

## Notitie aanvraag omgevingsvergunning

### Nieuwbouw Sportzaal Schothorst



Projectnr. : 22.1473

Datum: 13 10 23

## Inhoudsopgave:

- 1 Inleiding
- 2 Overzicht bebouwde oppervlakte, BVO, bruto inhoud, VG t.o.v. GO
- 3 Toetsing Bouwbesluit

### 1. Inleiding

Op het adres Koning Arthurpad 25 te Amersfoort wordt een bestaande sportzaal gesloopt en vervangen door een nieuwe sportzaal met daarbij in een buitenkastfunctie.

Het nieuwe gebouw is groter dan het bestaande bebouwingsvlak bouwvlak en past daarbij dus niet binnen het bestemmingsplan hiervoor zal een ruimtelijke procedure doorlopen worden.

De sloop van het huidige gebouw wordt door derden aangevraagd / gemeld bij de gemeente en uitgevoerd.

## 2 Oppervlakken-inhoud (volgens NEN 2580)

Terreinoppervlakte			
Bebouwd terreinoppervlakte	Hoofdgebouw		1104 m <sup>2</sup>

Bruto vloeroppervlakte (BVO)			
Begane grond		Totaal	1104 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping		Totaal	53 m <sup>2</sup>
BVO totaal		Totaal	1157 m <sup>2</sup>

Bruto inhoud			
Bruto inhoud totaal		Totaal	7475 m <sup>3</sup>

Gebruiksoppervlakte (GO)			
Begane grond	sportfunctie		1003 m <sup>2</sup>
	Bijeenkomstfunctie		41 m <sup>2</sup>
		Totaal	1044 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping	sportfunctie		48 m <sup>2</sup>
		Totaal	48 m <sup>2</sup>
GO totaal per functie	Onderwijsfunctie		1051 m <sup>2</sup>
	Bijeenkomstfunctie		41 m <sup>2</sup>
		Totaal	1092 m <sup>2</sup>

Verblijfsgebied (VG)	functie	Vereist	aanwezig
<i>Vereist per functie 55% van GO</i>	sportfunctie		618 m <sup>2</sup>
	Bijeenkomstfunctie		32 m <sup>2</sup>
		Totaal	650 m <sup>2</sup>

VOLDOET!

### 3 Toetsing Bouwbesluit

Deze notitie beschrijft de toetsing van het bouwplan op het bouwbesluit .

De gymzaal is getoetst op de NIEUWBOUW eisen van de functie "SPORTFUNCTIE" De Buitenkastfunctie heeft als gebruiksfunctie BIJEENKOMST

Voor zover van toepassing wordt verwezen naar aanvullende berekeningen of rapportages verderop in deze bijlage of separaat ingebonden en toegevoegd aan de vergunningsaanvraag

## *HOOFDSTUK 2*

### *VOORSCHRIFTEN UIT OOGPUNT VAN VEILIGHEID*

#### 2.1 ALGEMENE STERKTE VAN DE BOUWCONSTRUCTIE

De bouwconstructies, het dak en de vloerafscheidingen bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de fundamentele en buitengewone belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990.

De constructieve gegevens zijn separaat toegevoegd.

#### 2.2 STERKTE BIJ BRAND

Brandwerendheid bouwconstructie vluchtroute: 30 min.

De vloeren, trappen en hellingbanen waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in het subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

#### 2.3 VLOERAFSCHEIDING VAN VLOER, TRAP EN HELLINGBAAN

Er bevinden zich in het gebouw geen trappen en of vloeren hoger dan 1m. boven het aansluitende terrein.

#### 2.4 OVERBRUGGING VAN HOOGTE VERSCHILLEN

n.v.t.

Er zijn geen hoogteverschillen van meer dan 0.21m.

#### 2.5 TRAP

n.v.t.

Het gebouw heeft geen trap bedoeld om verblijfsruimten mee te bereiken

#### 2.6 HELLINGBAAN

n.v.t.

#### 2.7 BEWEEGBARE CONSRUCTIE ONDERDELEN

n.v.t.

Het gebouw heeft geen beweegbare constructiedelen boven de openbare ruimte die hinder veroorzaken bij het vluchten.

- 2.8 **BEPERKING VAN HET ONTSTAAN VAN EEN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE,**  
Zie document rapportage brandveiligheid
- 2.9 **BEPERKING VAN DE ONTWIKKELING VAN BRAND EN ROOK**  
Zie document rapportage brandveiligheid
- 2.10 **BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND**  
Zie document rapportage brandveiligheid
- 2.11 **VERDER BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND EN BEPERKING VAN VERSPREIDING VAN ROOK**  
Zie document rapportage brandveiligheid
- 2.12 **VLUCHTROUTES**  
Zie document rapportage brandveiligheid
- 2.13 **HULPVERLENING BIJ BRAND**  
Zie document rapportage brandveiligheid
- 2.14 **HOGЕ EN ONDERGRONDSE GEBOUWEN**  
  
n.v.t.  
  
Het gebouw heeft geen vloer hoger dan 70 m of lager dan 8 m
- 2.15 **INBRAAKWERENDHEID, NIEUWBOUW**  
  
n.v.t.
- 2.16. **VEILIGHEIDSZONE EN PLASBRANDAANDACHTSGEBIED**  
  
n.v.t.
- 2.17. **AANVULLENDE REGELS TUNNELVEILIGHEID**  
  
n.v.t.

### ***HOOFDSTUK 3***

#### ***VOORSCHRIFTEN UIT OOGPUNT VAN GEZONDHEID***

- 3.1 **BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN, NIEUWBOUW**  
  
n.v.t.
- 3.2 **BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES, NIEUWBOUW**  
  
Het karakteristieke geluidsniveau van het toilet met waterspoeling, kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning zal in een niet tot het gebouw behorend verblijfsgebied niet hoger zijn dan 30 dB(A).
- 3.3 **BEPERKING VAN GALM, NIEUWBOUW**  
  
n.v.t.

### **3.4 GELUIDWERING TUSSEN RUITEN , NIEUWBOUW**

Het karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.

Het karakteristieke contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 59 dB.

Er zijn geen woonfuncties aangrenzend aan het perceel.

Geluidswaarden bepaald volgens NEN 5077.

### **3.5 WERING VAN VOCHT**

Alle principedetails zijn afgestemd op de NEN 2778.

Een toiletruimte heeft een waterdichte vloerafwerking en een waterdichte wandafwerking tot min 1.2 m hoog

Een badruimte heeft een waterdichte vloerafwerking en een waterdichte wandafwerking tot min 1.2 m en bij de douches een waterdichte wandafwerking van min. 2.1m hoog

### **3.6 LUCHTVERVERSING**

Zie Rapportage Bouwbesluit

### **3.7 SPUIVOORZIENING, NIEUWBOUW**

n.v.t.

### **3.8 TOEVOER VAN VERBRANDINGSLUCHT EN AFVOER VAN ROOKGAS**

Het gebouw heeft geen gasaansluiting.

### **3.10.1 BEPERKING VAN TOEPASSING VAN SCHADELIJKE STOFFEN EN IONISERENDE STRALING**

Er zullen geen materialen worden toegepast waaruit schadelijke stoffen of ioniserende straling kunnen vrijkomen. De grond waar op wordt gebouwd bevat geen schadelijke stoffen of straling.

### **3.11 BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN**

In de uitwendige scheidingconstructie bevinden zich geen openingen breder dan 0,01m m.u.v. een afvoervoorziening voor ventilatieverversing of rook.

### **3.12 DAGLICHT**

Zie Rapportage Bouwbesluit

## **HOOFDSTUK 4**

### **VOORSCHRIFTEN UIT OOGPUNT VAN BRUIKBAARHEID**

#### **4.1 VERBLIJFSGEBIED EN VERBLIJFSRUIMTE**

De oppervlakte van het verblijfsgebied per gebruiksfunctie bedraagt min 55% van het gebruiksoppervlakte.

Een verblijfsgebied heeft de minimalen afmeting van 1800 mm breed, 2600 mm hoog en

5 m<sup>2</sup> oppervlakte en zijn bereikbaar zonder dat een toiletruimte, badruimte, bergruimte of technische ruimte behoeft te worden betreden.

Alle verblijfsruimten hebben een min. breedte van 1800 mm, min. hoogte van 2600 mm en zijn min 5m<sup>2</sup> groot.

Zie rapportage BouwBesluit

#### **4.2 TOILETRUIMTE**

Het gebouw heeft minimaal 2 toiletruimten en heeft een integraal toegankelijk toilet.

De toiletruimten hebben een minimale vloeroppervlakte van 0,9m x 1,2m. Het integraal toegankelijk toilet heeft een min. vloeroppervlakte van 1,65m x 2,2m of 1,9x1,95m.

#### **4.3 BADRUIMTE, NIEUWBOUW**

n.v.t.

#### **4.4 BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID, NIEUWBOUW**

In het gebouw zijn de ruimten bereikbaar via een doorgang met een vrije breedte minimaal 0,85m en een vrije hoogte van minimaal 2,3m

Min. 40% van het verblijfsgebied ligt in de toegankelijkheidssector en kan bereikt worden zonder dat er een hoogteverschil van 0,02 m overbrugt hoeft te worden.

Het gebouw heeft een integraal toegankelijk toilet.

#### **4.5 BUITENBERGING NIEUWBOUW**

n.v.t.

#### **4.6 BUITENRUIMTE NIEUWBOUW**

n.v.t.

#### **4.7 OPSTELPLAATSEN**

De gebruiksfunctie heeft een opstelplaats voor een verwarmingstoestel waarvan de afmetingen zijn afgestemd op het te plaatsen toestel.

## **HOOFDSTUK 5**

### **VOORSCHRIFTEN UIT OOGPUNT VAN ENERGIEZUINIGHEID**

#### **EN MILIEU**

##### **5.1 ENERGIEZUINIGHEID , NIEUWBOUW**

Zie seperaat ingediende BENG berekening.

De uitwendige schil van het gebouw (m.u.v. ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen) hebben een min Rc-waarde van

4.7 m<sup>2</sup> K/W voor de gevel

6.3 m<sup>2</sup> K/W voor het dak

3.7 m<sup>2</sup> K/W voor de beganegrond vloer

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een Warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste 1,65 W/m<sup>2</sup>.K.

Er zullen geen grotere luchtvolumestromen optreden dan 0,2 m<sup>3</sup>/s.

##### **5.2 MILIEU, NIEUWBOUW**

n.v.t.

## **HOOFDSTUK 6**

### **VOORSCHRIFTEN INZAKE INSTALLATIES**

##### **6.1 VERLICHTING NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting.

Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

##### **6.2 VOORZIENINGEN VOOR HET AFNEMEN EN GEBRUIKEN VAN ENERGIE, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

In de meterkast komt een aansluitmogelijkheid voor aansluiting op het distributienet van het elektriciteit leverend bedrijf. De plaats van wandcontactdozen, lichtpunten etc. is volgens de richtlijnen van de NEN 1010.

Het gebouw heeft geen gasaansluiting.



**6.3 WATERVOORZIENING , NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

In de meterkast komt een aansluitmogelijkheid voor aansluiting op het distributienet van het water leverende bedrijf. De plaats van de aansluitpunten is volgens de richtlijnen van de NEN 1006.

**6.4 AFVOER VAN HUISHOUDELIJK AFVALWATER EN HEMELWATER, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

De afvoerinstallatie van huishoudelijk afvalwater zal voldoen aan NEN 3215

De afvoerinstallatie van hemelwater zal voldoen aan NEN 3215

**6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND , NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

Zie rapportage Brandveiligheid

**6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND , NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

Zie rapportage Brandveiligheid

**6.7 BESTRIJDEN VAN BRAND , NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

Zie rapportage Brandveiligheid

**6.8 BERIJKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

Zie rapportage Brandveiligheid

**6.9 AANVULLENDE REGELS TUNNELVEILIGHEID, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

n.v.t.

**6.10 BEREIKBAARHEID VAN GEBOUWEN VOOR GEHANDICAPTEN, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

Ten minste een route tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een toegankelijkheidssector van het gebouw loopt over een weg of pad met een breedte van ten minste 1,1m en bij een te overbruggen hoogteverschil van meer dan 0,02m een hellingbaan.

Evt. doorgangen hebben een vrije breedte van ten minste 0.85m en een vrije hoogte van ten minste 2m.

**6.11 TEGENGAAN VAN VEEL VOORKOMENDE CRIMINALITEIT, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW**

n.v.t.

**6.12 VEILIGHEID ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW**

Het gebouw worden zodanig gebouwd dat er veilig onderhoud aan kan worden uitgevoerd.

**6.13 TECHNISCHE BOUWSYSTEMEN**

Zie bijgevoegde BENG berekening

**6.14 ELEKTRONISCHE COMMUNICATIE**

Het gebouw wordt voorzien van een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk.

## **HOOFDSTUK 7**

### **VOORSCHRIFTEN INZAKE HET GEBRUIK VAN BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN**

#### **7.1 VOORKOMEN VAN BRANDGEVAAR EN ONTWIKKELING VAN BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW.**

Het gebruik van het gebouw zal zodanig zijn dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand wordt voorkomen.

Het gebouw heeft geen opslagmogelijkheid voor brandgevaarlijke stoffen

Het gebouw heeft geen zelfsluitende deuren in brandscheidingen.

Het gebouw heeft geen verbrandingstoestel met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.

#### **7.2 VEILIG VLUCHTEN BIJ BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW.**

Het gebruik van het gebouw zal niet zodanig zijn dat daardoor het veilig kunnen vluchten bij brand wordt verhinderd.

De vluchtdeuren kunnen van binnenuit geopend worden zonder gebruik te maken van een sleutel.

#### **7.3 OVERIGE BEPALINGEN VEILIG EN GEZOND GEBRUIK, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW.**

Het gebruik van het gebouw, open erf en terrein is zodanig dat hinder, gezondheidsrisico's en andere veiligheidsrisico's dan brandveiligheidsrisico's voor personen in voldoende mate worden beperkt.

Er worden geen asbesthoudende materialen gebruikt

## **HOOFDSTUK 8**

### **BOUW EN SLOOPWERKZAAMHEDEN**

#### **8.1 VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW EN SLOOPWERKZAAMHEDEN.**

Bij het uitvoeren van de bouw werkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en

c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

De bouwkundig aannemer zal voor start uitvoering een bouwveiligheidsplan opstellen.

#### **8.2 AFVALSCHEIDING**

De bouwwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat de tijdens de uitvoering vrijkomend bouwafval deugdelijk wordt gescheiden.