

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7982365
Aanvraagnaam	Wijziging nadere bestemming
Uw referentiecode	-

Ingediend op	02-08-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het huidige gebruik als retraite & trainingscentrum past niet meer binnen de nadere bestemming jeugdcentrum. Met de gemeente is afgesproken dat het gebruik meer past bij de nadere bestemming welzijn. Om dit gebruik te wijzigen moet een uitgebreide procedure worden doorlopen, deze ruimtelijke onderbouwing maakt hier deel van uit.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vught
Bezoekadres:	Secretaris van Rooijstraat 1 5261 EP Vught
Postadres:	Postbus 10100, 5260 GA Vught
Telefoonnummer:	073 - 658 06 80
Faxnummer:	073 - 656 59 65
E-mailadres:	gemeente@vught.nl
Website:	www.vught.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens


Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5268LL
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	't Hoog
Plaatsnaam	Helvoirt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige gebruik als retraite & trainingscentrum, gericht op welzijn voor een oudere doelgroep. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Vught 2022' (vastgesteld op 21 juli 2022) is het plangebied bestemd als 'Recreatie' met daarbij de nadere bestemming 'jeugdcentrum';

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige is retraite & trainingscentrum

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Retraite & trainingscentrum = categorie recreatie welzijn voor oudere doelgroepen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voor de nieuwe nadere bestemming welzijn stellen we de volgende definitie voor: verblijfsrecreatie waaronder recreatief nachtverblijf in een gebouw gericht op activiteiten die een bijdrage leveren aan welzijn en gezondheid van mensen zoals therapieën, (kook)workshops, trainingen eventueel ondersteund met yoga, meditatie, dans, retraites, ademwerk, en daarmee gelijk te stellen activiteiten. Persoonlijke groei en ontwikkeling staan hierbij centraal. Binnen deze definitie wordt niet meer gesproken over het omliggende erf omdat de activiteiten en bouwwerken in de omgeving worden geregeld in de tijdelijke vergunning. Deze nieuwe nadere bestemming moet op termijn worden opgenomen in het omgevingsplan bij een actualisatie hiervan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1_Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage 1 Quickscan flora en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2023	In behandeling
Aanvullend_ecologisch_onderzoek_pdf	Bijlage 2 Aanvullend ecologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2023	In behandeling
AERIUS_projectberekening_pdf	Bijlage 3 AERIUS_projectberekening-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2023	In behandeling
Bijlage_4_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 4 bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2023	In behandeling
Archeologisch_bureauonderzoek_pdf	Bijlage 5 Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2023	In behandeling
Ruimtelijkeonderouwing_2023_pdf	Ruimtelijke onderbouwing het Hoog 5 Helvoirt juli 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2023	In behandeling