.2.1.c.: detaillering trappen

(Bouwbesluit: Afd. 2.5 Trap)

Een trap als bedoeld in artikel 2.32, heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33.

Een trap als bedoeld in artikel 2.32 voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

- *De trappen en hekwerken van de trap zijn ontworpen door de trapfabrikant volgens de afmetingen van het bouwbesluit.*

Art 2.2.1.e: de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen

Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

De brandwerendheid van de materialen dient te voldoen aan NEN-EN 13501-1

- *zie het brandveiligheidsrapport*

Art 2.2.1.f: de brandcompartimentering

Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

De brandwerendheid van de materialen dient te voldoen aan NEN-EN 13501-1

- *zie het brandveiligheidsrapport*

art 2.2.1.h.: Inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen.

(Bouwbesluit: Afd. 2.15 Inbraakwerendheid)

Artikel 2.130: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

- De gevelelementen voldoen aan weerstandsklasse 2 (zie tevens verklaring in het aangehechte rapport Verklaring Inbraakwerendheid Kunststof kozijnen SKG Kumij).

art 2.2.2.a.: geluidwering uitwendige scheidingsconstructie
(Bouwbesluit: Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten)

Artikel 3.2: Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

- Gangbare constructies voldoen aan deze eis. Er wordt goed luchtdicht gebouwd, hetgeen ook een positief effect heeft op de geluidswering.

Artikel.3.3 lid 1: Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

art 2.2.2.a.: de geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie
(Bouwbesluit: Afd. 3.4 Geluidwering tussen ruimten)

Art. 3.16 Ander perceel:

Lid 1 en 2: Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB, resp. 47dB voor een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte.

Lid 3 en 4: Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB, resp. 59 dB voor een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte.

- De woningscheidende wanden, bestaande uit massieve muren met een massa > 525 kg/m², voldoen aan deze eisen.
- De woningscheidende vloeren, bestaande uit massieve vloeren met een massa > 500 kg/m² + zwevende dekvloer, voldoen aan deze eisen.

art 2.2.2.a.: bescherming tegen geluid van installaties
(Bouwbesluit: Afd. 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties)

Art. 3.9 Lid 2: Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

- Bouwkundig is er een technische ruimte gecreëerd d.m.v. een scheidingswand met toegangsdeur, waardoor er twee binnendeuren tussen de verblijfsruimten en de installaties aanwezig zijn.
- Tevens worden er geluidsdempers aangesloten op de ventilatie unit. De installateur zorgt er tevens voor dat de weerstand in de ventilatie leidingen gering zijn.

art 2.2.2.b.: wateropname in sanitaire ruimte
(Bouwbesluit: Afd. 3.5 Wering van vocht)

Art. 3.23 Lid 1: Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s^{1/2}).

- De vloer en wanden van toilet en badkamer worden voorzien van tegelwerk.

art 2.2.2.e.: weren van ratten en muizen
(Bouwbesluit: Afd. 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen)

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

- Volgens de details heeft de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen > 10 mm. In de uitvoering wordt er op toegezien dat de open stootvoegen niet breder zijn dan 10 mm.

Art 2.2.3c: gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten
(Bouwbesluit: Afd. 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid)

Art. 4.23 Lid 2 een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een vrije breedte ten minste 1,2 m. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.

Art. 4.24 Lid 1: Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, indien:

- 1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau, of*
- 2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.*

Art. 4.26 Lid 1: Een ruimte die in een toegankelijkheidssector ligt, is rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein of langs een verkeersroute die uitsluitend door een toegankelijkheidssector voert.

Art. 4.27 Lid 1: Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

Art. 4.27 Lid 2: Op ten minste een route tussen ten minste een uitgang van een woonfunctie en een gemeenschappelijke buitenruimte als bedoeld in artikel 4.35, tweede lid, is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan.

- Op de tekeningen en details staat dit aangegeven. De hoofdentree 's en centrale hallen voldoen aan de eisen v/e gemeenschappelijke toegankelijkheidssector.*
- Bouwbesluit: Afd. 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw. Zie ook art. 4.24*

art 2.2.2.?. ministeriële regeling:

(Bouwbesluit: Afd. 3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling)

Lid 1. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in een bouwwerk toepassen van materialen waaruit giftige of hinderlijke stoffen kunnen vrijkomen of waaruit ioniserende stralen kunnen ontstaan.

In het project worden deze materialen niet toegepast

Lid 2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven voor een uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt met de grond of met de kruipruimte voor zover die scheidingsconstructie van invloed is op het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht door de aanwezigheid van voor de gezondheid schadelijke stoffen en ioniserende straling.

- Hieraan wordt voldaan. De beganegrondvloer vormt een gesloten scheidingsconstructie.*

art 2.2.3.e.: Opstelplaats van het aanrecht en van kook-, stook- en warmwatertoestellen

(Bouwbesluit: Afd. 4.7 Opstelplaatsen)

Art. 4.38 Lid 1 en 2: Een woonfunctie heeft in ten minste een verblijfsgebied een opstelplaats voor een aanrecht en een opstelplaats voor een kooktoestel. Een gebruiksfunctie heeft een opstelplaats voor een verwarmings- en warmwatertoestel, waarvan de afmetingen zijn afgestemd op het te plaatsen toestel.

- Er is een keukenopstelling getekend en het verwarmings- en warmwatertoestel is geplaatst in de technische ruimte*

art 2.2.4.a.: beperking van luchtdoorlatendheid

(Bouwbesluit: Afd. 5.1 Energiezuinigheid)

Art. 5.4 Lid 1: De volgens NEN 2686 bepaalde luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

- Er is gedetailleerd volgens de SBR details. In het bestek zijn voorzieningen opgenomen om de Qv;10 waarde te halen zoals vermeld in de EPC. Onder andere worden kozijnaansluitingen afgedicht met Elastisch schuim. De kanalen van eventuele kanaalplaatvloeren worden afgedicht. Dakdoorvoeringen worden uitgevoerd met afsluitende voorzieningen. Tevens staat er vermeld dat de aannemer moet bouwen volgens SBR publicatie 360 "Luchtdicht bouwen".*
- Twee weken voor oplevering wordt er door een advies- en onderzoeksbureau in twee of meer woningen prestatiemetingen verricht om te zien of er aan de eisen wordt voldaan*

art 2.2.5.c.: Aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorzieningen.

(Bouwbesluit: Afd. 6.3 Watervoorziening)

Art. 6.11 Lid 1: Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt. Een voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006.

- Op de plattegrondtekeningen staan de aansluitpunten aangegeven van b.v een wastafel, douche, bad, toilet, fontein en keukeninrichting*

art 2.2.5.d.: leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren

(Bouwbesluit: Afd. 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater)

Art. 6.16 Lid 1: Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingsstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.

Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.

- Op de tekeningen staat het rioleringsprincipe en het hemelwaterprincipe aangegeven.

*Art 2.2.5 b: leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding
(Bouwbesluit: Afd 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie)*

Art. 6.8 Lid 1: Elektra installatie dient te voldoen aan NEN 1010

- In overleg met de nutsbedrijven zijn de posities en afmetingen van de aansluitkasten en de te treffen voorzieningen voor de nuts-invoeren vastgesteld.
- In latere fase zal de (waarborg)installateur van de aannemer de leidingplannen voor goedkeuring aanleveren. Hiertoe wordt bij deze een verzoek tot latere aanlevering gedaan conform artikel 2.7.1 b Regeling omgevingsrecht

Art 2.2.5 f: een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;

(Bouwbesluit: Afd. 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw)

Art. 6.36 Brandweeringang

Art. 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Art. 6.38. Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

- zie het brandveiligheidsrapport en situatie

Art. 2.2.2 h: indien het een woongebouw betreft: gegevens en bescheiden over zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit; (Bouwbesluit: Afd. 6.11. Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw).

Art. 6.51 Lid 1: Een toegang van een te bouwen woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.

Art. 6.51 Lid 2: Ten minste een toegang van een te bouwen woongebouw:

- a. heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;*
- b. heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en*
- c. kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.*

- Hieraan wordt voldaan.

§ 2.2. Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Artikel 2.7. Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen

- In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:*
 - a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;*
 - b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.*
- Het eerste lid is niet van toepassing voor zover de gegevens en bescheiden betrekking hebben op tekeningen of berekeningen waaruit het constructieprincipe blijkt voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, voor de bestaande situatie. Dit betreft:*
 - a. tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;*
 - b. schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;*
 - c. plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;*

- d. *overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;*
- e. *een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b.*