

Van: [redacted]@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 19:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: Stikstofonderzoek en agrarische gronden (interne saldering)

Beste [redacted]

Nav je belletje vanmiddag over welke gronden waar in een tijdelijke of definitieve situatie worden onttrokken en op welke wijze Waterschap Limburg dit regelt meld ik je het volgende.

In de Passende Beoordeling zijn in bijlage B4 par 4.3.1 (blz. 112) de onderbouwing en de percelen aangegeven. In figuur 4.4 is dit opgenomen. Zie onderstaand. Je kunt hier in het besluit naar verwijzen



Figuur 4.4: Landbouwgronden plangebied

De percelen bestaan uit:

- Tijdelijke gebruik van percelen op agrarische gronden als werkstroken voor de aanleg van bestaande dijken of het weggraven van bestaande dijken of wegen (in noorden en zuiden). Werkstroken zijn 5 meter breed (hetgeen minimaal is, opdat landbouw niet teveel wordt belast)
- Definitief gebruik van percelen op agrarische gronden waar de dijk wordt gerealiseerd. Deze gronden zijn niet meer bruikbaar als agrarische grond.

Er zijn ook percelen wit in bovenstaande figuur omdat deze niet als weidegrond/akkerland worden gebruikt, namelijk paardenwei, tuinen van woningen of kassen/schuur. Kortom: er is precies gekeken.

Hoe regelt het waterschap dit?

1. Via minnelijke overeenstemming voor de tijdelijke stroken door middel van gebruiksovereenkomsten met vergoedingen of overeenkomsten ten behoeve van aankoop incl. aktepassering.
2. Indien minnelijk niet werkt zijn er vervolgens twee wegen die openstaan voor het waterschap:
 - a. Gedoogplicht Waterwet. Hierbij legt waterschap een plicht aan de eigenaar op, dat hij/zij dient te gedogen dat de grond in gebruik wordt genomen. Dit kan in een tijdelijke of definitieve situatie. Ten aanzien van de laatste situatie zijn hier wel vanuit jurisprudentie spelregels voor ontwikkeld (max. 10%, overig perceel wel bruikbaar etc. etc.). De percelen zijn maximaal 3 jaar buiten gebruik.
 - b. Onteigening. Op basis van een onteigeningsbesluit met een vast te stellen volledige schadeloostelling wordt waterschap eigenaar van de grond. In de Omgevingswet wijzigt de

procedure iets met een bestuursrechtelijke administratieve fase en vervolgens de gerechtelijke fase waar uiteindelijk het eigendom via aktepassering/inschrijving overgaat en een gerechtelijke commissie de schadelosstelling bepaalt.

c.

Kortom: juridisch wordt eea links- of rechtsom geregeld opdat Arcen hoogwaterveilig wordt.

Voldoende?

Met vriendelijke groet,

██████████
Omgevingsmanager
+31 ██████████



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat