

Omgevingsvergunning

Nummer: Z23 - 267212

Wij hebben op 2 augustus 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het realiseren van een onderstation' aan het Rembrandterf in Vught, bekend onder sectie L nummer 3556. De realisatie van het onderstation wordt gebouwd ten behoeve van de uitvoering van het Tracébesluit PHS (Programma Hoogfrequent Spoorvervoer) Meteren – Boxtel (hierna: het Tracébesluit).

Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder nummer Z23 - 267212.

Procedure

Op de besluitvormingsprocedure is artikel 20 van de Tracéwet van toepassing. Dit artikel bepaalt dat op vergunningaanvragen voor de aanleg van een project waarvoor een Tracébesluit geldt, een coördinatieregeling van toepassing is. Deze coördinatieregeling houdt in dat de aanvragen zoveel mogelijk tegelijkertijd moeten worden aangevraagd. Artikel 20, vierde lid, van de Tracéwet bepaalt onder andere dat op aanvragen de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing is.

Ter invulling van het bepaalde in afdeling 3:4 Awb hebben wij een ontwerpbesluit vastgesteld. Het ontwerpbesluit heeft van 30 november 2023 tot en met 11 januari 2024 ter inzage gelegen.

Wet natuurbescherming

Voorafgaand aan deze aanvraag is er een ontheffing aangevraagd bij de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) voor de effecten van het project op beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming. De Wnb-ontheffing haakt daarmee niet aan op deze vergunningprocedure.

Overwegingen activiteit 'bouwen van een bouwwerk'

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan "Centrum Vught e.o.", met de enkelbestemming "Groen", omdat er niet mag worden gebouwd in de groenbestemming;
- de activiteit in strijd is met het "paraplubestemmingsplan Archeologie", met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4", omdat het bouwwerk een oppervlakte krijgt groter dan 100 m²;
- de activiteit niet in strijd is met het "paraplubestemmingsplan kamerverhuur Vught";
- de activiteit niet in strijd is met het "paraplubestemmingsplan Parkeren";
- dat op grond van artikel 13, vierde lid, van de Tracéwet het Tracébesluit als omgevingsvergunning geldt. Bij de toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen wordt onder het bestemmingsplan mede het Tracébesluit begrepen. Het bouwwerk voldoet aan de kaders ten aanzien van de situering en maatvoering van het Tracébesluit (artikel 3 van het Tracébesluit):

- er is een archeologisch rapport aangeleverd bij het Tracébesluit, waarbij het onderstation valt onder 'sectie 3' van de plangebied. Over dit gebied is geoordeeld dat er voor sectie 3 geen vervolgonderzoek benodigd is;
- op grond van artikel 6 dienen de aanwezige installaties en toestellen een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) te worden gehanteerd van 45, 40 en 35 dB(A) in de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode ter plaatse van geluidgevoelige objecten. Uit het akoestisch onderzoek bijgevoegd bij het Tracébesluit blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau.
- de aanvraag voldoet aan de voorschriften zoals deze gesteld zijn in hoofdstuk 1 en de paragrafen 3.2 en 3.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- de regionale brandweer ons college op 8 november 2023 geadviseerd heeft om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- het project gelet op het bovenstaande, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Proceduureel

- de ontwerpbeschikking vanaf 30 november 2023 tot en met 11 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- er is één zienswijze is ingediend op de ontwerpbeschikking;
- de zienswijze toeziet op de plichten voor de vergunninghouder en voor het bevoegd gezag die voortvloeien uit het genomen Tracébesluit, evenals een zendmast waar dit bouwplan geen betrekking op heeft;
- de reactie op de zienswijze heeft schriftelijk plaatsgevonden op 5 februari 2024 Een afschrift van de zienswijze is als bijlage bij dit besluit gevoegd;
- de zienswijze geen redenen bevatten om het besluit aan te passen en dat het definitieve besluit en opzichte van het ontwerpbesluit inhoudelijk ongewijzigd blijft.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de artikel 2.1 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het bouwen van een bouwwerk, zijnde een onderstation (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken, de voorschriften en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Vergunde documenten

De volgende ingediende documenten vormen onderdeel van het besluit:

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum d.d. 2 augustus 2023;
- Plattegronden met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;
- Gevelaanzichten met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;
- Doorsneden met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;
- Details horizontaal met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;
- Details verticaal met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;
- Bouwkundig en constructief ontwerp met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;
- Bijlage 1 – Eisensheet onderstation Vught met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;

- Bijlage 2 – Statische berekening onderstation Vught met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;
- Bijlage 3 – Tekeningen onderstation Vught met ontvangstdatum d.d. 28 augustus 2023;
- Nota van zienswijze d.d. 28 augustus 2023;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Het geotechnisch advies ontbreekt bij de stukken en dient nog ter controle te worden ingediend: een funderingsadvies moet worden ingediend waaruit de globale draagkracht van de grond blijkt;
2. De volgende punten dienen nog te worden verwerkt:
 - a. De belasting van de horizontale gronddruk in hoofdstuk 4.1.2. is niet correct bepaald. De hoogte bedraagt tot hart betonvloer 1,43 meter. Dit levert $1,43 \times 20$ (grond nat) $\times 0,5 = 14,3$ kN/m². Daar komt druk water nog bij. De belasting wordt groter dan 8,4 kN/m²;
 - b. hoofdstuk 5.3.2. dakligger. De ontwerplevensduur staat op 5 jaar i.p.v. 50 jaar. Vermoedelijk is de invloed hiervan klein;
 - c. Het type XPS isolatie onder de betonvloer dient te worden bepaald in DO-fase en gecontroleerd op de contactspanningen;
3. De berekeningen en tekeningen betreffende de prefabonderdelen (vloeren / CLT-elementen) dienen bij de gemeente ter controle ingediend te worden. Tevens dient de in-situ kelder op UO-niveau te worden uitgewerkt incl. wapeningstekeningen. Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden nadat de berekening en tekening door de gemeente akkoord bevonden zijn.

Bovengenoemde documenten worden ingediend via het Omgevingsloket Online, in het dossier met het OLO-nummer 7982167 (www.omgevingsloket.nl).

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een beroepschrift indienen. U doet dit bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift moet binnen zes weken ingediend zijn. De termijn van zes weken begint direct na de dag van verzending van dit besluit. Het beroepschrift moet u schriftelijk indienen en moet een motivering bevatten. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hierover bericht van de griffier van de Rechtbank.

Wanneer u de beslissing op het beroepschrift niet kunt afwachten, kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie vindt u op de website van de rechtbank, www.rechtspraak.nl.

Vught, 05 februari 2024
Burgemeester en wethouders,
namens dezen,



R.A.A. van den Broek
Senior Omgevingscoördinator
Team Vergunningen en Veiligheid, Afdeling Dienstverlening

Bijlage: Nota van zienswijze.

FORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Indienen bij:
Gemeente Vught,
Team Vergunningen en Handhaving
Afdeling Dienstverlening
Antwoordnummer 12
5260 VB Vught

ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr.: Z23 - 267212

Datum van ontvangst: _____

In te vullen door de aanvrager:
De werkzaamheden op:

a. Adres: - straat + huisnummer: Vught (VUG00) L 3556

- postcode + plaats:

b. Kadastraal bekend: - gemeente VUGHT

- sectie:

- nummers(s):

zijn gestart op (datum): _____

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Indienen bij:
Gemeente Vught,
Team Vergunningen en Handhaving
Afdeling Dienstverlening
Antwoordnummer 12
5260 VB Vught

ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr.: Z23 - 267212

Datum van ontvangst: _____

In te vullen door de aanvrager:
De werkzaamheden op:

a. Adres: - straat + huisnummer: Vught (VUG00) L 3556

- postcode + plaats:

b. Kadastraal bekend: - gemeente VUGHT

- sectie:

- nummers(s):

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:
