

Algemene Opmerkingen

Alle met * aangeduide materialen dienen ter goedkeuring bemonsterd te worden aan directie/ architect

Alle componenten dienen te worden uitgevoerd cf. tekenwerk TBE-ZA

Alle bevestigingsmiddelen dienen te worden uitgevoerd in kleur component

Kitnaden dienen altijd zwart en terugliggend te wordne uitgevoerd, tenzij anders aagegeven

Bouten in het zicht voorzien van dopmoerkappen in kleur



Omschrijving		Materiaal en/ of afwerking	Kleur	Opmerkingen	Mat. Code
Exterieur					
1	Casco				
1.1	Begane grond en verdiepingvloeren	Zie technisch programma van eisen			
1.2	Woningscheidende wanden dragend	Zie technisch programma van eisen			
1.3	Woningscheidende wanden niet dragend	Zie technisch programma van eisen			
1.4	Dragende eind wanden	Zie technisch programma van eisen			
1.5	Galerij	Prefab beton	grijs naturel		
1.6	Balkons	Prefab beton	grijs naturel		
1.7	Lift schacht	Kalkzandsteen 214/ 150			
1.8	Dekvloer appartementen	Zie technisch programma van eisen			
1.9	Muur afdekkers/ kantplank	Prefab beton	grijs naturel		
2	Buitengevels				
2.1	Gevel bekleding anders dan baksteen	Rockpanel 8 mm	RAL 7006 Beige grijs	Verlijmd	
2.2	Gevelbekleding baksteen (2 lagen - laagbouw)	Baksteen WSWF "Pioenroos"	Geel genuanceerd	Wienerberger 2745 (ook staand metselwerk)	
	cementgebonden voegmortel gevel	Remix Droge Mortel UA 5mm terugliggend	400 Zwart	5mm terugliggend (ook staand metselwerk)	
2.3	Gevelbekleding baksteen (3 lagen - hoogbouw)	Baksteen WSWF "Citrien"	Licht rood genuanceerd	Wienerberger 2745 (ook staand metselwerk)	
	cementgebonden voegmortel gevel	Remix Droge Mortel UA 5mm terugliggend	400 Zwart	5mm terugliggend (ook staand metselwerk)	
2.4	Gevelbekleding accent tussen kozijnen	Rockpanel Woods 8 mm	Wood motief "Elzen"	Verlijmd	
2.5	Gevelbekleding lift opbouw	Baksteen WSWF "Pioenroos"	Licht rood genuanceerd	Wienerberger 2745	
2.6	Stalen spanten, kolommen en liggers	Verzinkt staal, gepoedercoat	RAL 7006 Beige grijs		
2.7	Luifels boven voordeur appartementen verdieping laagbouw	Veiligheidsglas met verzinkt stalen kader gepoedercoat	RAL 7006 Beige grijs		
2.8	Balustrade balkons en galerij	Stalen lamellen VMG LA440D gepoedercoat	RAL 7006 Beige grijs	Boven- en onderregel 60x20x2mm, lamellen 50x10x1,5mm	
2.9	Privacyscherm (tussen balkons appartementen)	Omranding staal (RAL 7006) en vulling matglas	Matglas in profiel		
2.10	Boeideel boven kozijn centrale entree	Rockpanel	RAL 7006 Beige grijs	Verlijmd	
2.11	Hemelwaterafvoeren op kwetsbare plekken	Verzinkt staal	standaard	naturel	
2.12	Hemelwaterafvoeren	Aluminium gecoat	RAL 7006 Beige grijs		
2.13	Noodoverstorten	Aluminium gecoat	RAL 7006 Beige grijs		
2.14	Vluchtrap	Verzinkt staal, gepoedercoat	RAL 7006 Beige grijs		
2.15	Daktrim tpv liftdak	Aluminium gecoat	RAL 7006 Beige grijs		
2.16	Goot t.p.v. galerij	RVSgoot (zie technische omschrijving)			
3	Openingen buitengevels				
3.1	Kozijnen appartementen	Kunststof K-vision Cube met mini nerf	Pyrite (C503) Mini nerf	K-vision foliekleuren (Profine kleur C503)	
3.2	Kozijnen voordeur appartementen	Kunststof K-vision Cube met mini nerf	Pyrite (C503) Mini nerf	K-vision foliekleuren (Profine kleur C503)	
3.3	Kozijnen centrale entree en deur naar galerij	Aluminium	RAL 7006 Beige grijs		
3.4	Ramen appartementen	Kunststof K-vision Cube met mini nerf	Pyrite (C503) Mini nerf	K-vision foliekleuren (Profine kleur C503)	
3.5	Overige kozijnen centrale entree (anders dan 3.3)	Kunststof K-vision Cube met mini nerf	Pyrite (C503) Mini nerf	K-vision foliekleuren (Profine kleur C503)	
3.6	Schuifdeuren t.p.v. balkon	Kunststof (zie technische beschrijving)	Pyrite (C503) Mini nerf	(Profine kleur C503)	
3.7	Voordeuren	Aluminium Kegro (type Architect)	RAL 7006 Beige grijs	Type (Architect)	
3.8	Deuren entree en galerij	Aluminium (zie technische beschrijving)	RAL 7006 Beige grijs		



Algemene Opmerkingen

Alle met * aangeduide materialen dienen ter goedkeuring bemonsterd te worden aan directie/ architect
 Alle componenten dienen te worden uitgevoerd cf. tekenwerk TBE-ZA
 Alle bevestigingsmiddelen dienen te worden uitgevoerd in kleur component
 Kitnaden dienen altijd zwart en terugliggend te wordne uitgevoerd, tenzij anders aagegeven
 Bouten in het zicht voorzien van dopmoerkappen in kleur

Omschrijving		Materiaal en/ of afwerking	Kleur	Opmerkingen	Mat. Code
3.9	Deur- en raambeslag	BUVA bestek tenzij anders is aangegeven.	RVS-look		
3.10	Waterslagen, lekdorpels	aluminium gepoedercoat	RAL 7006 Beige grijs		
3.11	Dorpels aansluitend op het maaiveld	BUVA IsoStone	antraciet / zwart		
3.12	Beglazing buitengevel	Zie technisch programma van eisen			
3.13	Zelfregelende ventilatierooster appartementen	DucoLine glasrooster, niet in schuifpui	RAL 7006 Beige grijs		
3.14	Buitenluchtrooster tbv ventilatie bergingen	aluminium	RAL 7006 Beige grijs	muggengaas Type: Renson 424	
3.15	Glaspaneel privacy scherm		Mat glas		
4	Dak				
4.1	Dakafwerking	Zie technisch programma van eisen			
4.2	Dakafwerking platdak lift	Zie technisch programma van eisen			
4.3	Dakbeveiliging	Zie technisch programma van eisen			
4.4	Dakdoorvoeren	Standaard dakkappen			
4.5	Installatie schoorsteen tbv wtw en beluchting riool	Zie technisch programma van eisen	Antraciet/ zwart		
4.6	Goten en tussengoot	EPDM			
4.7	Onderzijde dakoverstek centrale entree	Rockpanel Woods 8 mm	Wood motief "Elzen"	Verlijmd	
4.8	Dakbedekking luifel centrale entree	APP Derbigum	Volledig gekleefd		
4.9	Trap naar hoge dak	Stalen onderhouds trap naar dak (zie technische omschrijving)	RAL 7006 Beige grijs		
4.10	Hek op hoge dak (veiligheid)	(zie technische omschrijving)	RAL 7006 Beige grijs		
5	Overig				
5.1	Buitenverlichting balkons	LED aramtuur n.t.b.	Opbouw	Nader te bepalen architect	
5.2	Buitenverlichting hoofdentrees	LED aramtuur n.t.b.	Opbouw	Nader te bepalen architect	
5.3	Buitenverlichting galerij	LED aramtuur n.t.b.	Opbouw	Nader te bepalen architect	
5.4	Huisnummer	Nader te bepalen architect			
5.5	Postkast-units incl. beltableau videofooninstallatie in kozijn	Belpaneel/videofoon Golmar		Inclusief kaartlezer	
5.6	Belettering op luifel (JONKHEER en JONKVROUW)	Staal gepoedercoated (letter type Arial Regular HOOFDLETTER)	RAL 8019 Grijs bruin		
5.7	Bestrating bij voordeur	Nader te bepalen architect			
5.8	Entree luifel bij centrale ingang	Verzinkt UNP staal gepoedercoat	RAL 7006 Beige grijs		
Interieur algemene ruimten					
1	Wanden				
1.1	Muurafwerking entreehal	scanbehang met sauswerk	RAL 9010 wit		
1.2	Afwerking meterkasten	scanbehang met sauswerk	RAL 9010 wit		
1.3	Trapgat afwerking entreehal	Natuursteen	grijs antraciet		
1.4	Trappen entreehal	Prefab beton	betonkleur	met schrobrand aan wandzijde.	
1.5	Houtwolcementplaat	Zie technisch programma van eisen			
1.6	Afwerking trapgat	Natuursteen	Grijs antraciet		



Algemene Opmerkingen

Alle met * aangeduide materialen dienen ter goedkeuring bemonsterd te worden aan directie/ architect

Alle componenten dienen te worden uitgevoerd cf. tekenwerk TBE-ZA

Alle bevestigingsmiddelen dienen te worden uitgevoerd in kleur component

Kitnaden dienen altijd zwart en terugliggend te wordne uitgevoerd, tenzij anders aagegeven

Bouten in het zicht voorzien van dopmoerkappen in kleur

Omschrijving		Materiaal en/ of afwerking	Kleur	Opmerkingen	Mat. Code
2	Wandopeningen				
2.1	Kozijnen entree hal	Hout	RAL 9010 wit		
	Deuren entree hal (kasten e.d.)	Hout	RAL 9010 wit		
2.2	Kozijnen bergingen	Hout	RAL 7006 Beige grijs		
	Gevels bergingen	Eternit (gepotdekseld) Cedral Wood	C03 (Klei)		
	Deuren bergingen	Hout	RAL 7006 Beige grijs		
2.3	Kozijnen meterkasten	Hout	RAL 9010 wit		
	Deuren meterkasten	Hout	RAL 9010 wit		
2.4	Lift deur en muurkopomkleding	Staal (RVS geborsteld)	RVS geborsteld.		
2.5	Balustraden trappen en vloeropeningen	Zie technisch programma van eisen	RAL 7006 Beige grijs		
2.6	Trapleuning en leuningdrager	Staal gepoedercoat	RAL 7006 Beige grijs		
2.7	Beglazing kozijnen en deuren	Zie technisch programma van eisen			
3	Vloeren				
3.1	Vloerafwerking entree/ hal	Vloertegelwerk (296x296mm) met plint (70mm hoog)	MOSA	Type 80030MR (Serie Holland 2050)	
	Voegwerk	Voegmortel donker grijs	Donker grijs (antraciet)		
3.2	Vloerbedekking entree	Schoonloopmat Coral Luxe FR	Donker grijs (antraciet)		
3.3	Liftvloer	Standaard, midden grijs, PVC	Midden grijs		
4	Plafonds				
4.1	Plafondafwerking entree/ hal	Rockfon Blanka (zie technische omschrijving)	RAL 9010 wit		
4.2	Onderzijde betontrappen	Sputwerk	RAL 9010 wit		
4.4	Systeemplafond centrale entree/ trappenhuis	Zie technisch programma van eisen			
5	Verlichting				
5.1	Verlichting bergingen	LED armatuur n.t.b.	Opbouw	Nader te bepalen architect	
5.2	Verlichting entree/ hal	LED armatuur n.t.b.	Opbouw	Nader te bepalen architect	
5.3	Verlichting balkons	LED armatuur n.t.b.	Opbouw	Nader te bepalen architect	
5.4	Verlichting galerij in combinatie met huisnummer				
6	Overig				
6.1	Liftkooi uitvoering	Halve spiegel achterwand, opklap stoeltje			
6.2	Liftinstallatie	Fabr. Kone type: brancard lift			
6.3	Vloer liftcabine	Standaard, midden grijs, PVC	Midden grijs		
6.4	Wanden liftcabine	Laminaat	Wit		
6.5	Achterwand liftcabine	Spiegel		half hoog	
6.6	Plafond liftcabine			Line-verlichting	
6.7	Deur liftcabine binnenzijde	Standaard			

Algemene Opmerkingen

Alle met * aangeduide materialen dienen ter goedkeuring bemonsterd te worden aan directie/ architect
Alle componenten dienen te worden uitgevoerd cf. tekenwerk TBE-ZA
Alle bevestigingsmiddelen dienen te worden uitgevoerd in kleur component
Kitnaden dienen altijd zwart en terugliggend te wordne uitgevoerd, tenzij anders aagegeven
Bouten in het zicht voorzien van dopmoerkappen in kleur



Omschrijving		Materiaal en/ of afwerking	Kleur	Opmerkingen	Mat. Code
Interieur appartementen					
1	Wanden				
1.1					
1.2					
1.3					
1.4					
2	Wandopeningen				
2.1					
2.2					
3	Vloeren				
3.1					
3.2					
3.3					
4	Plafonds				
4.1					
5	Overig				
5.1					
5.2					
6	Installaties				
6.1					