

Veilig en Gezond Ontwerpen

Voor het bouwwerk:

Nieuwbouw 30 appartementen te Bovenkarspel

Projectnummer : 5800
Datum : 02-08-2023
Versie : 1.0
Ref. : \AV&G\5800_V&G-plan_Ontwerpfase.docx
Opgesteld door:



Inhoud

V&G-rapport structuurontwerp	- 3 -
V&G-rapport definitieontwerp	- 4 -
V&G-plan Ontwerpfase, Bouwveiligheidsplan en Dossier	- 6 -
1. Inleiding	- 7 -
2. Projectgegevens	- 8 -
3. V&G-plan Ontwerpfase	- 9 -
4. Bouwveiligheidsplan	- 10 -
5. V&G-Dossier	- 11 -
Kennisgevingsformulier Arbeidsinspectie	

Project	: 30 appartementen	Te	: Bovenkarspel
Opsteller	: [REDACTED]	Functie	: V&G-coördinator Ontwerpfase
Plaats	: TBE-ZA architecten en ingenieurs te Volendam	Datum	: 28-04-2023

Dit V&G-rapport is gebaseerd op onderstaande tekeningen van de versie:

- Ontwerptekeningen d.d. 24-04-2023

1. V&G-RAPPORT STRUCTUURONTWERP (fase 01, 02 en 03 STB 2009)

Pijler / aandachtspunt	Bevinding en (nog te nemen) maatregel (beschrijving hoe het gevaar in het ontwerp is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder wordt behandeld)	Actie door
Realisatie		
1.1 Is er een bijzondere ambitie?	Nee	
1.2 Is er bijzondere deskundigheid nodig?	Nee	
1.3eventuele andere aandachtspunten... ..	n.v.t.	
Publieksveiligheid		
1.4 Zijn er bijzonderheden te verwachten in de ondergrond?	Geen bijzonderheden te verwachten.	
1.5 Zijn er bijzondere bouwmassa's?	Nee	
1.6 Is hijsen boven publiek en/of verkeer nodig?	Nee	
1.7 Is een gevaarlijke installatie onderdeel van het project?	Nee	
1.8 Welke maatschappelijke kritische functies komen in gevaar?	n.v.t.	
1.9eventuele andere aandachtspunten... ..	n.v.t.	
Onderhoud		
1.10 Welke eisen worden gesteld aan (intensief) onderhoud?	n.v.t.	
1.11eventuele andere aandachtspunten... ..	n.v.t.	

Project	: 30 appartementen	Te	: Bovenkarspel
Opsteller	: [REDACTED]	Functie	: V&G-coördinator Ontwerpfase
Plaats	: TBE-ZA architecten en ingenieurs te Volendam	Datum	: 30-05-2023

Dit V&G-rapport is gebaseerd op onderstaande tekeningen van de versie:

- Ontwerptekeningen d.d. 30-05-2023

2. V&G-RAPPORT DEFINITIEFONTWERP (fase 04 STB 2009)

Pijler / aandachtspunt	Bevinding en maatregel (beschrijving hoe het gevaar in het ontwerp is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder wordt behandeld)	Actie door
Realisatie		
2.1 Welke gevaren komen voort uit de constructieve opbouw?	Traditionele bouw, kalkzandsteenwanden met betonvloeren.	
2.2 Welke gevaren komen voort uit het bouwkundige ontwerp?	n.v.t.	
2.3 Welke gevaren komen voort uit de projectorganisatie?	Geen extreme druk op planning	
2.4eventuele andere aandachtspunten.....	n.v.t.	
Publieksveiligheid		
2.5 Welk publiek en verkeer kan zich in de gevarenzone bevinden?	Het bouwterrein wordt afgehekt en er worden borden geplaatst	
2.6 Is ruimte beschikbaar vanwege het functioneren van maatschappelijke kritische functies?	Wegen vrij houden voor hulpverlenende instanties	
2.7 Welke maatregelen zijn nodig vanwege belendende installaties?	n.v.t.	
2.8 Welke maatregelen komen voort uit mogelijke funderings-, bouw- en gevelsystemen?	Geen extreme bouwsystemen toegepast	
2.9eventuele andere aandachtspunten.....	n.v.t.	
Onderhoud		
2.10 Worden de toegestane methoden van onderhoud aan gevels en glasvlakken toegepast?	Advies om vanaf de 1e verdieping naar binnen draaiende ramen toe te passen deze ramen zijn tevens van buiten bereikbaar.	
2.11 Wat zijn de maatregelen vanwege groot onderhoud?	n.v.t.	
2.12eventuele andere aandachtspunten...	n.v.t.	



V&G-PLAN ONTWERPFASE
BOUWVEILIGHEIDSPAN
V&G-DOSSIER

Project	: 30 appartementen	Te	: Bovenkarspel
Opsteller	: [REDACTED]	Functie	: V&G-coördinator Ontwerpfase
Plaats	: TBE-ZA architecten en ingenieurs te Volendam	Datum	: 02-08-2023

Dit rapport is gebaseerd op onderstaande schetsen / tekeningen van de versie:

- Bestektekeningen d.d. 02-08-2023

1. INLEIDING

Het voorliggende document is het resultaat van permanente risico-inventarisatie en -evaluatie (RIE) tijdens het ontwerpproces. In dit rapport zijn het Veiligheids- en Gezondheidsplan Ontwerpfase (V&G-plan ontwerpfase), het Bouwveiligheidsplan en het dossier opgenomen.

In deze documenten staan de overblijvende gevaren die in de ontwerpfase niet konden worden weggenomen. Vóór de start van de uitvoerende werkzaamheden voor de realisatie en het onderhoud moet de betreffende opdrachtnemer (tijdelijke) maatregelen nemen om veilig en gezond werken door de uitvoerenden mogelijk te maken. Het document is opgesteld aan het eind van de fase technische uitwerking (fase 06 STB 2009).

Het V&G-plan (zie hoofdstuk 3) richt zich op de veiligheid en gezondheid van werknemers tijdens de realisatie van het project zoals bedoeld in de Arbeidsomstandighedenwet. Het Bouwveiligheidsplan (zie hoofdstuk 4) gaat over de publieksveiligheid en sluit hiermee aan op de eisen uit de Woningwet. Het dossier (zie hoofdstuk 5) is gericht op de veiligheid en gezondheid van werknemers tijdens het beheer van het object.

Dit rapport maakt deel uit van de aanbestedingsstukken. De uitvoerende partij die is aangewezen voor de V&G-coördinatie moet een V&G-coördinator uitvoeringsfase (VGCU) aanstellen. Deze bepaalt onder andere op basis van de resterende gevaren en een eigen risico-inventarisatie van de werkzaamheden de te nemen veiligheidsmaatregelen. Dit geldt voor de eigen werknemers, die van onderaannemers en eventuele nevenaannemers, en derden. De maatregelen in verband met gezamenlijke raakvlakken worden compleet met de samenwerkingsafspraken (onder andere overleg, voorlichting en instructie) beschreven in het V&G-plan uitvoeringsfase.

De VGCU actualiseert het dossier en completeert het met garantieverklaringen, instructies, tekeningen, berekeningen en dergelijke. De opdrachtgever voegt bij het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning het Bouwveiligheidsplan en het dossier bij.

2. PROJECTGEGEVENS

Het project bestaat uit het bouwen van 30 huur appartementen.

Sloopwerkzaamheden	: door/ namens opdrachtgever
Bouwsysteem	: Traditionele bouw, kalkzandsteen wanden met betonvloeren.
Gevelsysteem	: o.a. gemetselde gevels
Adres/ligging van het project	: 30 appartementen aan de Hertog Albrechtstraat te Bovenkarspel
Telefoon	: nader te bepalen
Fax	: nader te bepalen
Geplande aanvangsdatum	: nader te bepalen
Geplande uitvoeringstijd	: ca. 200 werkbare werkdagen
Vermoedelijk maximum aantal werknemers (gelijktijdig)	: 15
Vermoedelijk aantal (onder)aannemers	: 15

Namen en adressen van betrokken partijen

a. Opdrachtgever

Naam : De Woonschakel
Postbus/Adres : Randweg 11a
Postcode/plaats : 1671 GG Medemblik
Contactpersoon :
Telefoon : 0227-545 454
E-mail : @dewoonschakel.nl

b. Ontwerper

Naam : TBE-ZA architecten & ingenieurs
Postbus/Adres : Julianaweg 141
Postcode/plaats : 1131 DH Volendam
Contactpersoon :
Telefoon : 0299-363468
E-mail : @tbe-za.nl

c. Adviseur constructies (hoofdconstructeur)

Naam : Bouwadvies W.F.O. B.V.
Postbus/Adres : Nijverheidsweg 9
Postcode/plaats : 1693 AM WERVERSHOOF
Contactpersoon :
Telefoon : 0228-583576
E-mail : info@bouwadvieswfo.nl

d. Techniek

Naam : TBE-ZA architecten & ingenieurs
Postbus/Adres : Julianaweg 141
Postcode/plaats : 1131 DH Volendam
Contactpersoon :
Telefoon : 0299-363468
E-mail : @tbe-za.nl

e. V&G-coördinator ontwerpfase

Naam : TBE-ZA architecten & ingenieurs
Postbus/Adres : Julianaweg 141
Postcode/plaats : 1131 DH VOLENDAM
Contactpersoon :
Telefoon : 0299-363468
E-mail : @tbe-za.nl

f. V&G-deskundige

Naam : Niet van toepassing
Postbus/Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

g. Aannemer

Naam :
Postbus/Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

h. V&G-coördinator uitvoeringsfase

Naam : Nader te bepalen
Postbus/Adres :
Postcode/plaats :
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

Aard/omvang werkzaamheden V&G-deskundige

.....
.....

3. V&G-PLAN ONTWERPFASE

Pijler / aandachtspunt	Bevinding en maatregel (beschrijving welke gevaren in het ontwerp niet konden worden weggenomen of geminimaliseerd)	Actie door
V&G-plan ontwerpfase (realisatie)		
3.1 Wat zijn de bijzondere aandachtspunten / gevaren van het funderingswerk en de constructieve opbouw?	n.v.t.	
3.2 Wat zijn de bijzondere aandachtspunten / gevaren van het bouwkundig ontwerp?	n.v.t.	
3.3 Welke bijzondere tijdelijke maatregelen zijn nodig?	n.v.t.	
3.4 eventuele andere aandachtspunten.....	n.v.t.	

4. BOUWVEILIGHEIDSPLAN

Pijler / aandachtspunt	Bevinding en maatregel (beschrijving welke gevaren in het ontwerp niet konden worden weggenomen of geminimaliseerd)	Actie door
Bouwveiligheidsplan (omgeving)		
4.1 Welke specifieke maatregelen zijn met de betrokkenen vastgelegd?	Het bouwterrein wordt afgehekt en er worden borden geplaatst.	
4.2 Welke voorzieningen worden getroffen voor hulpverlening?	Wegen vrij houden voor hulpverlenende instanties	
4.3 Welke maatregelen zijn nodig vanwege gevaarlijke stoffen en belendende installaties?	n.v.t.	
4.4 ... eventuele andere aandachtspunten...	n.v.t.	

Bijlage ...: TEKENING PROJECTOMGEVING (m.b.t. publieksveiligheid)



5. V&G-DOSSIER

Doelstelling van het V&G-dossier is het vastleggen van de bouwkundige en technische kenmerken van het bouwwerk, alsmede de kenmerken betreffende de inrichting of outillage, waarmee bij het verrichten van latere werkzaamheden in verband met de veiligheid en gezondheid rekening dient te worden gehouden.

Deze kenmerken zijn tijdens de ontwerpfase door de ontwerpende partij vastgelegd in de op het werk betrekking hebbende bestekken, tekeningen en overige ontwerpdocumenten, die daarmee een integraal onderdeel uitmaken van dit V&G-dossier.

Voorname documenten zijn reeds in bezit van de opdrachtgever en vanwege besparing van grondstoffen niet standaard bij dit V&G-dossier gevoegd.

Het V&G-dossier zal gedurende het bouwproces door de Coördinator Uitvoeringsfase verder worden aangevuld met voor de veiligheid en gezondheid relevante aspecten en gesignaleerde risico's ten aanzien van beheer, onderhoud/renovatie/sloop en mogelijke maatregelen op basis van ervaring in de ontwerp-/uitvoeringsfase, een en ander gespecificeerd in navolgende tabel 5. Tevens dient het dossier aangevuld te worden m.b.t. alle wijzigingen t.o.v. bestek-/ werktekeningen en evt. bouwkundige revisietekeningen. Door de installateurs worden revisietekeningen en – bescheiden opgesteld welke bestaan uit lijsten, overzichten, omschrijvingen, schema's, bedieningsvoorschriften, onderhoudsvoorschriften, documentatie, tekeningen meetrappen e.d., de installatie revisietekeningen en – bescheiden worden bij oplevering aan de directie resp. na afloop van onderhouds-/ inregeltermijn overhandigd.

Pijler / aandachtspunt	Bevinding en maatregel (beschrijving welke gevaren in het ontwerp niet konden worden weggenomen of geminimaliseerd)	Actie door
Dossier (onderhoud en sloop)		
5.1 Zijn de details omschreven van methoden van gevelonderhoud?	Advies om vanaf de 1e verdieping naar binnen draaiende ramen toe te passen deze ramen zijn tevens van buiten af bereikbaar.	
5.2 Wat zijn de specificaties van de voorzieningen vanwege groot onderhoud?	n.v.t.	
5.3 Wat zijn belangrijke aandachtspunten voor de (gedeeltelijke) sloop van het gebouw?	n.v.t.	
5.4 eventuele andere aandachtspunten... ..	n.v.t.	