



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor over het permanent onttrekken van grondwater voor het productieproces voor het maken van beton door Holcim Coastal aan de Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-000048.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Holcim Bouw & Infra B.V., Hoorn 350, 2404HL te Alphen aan den Rijn.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. Het permanent onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 3 m³ per uur en 6.250 m³ per jaar op circa 15 meter minus maaiveld uit het eerste watervoerende pakket ten behoeve van betonproductie voor Holcim Bouw & Infra B.V. gelegen op de Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn.

De werkzaamheden staan op de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- M.E.R.-beoordelingsbesluit, 2024-000048.MER, 9 februari 2024.
- Effectenstudie 223458; Mos Grondwatertechniek B.V., Boonsweg 11, 3274LH te Heinenoord. Datum rapport: 20-12-2023.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 4 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Besloten in Leiden op 15 februari 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies (Mos Grondwatertechniek B.V., Boonsweg 11, 3274LH te Heinenoord. Datum rapport: 20-12-2023).

Zettingen

2. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Meet- en Registratieverplichting

3. De onttrokken en debieten moet op de locatie worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
4. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
5. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
6. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.

Kenmerk: 2024-000048



7. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
8. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
9. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
10. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
11. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, per kwartaal, onttrokken hoeveelheid grondwateren het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden.
12. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave> en/of via onze website: www.rijnland.net via het menu "Uw loket" naar de optie "Jaaropgave grondwateronttrekking en -infiltratie".



Algemene voorschriften

1. Meld de start van de werkzaamheden
Meld de werkzaamheden minstens 5 werkdagen voor het werk begint bij Rijnland. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Meld een wijziging van de werkzaamheden
De vergunninghouder meldt een wijziging van de werkzaamheden bij het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Meld een noodsituatie direct
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Meld dit dan direct telefonisch aan het team Vergunningverlening van Rijnland via 071-3063494. Meld dit daarna ook bij Rijnland via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder meldt een verandering van zijn adres schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net, of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Deze melding gebeurt binnen 4 weken na de adreswijziging.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Meld bij Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. De melding moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

10. De vergunninghouder meldt de rechtsopvolging schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [.vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

11. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- Het permanent onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 3 m³ per uur en 6.250 m³ per jaar op circa 15 meter minus maaiveld uit het eerste watervoerende pakket ten behoeve van proceswater bij de productie van beton aan de Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het permanent onttrekken van grondwater een vergunning nodig is; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12.

In het besluit van 9 februari 2024 met docnr. 2024-000048.MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een permanente grondwateronttrekking ten behoeve van betonproductie ter plaatse van Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn is onder meer opgenomen:

Ad 1. Kenmerken van de activiteit De voorgenomen activiteit betreft het permanent onttrekken van grondwater voor het productieproces voor het maken van beton door Holcim Coastal aan de Hoorn 350 te Alphen aan den Rijn. 3 Voor de productie van beton wordt het grondwater permanent onttrokken uit het 1e watervoerende pakket. Er wordt uitgegaan van een maximaal uurdebiet van 3 m³ en een jaarlijkse hoeveelheid van 6.250 m³ aan onttrokken grondwater. Het onttrekkingsfilter is geplaatst tot circa 15 meter minus maaiveld.

Ad 2. Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de gemeente Alphen aan den Rijn. De onttrekking vindt plaats in een industriegebied gelegen aan de oude Rijn.

Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter verlagingslijn) reikt tot maximaal 7 meter vanaf de onttrekkingslocatie. In het freatisch pakket is de verlaging kleiner dan 5 centimeter.

Doordat de onttrekking plaatsvindt op eigen terrein en het invloedsgebied beperkt is, zullen er geen nadelige effecten worden verwacht op: oude bebouwing, landbouw, natuur en stedelijk groen.

Binnen de invloedssfeer van de onttrekking bevindt zich de buitenbeschermingszone van een regionale waterkering van het Hoogheemraadschap van Rijnland.



Daarnaast is de locatie gelegen in een gebied dat door de Provincie Zuid-Holland is aangewezen als *Strategisch zoet grondwater*. In deze gebieden geldt het uitgangspunt dat, er bij niet-freatisch grondwater, er zoveel mogelijk wordt retourbemalen in hetzelfde watervoerende pakket/laag.

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP 0,1 meter.

Tot circa -6,8 meter NAP ligt er een Holocene deklaag bestaande uit voornamelijk klei- en veenlagen. Onder de Holocene deklaag ligt tot circa -46 meter NAP een zandige afzetting behorend tot de Formatie van Bortel, de Formatie van Kreftenheye, de Formatie van Urk en de Formatie van Sterksel. Onder deze zandige afzettingen wordt nog een kleilaag aangetroffen uit de Formatie van Waalre. Deze kleilaag wordt in deze situatie als geohydrologische basis beschouwd.

De projectlocatie is buitendijks gesitueerd. Het boezempeil bedraagt hier in de winter -0,64 m NAP en in de zomer -0,61 meter NAP. Het gebied wat zich ten zuiden van de projectlocatie bevindt ligt binnendijks. Het streefpeil binnendijks bedraagt -2,12 meter NAP.

De freatische grondwaterstand in het projectgebied is tijdens een gemiddeld hoge grondwaterstand (GHG) -2,4 meter NAP. En tijdens een gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) -2,8 meter NAP. Echter wordt op basis van het boezempeil en polderpeil een hoger niveau verwacht. De stijghoogte in het 1^e watervoerende pakket op de projectlocatie ligt op -1,8 meter NAP tijdens een GHG en -2,2 meter NAP tijdens een GLG.

Doordat dit een verlenging is van een oude aanvraag voor een permanente grondwateronttrekking, zijn alle filters en het andere benodigde materialen al geïnstalleerd. Dit betekent dat het alleen gaat om het onttrekken van grondwater en niet ook om het plaatsen van filters.

Waterkeringen

De onttrekking vindt plaats in de buitenbeschermingszone van een regionale waterkering. Echter zal door het beperkte invloedsgebied van 5 centimeter verlaging tot een afstand van 7 meter. En een freatische grondwaterstand verlaging van minder dan 5 centimeter, er geen zetting plaatsvinden op de regionale waterkering.

Zettingen/hoekrotatie

Gezien de zeer beperkte onttrekking worden er geen zettingen verwacht.

Strategisch zoet grondwater

De locatie is gelegen in een gebied dat door de Provincie Zuid-Holland is aangewezen als *Strategisch zoet grondwater*;

Doordat de onttrekking beperkt is en zich direct bevindt naast de Oude Rijn, zal het water vanuit de Oude Rijn kunnen infiltreren en het onttrokken grondwater kunnen aanvullen. Er wordt daarom niet verwacht dat bij deze onttrekking de zoetwatervoorraad zal afnemen.



Verontreinigingen

De omgeving van de projectlocatie is voldoende onderzocht en voldoende gesaneerd. Hierdoor wordt er geen risico verwacht op het verspreiden van bodem verontreinigingen.

Monitoring

Gezien de minimale onttrekking in het *eerste watervoerende pakket* (WVP 1) heeft het monitoren van de grondwaterstand geen toegevoegde waarde. Een monitoringplan is dan ook niet nodig. Er is voldoende toezicht mogelijk door informatie van de debietmeter en de voorschriften in de vergunning.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. J. Hoek of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.