



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het omzetten van 163 ha landbouwgrond naar natuur met 5 nieuwe variabele peilen met bijbehorende stuwen en het plaatsen en hebben van een Bosmanmolen en pomp Noordenseweg 23K te Nieuwkoop. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-001627.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan;  
Provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, Postcode 2509LP, Plaats 's-Gravenhage
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het omzetten van 163 ha landbouwgrond naar natuur met 5 nieuwe variabele peilen met bijbehorende stuwen en het plaatsen en hebben van een Bosmanmolen en pomp.

De werkzaamheden staan op/in geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Memo Inventarisatie opbarstrisico aanleg watergangen / ontgravingen Ruygeborg II, projectnr 0465181.100, d.d. 26 mei 2023;
- Begeleidende brief 27 november 2023, projectnummer 0465181.100, onderwerp Watervergunning (her)inrichting Ruygeborg II;
- Dwarsdoorsneden 200 – 257 op tekeningen 465181-DP-3-1001, 465181-DP-3-1002, 465181-DP-3-1003, 465181-DP-3-1004, 465181-DP-3-1005 en 465181-DP-3-1006 d.d. 20-06-2023.
- Tekening Bestek details 01-07, teknr 465181-D-3-0001, d.d. 20-06-2023.
- Tekening Bestek Overzichtstekening stuwen en gemaal, teknr 465181-TO-3-0001.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 2024-001627



## 2. Ondertekening

Besloten in Leiden op 5 maart 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Waterkwaliteit

1. Bij een indicatie van een achteruitgang van de waterkwaliteit en/of ecologie dient de vergunninghouder de oorzaak te achterhalen en gepaste maatregelen te treffen.
2. De maatregelen voortkomend uit artikel 1 moeten worden overlegd aan het hoogheemraadschap van Rijnland ter goedkeuring.

#### Graven

3. Voor het graven van nieuw oppervlaktewater moet worden voldaan aan de Memo Inventarisatie opbarstrisico aanleg watergangen / ontgravingen Ruygeborg II, projectnr 0465181.100, d.d. 26 mei 2023.
4. Indien men wil afwijken van de Memo uit artikel 2 moet er opnieuw het opbarstrisico worden berekend. Alleen na een positief advies van Rijnland kan de wijziging worden doorgevoerd.



## Algemene voorschriften

1. Meld de start van de werkzaamheden  
Meld de werkzaamheden minstens 5 werkdagen voor het werk begint bij Rijnland. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Meld een wijziging van de werkzaamheden  
De vergunninghouder meldt een wijziging van de werkzaamheden bij het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Meld een noodsituatie direct
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Meld dit dan direct telefonisch aan het team Vergunningverlening van Rijnland via 071-3063494. Meld dit daarna ook bij Rijnland via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder meldt een verandering van zijn adres schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net), of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Deze melding gebeurt binnen 4 weken na de adreswijziging.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Meld bij Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. De melding moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

10. De vergunninghouder meldt de rechtsopvolging schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [.vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

11. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



#### 12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a. Het omzetten van 163 ha landbouwgrond naar natuur met 5 nieuwe variabele peilen met bijbehorende stuwen;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 6 Waterpeil veranderen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor activiteit a is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk Hoofdstuk 6 Waterpeil veranderen, artikel 6.5 en Paragraaf 6.3.3 Beoordelen van de vergunningaanvraag voor verhogen waterpeil.

Het verhogen van het peil in het gebied van de Polder Nieuwkoop, vast peil -5,96 N.A.P. en 3 onderbemalingen en heeft als doel om een natuurgebied te creëren dat aansluit op de reeds aangelegd Ruygeborg I.

Het gebied wordt onderverdeeld in 5 compartimenten met variabele peilen om zodoende meer water te kunnen bergen en tegendruk te vormen voor de reeds aanwezige wellen. Het water verlaat uiteindelijk het gebied via de westzijde van de polder. Het opzetten van het peil heeft een positief effect op de waterkwaliteit. Door het variabele peil kan er meer water in het gebied worden geborgen.

Beoordeling Kaderrichtlijn Water (KRW)

In de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur wordt gesteld dat er bij gebiedsontwikkeling getoetst moet worden aan de chemische kwaliteit van het water en de staat van de ecologie.

De chemische waterkwaliteit mag door de ontwikkeling niet achteruit gaan. De ontwikkeling van Ruygeborg II zal naar alle waarschijnlijk een positief effect hebben op de chemische kwaliteit van het water. Doordat de percelen worden omgezet van agrarisch naar natuur zal de concentratie aan nutriënten afnemen omdat bemesting stopt. Door het opzetten van het peil zal kwel uit de reeds aanwezige wellen verminderen. In het noordelijk deel van het gebied zal het zilte kwel zijn. Het chloride gehalte zal door de vermindering van de zilte kwel afnemen.

De ecologie in het watersysteem wordt in potentie vergroot. De oevers van de watergang zullen worden verflauwd. Verder worden er moeras zones aangelegd. Zodoende komt er meer gradiënten in het water waar verschillende flora en fauna zich kan ontwikkelen.

De ontwikkeling zal waarschijnlijk voor het KRW lichaam een positief effect hebben.



### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjen Pacros of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.



U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:  
[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.





## **ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING**

### **Paragraaf 13.3.5 Voorwaarden graven in kwetsbaar kwelgebied**

#### *Artikel 13.39 Wanneer gelden deze voorwaarden*

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor het graven tot maximaal 1,5 meter diep in een kwetsbaar kwelgebied.

#### *Artikel 13.40 Niet meer kwel*

Het graven zorgt niet voor meer kwel.

#### *Artikel 13.41 Geen verzilting*

Het graven zorgt niet voor verzilting.

#### *Artikel 13.42 Verticale stabiliteit van de bodem*

- 1 Op elk ontgravingsdiepte is de bodem verticaal stabiel.
- 2 Tijdens het graven laat de initiatiefnemer met metingen zien wat de verticale stabiliteit van de bodem is.

#### *Artikel 13.43 Informeren Rijnland*

Als tijdens het uitvoeren van het werk blijkt dat niet kan worden voldaan aan artikel 13.40, artikel 13.41 of artikel 13.42, dan moet de initiatiefnemer Rijnland hier gelijk over informeren.